

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 20.12.2023

1) Zasedání zahájeno v 18:05 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, Miroslav Slánský, Mgr. Milan Petráš, Mudr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Vladimír Fišer, Petr Bernard, doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc., Ing. Pavel Janeček

Omluveni: MUDr. Josef Čepelík, Ing. Josef Zedník, Mgr. Petr Boubín

Před zahájením zasedání vystoupila třídní učitelka první třídy Základní školy Kosmonosy Mgr. Kristýna Odložilíková, poděkovala za vytvoření třídy v multifunkční hale Kosmonosy a pozvala zastupitele k návštěvě této třídy.

Volba návrhové komise:

JUDr. Ladislav Řípa	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0
Miroslav Slánský	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Slánský/

Volba ověřovatelů zápisu:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0
Martin Macoun	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Macoun/

Přítomno je 14 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. Návrh ZM23122001 Smlouva o výpůjčce ZŠ Kosmonosy – budova zámku
4. Návrh ZM23122002 Smlouva o výpůjčce ZŠ Kosmonosy – budova Horní Stakory
5. Návrh ZM23122003 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024
6. Návrh ZM23122004 Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod komunikace a pozemků p. č. 43/1, p. č. 44/1, p. č. 1827/19, vše v k. ú. Kosmonosy
7. Návrh ZM23122005 Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod komunikace a pozemků p. č. 43/2, 1826/1 v k. ú. Kosmonosy
8. Návrh ZM23122006 Záměr prodeje pozemku p. č. 1639 v obci a k. ú. Kosmonosy
9. Informace starosty
10. Interpelace zastupitelů
11. Diskuze
12. Závěr

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 20.12.2023

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM23122001 Smlouva o výpůjčce ZŠ Kosmonosy – budova zámku

Důvodová zpráva návrhu

S ohledem na zastaralost právní úpravy a aktualizaci ujednání je právníkem města předložena nová smlouva o výpůjčce se Základní školou Kosmonosy, která pouze reflektuje současný stav výpůjčky budovy ZŠ na zámku Kosmonosy a přilehlých prostor školy.

Nová smlouva byla schválena Radou města dne 07.12.2023 pod usnesením RM23120712

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné blíže seznámil JUDr. Ladislav Řípa. Mgr. Milan Petráš upozornil na problematiku úklidu prostor ZŠ během prázdnin v kombinaci s případnými akcemi města. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o výpůjčce se Základní školou Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace se sídlem Kosmonosy, Podzámecká 1, IČO: 75031418 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM23122002 Smlouva o výpůjčce ZŠ Kosmonosy – budova Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

S ohledem na zastaralost právní úpravy a aktualizaci ujednání je právníkem města předložena nová smlouva o výpůjčce se Základní školou Kosmonosy, která pouze reflektuje současný stav výpůjčky budovy ZŠ Horní Stakory a přilehlých prostor školy.

Nová smlouva byla schválena Radou města dne 07.12.2023 pod usnesením RM23120713

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o výpůjčce se Základní školou Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace se sídlem Kosmonosy, Podzámecká 1, IČO: 75031418 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM23122003 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024

Důvodová zpráva návrhu

Vzhledem k tomu, že rozpočet města na rok 2024 nebude předložen zastupitelstvu města ke schválení do konce roku 2023, ekonomický odbor předkládá ke schválení pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024.

Na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nebude-li rozpočet chválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.

Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření ve vlastní úrovni a na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví zastupitelstvo města.

Rada města návrh projednala dne 7.12.2023 a doporučila ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné seznámila Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024 v tomto znění:

- **do schválení rozpočtu pro rok 2024 se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem roku 2023, provozní měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů schváleného rozpočtu po změnách předcházejícího roku**
- **město bude v období rozpočtového provizoria hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků**
- **město v období rozpočtového provizoria zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do st. rozpočtu apod.)**
- **město v období rozpočtového provizoria zajistí financování příspěvkových organizací v měsíčním objemu 1/12 schváleného rozpočtu po změnách předcházejícího roku**
- **kapitálové výdaje budou uskutečněny na akce schválené před 1.1. daného roku**
- **město nebude v období rozpočtového provizoria poskytovat žádné finanční dary, příspěvky a dotace**
- **rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po schválení**
- **pravidla rozpočtového provizoria se nevztahují na případ havarijních situací a živelných katastrof**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM23122004 Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod komunikace a pozemků p. č. 43/1, p. č. 44/1, p. č. 1827/19, vše v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu úpravy křižovatky II/610 v úseku místní komunikace v délce cca 0,080 km, ležícího na pozemcích (resp. částech pozemků) p. č. 43/1, k. ú. Kosmonosy, p. č. 44/1, k. ú. Kosmonosy, a p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy, jsou navrhovány z hlediska stavebního řešení bezúplatné převody pozemků p. č. 43/1, k. ú. Kosmonosy, p. č. 44/1, k. ú. Kosmonosy, p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy a úsek

komunikace, který se na těchto pozemcích nachází, a to z vlastnictví města Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje.

Shora uvedené řešení počítá rovněž s bezúplatným převodem (naopak do vlastnictví města Kosmonosy) pozemků p. č. 43/2, k. ú. Kosmonosy a pozemku p. č. 1826/1, k. ú. Kosmonosy včetně předmětného úseku komunikace. Toto je předloženo ke schválení samostatným návrhem.

Viz příložený náskres situace úpravy křižovatek.

Záměr převodu byl schválen Zastupitelstvem města Kosmonosy usnesením č. 58/2021 ze dne 15. 12. 2021 a záměr byl rovněž řádně zveřejněn na úřední desce města od 19. 1. 2023 do 3. 2. 2023.

S ohledem na shora uvedené se Zastupitelstvu města Kosmonosy předkládá ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod pozemků a části stavby komunikace ve vlastnictví města Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje:

- úsek místní komunikace v délce cca 0,080 km, ležícího na pozemcích p. č. 43/1, k. ú. Kosmonosy, p. č. 44/1, k. ú. Kosmonosy, a p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy,
- pozemku p. č. 43/1, k. ú. Kosmonosy,
- pozemku p. č. 44/1, k. ú. Kosmonosy,
- pozemku p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy,

a to dle příloženého náskresu situace úpravy křižovatek.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací byla předložena k projednání Radě města Kosmonosy, která dne 7. 12. 2023 usnesením č. RM23120707 rozhodla, že s uzavřením této smlouvy souhlasí.

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné blíže seznámil JUDr. Ladislav Řípa.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí, která je přílohou tohoto usnesení a jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod úseku místní komunikace v délce cca 0,080 km, ležícího na pozemcích p. č. 43/1, p. č. 44/1 a p.č. 1827/19, a budoucí bezúplatný převod pozemků nacházejících se pod tímto úsekem silnice, a to části pozemku p. č. 43/1, části pozemku p. č. 44/1 a pozemku p. č. 1827/19, vše v k. ú. Kosmonosy, z vlastnictví města Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM23122005 Smlouva o smlouvě budoucí darovací – bezúplatný převod komunikace a pozemků p. č. 43/2, 1826/1 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu úpravy křižovatky III/01015 od UB 0333A134 do km v délce 0,115 km jsou navrhovány z hlediska stavebního řešení bezúplatné převody pozemků (resp. jejich částí) p. č. 43/2 a 1826/1 vše v k. ú. Kosmonosy, a úsek komunikace, který se na těchto pozemcích nachází, a to z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Kosmonosy.

Shora uvedené řešení zahrnuje rovněž bezúplatný převod (naopak z majetku města do vlastnictví Středočeského kraje) pozemků p. č. 43/1, p. č. 44/1 a p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy v rámci úpravy úseku místní komunikace v délce cca 0,080 km, ležícího na pozemcích p. č. 43/1, p. č. 44/1 a p. č. 1827/19, k. ú. Kosmonosy. Toto je předloženo ke schválení samostatným návrhem.

Viz příložený náskres situace úpravy křižovatek.

Záměr převodu byl schválen Zastupitelstvem města Kosmonosy usnesením č. 58/2021 ze dne 15. 12. 2021.

S ohledem na shora uvedené se Zastupitelstvu města Kosmonosy předkládá ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod pozemků a části stavby komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje na město Kosmonosy:

- úsek stavby silnice III/01015 od 0,00 km UB 0333A134 do km 0,115 v délce 0,115 km, ležícího na pozemcích p. č. 43/2, k. ú. Kosmonosy a p. č. 1826/1, k. ú. Kosmonosy, vše ostatní plocha,
- část pozemku p. č. 43/2, k. ú. Kosmonosy, ostatní plocha,
- část pozemku p. č. 1826/1, k. ú. Kosmonosy, ostatní plocha,
-

a to dle přiloženého nákresu situace úpravy křižovatek.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací byla předložena k projednání Radě města Kosmonosy, která dne 7. 12. 2023 usnesením č. RM23120708 rozhodla, že s uzavřením této smlouvy souhlasí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí, která je přílohou tohoto usnesení a jejímž předmětem je budoucí bezúplatné nabytí úseku stavby silnice III/01015 od UB 0333A134 do km 0,115 v délce 0,115 km, ležícího na pozemcích p.č. 43/2 a p.č. 1826/1, k.ú. Kosmonosy, a budoucí bezúplatné nabytí částí těchto pozemků nacházejících se pod tímto úsekem silnice p.č. 43/2 a p.č. 1826/1, k.ú. Kosmonosy, do vlastnictví města Kosmonosy od Středočeského kraje.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM23122006 Záměr prodeje pozemku p. č. 1639 v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1639, vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 4 m², nacházející se v obci a k. ú. Kosmonosy. Více o poloze předmětného pozemku viz přiložená mapa.

Město Kosmonosy je spoluvlastníkem výše uvedeného pozemku a to z 1/2, který se nachází uvnitř oploceného areálu, viz přiložená mapa. Společnost Areál Kosmonosy s.r.o., jako vlastníci druhé ½ předmětného pozemku oslovilo město Kosmonosy s žádostí o odkoupení podílu předmětného pozemku, který je vlastnictví města Kosmonosy. Zároveň byla městu rovnou nabídnuta částka, a to ve výši 5 000 Kč za m², tj. v celkové výši 10 000 Kč.

Stanovisko správního odboru bylo:

Vzhledem k umístění tohoto pozemku, jeho podílovém spoluvlastnictví a nabídnutou příznivou cenu, doporučuje prodej pozemku p. č. 1639 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Stanovisko ekonomického odboru bylo:

K nabízené částce je nutné připočítat DPH.

Rada města Kosmonosy projednala dne 7.12.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23120710, v němž Rada města souhlasí se záměrem prodeje ideální jedné poloviny pozemku p. č.

1639 o celkové výměře 4 m2 v obci a k. ú. Kosmonosy, pověřuje správní odbor vyvěšení tohoto záměru na úřední desku a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Příloha: Žádost o odkoupení parcely, Mapa v aplikaci Gobec k pozemku p. č. 1639, Obrázek zaplaceného pozemku p. č. 1639, Výpis z katastru nemovitostí k pozemku p. č. 1639

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné blíže seznámil JUDr. Ladislav Řípa.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. souhlasí se záměrem prodeje ideální jedné poloviny pozemku p. č. 1639 o celkové výměře 4 m2 v obci a k. ú. Kosmonosy,**
- II. pověřuje správní odbor realizací záměru viz bod I tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Informace starosty

- spolupráce s Nadačním fondem Škoda auto a.s.
- zapojení Nadačního fondu do projektu revitalizace zámeckého parku
- etapizace revitalizace zámeckého parku
- spolupráce s obcí Bradlec a městem Bakov nad Jizerou při plánování cyklostezky
- poděkování za odvedenou práci zastupitelům, poděkování spolkům

Slovo starosty doplnil místostarosta JUDr. Ladislav Řípa s informací o dokončení I. etapy výměny svítidel a informoval o dalších plánovaných etapách rekonstrukce veřejného osvětlení.

Vše viz zvukový záznam

10) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace

11) Diskuze

Na základě vystoupení občana Mladé Boleslavi - Jemníky byla debatována plánovaná stavba - Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy - II. etapa.

Ing. Pavel Janeček všem podrobně popsal parametry plánované výstavby, včetně historie územního plánu města Kosmonosy pro tuto lokalitu.

Viz zvukový záznam.

12) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo v 19:36 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Janeček
Zastupitel města

Martin Macoun
zastupitel města

V Kosmonosech 20.12.2023