

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 5/2022 ze dne 29.06.2022

Zasedání zahájeno v : 18:07 hodin

Přítomni: Věra Baboráková, Ing.Karel Blecha, Vladimír Fišer, Bc. Jana Křížková, Martin Macoun, PharmDr. Eduard Masarčík, Mgr. Milan Petráš, MUDr. Martina Stegerová, Miroslav Štěpánek, Tereza Němcová, Ing. Josef Zedník, Mgr. Petr Boubín, doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc.

Nepřítomni: MUDr. Josef Čepelík, Ing. Jiří Müller

Omluveni: JUDr. Ladislav Řípa, Ing. Pavel Janeček

Volba návrhové komise

Doc.MUDr. Ladislav Horák,DrSc.	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1/Horák/
Věra Baboráková	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1/Baboráková/

Volba ověřovatelů zápisu:

Mgr. Milan Petráš	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Petráš/
Bc. Jana Křížková	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1/Křížková/

Přítomno je 13 zastupitelů

Program zasedání:

- 1. Odsouhlasení programu**
- 2. Návrh č. 27/2022** – Žádost spolku Luma MB, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2022
- 3. Návrh č. 37/2022** – Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku
- 4. Návrh č. 38/2022** – Návrh rozpočtových opatření č.9 až 11 rozpočtu schváleného na rok 2022
- 5. Návrh č. 39/2022** – Směnná smlouva mezi městem Kosmonosy a společností Mystecius, a.s.
- 6. Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky :**
 - Návrh č. 40/2022** - Kupní smlouva na odkup pozemku p. č. 1833/79 v k. ú. Kosmonosy
 - Návrh č. 41/2022** – Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1743/35 a 1747/1 v obci k. ú. Kosmonosy – kupující Škoda Auto a. s.
- 7. Informace starosty**
- 8. Interpelace zastupitelů**
- 9. Diskuze**
- 10. Závěr**

1) Odsouhlasení programu ZM č. 5/2022

Hlasování o doplněném návrhu č. 40/2022 – Kupní smlouva na odkup pozemku p. č. 1833/79 v k. ú. Kosmonosy

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Hlasování o doplněném návrhu č. 41/2022 – Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1743/35 a 1747/1 v obci k. ú. Kosmonosy – kupující Škoda Auto a.s.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

MUDr. Josef Čepelík dorazil v 18:12 přítomno je 14 zastupitelů.

Ing. Jiří Müller dorazil v 18:13 přítomno je 15 zastupitelů.

Hlasování o celém programu zasedání ZM č. 5/2022:

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se: 1 / Ing. Jiří Müller /

Program zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

2) Návrh č. 27/2022 - Žádost spolku Luma MB, z. s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2022

Starosta města Kosmonosy informoval přítomné, že zástupce spolku Luma, z. s. pí. Brzobohatá, předložila písemnou omluvu z účasti na jednání Zastupitelstva města. Zastupitelé se shodli na odložení návrhu č. 27/2022 Žádost spolku Luma MB, z. s. na příští zasedání Zastupitelstva města, více viz zvukový záznam.

3) Návrh č. 37/2022 – Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku

Důvodová zpráva:

Na základě doporučení auditora a po dohodě s vedoucím správního odboru předkládáme ke schválení návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z let 2005 až 2017 v celkové výši 667.861,40 Kč dle přiloženého seznamu.

Akce, které byly v jednotlivých letech hrazeny z kapitálových výdajů a jejich realizace následně neproběhla, jsou v účetnictví města vedené na SU 042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Tyto akce je potřeba vyřadit a proúčtovat do nákladů jako zmařenou investici.

Vzhledem k tomu, že akce byly součástí kapitálových výdajů rozpočtů schvalovaných zastupitelstvem města, je tento návrh předložen ZM.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 9.6.2022 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu č. 37/2022:

Ing. Karel Blecha započal diskuzi k tomuto bodu, do které se následně zapojilo více zastupitelů – viz. zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a schvaluje vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z let 2005 až 2017 v celkové výši 667.861,40 Kč dle přiloženého seznamu.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1 / Ing. Karel Blecha /

Návrh **byl** schválen.

4) Návrh č. 38/2022 – Návrh rozpočtových opatření č. 9 až 11 rozpočtu schváleného na rok 2022.

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě požadavků správního odboru a vedení města předkládáme návrh na rozpočtové opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2022 na navýšení finančních prostředků a to v následujících kapitolách:

- Sportovní zařízení v majetku města (městské sportoviště) – 80 tis. Kč výměna plynového kotle restaurace, 100 tis. Kč opravy kuželna zázemí z důvodu vyšších vysoutěžených cen oproti plánovanému rozpočtu.

- Mateřská škola Kosmonosy – nové vybavení do kuchyně MŠ, náhradou za nevyhovující a zastaralé (škrabka na brambory, elektrický kotel, plynová pánev), na pořízení vybavení byla podána žádost o dotaci z MaS, v případě, že bude akceptována bude poskytnuta ve výši 80 % uznatelných nákladů.

- Územní rozvoj – odkup pozemku p.č. 1833/79 v k.ú. Kosmonosy za cenu znaleckého posudku (schváleno RM dne 12.5.2022)

- Územní plánování – navýšení rozpočtu na zpracování dokončení územního plánu (návrh územního plánu pro veřejné projednání + čistopis územního plánu)

Financování se uskuteční z přijatých příspěvků na pořízení dlouhodobého majetku (rekonstrukce lokality pod zámkem).

Návrh rozpočtového opatření č. 9:

Příjmy:

2212/3122 + 1,397.000,- Kč přijaté příspěvky na pořízení majetku

Výdaje:

001/3412/5171 + 180.000,- Kč opravy městské sportoviště
3111/6122 + 450.000,- Kč nové vybavení kuchyně MŠ
3639/6130 + 434.000,- Kč odkup pozemku
3635/6119 + 333.000,- Kč dokončení územního plánu

Na základě požadavku vedení města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 10 rozpočtu schváleného na rok 2022 na poskytnutí zápůjčky společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. na pořízení traktoru s příslušenstvím, plechové garáže a přívěsného vozíku. Financování se uskuteční se zvýšených příjmů oproti schválenému rozpočtu a převodem prostředků rozpočtovaných v kapitole Komunální služby a územní rozvoj na pořízení komunální techniky.

Návrh rozpočtového opatření č. 10:

Příjmy:

2212/3122 + 154.000,- Kč přijaté příspěvky na pořízení majetku
6310/2141 + 812.000,- Kč příjem z úroků na terminovaném vkladu

Výdaje:

001/3639/6123 - 550.000,- Kč převod fin. prostředků v rámci kapitoly
001/3639/6413 + 1,516.000,- Kč investiční půjčené prostředky s.r.o.

Na základě požadavku vedení města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 11 rozpočtu schváleného na rok 2022 na převod finančních prostředků v rámci kapitoly Komunální služby a územní rozvoj určených na platy a související odvody pracovníků Technické správy majetku města z důvodu převodu zaměstnanců do společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. od 1.8.2022 a s tím související fakturaci provedených prací pro město. Vzhledem k tomu, že skutečnost čerpání jednotlivých kapitol rozpočtu bude známá až na základě reálné fakturace, je předpoklad, že toto čerpání při nedostatku finančních prostředků bude následně nutné v jednotlivých kapitolách upravit podle skutečnosti dalším rozpočtovým opatřením převodem finančních prostředků v rámci výdajové části rozpočtu.

Návrh rozpočtového opatření č. 11:

Výdaje:

001/3639/5011 - 889.700,- Kč převod fin. prostředků - platy
001/3639/5031 - 223.000,- Kč převod fin. prostředků – SP
001/3639/5032 - 82.500,- Kč převod fin. prostředků - ZP
001/3639/5171 + 1,195.200,- Kč fakturace prací městu od společnosti

Navrhovaná rozpočtová opatření zvyšují příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu schváleného na rok 2022 o celkem 2,363.000,- Kč.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 23.6.2022 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu č. 38/2022:

Diskuze k tomuto bodu probíhala hlavně k rozpočtovému opatření č. 11. Do diskuze se následně zapojilo více zastupitelů – viz. zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a projednalo předloženou zprávu

I. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2022 na navýšení finančních prostředků v kapitole Sportovní zařízení v majetku obce (městská sportoviště) na opravy

v budově SK, v kapitole Mateřská škola na pořízení nového vybavení do kuchyně, v kapitole Územní rozvoj na odkup pozemku p.č. 1833/79 v k.ú. Kosmonosy a v kapitole Územní plánování na zpracování dokončení územního plánu

II. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 10 rozpočtu schváleného na rok 2022 na poskytnutí zápůjčky společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o na pořízení traktoru s příslušenstvím, plechové garáže a přívěsného vozíku

III. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 11 rozpočtu schváleného na rok 2022 na převod finančních prostředků v rámci kapitoly Komunální služby a územní rozvoj určených na platy a související odvody pracovníků Technické správy majetku města z důvodu převodu zaměstnanců do společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. a s tím související fakturaci provedených prací pro město.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen.

5) Návrh č. 39/2022 – Směnná smlouva mezi městem Kosmonosy a společností Mystecius, a.s.

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě řádně vyvěšeného záměru směny pozemků na úřední desce města (26.5. – 10.6.) a na základě zpracovaného znaleckého č. 3144-18/2022 panem Jiřím Janouškem, Hrušnice 1710, 511 01 Turnov byl zpracován návrh směnné smlouvy pozemků ve vlastnictví města Kosmonosy č. poz. 1729/1, 1892/4, 1747/8, 1699/2, 1893, 1739/7, 1741/2, 1741/4, 1739/10, 1739/13, 1846/1, 1699/1, 988/8 a 1739/5 v k.ú. Kosmonosy a pozemků ve vlastnictví společnosti Mystecius, a.s., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí poz.č. 914, 915/1, 1690/13, 1690/15, 1690/16, 1690/138, 1671/1, 1671/4, 1671/3, 1671/30, 1671/31, 1671/36, 1680/26, 1680/34, 1681/1, 1828/2, 1828/22, 1828/31, 1775/322, 1775/324 a 1782/19 v k.ú. Kosmonosy.

Rada města Směnnou smlouvu mezi městem Kosmonosy a společností Mystecius, a.s. odsouhlasila na svém zasedání dne 16.6.2022 usnesením č. 218/2022 a pověřila starostu města předložit směnnou smlouvu ke schválení na nejbližším zasedání ZM Kosmonosy

Diskuze k návrhu č. 39/2022:

Mgr. Petr Boubín informoval přítomné o skutečnosti, že vedení města za účelem stanovení ceny převáděných pozemků objednalo 2 posudky, z nichž na základě posudku s vyšší cenou došlo ke stanovení cenového rozdílu, který bude společností Mystecius, a.s. uhrazen Městu Kosmonosy.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy, IČ: 00508870, vlastníka pozemků parc.č. 1729/1, 1892/4, 1747/8, 1699/2, 1893, 1739/7, 1741/2, 1741/4, 1739/10, 1739/13, 1846/1, 1699/1, 988/8 a 1739/5 v k.ú. Kosmonosy a společností Mystecius, a.s., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, IČ: 28216636, vlastníka pozemků parc.č. 914, 915/1, 1690/13, 1690/15, 1690/16, 1690/138, 1671/1, 1671/4, 1671/3, 1671/30, 1671/31, 1671/36, 1680/26, 1680/34, 1681/1, 1828/2, 1828/22, 1828/31, 1775/322, 1775/324 a 1782/19 v k.ú. Kosmonosy. Směna bude zanesena do listu vlastnictví po uhrazení doplatku společnosti Mystecius, a.s..

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen.

6) Návrh č. 40/2022 - Kupní smlouva na odkup pozemku p. č. 1833/79 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu:

ZENERGO Moravia s.r.o., IČ: 01619209 se sídlem Šardice 788 je vlastníkem pozemku p. č. 1833/79 o výměře 1098 m² v k. ú. Kosmonosy. Na tomto pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví města Kosmonosy. ZENERGO Moravia s.r.o. chtělo po městu Kosmonosy dlužné nájemné za užívání jejich pozemku.

U Okresního soudu v Mladé Boleslavi bylo vedeno řízení č. j. 15 C 381/2020 na základě kterého byl vydán dne 7.12.2021 rozsudek ukládající městu Kosmonosy povinnost uhradit ZENERGO Moravia s.r.o. dlužné nájemné ve výši 55000 Kč.

Zároveň byl v řízení vypracován znalecký posudek viz. příloha, který vypracoval znalec ustanovený soudem – Milan Olšanský. Byla zde stanovena hodnota pozemku p. č. **1833/79 v k. ú. Kosmonosy o výměře 1098 m² na 433.380,- Kč** a roční nájemné za rok 2020 ve výši 21.669,- Kč.

Město Kosmonosy uhradilo ZENERGO Moravia s.r.o. nájemné za rok 2021 v částce 21.669,- Kč a dále je mu nabídnuta možnost pozemek za částku 433.380,- Kč odkoupit.

Záměr odkupu pozemku byl již radou města Kosmonosy schválen. Nyní předkládám kupní smlouvu, **kupní cena bude městem uhrazena až po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Rozvrhové opatření bylo ekonomickým oddělením předloženo.

Rada města Kosmonosy s předloženým návrhem souhlasí – usnesení č. 215/2022 ze dne 16. 6. 2022.

Diskuze k návrhu č. 40/2022:

- *Ing. Karel Blecha přednesl žádost o doplňování ortomapy k návrhům*
- *Vysvětlení záměru odkupu a znaleckého posudku Mgr. Petrem Boubínem*
- *Promítání map z aplikace G-Obec Michalem Šimonem*
- *Více z diskuze viz zvukový záznam*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

- I. souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 1833/79 v k. ú. Kosmonosy od ZENERGO Moravia s.r.o. za cenu 433. 380,- Kč.
- II. pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 1833/79 v k. ú. Kosmonosy s obchod. spol. ZENERGO Moravia s.r.o.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se: 1 / Ing. Karel Blecha /

Návrh byl schválen.

6) Návrh č. 41/2022 – Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1743/35 a 1747/1 v obci k. ú. Kosmonosy – kupující Škoda Auto a. s.

Důvodová zpráva návrhu:

Obchodní společnost ŠKODA AUTO a.s. žádala město Kosmonosy dne 16. 11. 2020 o odkup pozemků p. č. 1743/35 o výměře 25 m² (orná půda) a p. č. 1747/1 o výměře 603 m² (ostatní plocha) – viz příloha.

Tento záměr byl projednán dne 26. 11. 2020 Radou města Kosmonosy, která projednala předloženou zprávu a rozhodla usnesením č. 322/2020, že *nesouhlasí* se záměrem prodeje uvedených pozemků, neboť se jedná o strategické území budoucího dopravního a územního rozvoje města a dosud nebyl schválen nový územní plán.

Záměr byl dále projednán dne 16. 12. 2020 Zastupitelstvem města Kosmonosy, které rovněž projednalo předloženou zprávu a usnesením č. 55/2020 rozhodlo, že *nesouhlasí* s prodejem shora uvedených pozemků.

Dne 15. 9. 2021 zaslala žadatelka opět žádost o odkup pozemků p. č. 1747/1 a 1743/35 v obci a k. ú. Kosmonosy. V této žádosti uvádí, že žádá o revizi shora uvedených nesouhlasných usnesení a žádá, aby její žádosti bylo vyhověno.

V odůvodnění své žádosti žadatelka dále uvádí, že shora uvedené pozemky plánuje využít k zřízení bioparku a pro realizaci dalších dvou projektů, a to přemostění dálnice D10 a dále k napojení výjezdu z nákladní brány závodu na dálnici D10 – viz příložený situační snímek. Žadatelka dále uvádí, že se jí již podařilo vykoupit veškeré pozemky od fyzických osob a domluvit se na získání pozemků vlastněných městem Mladá Boleslav, kdy v nejbližší době má dojít k zápisu jejího vlastnického práva v katastru nemovitostí. Jediné pozemky, u nichž prozatím nedošlo k převodu vlastnického práva, jsou pozemky vlastněné ČR.

Rada města Kosmonosy projednala uvedený záměr na svém zasedání dne 23. 9. 2021 a usnesením č. 282/2021 rozhodla tento záměr *schválit*.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. Souhlasí se záměrem prodeje pozemků ve vlastnictví města Kosmonosy p. č. 1743/35 a p. č. 1747/1 v obci a k. ú. Kosmonosy obchodní společnosti ŠKODA AUTO, a.s.

II. Ukládá starostovi města Kosmonosy zveřejnit tento záměr prodeje pozemků na úřední desce.

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

7) Informace starosty:

- zahájení provozu koupacího Biotopu, vyhodnocení provozu, porušování provozního řádu, vize rozšíření parkovacích míst atd. viz zvukový záznam
-

8) Interpelace zastupitelů:

10) Diskuze:

- Ing. Karel Blecha navrhl možnost vybírání vstupného pro koupací biotop a upozornil na kontrolu hracích prvků ve Volnočasovém areálu Obora Park
 - Mgr. Milan Petráš informoval o aktuálním stavu přijatých žáků na ZŠ Kosmonosy a přijetí dětí z Ukrajiny
 - Bc. Jana Křížková informovala o vydání a prodeji knih Kosmonoské pohádky a vyzvala k možnosti darování knih pro vybrané žáky ZŠ a MŠ, požádala o znovuprojednání Radou města
 - Proběhla diskuze k problematice momentálního nedostatku zaměstnanců na MÚ Kosmonosy
 - Věra Baboráková informovala o nefunkčnosti radaru v Horních Stakorách
 - Mgr. Boubín informoval o aktuálním stavu podání námitek k návrhu územního plánu
 - S veřejností byla projednána záležitost výstavby nových bytů v Polní ulici
 - Vše viz zvukový záznam
-

11) Návrh č. 42/2022 - Možnost uveřejnění kandidátních listin do zpravodaje města

Důvodová zpráva :

Během diskuze zastupitelů proběhl návrh na možnost uveřejnění kandidátních listin do zářijového čísla zpravodaje města Kosmonos.

Usnesení :

Zastupitelstvo města Kosmonos projednalo navrhnutou žádost a schvaluje uveřejnění kandidátních listin do zpravodaje města.

Pro: 14

Proti: 1 / Miroslav Štěpánek /

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

11) Závěr:

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

Jednání ZM skončilo: 19:56 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

V Kosmonosech dne 29.06.2022

.....
Starosta
PharmDr. Eduard Masarčík

.....
místostarosta
Mgr. Petr Boubín

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Milan Petráš

.....
Bc. Jana Křížková