

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 2/2019 ze dne 27.02.2019

1) Zasedání zahájeno v: 18:03 hodin

Přítomni: 13 (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník)

Nepřítomni: 0

Omluveni: 4 (Mgr. Boubín, Ing. Janeček, doc. MUDr. Horák, DrSc., MUDr. Čepelík)

Volba návrhové komise

JUDr. Ladislav Řípa	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (JUDr. Řípa)
MUDr. Martina Stegerová	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (MUDr. Stegerová)

Volba ověřovatelů zápisu:

Martin Macoun	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Macoun)
Vojtěch Vais	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Vais)

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh ZM č. 6/2019** – Financování programu „Příběhy našich sousedů“ pro ZŠ Kosmonosy
- 4) **Návrh ZM č. 7/2019** – Odkoupení pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu
- 5) **Návrh ZM č. 8/2019** – Informace o soudním sporu
- 6) **Návrh ZM č. 9/2019** – Schválení podání žádosti o dotaci z programu Podpora rozvoje regionů 2019 – podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
- 7) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 8) Informace starosty
- 9) Interpelace zastupitelů
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

2) Odsouhlasení programu

Hlasování o programu zasedání:

Pro: 13 (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

3) Návrh ZM č. 6/2019 – Financování programu „Příběhy našich sousedů“ pro ZŠ Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu:

Pan Michal Šimek, zástupce neziskové organizace Post Bellum, o.p.s., předložil řediteli ZŠ Mgr. Petrášovi a starostovi města Kosmonosy Ing. Müllerovi nabídku na zapojení se do programu „Příběhy našich sousedů“. Projekt pro žáky sedmých až devátých tříd.

Přílohy:

- popis projektu
- rozpočet projektu
- smlouva o spolupráci

Město se bude podílet na financování projektu částkou 21.600,- Kč.

Pro tuto akci je nutné schválit rozpočtové opatření.

EO:

Návrh rozpočtového opatření č. 2:

Příspěvek na realizaci kulturně vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů

Příjmy:

1381 + 21.600,- Kč odvod z VHP (navýšení)

Výdaje:

3399/5221 + 21.600,- Kč neinvestiční transfer obecně prospěšné společnosti

Rada města projednala návrh na svém zasedání dne 14.2.2019 se souhlasným stanoviskem.

Mgr. Petráš seznámil zastupitele s předloženým projektem a uvedl, že žáci 9. tříd již na projektu začali pracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. souhlasí se zapojením ZŠ Kosmonosy do programu neziskové organizace Post Bellum, o. p. s. „Příběhy našich sousedů“

II. souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění projektu Příběhy našich sousedů mezi neziskovou organizací Post Bellum, o. p. s., se sídlem Vodičkova 704/36, Praha 1, jako realizátorem a městem Kosmonosy, Debřská 223, Kosmonosy jako objednatel, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

III. schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na navýšení finančních prostředků pro financování projektu „Příběhy našich sousedů“.

Pro: 13 (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

V 18:10 přišel MUDr. Čepelík.

→ Je přítomno 14 zastupitelů.

4) Návrh ZM č. 7/2019 – Odkoupení pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu

Důvodová zpráva:

Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. žádá o odkoupení pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu nového zemního vodojemu „Propast II“ v Kosmonosech. Konkrétně se jedná o pozemky p.č. 1674/6 o výměře 61 m² (ost. plocha,

ost. komunikace), 1642/29 o výměře 315 m² (zahrada), 1642/40 o výměře 485 m² (zahrada) a 1642/41 o výměře 429 m² (zahrada), vše v k. ú. Kosmonosy.

Pozemky p.č. 1642/29, 1642/40 a 1642/41 získalo město Kosmonosy v závěru loňského roku na základě bezúplatného převodu od České republiky – Státního pozemkového úřadu. Podnět k podání žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků určených pro výstavbu veřejně prospěšné stavby podala městu Kosmonosy právě společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Následný převod dalšímu subjektu není dle uzavřených smluv vyloučen. *V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu,*

že ve stejné lhůtě poskytne převádějícimu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

Pro úplnost uvádíme ve vztahu k pozemkům p.č. 1642/29, 1642/40 a

1642/41: užívací vztah k pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 81N09/66, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela ZO ČZS Kosmonosy U Vodárny, jakožto nájemce.

Ve vztahu k pozemku p.č. 1642/29 potom dále uvádíme, že dne 2.7.2018 byla u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod sp. zn. 15C 196/2018 podána žaloba o poskytnutí náhradního pozemku.

Uvedené skutečnosti nebrání prodeji pozemků. Informace o nich budou pro kupující uvedeny v kupní smlouvě.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 14.2.2019 se souhlasným stanoviskem za podmínky zřízení práva zpětné koupě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1674/6 o výměře 61 m² (ost. plocha, ost. komunikace), 1642/29 o výměře 315 m² (zahrada), 1642/40 o výměře 485 m² (zahrada) a 1642/41 o výměře 429 m² (zahrada), vše v k. ú. a obci Kosmonosy pro veřejně prospěšnou stavbu nového zemního vodojemu „Propast II“ v Kosmonosech společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, za cenu dle znaleckého posudku s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 1 000 Kč a nákladů na vypracování znaleckého posudku) a za podmínky zřízení práva zpětné koupě převáděných pozemků.

II. ukládá

- starostovi města zajistit zveřejnění záměru na úřední desce městského úřadu. Termín: 1.3.2019
- starostovi města zajistit zadání zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé nemovitých věcí. Termín: 8.3.2019.

Pro: 14 (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

5) **Návrh ZM č. 8/2019** – Informace o soudním sporu

Důvodová zpráva:

Dne 5.2.2019 Okresní soud v Mladé Boleslavi vyhlásil rozsudek ve věci žaloby o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 2 831 617,97 Kč s příslušenstvím vedené u zdejšího soudu pod sp. zn. 19 C 294/2017.

(Žalobce: [redacted] Žalovaný: město Kosmonosy.)

Žalobce, jako vlastník komunikací v lokalitě Canaba, se domáhal peněžitého plnění za bezdůvodné užívání těchto komunikací, resp. omezení vlastnického práva k těmto komunikacím za dobu od 21.12.2014 do 8.11.2017. Okresní soud v Mladé Boleslavi jako soud I. stupně žalobu v celém rozsahu zamítl a žalobci uložil povinnost zaplatit žalovanému náhradu nákladů řízení. Rozsudek není pravomocný.

Rada města vzala informaci o soudním sporu na vědomí na svém zasedání dne 14.2.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **bere na vědomí** informaci o soudním sporu mezi žalovaným městem Kosmonosy a žalobcem [redacted], vedeném u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod sp. zn. 19 C 294/2017.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

6) **Návrh ZM č. 9/2019** – Schválení podání žádosti o dotaci z programu Podpora rozvoje regionů 2019 – podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli

Důvodová zpráva návrhu:

Schválení podání žádosti o předmětnou dotaci je jedním z nezbytných podkladů pro podání vlastní žádosti o dotaci. Maximální výše dotace je 5,0 mil. Kč, 60% uznatelných nákladů. Zahájení realizace se předpokládá v průběhu letních prázdnin, předcházet jí budou od března 2019 rekonstrukce podzemních inženýrských sítí.

Rada města návrh na svém zasedání ze dne 21.2.2019, č. 7/2019, návrh č. 55/2019 přijala následující usnesení:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v lokalitě pod zámkem - I. etapa z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli
- II. doporučuje ZM Kosmonosy schválit podání žádosti na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v lokalitě pod zámkem – I. etapa z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli.

Pro: 14 (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7) **Záležitosti** vzniklé po odeslání pozvánky

/

8) Informace starosty

- Setkání ve ŠKODA AUTO a. s. 19.2.2019, ve věci doplnění návrhů pro čerpání Nadačního fondu ŠA [revitalizace koupaliště, zelený okruh kolem MB (přes vrch Baba), ad.]
 - Místostarosta také informuje, že zástupci ŠKODA AUTO a. s. nabídl spolupráci při realizaci návrhu rekonstrukce Sokolovny na spolkový dům (tvorba architektonické studie vlastním architektem, apod.) i při dalších plánech města.
-

9) Interpelace zastupitelů

Mgr. Petráš žádá na příští jednání ZM předložit:

- a) informace o stavu přípravy multifunkční tělocvičny
 - b) informaci, jak probíhá jednání s Muzejním spolkem ve věci stavu muzea a případného vystěhování, aby prostory mohly být využívány základní školou
-

10) Diskuse

- Místostarosta informuje zastupitele, že od 1.3.2019 nastoupí nový strážník Městské policie – zvýší se počet strážníků na 4. Dále sděluje, že je v kontaktu s dalšími zájemci o místo u městské policie.
 - Místostarosta sděluje, že za leden a únor 2019 byly vybrány pokuty ve výši srovnatelné za rok 2018.
 - Místostarosta informuje zastupitele, že se město zabývá situací vzniku černých ubytoven ve městě. Vedení města i pracovníci MÚ budou podnikat kroky k odstranění těchto nelegálních ubytoven, dle legislativních norem.
 - Starosta poděkoval MUDr. Stegerové za přijetí výkonu činnosti kronikářky města Kosmonosy.
 - Macoun navrhuje, aby termíny jednání ZM byly uvedeny v Kosmonoském zpravodaji.
-

11) Závěr

Starosta děkuje přítomným za rychlý průběh jednání ZM a ukončuje zasedání.

Jednání ZM skončilo: 18:40 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří Müller
starosta města

.....
PharmDr. Eduard Masarčík
místostarosta

.....
Martin Macoun

.....
Vojtěch Vais

V Kosmonosech dne 27.2.2019