

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 25.03.2026

1) Zasedání zahájeno v 18:02 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, Ing. Pavel Janeček, JUDr. Ladislav Řípa, Věra Baboráková, Miroslav Slánský, Mgr. Petr Boubín, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, MUDr. Petra Zapadlová

Omluveni: Petr Bernard, JUDr. Ladislav Řípa, Mgr. Milan Petráš

Nepřítomni: Mudr. Josef Čepelík

Volba návrhové komise:

Mgr. Petr Boubín	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Pavel Janeček	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Martin Macoun	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
Miroslav Slánský	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 13 zastupitelů.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM26032501 Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku
- 4) Návrh ZM26032502 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy
- 5) Návrh ZM26032503 Žádost o odkoupení nově vznikajícího pozemku p. č. 75/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
- 6) Návrh ZM26032504 Žádost o odkoupení nově vznikajícího pozemku p. č. 405/20 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
- 7) Návrh ZM26032505 Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o nočním klidu
- 8) Návrh ZM26032506 Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění pozdějších vyhlášek
- 9) Návrh ZM26032507 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026
- 10) Návrh ZM26032508 Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva
- 11) Informace starosty
- 12) Interpelace zastupitelů
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

2) Odsouhlasení programu zasedání zastupitelstva města 25.03.2026

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM26032501 Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku

Důvodová zpráva návrhu

Po dohodě s vedoucím správního odboru byl ekonomickým odborem předložen ke schválení návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z roku 2022 v celkové výši 157 905,00 Kč „Hospodaření s dešťovou vodou ZŠ Horní Stakory“.

Akce, která byla v tomto roce hrazena z kapitálových výdajů a její realizace následně neproběhla, je v účetnictví města vedena na SU 042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Tuto akci je potřeba vyřadit a proučtovat do nákladů jako zmařenou investici.

Stanovisko odboru:

Ekonomický odbor doporučuje návrh schválit. Vzhledem k tomu, že akce byla součástí kapitálových výdajů rozpočtů schvalovaných zastupitelstvem města.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 12.03.2026 a usnesením č. RM26031204 souhlasí s vyřazením nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku „Hospodaření s dešťovou vodou ZŠ Horní Stakory“.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru, přítomné blíže seznámila s návrhem. Informace doplnil Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru. Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotazoval, zda byl v minulosti návrh na vyřazení majetku projednáván zastupitelstvem. Ing. Lenka Červená uvedla, že byl a uvedla také důvody projednání na jednání zastupitelstva města. Blíže viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z roku 2022 v celkové výši 157 905,00 Kč. Jedná se o akci „Hospodaření s dešťovou vodou ZŠ Horní Stakory“.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

4) Návrh ZM26032502 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech byl předložen k projednání návrh kupní smlouvy s Marií Kolářikovou. Smlouva se týká výkupu pozemků do vlastnictví města Kosmonosy.

Marie Kolářiková je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/24 na pozemcích p.č. 1812/292 (celková výměra pozemku je 4222 m²), p.č. 1812/258 (celková výměra pozemku je 4588 m² a p.č.1812/291 (celková výměra pozemku je 401 m²) vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Velikost pozemků paní Kolářikové je 383,80 m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m².

Celková kupní cena za předmět převodu je 575.700,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 29.1.2026 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva, Snímek mapy z Gobec

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Marií Kolářikovou,  , dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM26032503 Žádost o odkoupení nově vznikajícího pozemku p. č. 75/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se v minulosti obrátila paní Handíková s žádostí o odkup části pozemku p. č. 75, nacházejícího se v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory, vedený jako ovocný sad. Žádosti nebylo vyhověno. Paní Handíková při novém geodetickém zaměření zjistila, že plot na parcele p.č. 70/101 je nesprávně zaměřen. Paní Handíková provedla nové geodetické zaměření, kde si vyřešila přeplocení u sousední parcely p.č. 70/136 (v SJM Stiankových) a zároveň řeší i tuto část pozemku.

Dle ÚP je požadovaná plocha vedená jako NSz – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská.

Opětovná žádost paní Handíkové byla projednána znovu po doplnění informací a Zastupitelstvo města Kosmonosy pod číslem usnesení ZM24042404 ze dne 24.4.2024 rozhodlo, že souhlasí se záměrem prodeje přeplocené části pozemku p. č. 75 o výměře cca 18 m² v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory. Byl vypracován geometrický plán a znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé.

Záměr prodeje nově vznikajícího pozemku p. č. 75/2 v k. ú. Horní Stakory o výměře 18 m² byl vyvěšen na úřední desce města Kosmonosy od 11.2.2026 do 26.2.2026.

Paní Handíková souhlasí s cenou dle znaleckého posudku č.027734/2025 ze dne 8.4.2025 ve výši 1.824,- /m² + DPH, tj. celkem za 18m² 32.850,-+ DPH.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k prodeji nově vznikajícího pozemku p. č. 75/2 v k. ú. Horní Stakory o výměře 18 m², došlo by tím k narovnání hranic pozemku dle skutečnosti.

Paní Handíková si zajistila geometrický plán na své náklady.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Evou Antoňovou, [obraz], [obraz], [obraz] dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM26032505 Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o nočním klidu

Důvodová zpráva návrhu

Zastupitelstvu města byl předložen návrh nové Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o nočním klidu. Předkládaný návrh reflektuje posouzení stávající Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o nočním klidu ze dne 26.11.2025, provedené Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“). MVČR nesouhlasí s rozdělením časového úseku doby nočního klidu v noci z 31.12. na 1.1. z důvodu oslav příchodu nového roku od 22:00 hod. do 23:30. hod. a od 00:30 hod. do 06:00 hod.

Přesto, že setrváváme na našem právním názoru, že toto rozdělení časového úseku doby nočního klidu možné je, resp. že zákon ho nezakazuje, navrhujeme vyhovět MVČR a předkládáme návrh nové Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, která stanoví časový úsek doby nočního klidu v noci z 31.12. na 1.1. z důvodu oslav příchodu nového roku od 00:30 hod. do 06:00 hod.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 5.3.2026 se souhlasným stanoviskem.

18:13 Na jednání dorazil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 14 zastupitelů

Diskuze k návrhu:

Starosta města PharmDr. Eduard Masarčík přítomné blíže seznámil s předloženým návrhem vyhlášky, informace doplnil zastupitel Mgr. Petr Boubín. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o nočním klidu, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM26032506 Návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění pozdějších vyhlášek

Důvodová zpráva návrhu

Zastupitelstvu města byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterým se mění stávající vyhláška. Předkládaný návrh navazuje na radou města vydané nařízení, kterým se vydává Tržní řád, jehož cílem je stanovení jednotných pravidel pro provoz výdejních boxů na území města.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 5.3.2026 se souhlasným stanoviskem

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 25.6.2025 a Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 24.9.2025, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM26032507 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026

Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavků správního odboru MÚ Kosmonosy a z důvodu příjmu průtokové dotace poskytnuté v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský Mateřské škole Kosmonosy, byl zastupitelstvu města předložen návrh rozpočtového opatření č. 1 rozpočtu schváleného na rok 2026, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2026 – rekapitulace změn rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 1 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem navýšení o 587,04 tis. Kč

Výdaje celkem navýšení o 587,04 tis. Kč

Z toho:

Běžné výdaje navýšení o 1 957,04 tis. Kč

Kapitálové výdaje snížení o 1 370,00 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření nemá vliv na financování rozpočtu schváleného na rok 2026.

Rada města návrh projednala dne 12.3.2026 a doporučila ke schválení dle výše uvedeného usnesení

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM26032508 Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předložil ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/53258/2026-SSM. Tato smlouva se týká převodu pozemku p. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří – nemovitá kulturní památka) a p. č. 542 (ostatní plocha – pohřebiště), vše o obci a k. ú. Kosmonosy. Jedná se o nemovité věci, které jsou součástí historického komplexu, v němž se nachází rovněž historická památka Loreta, která je v majetku města Kosmonosy.

Dne 1.1.2024 výše zmiňované pozemky získala do svého vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž město Kosmonosy ihned po změně vlastnictví o tyto pozemky zažádalo. Nyní správní odbor předkládá smlouvu o bezúplatném převodu ke schválení.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje uzavření smlouvy.

Stanovisko právníka města:

Souhlasí, smlouva je v pořádku.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 5. 3. 2025 usnesením č. RM26030507 rozhodla, souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/53258/2026-SSM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města předložit materiál k projednání zastupitelstvu města že souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. sml. 1001992566 se Státním pozemkovým úřadem, náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/53258/2026-SSM, Situační mapa

Diskuze k návrhu:

Starosta města PharmDr. Eduard Masarčík informoval přítomné o průběhu převodu vlastnictví pozemku a seznámil s budoucími plány s historickým komplexem Lorety. Poděkoval vedení města a správnímu odboru za realizaci tohoto záměru.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/53258/2026-SSM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Informace starosty

Bc. Jana Křížková, ředitelka Mateřské školy Kosmonosy, informovala o průběhu zápisu dětí. Uvedla, že kapacita školky bude plně obsazena.

Ing. Karel Blecha vznesl dotaz týkající se Strategického plánu města a výstavby polikliniky. Zastupitel Ing. Pavel Janeček následně informoval o průběhu zpracování podnětů a o termínech aktualizace Strategického plánu. Dále Ing. Karlovi Blechovi vysvětlil, proč není zahrnuta bytová výstavba města jako další bod Strategického plánu. Během diskuze byly následně objasněny důvody výstavby polikliniky v Kosmonosech. Toto opodstatnění podpořili i další zastupitelé, zejména zástupci z oboru zdravotnictví.

12) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace

13) Diskuze

Občanka Kosmonos se dotazovala na možnost výstavby polikliniky v jiné lokalitě, konkrétně na prostranství „U Lva,“. Bylo jí vysvětleno, že vzhledem k památkové ochraně dané lokality jsou možnosti nové výstavby značně omezeny a realizace polikliniky v této oblasti není možná.

14) Závěr

Zasedání ZM skončilo v 19.00 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Martin Macoun
zastupitel města

Miroslav Slánský
zastupitel města

V Kosmonosech dne 25.03.2026