

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Objednatel:**

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
zastoupené: PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou
IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326722735
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

2) **Zhotovitel:**

Obchodní firma: **TEP Jablonec, spol. s r.o.**
Sídlo: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Jizerou
Zastoupený: p. Tomášem Vele, jednatelem
IČO: 62240188 DIČ: CZ62240188
Obchodní rejstřík: KOS Ústí nad Labem, sp. zn. C7920
Bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 1806085183/0300
Telefon: 483 710 226, 777 727 089
Datová schránka: tgd6ujd

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

p. Tomáš Vele, jednatel

Ing. Jana Jäschková, jednatel

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat:

p. Tomáš Vele

p. Jiří Riedr DiS.

p. René Mareš

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle níže specifikovaných prací.
2. Předmětem této zakázky je:
 - a. demontáž a likvidace 3 (tří) ks stávajících plynových atmosférických kotlů,
 - b. dodávka a montáž 3 (tří) ks nových plynových kondenzačních kotlů,
 - c. výměna všech původních termostatických ventilů za nové ventily,
 - d. instalace 2 (dvou) nových otopných těles,
 - e. zajištění revize kotle, komínu a případné další revize,
 - f. uvedení kotlů do provozu a zaškolení obsluhy,
 - g. případné další práce a dodávky nutné pro řádné užívání díla,

to vše v objektu Mateřské školy na adrese: Pionýrů 781, Kosmonosy, PSČ: 293 06 (dále jen „objekt“).
3. Veškeré tyto činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jen jako „dílo“. Součástí díla je i likvidace odpadního materiálu a úklid prostor zasažených prováděním díla.
4. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně

navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II.

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:
 - **zahájení prací: od 21. 6. 2021**
 - **dokončení prací: do 15. 8. 2021.**
2. Zahájením díla se rozumí předání a převzetí pracoviště. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí pracoviště dojde dne 21. 6. 2021.
3. Objednavatel výslovně upozornil zhotovitele na to, že dílo bude zhotovitel provádět v době, kdy bude objekt Mateřské školy v plném provozu. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že při realizaci díla nedojde k žádnému omezení provozu mateřské školy v objektu.
4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s dozorem objednatele ing. Michalem Šimonem .
6. Zhotovitel odpovídá za případný výběr subdodavatelů (třetích osob) a za to, že budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
7. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby svolat kontrolní den za účasti dozoru ke kontrole průběhu prací. O termínu kontrolního dne je zhotovitel povinen předem písemně informovat objednatele, a to minimálně 5 dní před konáním kontrolního dne.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
10. Dílo dle této smlouvy bude prováděno výlučně v objektu Mateřské školy na adrese: Pionýrů 781, Kosmonosy, PSČ: 293 06.

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena za řádně a včas dokončené dílo činí 1,349.981 Kč bez DPH (slovy: Jedenmilióntřistačtyřicetdevěttisícdevětsetosmdesátjednakorunčeských). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.
2. Cena, uvedená v ustanovení odst. 1 tohoto článku, je stanovena dle dohody smluvních stran jako cena ujednaná pevnou částkou. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
4. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací odsouhlaseným objednatelem. Fakturace bude provedena dílčími fakturami za jednotlivé etapy provádění díla. Z každé takové faktury je objednatel oprávněn pozastavit úhradu odpovídající 10 % z fakturované částky bez DPH, která bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění vad a nedodělků. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad a dále i sankce za omezení řádného chodu Mateřské školy v objektu, lze uspokojit z pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla.

5. Pozastávku jednotlivých faktur dle odst. 4 tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodloužení s odstraňováním vad, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky.
6. Dílo je splněno po jeho dílčím předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky způsobené prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol za účasti dozoru objednatele.
7. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaných samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne vystavení faktury objednateli. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

V.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady zejména, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí

díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednateli sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění, apod.).

VII.

Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na následujících sankcích pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z důvodů na straně zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení,
 - c) v případě omezení řádného chodu Mateřské školy v objektu zaplatí zhotovitel objednateli částku 10.000,- Kč, a to za každý započatý den trvání omezení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle článku III. této smlouvy po dobu delší 15 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení objednatel alespoň jednou zhotovitelem písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za

vady zhotovené části díla.

IX.

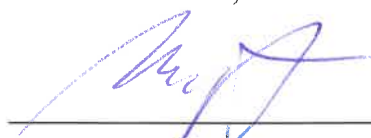
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednateli. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je tato povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kosmonosech, dne 21.6.2021

V *Jablonec* dne *21.6.21*



Objednatel



Zhotovitel



TEP JABLONEC ⁽²⁾ spol. s r. o.
Pivovarská 17
486 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 483 710 226, fax: 483 318 564

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky
„Výměna plynových kotlů Kosmonosy“
Krycí list - VZOR

Krycí list nabídky veřejné zakázky
„Výměna plynových kotlů Kosmonosy“

Veřejná zakázka:

Název: „Výměna plynových kotlů Kosmonosy“

Zadavatel:

Název: Město Kosmonosy

Sídlo: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČ zadavatele: 00508870

Zastoupený: PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou

Uchazeč(i):

Název: TEP Jablonec, spol. s r. o.

Sídlo: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 62240188

DIČ: CZ62240188

Zastoupený (jméno a příjmení): p. Tomášem Vele, jednatelem

Na základě (statutární orgán, zaměstnanecký poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.): statutární orgán.....

Kontakty v průběhu zadávacího řízení

Jméno: p. Tomáš Vele

Telefon: 483 710 226.....

Mobilní telefon: 777 727 089.....

E-mail: tomas.vele@tep-jbc.cz

Uveďte podle požadavků zadávací dokumentace a v následujícím členění:

<i>Nabídková cena celkem</i>	
- bez DPH	1,349.981,- Kč
- sazba DPH	21 %
- výše DPH	283.496,- Kč
- s DPH	1,633.477,- Kč

V Jablonci nad Nisou dne 21. 5. 2021

TEP JABLONEC spol. s r. o.
Pivovarská 17
466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: 483 710 226, fax: 483 710 204

.....
Tomáš Vele, jednatel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Kosmonosy MŠ	Objednatel:	Město Kosmonosy	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Výměna plynových kotlů	Projektant:	Tomáš Vele ČKAIT 0501242	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Pionýrů 781, 29306 Kosmonosy, Česko	Zhotovitel:	TEP Jablonec spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	205
JKSO:		Zpracoval:	Vele Tomáš	Datum:	10.01.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 82 415,25 Montáž 71 546,46	Práce přechás Bez pevné podl.	0,00	Zařízení staveniště	0,00
PSV	Dodávky 931 374,89 Montáž 195 077,08	Kulturní památka	0,00	Mimostav. doprava	0,00
"M"	Dodávky 2 215,22 Montáž 62 854,89			Uzemní vlivy	0,00
Ostatní materiál	0,00			Provozní vlivy	0,00
Přesun hmot a suří	4 497,00			Ostatní	0,00
ZRN celkem	1 349 981,00	DN celkem	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
		DN celkem z obj.	0,00		
				NUS celkem	0,00
				NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 349 981,00	DPH 21%	283 496,01
		Celkem bez DPH	1 349 981,00
		Celkem včetně DPH	1 633 477,01

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

TEP JABLONEC spol. s r.o.
Pivovarská 71
29306 Jablonec nad
Příč. 490
i2 1 -05- 2021
Datum, razítko a podpis