

# Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 22.02.2023

## 1) Zasedání zahájeno v 18.03hodin

**Přítomni:** PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Mgr. Petr Boubín, doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc., Ing. Pavel Janeček, Bc. Jana Křížková, Martin Macoun, MUDr. Martina Stegerová, Mgr. Hana Dušková, Ing. Karel Blecha, Ing. Josef Zedník, Věra Baboráková, Petr Bernard

**Omluveni:** Vladimír Fišer

**Nepřítomni:** MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák, Mgr. Milan Petráš

### Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	<b>Pro: 13</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
Mgr. Petr Boubín	<b>Pro: 13</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### Volba ověřovatelů zápisu:

Ing. Karel Blecha	<b>Pro: 12</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 /Ing. Blecha/</b>
Věra Baboráková	<b>Pro: 12</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 /V.Baboráková/</b>

**Přítomno je 13 zastupitelů.**

**18:08 na jednání dorazil Mgr. Milan Petráš .....přítomno je 14 zastupitelů**

### Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. ZM23022201 Rozhodnutí o vydání územního plánu Kosmonosy
4. Informace starosty
5. Interpelace zastupitelů
6. Diskuze
7. Závěr

---

## 2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 22.02.2023

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

## **Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.**

---

### **3) ZM23022201 Rozhodnutí o vydání územního plánu Kosmonosy**

#### **Důvodová zpráva návrhu:**

O pořízení územního plánu Kosmonosy rozhodlo Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 1. 4. 2015 svým usnesením č. 9/2015.

Na základě rozhodnutí o pořízení nového územního plánu byl vypracován návrh jeho zadání, které bylo veřejně projednáno. Po zohlednění a případném zapracování připomínek a požadavků k tomuto návrhu zadání byla dopracována jeho finální podoba a zadání územního plánu Kosmonosy bylo následně schváleno Zastupitelstvem města Kosmonosy dne 30. listopadu 2016 usn. č. 9/2016.

Po schválení zadání bylo přistoupeno k vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání. Společné jednání se konalo v září 2017. K tomuto návrhu byla obdržena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, vyjma nesouhlasného stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Taktéž byla k návrhu územního plánu uplatněna celá řada připomínek veřejnosti. Připomínky, kterým bylo možné vyhovět a nebyly v rozporu s nastavenou koncepcí územního plánu nebo stanovisky dotčených orgánů, byly zapracovány do návrhu územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem bylo po společném jednání a po uzavření dohod k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu zažádáno o stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA). Stanoviska k SEA bylo souhlasné. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu bylo k dni 26. 09. 2017 nesouhlasné. Neprodleně po obdržení stanoviska byly požadavky krajského úřadu zapracovány a bylo požádáno o stanovisko nové, které již bylo souhlasné. Krajský úřad potvrdil, že návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění a nekoliduje z hlediska širších vztahů s územními plány sousedních obcí.

Po získání souhlasných stanovisek bylo přistoupeno k vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22. 6. 2022. K návrhu územního plánu byly obdrženy připomínky a námítky veřejnosti a taktéž stanoviska dotčených orgánů. S ohledem na skutečnost, že bylo navrženo některým připomínkám a námítkách vyhovět, jednalo se o podstatnou úpravu návrhu územního plánu a bylo v souladu se stavebním zákonem, bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 21. 11. 2022. K tomuto návrhu bylo obdrženo pouze několik námitek. K návrhu byly uplatněny i stanoviska dotčených orgánů, z nich dvě byla nesouhlasná. Tato nesouhlasná stanoviska byla s dotčenými orgány projednána, a nakonec byl získán jejich souhlas.

V souladu se stavebním zákonem byl návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek rozeslán dotčeným orgánům, aby mohly uplatnit svá stanoviska k navrženým rozhodnutím o námítkách a vypořádání připomínek. Tato stanoviska byla souhlasná.

V souladu se stavebním zákonem je návrh územního plánu předkládán Zastupitelstvu města Kosmonosy k jeho vydání.

#### **Přílohy:**

Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek

Návrh územního plánu Kosmonosy (vzhledem k velikosti souboru je ke stažení na <https://www.uschovna.cz/zasilka/HOZNL5RMRB3KDH8P-IZ7/>)

### Diskuze k návrhu:

Starosta PharmDr. Eduard Masarčík pověřil vedením jednání místostarostu JUDr. Ladislava Řípu, který seznámil přítomné s postupem schvalování územního plánu Kosmonosy.

Ing. Pavel Janeček představil historii tvorby územního plánu a po doplnění informací JUDr. Ladislavem Řípou byli přítomná veřejnost a zastupitelé vyzváni k vznášení dotazů.

### **18:14 na jednání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno je 15 zastupitelů**

Zástupce obyvatel z ulice Polní se ohradil proti výstavbě bytového komplexu společnosti JTH Group. Ing. Pavel Janeček vysvětlil problematiku výstavby, možnosti města, nebezpečí povinnosti náhrady škody v případě změny účelu využití pozemků a s dalšími podrobnostmi této záležitosti. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které je na výstavbu vydáno je v souladu s platným územním plánem a vedení města po opakovaných jednáních s investorem docílilo snížení počtu plánovaných bytových jednotek o více jak 1/3.

### **18:22 na jednání se dostavil doc.MUDr. Ladislav Horák, DrSc.....přítomno je 16 zastupitelů**

Do diskuze se zapojila také zástupkyně společnosti JTH Group a.s. Ing. Gabriela Hlavsová, která potvrdila snížení počtu plánovaných jednotek po opakovaných jednáních s vedením města. Informace přednesené Ing. Hlavsovou doplnil Ing. Pavel Janeček a PharmDr. Eduard Masarčík.

Následně vystoupil také zástupce společnosti Benthor, který se dotazoval na případný postup podání návrhu změny územního plánu, v případě plánované výstavby na území v Průmyslové ulici v Kosmonosech. Veškeré dotazy mu zodpověděl Ing. Pavel Janeček.

Přistoupilo se k hlasování, vše viz zvukový záznam ze zasedání.

### **Usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města Kosmonosy**

- 1. ověřuje** ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad územního plánu Kosmonosy
  - a. s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
  - b. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění
  - c. se stanovisky dotčených orgánů,
- 2. bere na vědomí** vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kosmonosy tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který je přílohou tohoto usnesení,
- 3. rozhoduje** podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Kosmonosy tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o

námítkách a vypořádání připomínek, v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který je přílohou tohoto usnesení,

4. **vydává** na základě § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územní plán Kosmonosy.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

#### **12) Informace starosty:**

- poděkování Ing. Janu Šímovi, zpracovateli návrhu územního plánu a Ing. Pavlu Janečkovi, pověřenému zastupiteli
- úpravy v zámeckém parku a spolupráce s Nadačním fondem Škoda Auto, a.s.
- lesnické práce v Oboře
- lesnické práce v regionu Baba
- plánované práce na Volnočasovém areálu Obora park a biotopu
- kulturní dění v Kosmonosech
- spolupráce s vedením obce Bradlec

JUDr. Ladislav Řípa znovu vysvětlil důvody čipování popelnic a využití informací z jejich vážení.

Vše viz zvukový záznam z jednání.

---

#### **13) Interpelace zastupitelů:**

Ing. Karel Blecha vyslovil nesouhlas s vypínáním veřejného osvětlení v čase od 23.00 do 04.00 a požádal vedení města ke zpracování materiálu o úsporných opatření a jaké jsou navrhována a to s důrazem na úspory dosahované na úseku veřejného osvětlení.

---

#### **14) Diskuze:**

Mgr. Milan Petráš informoval o aktuálním dění na Základní škole Kosmonosy, informoval o možnostech rozšíření školy, blížícím se zápisu, počtu ukrajinských žáků, kterých je 53 celkem.

Věra Baboráková vznesla dotaz na opravu cesty v Horních Stakorách, dotazovala se na důvod umístění závory na cestě v HS na obecní pozemky, dotazovala se na možnost renovace dětského hřiště za ZŠ Horní Stakory a upozornila na vznikající problémy v případě servisních oprav firem, jež mají na střeše ZŠ / Cerberos a další/ umístěny svá zařízení.

Petruše Švestková předs. Osadního Výboru Hor. Stakory upozornila na problematiku rušení nočního klidu při odvozu vytěženého dřeva z polesí Baba.

Zodpovězeny byly také dotazy na způsob úspor u veřejného osvětlení, pořízení nových webových stránek města a dotazy k tisku Kosmonoského zpravodaje.

Vše viz zvukový záznam.

---

**15) Závěr:**

Starosta všem přítomným poděkoval, upozornil na příští plánované zastupitelstvo města 29.03.2023 a ukončil zasedání.

---

Zasedání ZM skončilo: 19:59 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

-----  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta města

-----  
JUDr. Ladislav Řípa  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Ing. Karel Blecha  
zastupitel

-----  
Věra Baboráková  
zastupitelka