

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 31.01.2024

1) Zasedání zahájeno v 18:03 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Ing. Karel Blecha, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, Mgr. Milan Petráš, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Vladimír Fišer, Petr Bernard, Ing. Josef Zedník, Mgr. Petr Boubín

Omluveni: Bc. Jana Křížková, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček, MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc

Volba návrhové komise:

Mgr. Petr Boubín	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Mgr. Boubín/
Ing. Josef Zedník	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Vladimír Fišer	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Karel Blecha	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 12 zastupitelů.

18.05 na jednání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc.přítomno 13 zastupitelů

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Doplnění návrhu po odeslání pozvánky - Návrh č ZM24013109 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy
3. Schválení programu ZM
4. Návrh ZM24013101 Žádost o výmaz zástavního práva
5. Návrh ZM24013102 Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2024
6. Návrh ZM24013103 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 205-2026
7. Návrh ZM24013104 Dotační programy města Kosmonosy na rok 2024 a poskytování individuálních dotací v roce 2024
8. Návrh ZM24013105 Statut sociálního fondu 2024
9. Návrh ZM24013106 Měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Kosmonosy
10. Návrh ZM24013107 Veřejnoprávní smlouva – provozní dotace Sportovní a městské areály Kosmonosy
11. Návrh ZM24013108 Záměr prodeje pozemku p. č. 434/4 v k. ú. Horní Stakory
12. Návrh č ZM24013109 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy
13. Informace starosty
14. Interpelace zastupitelů

15. Diskuze

16. Závěr

2) Doplněný návrh po odeslání pozvánky - Návrh č ZM24013109 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 31.01.2024

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

4) Návrh ZM24013101 Žádost o výmaz zástavního práva

Důvodová zpráva návrhu

Paní Lenka Dvořáková spolu s manželem panem Jiřím Dvořákem, oba bytem Pod koupalištěm 701, Kosmonosy již dne 23.10.2000 uzavřeli s městem Kosmonosy Smlouvu o převodu bytové jednotky č. 701/1 v k. ú. Kosmonosy, jejíž součástí bylo i zřízení zástavního práva ve prospěch města Kosmonosy k zajištění kupní ceny ve výši 111.487,- Kč.

Tuto kupní cenu manželé Dvořákoví uhradili již ke dni 29.1.2001, ale do dnešní doby nedošlo k výmazu zástavního práva na předmětnou bytovou jednotku, tedy na LV č. 2015 stále vázne toto zástavní právo. Z důvodu prodeje bytové jednotky Dvořákoví urgentně žádají o napravení situace.

Vzhledem k prokazatelné úhradě kupní ceny je nyní již zástavní právo formálního charakteru, navrhuji tedy vyhovění žádosti a vydání potvrzení o zániku zástavního práva.

Kolek na katastrální úřad uhradí Dvořákoví.

Rada města projednala návrh dne 18.01.2024 a souhlasí s vystavením potvrzení o zániku zástavního práva dle usnesení č. RM24011815.

Příloha: LV č. 2015, původní kupní smlouvu na celý objekt (panelový dům) a potvrzení o úhradě

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl JUDr. Ladislav Řípa

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s vystavením potvrzení o zániku zástavního práva na bytovou jednotku č. 701/1 v k. ú. Kosmonosy spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 636/15380 na společných částech bytového domu s č. p. 701,702,703 a pozemku p. č. 1453/34 v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

18.05 na jednání se dostavil Mudr. Josef Čepelík.....přítomno 14 zastupitelů

5) Návrh ZM24013102 Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2024

Důvodová zpráva návrhu

Rozpočet je finančním plánem, jímž se řídí financování činnosti územního samosprávného celku. Rozpočtový rok je shodný s rokem kalendářním. Návrh rozpočtu navazuje na analýzu hospodaření v minulých obdobích a z požadavků na rok 2024.

Rekapitulace předloženého návrhu rozpočtu:

Předpokládané příjmy celkem	159 357 290 Kč
Z toho:	
Daňové příjmy	142 105 000 Kč
Nedaňové příjmy	11 272 000 Kč
Kapitálové příjmy	500 000 Kč
Dotace	5 480 290 Kč
Předpokládané výdaje celkem	183 017 700 Kč
Z toho:	
Běžné výdaje	139 733 700 Kč
Kapitálové výdaje	43 284 000 Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 23 660 410 Kč
Financování celkem	23 660 410 Kč
Z toho:	
Změna stavu prostředků na běžných účtech	23 660 410 Kč

Rozpočet je sestaven jako schodkový, výdaje převyšují příjmy o částku 23 660 410 Kč. Na financování schodku bude použita rezerva finančních prostředků na běžných účtech z let minulých. Změna stavu prostředků na běžných účtech ve výši 23 660 410 Kč představuje snížení zůstatku finančních prostředků na běžných účtech.

Konečný zůstatek na účtech k 31.12.2023 153 733 388,60 Kč.

Při výpočtu sdílených daní vychází Ministerstvo financí z počtu obyvatel vykázaných statistickým úřadem, a to v celkové výši 5 059 obyvatel k datu 1.1.2023. Tento počet zahrnuje občany ČR s trvalým pobytem, cizince s trvalým pobytem, ale také cizince s přechodným pobytem a dočasnou ochranou.

Rozpočet je sestaven na základě podrobné analýzy minulých období a požadavků na rozpočtování finančních prostředků na akce vyjmenované v komentáři k návrhu rozpočtu na rok 2024. Návrh rozpočtu byl zveřejněn nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města a projednán ve FV.

Rada města projednala předložený návrh dne 11.1.2024 a doporučuje ke schválení dle přílohy tohoto návrhu a současně doporučuje zastupitelstvu města stanovit závazné ukazatele a pravomoci pro uskutečnění rozpočtových změn schváleného rozpočtu na rok 2024.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená shrnula základní parametry rozpočtu pro rok 2024, další upřesnění, především nezařazených, ale očekávaných příjmů z různých dotačních titulů představil JUDr. Ladislav Řípa. Starosta města poděkoval Ing. Lence Červené za vypracování návrhu rozpočtu a práci na dotačních programech.

Předseda Finančního výboru doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc informoval o doporučení výboru ke schválení předloženého návrhu rozpočtu.

JUDr. Ladislav Řípa zastupitelům předložil protinávrh se změnou oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu s navýšením kapitálových výdajů v paragrafu 3113 Základní škola – budova Kosmonosy na realizaci hospodaření s dešťovou vodou – ZŠ Kosmonosy zámek o 4 500 000 Kč. Tento návrh reflektoval závěry a doporučení Finančního výboru.

Ing. Karel Blecha vznesl připomínky k realizaci nové třídy namísto prostor Muzea v budově zámku Kosmonosech a upozornil na chybějící investice pro Horní Stakory. Celá diskuze k tomuto bodu programu je na zvukovém záznamu.

Následně se přešlo k hlasování o předloženém protinávruhu.

Návrh usnesení protinávruhu:

Zastupitelstvo města

I. schvaluje rozpočet města Kosmonosy na rok 2024 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	159 357 290 Kč
běžné výdaje	139 733 700 Kč
kapitálové výdaje	47 784 000 Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	187 517 700 Kč
Financování ve výši	28 160 410 Kč

Rozpočet, který je přílohou tohoto návrhu, je sestaven jako schodkový, na financování schodku bude použita rezerva finančních prostředků na běžných účtech z let minulých

- II. schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a transferů právníkům osobám ve výši uvedené v tabulkové části materiálu jako závazný ukazatel rozpočtu,**
- III. ukládá radě města provádět rozpočtová opatření:**
- a) v rámci provozních výdajů jednotlivých paragrafů výdajové části rozpočtu**
 - b) v případě rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a zdrojů (transfery, dary, dotace, příspěvky)**
 - c) v případě vyšších příjmů oproti rozpočtu, které nejsou určeny na rozpočtem nezajištěné výdaje**
- IV. vyhrazuje si provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě města,**
- V. ukládá vedoucí ekonomického odboru provést rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb., v platném znění a provádět třídění dle nástrojů, prostorového třídění a účelových znaků v průběhu roku 2024.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM24013103 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 2025-2026

Důvodová zpráva návrhu

Sestavení střednědobého výhledu rozpočtu, jako nástroje sloužícího pro finanční plánování rozvoje hospodářství, vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh je sestaven na 2 roky následující po roce, na který je sestaven rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro zpracování rozpočtů na následující období.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města.

Rada města projednala předložený návrh dne 11.1.2024 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru přítomné blíže seznámila s obsahem rozpočtového výhledu. Ing. Karel Blecha navrhl, aby z rozpočtového výhledu byla vyjmuta akce „Zámek Kosmonosy přestavba muzea na třídu,, v předpokládané hodnotě 6,5 mil. Kč. K tomuto návrhu proběhla diskuze, která je podrobně zaznamenána na zvukovém záznamu. Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kosmonosy na roky 2025 -2026, ve znění přílohy tohoto návrhu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

7) Návrh ZM24013104 Dotační programy města Kosmonosy na rok 2024 a poskytování individuálních dotací v roce 2024

Důvodová zpráva návrhu

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 10a až § 10d upravuje poskytování dotací z rozpočtu územního samosprávného celku.

Zákon rozlišuje 3 typy dotací, a to podle toho, kdo určuje účel dotace:

- „programová“ dotace - účel určený poskytovatelem v programu (viz § 10c),
- „individuální“ dotace - účel určený žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace,
- na základě zvláštního zákona - účel stanovený zvláštním právním předpisem

Program podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb. vyhláší územní samosprávný celek, pokud se rozhodne podpořit ze svého rozpočtu určitou oblast nebo činnost. Pro poskytnutí dotace stanoví podmínky (§ 10c odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.) a program zveřejní způsobem uvedeným v § 10c odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.. O dotaci, jejíž účel určil poskytovatel v programu, může požádat každý, kdo splní stanovené podmínky.

Kromě dotací poskytovaných na základě vypsání programu, mohou být poskytovány i „individuální“ dotace řešící konkrétní potřebu jednoho konkrétního subjektu – žadatele. Účel takové dotace prvotně určuje žadatel tím, že jej uvede ve své žádosti o poskytnutí dotace.

Návrh poskytování dotací z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2024:

- dotační program „ Podpora rozvoje sportu a aktivit dětí a mládeže, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2024“, objem finančních prostředků v programu ve výši 3 500 tis. Kč
- dotační program „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2024“, objem finančních prostředků v programu ve výši 1 000 tis. Kč
- individuální dotace v roce 2024 na projekty mimo dotační programy, objem finančních prostředků pro poskytování individuálních dotací ve výši 500 tis. Kč

Dotační program musí být zveřejněn nejméně 30 dní před tím, než započne běžet lhůta pro podání žádostí.

Rada města projednala předložený návrh dne 18.1.2024 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru přítomné blíže seznámila s návrhy jednotlivých dotačních programů. Informace doplnil JUDr. Ladislav Řípa. Zastupitel Petr Bernard upozornil, že náklady na dopravu, které nejsou podle návrhu programu podporovaným výdajem, činí v případě SK Kosmonosy cca 750 000 Kč ročně. Naproti tomu podporovaným výdajem je veškeré sportovní vybavení, které bylo doposud omezeno. Diskuze viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **schvaluje dotační program „ Podpora rozvoje sportu a aktivit dětí a mládeže, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2024“, objem finančních prostředků v programu ve výši 3 500 tis. Kč, ve znění přílohy tohoto návrhu,**
- II. **schvaluje dotační program „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2024“, objem finančních prostředků v programu ve výši 1 000 tis. Kč, ve znění přílohy tohoto návrhu,**
- III. **schvaluje poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2024 dle podmínek stanovených v příloze tohoto návrhu v objemu finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM24013105 Statut sociálního fondu 2024

Důvodová zpráva návrhu

Sociální fond je zřízen v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění jako účelový peněžní fond.

Příloha : Statut sociálního fondu na rok 2024, Příspěvky sociálního fondu na rok 2024

Stanovisko odboru:

Vliv na rozpočet: přiděl do fondu ve výši 440. 000,--Kč ročně je součástí návrhu rozpočtu na rok 2024.

Rada města projednala předložený návrh dne 18.1.2024 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru přítomné blíže seznámila s návrhem.

19.40 jednání opustil JUDr. Ladislav Řípa.....přítomno 13 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje Statut sociálního fondu na rok 2024, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM24013106 Měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Na základě novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dochází od 1.1.2024 ke změně v odměňování členů zastupitelstva. Stěžejní změna spočívá v zavedení automatické valorizace výše odměn členů zastupitelstev.

Každoročně Ministerstvo vnitra vyhlásí výši základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Sdělením č. 419/2023 byla vyhlášena základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev pro rok 2024 ve výši 42 249 Kč. Tato základna pro výpočet odměn se násobí koeficienty uvedenými v příloze novely zákona o obcích.

Ukazatelem pro výpočet odměn zastupitelů je stanovení počtu obyvatel s trvalým pobytem na území města, tzn. občané ČR s trvalým pobytem a cizinci s trvalým pobytem na území města Kosmonosy. Pro výpočet odměn neuvolněných zastupitelů se vychází z údajů, které jsou uvedeny na řádce 5 přílohy, tzn. počet obyvatel s trvalým pobytem 3 0001 – 5 000 obyvatel.

Na základě výše uvedeného lze výši měsíčních odměn pro neuvolněné zastupitele stanovit až do výše:

Místostarosta	42 630 Kč
Člen rady	9 464 Kč
Předseda výboru zastupitelstva, komise rady	4 732 Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2 366 Kč

Současná výše odměn neuvolněných zastupitelů schválená na ustavujícím zasedání zastupitelstva:

Místostarosta	35 795 Kč
Člen rady	6 000 Kč
Předseda výboru zastupitelstva, komise rady	2 000 Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	1 000 Kč

Výše odměny může zastupitelstvo průběhu funkčního období kdykoli změnit. V případě vyhlášení základny pro další kalendářní rok jej pouze na zastupitelstvu, zda projedná novou výši odměn. Není zákonnou povinností zastupitelstva se možností navýšit odměny svým neuvolněným členům zabývat.

Zákon o obcích připouští, aby zastupitelstvo obce při stanovování odměn neuvolněných členů zastupitelstva přihlédlo předem stanoveným způsobem k jejich účasti na jednání orgánů obce, jejichž jsou členy.

Rada města projednala předložený návrh dne 18.1.2024 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy bere na vědomí § 73 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích a Sdělení 419/2023 Sb. Ministerstva vnitra., v platném znění a

- I. schvaluje neuvolněnému členovi zastupitelstva města za výkon funkce místostarosta měsíční odměnu ve výši 42 630 Kč,
- II. schvaluje neuvolněnému členovi zastupitelstva za výkon funkce člen rady města odměnu ve výši 2 000 Kč za účast na zasedání rady města, maximálně však 8 000 Kč za měsíc,
- III. schvaluje předsedovi výboru zastupitelstva města a předsedovi komise rady města, který je neuvolněným zastupitelem města odměnu ve výši 4 000 Kč v měsíci, ve kterém se zúčastnil zasedání těchto orgánů, v ostatních měsících mu náleží odměna ve výši 2 000 Kč za zasedání zastupitelstva města, kterého se zúčastnil,
- IV. schvaluje neuvolněnému členovi zastupitelstva města bez dalších funkcí odměnu ve výši 2 000 Kč v měsíci, ve kterém se zasedání zastupitelstva města zúčastnil,
- V. schvaluje předsedovi výboru zastupitelstva města a předsedovi komise rady města, který není členem zastupitelstva města, odměnu ve výši 2 000 Kč v měsíci, ve kterém se zúčastnil zasedání těchto orgánů,
- VI. schvaluje, že odměny neuvolněnému členovi zastupitelstva města za výkon funkce dle výše uvedených bodů usnesení budou poskytovány od 1.2.2024,
- VII. schvaluje, aby v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města byla odměna poskytována ode dne složení slibu a v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí byla odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce,
- VIII. tímto usnesením se revokuje usnesení ZM č. 18 ze dne 19.10.2022 v celém rozsahu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

19:50 na jednání se vrátil JUDr. Ladislav Řípa..... přítomno 14 zastupitelů

10) Návrh ZM24013107 Veřejnoprávní smlouva – provozní dotace Sportovní a městské areály Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Společnost Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. předkládá ke schválení Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí provozní dotace pro chod společnosti, viz příloha návrhu.

Návrh byl schválen Radou města dne 18.01.2024 pod usnesením č. RM24011813

Diskuze k návrhu:

Mgr. Petr Boubín, jednatel společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o., přítomné blíže seznámil zastupitele s návrhem. Rekapituloval činnost společnosti v uplynulém roce (viz zastupitelům předložená zpráva) a vyzdvihl přínos plátcovství DPH společnosti, které přineslo v roce 2023 688 250 Kč.

19.54 jednání opustil Ing. Karel Blecha.....přítomno 13 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Města Kosmonosy na rok 2024 na částečné pokrytí výdajů spojených s provozem a údržbou zařízení a majetku města ve správě společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se:0

11) Návrh ZM24013108 Záměr prodeje pozemku p. č. 434/4 v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání schválení záměru prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 o výměře 17 m², který se oddělí dle Geometrického plánu č. 444-11/2022 (list č. 1) od pozemku p. č. 434 o celkové výměře 16 829 m², vše v k. ú. Horní Stakory. Prodávaný pozemek bude vedeným jako ostatní plocha – jiná plocha, více o poloze předmětného pozemku viz přiložená mapa.

Na nově odděleném pozemku p. č. 434/4 byla vybudována stavba čerpací stanice odpadních vod Chaloupky a ještě před její stavbou byl s městem uzavřen dodatek č.1 smlouvy č. VRI/OST/2015/25, ve které je uvedeno v čl. III, bodě 2.c) spolupráce Města při výkupu pozemků dotčených stavbou čerpací stanice odpadních vod. Smlouva přílohou.

V případě souhlasu by se následně uzavřela smlouva kupní, která by s ohledem na obsah Geometrického plánu č. 444-11/2022 současně řešila i vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy budoucí č. VRI/BZS/2016/128 a jejího dodatku č.1 z 27.9.2017.

Stanovisko správního odboru bylo:

Souhlasíme se záměrem prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 v k. ú. Horní Stakory.

Rada města Kosmonosy projednala dne 14.12.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23121401, v němž Rada města souhlasí se záměrem prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 o celkové výměře 17 m² v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory, pověřuje správní odbor vyvěšení tohoto záměru na úřední desku a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Příloha: Žádost o prodej pozemku, Kolaudační souhlas, Geometrický plán č. 444-11/2022 – část, Mapa v aplikaci Gobec k nově vzniklému pozemku p. č. 434/4 – snímek, Částečný výpis z katastru nemovitostí k pozemku p. č. 434, Dodatek č. 1 smlouvy č. VRI/OST/2015/25

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. souhlasí se záměrem prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 o celkové výměře 17 m² v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory.
- II. pověřuje správní odbor realizací záměru viz bod I.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

19.54 jednání opustil doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc.....přítomno 12 zastupitelů

12) Návrh č ZM24013109 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Státní pozemkový úřad adresoval městu Kosmonosy sdělení, že nejpozději k 26. 2. 2024 jsou připraveni uzavřít s městem Kosmonosy smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy. Spolu s tímto sdělením byl městu Kosmonosy zaslán i návrh samotné smlouvy o bezúplatném převodu tohoto pozemku.

Ke shora uvedenému bezúplatnému převodu dochází na základě žádosti města Kosmonosy ID 1175143, kdy Zastupitelstvo města č. ZM23062801 dne 28.6.2023 dalo souhlas s podáním této žádosti.

Záměr bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy byl rovněž Zastupitelstvem města Kosmonosy projednán a schválen, a to usnesením č. ZM23092012 ze dne 20. 9. 2023.

S ohledem na shora uvedené se Zastupitelstvu města Kosmonosy předkládá ke schválení smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1750/14 – ostatní plocha v obci a k. ú. Kosmonosy od České republiky - Státního pozemkového úřadu.

Návrh se překládá jakožto dodatečný návrh, aby byla zachována lhůta k uzavření předkládané smlouvy do 26. 2. 2024.

Přílohy: Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14 k. ú. Kosmonosy, Sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 17. 1. 2024

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1750/14 v obci a k. ú. Kosmonosy od Státního pozemkového úřadu, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Informace starosty

Zpráva o provozu multifunkční tělocvičny v roce 2023

Přehled oprav většího charakteru a investice za období 2013 - 2023 – pro ZŠ Kosmonosy – zámek a ZŠ Horní Stakory

Revitalizace zámeckého parku v roce 2024 – I. etapa vč. středové opěrné zdi, v roce 2025 II.+ III. etapa
Rekonstrukce chodníků + parkovací stání na Boleslavské ulici

Na jednání se vrátil Ing. Karel Blecha přítomno 13 zastupitelů

Na jednání se vrátil doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc..... přítomno 14 zastupitelů

14) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace zastupitelů

15) Diskuze

Ing. Michal Šimon informoval o měření intenzity provozu v ulici Podzámecká a Pionýrů.

Viz zvukový záznam.

12) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání a pozval na další zasedání, které se bude konat dne 28.02.2024 od 18.hod.

Zasedání ZM skončilo ve 20.18.

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Blecha
Zastupitel města

Vladimír Fišer
zastupitel města

V Kosmonosech dne 31.01.2024

