

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 7/2021 ze dne 25.08.2021

**1) Zasedání zahájeno v: 18:05 hodin**

**Přítomni:**

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha,  
Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer,

**Nepřítomni:** p. Vais

**Omluveni:** Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík, Ing. Müller, pí. Baboráková, p. Macoun,  
Doc. MUDr. Horák DrSc. - dorazí později

**Volba návrhové komise**

Ing. Zedník	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
MUDr. Stegerová	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0

**Volba ověřovatelů zápisu:**

Bc. Křížková	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
Mgr. Petráš	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0

**Přítomno je 9 zastupitelů**

**Program zasedání:**

**2) Odsouhlasení programu**

**3) Návrh č.39A/2021 – Kupní smlouva k prodeji pozemků p.č. 1649/19 a p.č. 1651/16 v k.ú. Kosmonosy**

**4) Návrh č.40/2021 – Žádost o odkoupení pozemku p.č. 782/ 14 k.ú. Kosmonosy**

**5) Návrh č.41/2021 – Žádost spolku Srdcem pro Kosmonosy, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2021**

**6) Návrh č.42/2021 – Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2021**

**7) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky**

**8) Informace starosty**

**9) Interpelace zastupitelů**

**10) Diskuze**

**11) Závěr**

**2) Odsouhlasení programu ZM č. 7/2021**

Pro: 9

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha,  
Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Program zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen**

### **3) Návrh č. 39A/2021 – Kupní smlouva k prodeji pozemků p.č. 1649/19 a p.č. 1651/16 v k.ú. Kosmonosy**

#### **Důvodová zpráva návrhu:**

GRID, a.s. v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR předkládá kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 1649/19 o výměře 10 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1651/16 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosmonosy a to z důvodu stavební úpravy na dálnici D10 pro účely zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu. Celkem se jedná o 11 m<sup>2</sup> za nabízenou kupní cenu v celkové výši 17.952,- Kč. Tato cena byla stanovena dle znaleckého posudku, viz příloha a vynásobena koeficientem 8 z důvodu nutnosti urychlení výstavby.

Záměr prodeje pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen usnesením zastupitelstva města č. 31/2021.

Rada předloženou smlouvu projednala na svém jednání dne 5. 8. 2021, kdy usnesením č. 235/2021 bod 8 rozhodla, že souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na odkup pozemků p. č. 1649/19 a p. č. 1651/16 v k. ú. Kosmonosy, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 9

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha,  
Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

---

### **4) Návrh č. 40/2021 – Žádost o odkoupení pozemku p.č. 782/ 14 k.ú. Kosmonosy**

#### **Důvodová zpráva návrhu:**

Žadatelé pan Jan Kysela a paní Kateřina Kyselová adresovali městu Kosmonosy žádost na koupi pozemku ve vlastnictví města Kosmonosy - pozemku p. č. 782/14 v k. ú. Kosmonosy o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha (viz příložený náhled z KN). Jedná se o pozemek, který tvoří úzkou uličku mezi domem s č. p. 493 (součástí st. 780) a šesti garážemi s různými vlastníky.

Přes pozemek p. č. 782/14 k. ú. Kosmonosy je dle vyjádření žadatelů jediný možný přístup k zahradě žadatelů (p. č. 781).

U pozemku p. č. 782/14 je rovněž vhodné do budoucna právně zabezpečit přístup pro veškeré vlastníky sousedních garáží a to za účelem zajištění možnosti oprav stěn garáží a okapu (viz příložená fotografie).

Správní odbor se ke shora uvedenému vyjádřil tak, že i s ohledem na to, že i vlastníkům garáží bude umožněn vstup pro např. čištění okapů a drobné úprava, s prodejem souhlasí.

Záměr prodeje shora uvedeného pozemku p. č. 782/14 k. ú. Kosmonosy byl předložen Radě města Kosmonosy, která jej usnesením č. 244/2021 ze dne 12. 8. 2021 v zápise č. 30/2021 pod bodem č. 12 schválila a uložila starostovi města Kosmonosy předložit záměr prodeje pozemku na nejbližším zasedání zastupitelstva.

## Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

- I. **Souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 782/14 v k. ú. Kosmonosy.
- II. **Ukládá** starostovi města Kosmonosy zveřejnit záměr na úřední desce.

Pro: 9

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha,  
Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

---

**5) Návrh č. 41/2021** - Žádost spolku Srdcem pro Kosmonosy, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2021.

### Důvodová zpráva návrhu:

Spolek Srdcem pro Kosmonosy, z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 07466757, žádá o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2021 v režimu individuálních dotací ve výši 95.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených se zajištěním volnočasových aktivit v Kosmonosech pro veřejnost.

Spolek žádá o dotaci ve výši 83 % uznatelných nákladů předloženého rozpočtu. Dle zásad schválených zastupitelstvem města pro poskytování individuálních dotací může dotace dosáhnout výše maximálně 70% (v odůvodněných případech až 100%) celkových nákladů na projekt. V rámci sjednocení postupu poskytování individuálních dotací jednotlivým žadatelům, by dotace pro spolek Srdcem pro Kosmonosy, z.s. měla dosahovat **maximální výše 80.500,- Kč**.

Současně předkládáme návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu města ve výši 80.500,- Kč spolku Srdcem pro Kosmonosy, z.s. (bankovní spojení a číslo účtu bude doplněno).

Žádost projednal VŠKS s následujícím doporučením:

Členové VŠKS na svém jednání dne 4.8.2021 posoudili žádost Spolku Srdcem pro Kosmonosy z.s. o dotaci na podporu své činnosti v r. 2021 z programu individuálních dotací a doporučují žádost k projednání v RM a ZM s tím, že souhlasí se stanoviskem vedoucí EO MÚ Kosmonosy. Tzn. doporučit ke schválení dotaci ve výši 80.500 Kč (70% uznatelných nákladů) a tuto přidělit až doplnění všech dokumentů v souladu se zásadami individuálních dotací.

EO: Spolek do předložení návrhu ZM chybějící podklady doplnil.

Dle zákona 128/2000 Sb., o obcích je poskytování dotací nad 50.000,- Kč a schvalování veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí v pravomoci zastupitelstva města.

Rada města návrh projednala dne 12.8.2021 a doporučila ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

- *Mgr. Petráš předal zastupitelstvu informace k bodu č. 41/2021, vysvětlil důvod, proč spolek „Srdcem pro Kosmonosy“ žádá o příspěvek a jeho výši, řekl, že tato činnost má smysl a je velkým přínosem pro město Kosmonosy, činnost spolku přispívá ke kulturnění života občanů na území města Kosmonos.*

## Usnesení:

### Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

- I. **schvaluje** spolku Srdcem pro Kosmonosy, z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 07466757, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2021 v režimu individuálních dotací ve výši **80.500,- Kč** na částečné pokrytí provozních výdajů spojených se zajištěním volnočasových aktivit v Kosmonosech pro veřejnost, s uvedením důvodu snížení dotace: v souladu se zásadami individuálních dotací ve výši 70 % celkových uznatelných nákladů na projekt,
- II. **souhlasí** s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 30/2021 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a spolkem Srdcem pro Kosmonosy, z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 07466757, ve znění přílohy tohoto usnesení,
- III. **pověřuje** starostu města podpisem Veřejnoprávní smlouvy schválené dle bodu II. tohoto usnesení

Pro: 9

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha,  
Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

---

## 6) Návrh č. 42/2021 - Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2021

### Důvodová zpráva návrhu:

Informace k hospodaření města za I. pololetí 2021:

Příjmová část rozpočtu byla v I. pololetí naplněna na 54 % oproti schválenému a rozpočtovým opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Nejvyšší podíl na dosaženém procentu mají daňové příjmy a to sdílené daně (DPFO – závislá činnost, DPPO – práv. osoby, DPH), daň z nemovitostí, daň z technických her a přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku (lokalita pod zámekem, kanalizace západ). Dalším významným příjmem jsou přijaté investiční dotace na II. etapu výstavby cyklostezky z roku 2020 a zpětně přiznané dotace na bezbariérový přístup na zámku a rekonstrukci komunikací v lokalitě pod zámekem (vše příjmová položka 4216 podrobného čerpání).

Výdajová část byla v I. pololetí čerpána na 18 % oproti schválenému a rozpočtovými opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Důvodem výše uvedeného podílu je předpokládané čerpání finančních prostředků na plánované finančně náročnější investiční akce až v II. pololetí 2021 (např. III. etapa rekonstrukce lokalita pod zámekem, přestavba křižovatky Stakorská - Boleslavská, most přes D10 cyklopruh, cyklostezka II. etapa TDI a AD, výstavba multifunkční tělocvičny, zvýšení intenzity svícení koupaliště, rozšíření kamerového systému a další ).

Přílohou návrhu je přehled čerpání upraveného rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby a rekapitulace rozpočtu schváleného a rozpočtu upraveného za období 1-6/2021.

Konečný stav na bankovních účtech města ke dni 30.6.2021 je 196,397.446,87 Kč.

Rada města návrh projednala dne 12.8.2021.

## Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a projednalo předloženou zprávu a bere na vědomí informace o hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2021.

Pro: 9

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha, Ing. Zedník, p. Štěpánek, p. Fišer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

---

**V 19:00 přišel Doc. MUDr. Horák DrSc. ....přítomno je 10 zastupitelů**

### **7) Informace starosty:**

*PharmDr. Masarčík informoval přítomné o započatí prací v areálu koupaliště - výstavbě Biotopu.*

*Vyzval Ing. Šimona a ten přítomným prezentoval fotografickou dokumentaci. Ing. Šimon dále informoval, že v současné se čistí a renovuje betonová plocha bazénu. Správní odbor je pověřen dennodenní kontrolou, dodavatel pracuje od 8:00 – 20:00 hod kromě víkendů. Firma Škoenergo umožní městu Kosmonosy využít rezerv vody z jejího zdroje, napouštění biotopu tedy bude možné užitkovou vodou, která splňuje požadavky na kvalitu vody.*

*PharmDr. Masarčík informoval, že společně s Mgr. Petříčkovou a Ing. Šimonem byli na jednání ohledně II. etapy Biotopu – revitalizace Obory. Jednání probíhají i s Lesy ČR, bude zprůchodněna část, která je v jejich vlastnictví a také část, která spadá pod obec Bradlec, paní starostka Bradlece vyšla ve všem vstříc.*

*Mgr. Petříčková má na starost sledovat dotační tituly na možnou revitalizaci Obory.*

*PharmDr. Masarčík dále informoval o jednáních s Nadačním fondem Škoda Auto ohledně dotace na výsadbu zeleně. Dále seznámil přítomné s přípravou projektové dokumentace „Dešťová voda“ pro lokality – Zámek, SK Kosmonosy, ZŠ Horní Stakory a zřejmě i MŠ Kosmonosy.*

*PharmDr. Masarčík také poděkoval Ing. Šimonovi z SPO za přínosnou a intenzivní práci na projektech.*

*Starosta PharmDr. Masarčík informoval o plánované akci „Den města Kosmonosy“, která se uskuteční dne 18/09/2021 v prostorách zámeckého parku, město jí zaštiťuje a podílí se na pořádání spolu se spolkem Srdcem pro Kosmonosy a všechny zastupitele a potažmo i občany města Kosmonosy srdečně na tuto akci pozval. Na akci se spolupodílí několik sponzorů a tím hlavním je firma Compag Mladá Boleslav, s.r.o.*

---

### **8) Interpelace zastupitelů:**

- *Ing. Blecha oceňuje terénní úpravy a odvoody povrchové vody z komunikací v Horních Stakorách.*
- *Ing. Blecha se ptá, jak je situace s rekonstrukcí mostu na Horní Stakory. JUDr. Řípa informoval, že do soutěže KSUS na rekonstrukci mostu se nikdo nepřihlásil – informace doplnil ještě Ing. Šimon ze správního odboru.*
- *P. Štěpánek vznesl dotaz, jak pokračuje tvorba nového ÚP – JUDr. Řípa odpověděl, že na RM města Kosmonosy byl přítomen p. Šíma, čeká se na dopracování od zhotovitelky ÚP, v září by mělo být hotovo, poté bude s předstihem oznámeno veřejné projednávání ÚP, jak je třeba.*
- *Ing. Blecha se dotázal, zda je teď nějaká komise pro ÚP, jako tomu bývalo v minulosti / DD park apod./ a pokud není, slušelo by se komisi ustanovit. JUDr. Řípa odpověděl, že se s komisí počítá, budeme rádi za každého, kdo bude mít ochotu si návrh ÚP pročíst, vznést připomínku, zkontrolovat, aby to ve finálové verzi sedělo. / viz.zvukový záznam /*
- *Mgr. Petráš se dotázal, zda město Kosmonosy uvažuje opět o organizaci vánočního jarmarku, PharmDr. Masarčík odpověděl, že ano, že město Kosmonosy chce pokračovat v dodržování tradic a s vánočním jarmarkem se počítá.*
- *JUDr. Řípa informoval přítomné o světelné show v zámeckém parku, která proběhne dne 02/10/2021 včetně videomappingu, na jižní průčelí zámku Kosmonosy. Celou akci organizuje Nadační fond Škoda Auto. Veškeré info bude prezentováno na webu města Kosmonosy a facebookových stránkách města Kosmonosy.*

## 9) Diskuze:

- Ing. Šimon ze správního odboru seznámil přítomné zastupitele s plánovanými rekonstrukcemi na území města Kosmonos. Informoval o situaci v HS ohledně pokládky místních komunikací, řekl, že se objevilo více problémů a situace bude dořešena do konce roku.
  - V nejbližší době se plánuje rekonstrukce ul. Linhartovy od náměstí, oprava povrchu ulice Boleslavská bude řešena na začátku příštího roku spolu s opravou plynovodního vedení, čímž dojde k výrazné úspoře města.
  - P. Fišer se dotázal na výstavbu multifunkční tělocvičny, v jaké fázi jsou stavební práce, Ing. Šimon řekl, že momentálně je stavba pozastavena z důvodu problémů se založením a nepřesné geologie.
  - Doc. MUDr. Horák urguje sestřihání dřevin v ul. Tyršova.
  - Bc. Křížková žádá o obnovu značení pruhů v ul. Zahradní na komunikaci.
  - Mgr. Petráš poprosil o zvýšenou kontrolu od Městské policie na začátek školního roku 01/09/2021, PharmDr. Masarčík řekl, že služby MP budou v těchto dnech posíleny.
  - Mgr. Petráš ještě upozornil na porušování předpisů u ZŠ Kosmonosy rodiči, kteří vjíždí opakovaně do jednosměrné ulice.
  - Ostatní viz. zvukový záznam na webu města Kosmonosy.
- 

## 10) Závěr:

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

Jednání ZM skončilo: 19:20 hodin

Zapsala: Danuše Jeřábková

V Kosmonosech dne 25.08.2021

.....  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta

.....  
JUDr. Ladislav Řípa

## Ověřovatelé:

.....  
Bc. Křížková

.....  
Mgr. Petráš