

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 24.04.2024

1) Zasedání zahájeno v 18:05 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Mgr. Milan Petráš

Omluveni: Vladimír Fišer, MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, Mgr. Petr Boubín, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček,

Volba návrhové komise:

Martin Macoun	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1/Macoun/
Mgr. Milan Petráš	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1/Mgr. Petráš/

Volba ověřovatelů zápisu:

JUDr. Ladislav Řípa	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Bc. Jana Křížková	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1/Bc.Křížková/

Přítomno je 11 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. Návrh ZM24042401 Záměr odkupu části pozemku p. č. 400/53 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
4. Návrh ZM24042402 Záměr prodeje části pozemku p. č. 420/1 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
5. Návrh ZM24042403 Záměr odkupu části pozemku p. č. 400/25 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
6. Návrh ZM24042404 Záměr prodeje pozemku p. č. 75 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
7. Návrh ZM24042405 Uzavření Směnné smlouvy mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou
8. Návrh ZM24042406 Smlouva o výpůjčce SK Kosmonosy
9. Návrh ZM24042407 Poskytnutí investiční dotace Sportovnímu klubu Kosmonosy, z.s. - Veřejnoprávní smlouva č. 3/2024
10. Návrh ZM24042408 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024
11. Návrh ZM24042409 Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky na sdílená kola
12. Informace starosty
13. Interpelace zastupitelů
14. Diskuze
15. Závěr

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 24.04.2024

PharmDr. Eduard Masarčík navrhl vyřazení bodu ZM24042402 Záměr prodeje části pozemku p. č. 420/1 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory z důvodu probíhajících jednání s majiteli pozemku st. 73 v obci Horní Stakory. Následně se přešlo k hlasování upraveného programu.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Upravený program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM24042401 Záměr odkupu části pozemku p. č. 400/53 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání záměr odkupu části pozemku p. č. 400/53, vedeným jako zahrada, v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory od manželů Křiváčkových. Historicky došlo na pozemku p. č. 400/53 k vybudování chodníku na pozemku, který je ve vlastnictvím manželů Křiváčkových, a tudíž by mělo dojít k narovnání hranice pozemku dle skutečnosti.

Správní odbor za účelem odkupu nechal vypracovat geometrický plán č. 564-247/2023, který řeší dělení pozemku p. č. 400/25 a 400/53.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje odkup pozemku p. č. 400/74 odděleného od p. č. 400/53 dle Geometrického plánu č. 564-247/2023.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 11. 4. 2024 usnesením RM24041101 rozhodla, že souhlasí se záměrem odkupu nově vzniklého pozemku p. č. 400/74 o výměře 18 m², odděleného od p. č. 400/53 v k.ú. Horní Stakory.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 564-247/2023

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl vedoucího správního odboru Ing. Michal Šimon.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. souhlasí se záměrem odkupu nově vzniklého pozemku p. č. 400/74 v k. ú. Horní Stakory o výměře 18 m², odděleného od p. č. 400/53 v k. ú. Horní Stakory na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 564-247/2023,

II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM24042403 Záměr odkupu části pozemku p. č. 400/25 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání záměr odkupu části pozemku p. č. 400/25, vedeným jako zahrada, v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory od paní Křiváčkové a paní Baborákové. Historicky došlo na pozemku p. č. 400/25 k vybudování chodníku na pozemku, který je ve vlastnictvím paní Křiváčkové a paní Baborákové, a tudíž by mělo dojít k narovnání hranice pozemku dle skutečnosti. Správní odbor za účelem odkupu nechal vypracovat geometrický plán č. 564-247/2023, který řeší dělení pozemku p. č. 400/25 a 400/53.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje odkup pozemku p. č. 400/73 odděleného od p. č. 400/25 dle Geometrického plánu č. 564-247/2023.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 11. 4. 2024 usnesením RM24041103 rozhodla, že souhlasí se záměrem odkupu nově vzniklého pozemku p. č. 400/73 o výměře 13 m², odděleného od p. č. 400/25 v k.ú. Horní Stakory.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 564-247/2023

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl vedoucího správního odboru Ing. Michal Šimon.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. souhlasí se záměrem odkupu nově vzniklého pozemku p. č. 400/73 v k. ú. Horní Stakory o výměře 13 m², odděleného od p. č. 400/25 v k. ú. Horní Stakory na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 564-247/2023,

II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Věra Baboráková/

5) Návrh ZM24042404 Záměr prodeje pozemku p. č. 75 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátila paní Handíková s žádostí o odkup části pozemku p. č. 75 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory, vedený jako ovocný sad, který je v majetku města Kosmonosy.

V loňském roce se paní Handíková již obrátila s žádostí o odkup, žádala o větší část pozemku, kdy jí ovšem nebylo v této žádosti vyhověno. Paní Handíkové byla již nabídnuta a schválená možnost pronájmu, který nebyl do dnešního dne dořešen.

Nyní se paní Handíková ve své žádosti odkazuje na nově zjištěnou skutečnost, kdy při novém geodetickém zaměření je plot na parcele 70/101 nesprávně zaměřen. Paní Handíková má v plánu provést nové geodetické zaměření, kde si jednak vyřeší přeplocení u sousední parcely 70/136 (v SJM Stiankových) a rovnou by se tedy vyřešila i tato část pozemku.

Dle územního plánu je požadovaná plocha vedená jako NSz – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 75, v k. ú. Horní Stakory o rozloze cca 15 m². Došlo by tím k narovnání hranic pozemku dle skutečnosti.

Paní Handíková si zajistí na své náklady Geometrický plán a znalecký posudek.

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl vedoucího správního odboru Ing. Michal Šimon, kterého doplnila Věra Baboráková.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. souhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 75 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory o výměře cca 15 m²,

II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM24042405 Uzavření Směnné smlouvy mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou

Důvodová zpráva návrhu

Manželé Egertovi se na město obrátili s žádostí o odkup části pozemku p. č. 109/5 v k. ú. Horní Stakory o ploše cca 18 m². Předmětný pozemek je v majetku Města Kosmonosy.

S ohledem na to, že město má zájem o část pozemků ve vlastnictví Mgr. Egertové, přistoupilo se k jednání o směně pozemků.

Po vzájemné komunikaci mezi účastníky byl Radě města Kosmonosy předložen dne 14.3.2024 návrh záměru směny pozemků mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou tak, že:

- město převede do vlastnictví Mgr. Michaely Egertové: nově vzniklý pozemek p. č. 109/8 o výměře 43 m² (oddělený od pozemku p. č. 109/5 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/6 o výměře 56 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/2 k. ú. Horní Stakory);

- Mgr. Michaela Egertová naopak do vlastnictví města Kosmonosy převede: nově vzniklý pozemek p. č. 110/3 o výměře 29 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory), dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/4 o výměře 20 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/5 o výměře 55 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory);

Rada města dne 14.3.2024 pod číslem usnesení RM24030409 souhlasila se záměrem navrhované směny a Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 27.3.2024 pod číslem usnesení ZM24032702 tento záměr schválilo.

Nyní je zastupitelstvu města předložen návrh Směnné smlouvy mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou. Rada města návrh smlouvy odsouhlasila usnesením č. RM24041105 dne 11.04.2024.

Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 4.4.2024 – 19.4.2024.

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl vedoucího správního odboru Ing. Michal Šimon, informace doplnil PharmDr. Eduard Masarčík.

18.15 na jednání se dostavil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 12 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Směnné smlouvy mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM24042406 Smlouva o výpůjčce SK Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Město Kosmonosy jako půjčitel má zájem na účelném využití nemovitostí v současném areálu SK Kosmonosy. Sportovní klub Kosmonosy, z. s. má areál ve výpůjčce již dlouhodobě, současná výpůjčka (půjčka) je z roku 2012 a byla čtyřikrát dodatkována. Vypůjčitel – spolek SK Kosmonosy využívá areál k jeho specifické činnosti, tj. využití nemovitostí pro sportovní účely a pro sportovní činnost svých členů, hostů, partnerů a občanů města Kosmonosy v souladu s jeho stanovami. Město poskytuje výpůjčku za předpokladu celkového provozování sportovního areálu, celkové údržby a případného provedení předem odsouhlasené modernizace sportovního areálu.

K naplnění účelu využití a údržby sportovního areálu současná smlouva o výpůjčce neodpovídá skutečnému stavu vzhledem k přeparcelování pozemků a rozšíření areálu a neodpovídá ani stavu právnímu z důvodu novelizace občanského zákoníku v roce 2014. Předkládaná smlouva o výpůjčce je uzavírána z důvodu změny právní úpravy a nutnosti narovnání faktického stavu se stavem právním, kdy nahrazuje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou smluvními stranami dne 25.9.2012 ve znění jejich dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města Kosmonosy od 8.4.2024 do 23.4.2024

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesl místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa. Detailně popsal důvod výpůjčky a obsah smlouvy, dále seznámil přítomné o plánování úprav v prostorách areálu.

18.25 na jednání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 13 zastupitelů

18.31 na jednání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák DrScpřítomno 14 zastupitelů

Starosta města PharmDr. Eduard Masarčík informoval přítomné o investicích do areálu ve prospěch dětí a mládeže.

Zastupitel Petr Bernard, jako předseda spolku SK Kosmonosy, vysvětlil potřebu investice a její přínos pro sportovní aktivity dětí a mládeže.

Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotázal na termín dokončení modernizace hřiště – realizace umělého trávníku a požádal o podrobnosti o vítězné stavební firmě. JUDr. Ladislav Řípa informoval přítomné o firmě BAU FIXED a.s. Kosmonosy a Petr Bernard dodal, že dokončení modernizace by měla proběhnout koncem měsíce srpna.

Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce se Sportovním klubem Kosmonosy, z.s. se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO:14798441, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Petr Bernard/

8) Návrh ZM24042407 Poskytnutí investiční dotace Sportovnímu klubu Kosmonosy, z.s. - Veřejnoprávní smlouva č. 3/2024

Důvodová zpráva návrhu

Na základě žádosti spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Kosmonosy na modernizaci fotbalové plochy II. hřiště – realizace nového umělého trávníku včetně podkladních vrstev a příslušenství ekonomický odbor předkládá ke schválení Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024 na poskytnutí investiční dotace spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, na modernizaci majetku města, který má spolek ve výpůjčce.

Na modernizaci fotbalové plochy II. hřiště nechalo město vypracovat projektovou dokumentaci, rozpočet na tuto akci dle projektové dokumentace činí 26,12 mil. Kč s DPH.

Sportovní klub Kosmonosy zajistil 3 cenové nabídky:

- 1) Společnost TREX STAVEBNÍ a.s. Mladá Boleslav 20,30 mil Kč s DPH
- 2) Společnost Dextra Mladá Boleslav s.r.o. 21,16 mil. Kč s DPH
- 3) Společnost BAU FIXED a.s., Kosmonosy 16,40 mil. Kč s DPH

Sportovní klub Kosmonosy požádal o dotaci ve výši 14 mil. Kč s tím, že veškeré výdaje nad rámec včetně případných víceprací uhradí z vlastních prostředků (sponzorských darů).

Odůvodnění podané žádosti o dotaci:

- ušetření finančních prostředků – ročně SK zaplatí za pronájem UMT cca 460 tis. Kč
- ušetření finančních prostředků na údržbu travnatých ploch
- možnost tréninku dětí v přijatelný čas – v současné době od 18,30 hod.
- využití pro ostatní spolky
- využití ZMT při každém počasí
- možnost odehrání mistrovských utkání všech věkových kategorií
- zhodnocení majetku města

Plocha bude pronajímána dalším sportovním klubům, příjem z pronájmu UMT bude vyúčtován v rámci poskytnuté dotace Sportovnímu klubu Kosmonosy na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2024 určené na částečnou úhradu výdajů na provoz a údržbu zařízení a majetku města ve výpůjčce spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 11.4.2023 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Diskuze proběhla u předchozího návrhu programu zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 3/2024 o poskytnutí investiční dotace ve výši 14 000 000 Kč z prostředků Města Kosmonosy na rok 2024 na pokrytí výdajů spojených s modernizací majetku města ve výpůjčce spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Petr Bernard/

9) Návrh ZM24042408 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předložil radě města návrh rozpočtového opatření č. 1 rozpočtu schváleného na rok 2024, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 1 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem navýšení o 6 200 tis. Kč

Výdaje celkem navýšení o 16 573 tis. Kč

Z toho:

Provozní výdaje navýšení o 13 923 tis. Kč

Kapitálové výdaje navýšení o 2 650 tis. Kč

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2024 na tyto akce, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 11.4.2023 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Bližší informace k návrhu přednesla vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM24042409 Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky na sdílená kola

Důvodová zpráva návrhu

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav předkládá v příloze tohoto návrhu ke schválení finální verzi Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky na sdílená kola.

Diskuze k návrhu:

Zastupitelům byla předložena statistika využívání sdílených kol ve městě Kosmonosy za uplynulý rok. JUDr. Ladislav Řípa vysvětlil důvod sdílených služeb a způsob zadávání zakázky. PharmDr. Eduard Masarčík doplnil informaci z jednání se zástupci Magistrátu města Mladá Boleslav.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky na sdílená kola se Statutárním městem Mladá Boleslav, městem Mnichovo Hradiště, obcí Bradlec, obcí Řepov a obcí Kolomuty, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Informace starosty

Starosta města informoval o rekonstrukci chodníku v ulici Karla Veselého a u Šmaku, informace doplnil Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru.

19:01 z jednání se omluvil JUDr. Ladislav Řípa.....přítomno 13 zastupitelů

Starosta města dále informoval:

- o probíhající opravě středové zdi v zámeckém parku
 - o etapách revitalizace zámeckého parku
 - o revitalizaci obory
 - o spolupráci s Nadačním fondem Škoda Auto a.s. a s Ing. Arch. Markem
 - o plánovaných úpravách v areálu motokrosu
 - o plánovaném letním provozu Volnočasového areálu Obora park, který bude ve stejném režimu jako v minulém roce
 - o rozšíření kamerového systému ve městě
-

12) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny žádné interpelace

13) Diskuze

Zástupkyně obyvatel z ulice Pod Oboru paní Mgr. Dana Patočková představila prezentaci k dopravní situaci v ulici Pod Oborou. Upozornila na problémy parkování vozidel rezidentů a pokutování přestupků. K situaci se vyjádřil také František Klouček, který uvedl, že se jedná o diskriminaci majitelů domů. Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon informoval o postupu řešení problému. Dále se do diskuze zapojil zastupitel Ing. Josef Zedník, který představil návrh na rekonstrukci komunikace v ulici Pod Oborou. Se zástupci obyvatel z této lokality bylo domluveno sjednání schůzky na jednání Rady města.

Předseda klubu Biatlonu Trefa Michal Fidler přednesl žádost o včasné zpracování možnosti využívání multifunkční tělocvičny Kosmonosy v zimním období, konkrétní žádost předá na sekretariát města.

Zastupitel Ing. Karel Blecha upozornil na stav komunikace v ulici Tesařská.

Obyvatel města p. Tvrdý upozornil na zvýšený provoz v ulici Podzámecká, Ing. Šimon informoval o proběhlém měření provozu v této lokalitě. S panem Tvrdým bude domluvena schůzka na městském úřadu Kosmonosy.

Vše viz zvukový záznam

14) Závěr

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo v 19:57 hodin

Zasedání ZM skončilo ve 18:46

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Bc. Jana Křížková
zastupitelka města

V Kosmonosech dne 25.04.2024

