

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 26. 03. 2025

1) Zasedání zahájeno v 18.01 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, MUDr. Petra Zapadlová, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Mgr. Milan Petráš, Vladimír Fišer, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, Mgr. Petr Boubín, Ing. Pavel Janeček, MUDr. Alena Štolcová

Omluveni: MUDr. Josef Čepelík, MUDr. Ladislav Horák DrSc

Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Josef Zedník	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

MUDr. Petra Zapadlová	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Karel Blecha	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 14 zastupitelů.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
 - 2) Odsouhlasení programu
 - 3) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
 - 4) Odsouhlasení programu
 - 5) Návrh ZM25032601 Návrh Smlouva o právu provést stavbu – II/610 Rekonstrukce křižovatky Kosmonosy náměstí
 - 6) Návrh ZM25032602 Pojmenování nových ulic a prodloužení ulice Průmyslová v Kosmonosech
 - 7) Návrh ZM25032603 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
 - 8) Návrh ZM25032604 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 9) Návrh ZM25032605 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 416/8 v k. ú. Hor. Stakory
 - 10) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
 - 11) Informace starosty
 - 12) Interpelace zastupitelů
 - 13) Diskuze
 - 14) Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 26. 03. 2025

Starosta města informoval o stažení návrhu ZM25032605 Záměr prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 416/8 v obci Kosmonosy a k.ú. Horní Stakory z programu zasedání zastupitelstva města. Návrh byl z programu odložen na základě jednání Rady města Kosmonosy dne 20. 03. 2025. Na jednání zastupitelstva města bude projednán až po dokompletování informací a společné schůzce s navrhovatelem Ing. Janem Váňou. Následně se přistoupilo k hlasování upraveného programu Zastupitelstva města Kosmonosy.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

18.16 na jednání se dostavil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 15 zastupitelů

Před projednáním jednotlivých návrhů programu zasedání zastupitelstva byl starostou požádán zastupitel Ing. Pavel Janeček, aby vysvětlil situaci s výstavbou v lokalitě „Na Pískách,, a na pozemcích „Za Hondou,, . Ing. Pavel Janeček vyvrátil spekulace o plánovaných výstavbách. Na území za prodejnou Honda není plánovaná výstavba parkoviště a na pozemku, kde měla proběhnout výstavba Globusu není plánovaná výstavba devítipodlažních bytových budov, a to z toho důvodu, že takovou výstavbu neumožňuje územní plán města. Podle platného územního plánu může být v místě původního projektu prodejny Globus bytová výstavba, ale s veškerými omezeními (především výškovými), které územní plán stanovil. Dalším přísným požadavkem územního plánu je nezbytný počet parkovacích míst. Starosta města dodal, že o veškerých změnách územního plánu rozhoduje výhradně zastupitelstvo města. Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotazoval na budoucí změnu č. 2 územního plánu města. Ing. Pavel Janeček informoval přítomné, že žádost na změnu územního plánu podala společnost Škoda Auto a.s., která bude veškeré náklady s pořízením této změny hradit. Jedná se v zásadě o zanesení skutečného stavu do územního plánu, a to především v souvislosti s výstavbou nové mimoúrovňové křižovatky nad D10. Žádost je momentálně zpracovávána a bude předložena zastupitelstvu města. Podrobné informace viz zvukový záznam.

3) Návrh ZM25032601 Návrh Smlouva o právu provést stavbu – II/610 Rekonstrukce křižovatky Kosmonosy náměstí

Důvodová zpráva návrhu

Na základě dohody zástupců města Kosmonosy a KSÚS Středočeského kraje, byl předložen zástupci KSÚS pro předmětnou stavbu návrh Smlouvy o právu provést stavbu.

Návrh smlouvy se týká pozemků Středočeského kraje č. 1827/1 a 1825/74, které jsou částečně zastiženy stavbou nové okružní křižovatky, související s celkovou rekonstrukcí náměstí a ul. Linhartova. Po realizaci stavby a vyhotovení geometrického plánu bude mezi městem, jako investorem stavby na straně jedné a vlastníkem pozemků na straně druhé řešeno majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou, a to prostřednictvím Smlouvy o bezúplatném převodu.

Návrh smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Rada města Kosmonosy projednala uzavření předmětné Smlouvy o právu provést stavbu dne 6.2.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu, včetně názorného zobrazení koordinační situace stavby, podal místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa. Detailně vysvětlil postup plánované přestavby okružní křižovatky a celkové rekonstrukce náměstí. Více viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu č. SMLO-/00066001/2025 v rámci stavby II/610 rekonstrukce křižovatky Kosmonosy náměstí se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM25032602 Pojmenování nových ulic a prodloužení ulice Průmyslová v Kosmonosech

Důvodová zpráva návrhu

Dle § 28 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích předložil odbor sekretariátu vedení města – evidence obyvatel návrh na pojmenování nové ulice „Východní“ v Kosmonosech dle přiložené přílohy. Příloha: mapa

Rada města Kosmonosy projednala návrh Pojmenování nové ulice v Kosmonosech na svém zasedání dne 20. 02. 2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí dle § 28 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb, zákona o obcích, s pojmenováním nové ulice „Východní“ v Kosmonosech dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM25032603 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR, byl zastupitelstvu města předložen návrh aktualizované obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo Ministerstvo vnitra ČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 20. 3. 2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem a vysvětlil, že se jedná o formální úpravu vyhlášky, obsahově se vyhláška nemění. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o místním poplatku ze psů, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM25032604 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR, byl zastupitelstvu města přeložen návrh aktualizované obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo Ministerstvo vnitra ČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 20. 3. 2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem a vysvětlil, že se jedná o formální úpravu vyhlášky, obsahově se vyhláška nemění.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Informace starosty

Starosta města informoval o novele zákona o ovzduší platné od 01. 03. 2025, která do té doby v některých případech připouštěla pálení rostlinných materiálů. Novelou byl narovnán nesoulad se zákonem o odpadech, podle kterého jsou rostlinné zbytky z údržby zahrad odpadem a jako s odpadem se ním musí nakládat a jejich pálení je již nepřípustné. Z tohoto důvodu je nezbytné uplatnit zákaz i na tradiční pálení „pálení čarodějnic“ v Horních Stakorách. Shromažďování odpadu a jeho následné spálení je v rozporu se zákonem. Svoz bioodpadu z hnědých popelnic probíhá na území města celoročně, vždy ve čtvrtek, od března do listopadu každý týden, v zimě jednou za 14 dní. Na každou domácnost mohou být až dvě nádoby na bioodpad. Větší množství bioodpadu, které se do popelnic nevejde, je možné bezplatně odevzdat na sběrném dvoře Sever v Mladé Boleslavi. Na území Horních Stakor jsou na základě

žádosti osadního výboru přistavovány velkoobjemové kontejnery na bioodpad. Je také možné domluvit vypůjčení obecního štěpkovače.

Dále starosta informoval o probíhající revitalizaci zámeckého parku a dalších etapách této revitalizace s tím, že III. etapa bude dokončena do konce května 2026.

Starosta města informoval o bližší spolupráci s Altamirou a jejím zapojení do kulturního dění města, a také pozval zastupitele na kulturní akce konané městem.

8) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace.

9) Diskuze

Zastupitelka MUDr. Petra Zapadlová vznesla dotaz, týkající se společných popelnic u domů ve vlastnictví SVJ. Bylo ji doporučeno obrátit se na společnost COMPAG a SVJ.

10) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval, ukončil zasedání a pozval na další zasedání, které se bude konat dne 23. 04. 2024 od 18:00 hod.

Zasedání ZM skončilo v 19:42 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Petra Zapadlová, zastupitelka

Ing. Karel Blecha, zastupitel

V Kosmonosech dne 27.03.2025