

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Smluvní strany:**

#### **Objednatel:**

Obec: Město Kosmonosy  
Sídlo: Deběšská 223, 293 06 Kosmonosy  
zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou  
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-5794990247/0100  
Telefon: +420326722735  
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

#### **Zhotovitel:**

Obchodní firma: Lipraco, s.r.o.  
Sídlo: Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Zastoupený: Ing. Janem Tutajem, prokuristou společnosti  
Václavem Jancákem, jednatelem společnosti  
IČO: 25142216 DIČ: CZ25142216  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 53125, zápis proveden dne  
9.7.1997  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-2604880247/0100  
Telefon: +420 326 771 981  
Datová schránka: wz5irgh

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Václav Jancák – jednatel společnosti, Ing. Jan Tutaj – prokurista společnosti

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat:

Miloslav Just – vedoucí stavebního oddělení

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

---

## **1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy**

**1.1** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

**1.2** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou dokumentaci pro provádění stavby a zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

**1.3** Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace, a to ve vazbě výkresové a textové části. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

**1.4** Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v dokumentaci pro provádění stavby a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

**1.5** Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou dokumentaci pro provádění stavby a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací pro provádění stavby vyjma změn oproti dokumentaci pro provádění stavby písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

## **2 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a

zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

### **3 Předmět díla**

**3.1** Předmětem díla je zhotovení: „**MŠ, Pionýrů 781, Kosmonosy – Rekonstrukce střechy spojovací chodby**“ dle předané dokumentace pro provádění stavby k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Dokumentace pro provádění stavby
- b) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- c) Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem včetně platebního kalendáře - příloha č. 2
- d) Seznam poddodavatelů – příloha č. 3
- e) Soupis předaných veřejnoprávních rozhodnutí a souvisejících vyjádření dotčených subjektů - příloha č. 4
- f) Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 5.

**3.2** Autorem dokumentace pro provádění stavby je Ing. Miroslav Balda, PROPOS MB s.r.o., Klaudiánova 124, Mladá Boleslav, kterému svědčí autorská práva ve smyslu příslušných ustanovení zákona a zhotovitel se zavazuje tyto respektovat a podmínky autora bezpodmínečně splnit.

**3.3** Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

**3.3.1** Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele, na ploše vymezené v koordinační situaci; přípravu veškerých podkladů pro kolaudační řízení a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.).
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek
- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány
- e) předání dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě a

---

dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě podle příslušných technických norem

**3.3.2** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v plném rozsahu.

**3.3.3** Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

**3.3.4** Geodetické práce v rozsahu plnění zhotovitele ze smlouvy a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.

**3.3.5** Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změň“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**3.3.6** Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

**3.3.7** Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případě zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

**3.3.8** Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.

**3.3.9** Realizační dokumentaci zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací pro provádění stavby a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními poddodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z projektové dokumentace pro provádění stavby je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti budoucích správců sítí nebo provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

**3.4** Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím

---

nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

**3.5** Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**3.6** Rozsah předmětu plnění je dán souborem stavebních objektů, oceněných zhotovitelem.

#### **4 Termín zhotovení díla**

**4.1** K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně, přičemž termín zahájení prací byl sjednán na 03/2017.

**4.2** Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu 180 dnů ode dne výzvy k započetí plnění předmětu díla.

**4.3** Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.

**4.4** Geodetické práce budou prováděny průběžně a souhrnně předány objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením kolaudačního řízení.

**4.5** Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů výstavby či konečného termínu splnění díla.

**4.6** Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

**4.7** Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**4.8** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanoveného termínu dokončení plnění díla a možnost posunů dílčích termínů stanovených časovým harmonogramem výstavby s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.

## 5 Cena díla

**5.1** Cena za řádně dokončené dílo činí **640 685,11,-Kč** bez DPH (slovy: šest set čtyřicet tisíc šest set osmdesát pět korun českých a jedenáct haléřů). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

**5.2** Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná pevnou částkou na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména: veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zajištění součinnosti pro archeologický dohled včetně při archeologickém nálezů, vytyčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

**5.3** Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

**5.4** Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané pevné ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy dle přílohy č. 4 (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

## 6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

**6.1.** Protože strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že skutečně provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“). Z každé takové faktury je objednatel oprávněn pozastavit úhradu odpovídající 10% z fakturované částky bez DPH, která bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezujících (viz čl. 4.7 věta třetí Smlouvy). Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.7 věta třetí Smlouvy v termínu dle čl. 8.2 Smlouvy, vyplývající z čl.11.1 a 11.2 Smlouvy lze uspokojit z pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla.

**6.2** Pozastávku jednotlivých faktur dle bodu 6.1 uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po

---

řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle čl. 8.2 Smlouvy. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle čl. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky.

**6.3** Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doučtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

**6.4.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora (TDI) objednatele a objednatele, je povinnou přílohou každé faktury.

**6.5** Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktury budou předávány objednateli ve třech vyhotoveních.

**6.6** Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

**6.7** Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.

**6.8.** Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## **7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**7.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

**7.2** Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

**7.3** Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a

---

atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

**7.4** Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

**7.5** Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

**7.6** Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

#### **Kontroly průběhu výstavby:**

**7.7** V průběhu provádění díla budou konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

**7.8** Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

**7.9** Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

**7.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a

---

objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

**7.11** Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

**7.12** Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

**7.13** Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

**7.14** Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

**7.15** Zhotovitel může provést zakrytí podzemních vedení a zařízení až po polohovém a výškovém zaměření odpovědným geodetem a po kontrole objednatele.

**7.16** Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi.

### **Staveniště a jeho zařízení**

**7.17** Staveniště bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatele dle bodu 4.2 Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**7.18** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zemním pracím v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

**7.19** Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

**7.20** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

---

**7.21** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

**7.22** Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

**7.23** Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

**7.24** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

**7.25** Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na stavbě objednatelům schválenou informační tabuli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investoru. Tuto tabuli je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

### **Stavební deník**

**7.26** Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.

**7.27** Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

**7.28** Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**7.29** Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

### **Zkoušky**

**7.30** Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

**7.31** Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu, projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

**7.32** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

**7.33** Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

#### **Volba třetích osob**

**7.34** Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací. Změnu poddodavatele nebo přihrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatel. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatel za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoli na vyžádání objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový poddodavatel prokáže splnění alespoň těch předpokladů, kterými původní poddodavatel prokazoval při podávání nabídky zhotoviteli kvalifikaci.

#### **Veřejnoprávní kontrola**

**7.35** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného

---

finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

**7.36** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **8 Předávání a přejímání prací**

### **Předání a převzetí díla**

**8.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

**8.2** Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění je stanoven na 14 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

**8.3** Do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

## **9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**9.1** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**9.2** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

**9.3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

**9.4** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

**9.5** Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 2.000.000,- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 5 této smlouvy.

## **10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost**

**10.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

**10.2** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

**10.3** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

**10.4** Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

**10.5** V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své

---

rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**10.6** V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

**10.7** V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

**10.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**10.9** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

**10.10** V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla má objednatel právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **11. Porušení smluvních ujednání – sankce**

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

**11.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 10.000,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

**11.2** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělký se sjednává částkou 1.000,-Kč denně

---

za každou vadu a každý nedodělek.

**11.3.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

**11.4** Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 15.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**11.5** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý případ neúčasti.

**11.6** Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 5.000,-Kč denně.

**11.7** Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:**

**11.8** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

**11.9** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý případ neúčasti.

**11.10** Smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne svolaného podle čl. 7.8.

**Společná ustanovení o smluvních pokutách:**

**11.11** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

**11.12** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

**11.13** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

**12.1** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

---

**12.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

**12.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku **50 000,00,-Kč** po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

**12.4** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

**12.5** V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

**12.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

**12.7** Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

### **13. Závěrečná ustanovení**

**13.1** V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

**13.2** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich

---

podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

**13.3** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

**13.4** Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

**13.5** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

**13.6** Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

**13.7** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**13.8** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha č. 1:** Nabídkový rozpočet stavby

**Příloha č. 2:** Časový harmonogram výstavby

**Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 4:** Soupis předaných veřejnoprávních rozhodnutí a souvisejících vyjádření dotčených subjektů

**Příloha č. 5:** Pojistná smlouva zhotovitele.

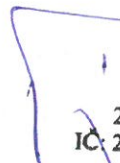
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Kosmonosech dne 14.2.2017

V Mnichově Hradišti dne 6.2.2017



Objednatel



**LIPRACO, s.r.o.**  
Vita Nejedlého 919  
295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216  
-22-

Zhotovitel

**Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti**

<b>Obchodní název</b>	Lipraco, s.r.o.
<b>Ulice a č.p.</b>	Vita Nejedlého 919
<b>Místo</b>	Mnichovo Hradiště
<b>PSC</b>	295 01
<b>IČO</b>	25142216
<b>DIČ</b>	CZ25142216
<b>Kontaktní osoba</b>	Miloslav Just
<b>telefon, fax</b>	+420 602 183 724
<b>e-mail</b>	just@lipraco.cz

**Poznámka :**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** 2014002  
Mateřská škola Kosmonosy, Pionýrů 781

**Cena bez DPH:** 640 685

**Zadavatel :** Město Kosmonosy  
Debřská 223  
29306 Kosmonosy

IČO : 00508870  
DIČ : CZ508870

**Projektant :** PROPOS MB s.r.o.  
Klaudiánova 124  
29301 Mladá Boleslav

IČO : 61683868  
DIČ : CZ61683868

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt 002 spojovací chodba	801.31.1.2	1,00	640 685,11
<b>Celkem za stavbu</b>			640 685,11

Stavba :	2014002	Mateřská škola Kosmonosy,Pionýrů 781	JKSO :	801.31.1.2
Objekt :	002	spojovací chodba		

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje    **002**  
**spojovací chodba**

Třídník stavební 801        Budovy občanské výstavby  
801.3                    Budovy pro výuku a výchovu  
801.31                    budovy mateřských škol  
  
801.31.1                svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků  
  
801.31.1.2            rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah:                1 540,00 m<sup>3</sup>

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
001	oprava zastřešení	590 685,11
002	nenároková složka na nepředvídané náklady	50 000,00
	<b>Celkem objekt                002</b>	<b>640 685,11</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 2014002	Mateřská škola - alternativa se zasklením
O: 002	pouze chodba
R: 001	oprava loggií a ztášřešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		<b>Ceník, kapitola</b>						
	<b>Díl: 712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>112 797,56</b>		
1	712331101RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy na sucho ...1 vrstva, bez dodávky pásu 1,92*(2,1+6,3+1,5+1,7+1,2+6,2+4,1) 2,3*(12,1+13,9+12,0+14,0+12,1)+2,75*1,45	m2	195,76950 44,35200 151,41750	32,00	6 264,62	800-711	RTS
2	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením ...v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu 1,92*(2,1+6,3+1,5+1,7+1,2+6,2+4,1) 2,3*(12,1+13,9+12,0+14,0+12,1)+2,75*1,45 A,B,C,D : (1,5+1,2)*2*0,5*4	m2	206,56950 44,35200 151,41750 10,80000	135,00	27 886,88	800-711	RTS
3	628522502R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva červená; natavitelný; nosná vložka polyester + skelná míř; horní strana posyp - břídlíce; spodní strana PE fólie; tl. 4,4 mm A,B,C,D : ((1,5+1,2)*2*0,5*4)*1,15 2,15*(2,1+6,3+1,5+1,7+1,2+6,2+4,1)*1,15 (2,5*(12,1+13,9+12,0+14,0+12,1)+2,95*1,45)*1,15 odpočet pož.pás : -4*4*(2,35+0,2)*1,15	m2	211,82137 12,42000 57,11480 189,20660 -46,92000	153,00	32 408,67	SPCM	RTS
4	628522502R1	Pás modif. asfalt červený, s požární odolností Broof (t3), polyesterová rohož, (např. Elastek 40 Firestop) 4*4*(2,35+0,2)*1,15	m2	46,92000	178,00	8 351,76		Vlastní
5	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm (2,15*(2,1+6,3+1,5+1,7+1,2+6,2+4,1))*1,15 (2,5*(12,1+13,9+12,0+14,0+12,1)+2,95*1,45)*1,15	m2	46,92000 246,32137 57,11480 189,20660	135,00	33 253,38	SPCM	RTS
6	62852268R	pás izolační z modifikovaného asfaltu samolepicí; nosná vložka skelná rohož; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 3,0 mm A,B,C,D : ((1,5+1,2)*2*0,5*4)*1,15	m2	12,42000 12,42000	128,00	1 589,76	SPCM	RTS
7	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně ...v objektech výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5,6, :	%	950,77580	3,20	3 042,48	800-711	RTS

Díl:	762	Součet: : 950.77580	169 321,27	950,77580		
8	762131811R00	<p>762 13-8 Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn</p> <p>...z hrubých prken, latí a tyčovin</p> <p>A : 0,05*(16,78+10,58)</p> <p>B : 0,05*(16,79+10,58)</p> <p>C : 0,05*(16,83+10,53)</p> <p>D : 0,05*(16,82+10,58)</p> <p>...z hrubých prken, latí a tyčovin</p> <p>(12,11+13,93+12,07+14,07+12,1)*(0,1+0,22)</p>	<p>5,47450</p> <p>1,36800</p> <p>1,36850</p> <p>1,36800</p> <p>1,37000</p> <p>20,56960</p> <p>20,56960</p>	<p>88,00</p> <p>88,00</p>	<p>481,76</p> <p>800-762</p> <p>RTS</p>	
9	762131811R00	<p>762 33 Vázané konstrukce krovů</p> <p>762 33-1 montáž</p>	<p>m2</p> <p>m2</p>	<p>88,00</p> <p>88,00</p>	<p>1 810,12</p> <p>800-762</p> <p>RTS</p>	
10	762332110R00	<p>...střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2</p> <p>50/120 : (3,0+0,06+0,55+2,0+4,0+3,2+2,0)</p> <p>80/120 : 1,92*(2+8+2+1+2+8+3)+ 2,3*(16+18+16+18+16)+2,75*3</p> <p>100/25 : 17,2+15,7+17,95+17,6+17,00</p>	<p>m</p>	<p>351,63000</p> <p>14,81000</p> <p>251,37000</p> <p>85,45000</p> <p>65,45000</p> <p>65,45000</p>	<p>132,00</p> <p>146,00</p>	<p>46 415,16</p> <p>800-762</p> <p>RTS</p>
11	762332120R00	<p>...střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2</p> <p>13,9+14,0+12,0+1,45+12,0+12,1</p>	<p>m</p>	<p>65,45000</p>	<p>146,00</p>	<p>9 555,70</p> <p>800-762</p> <p>RTS</p>
12	762341210RT2	<p>762 34 Bednění a latování</p> <p>762 34-2 s dodávkou řeziva</p> <p>762 34-21 bednění</p> <p>...střech rovných o sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm</p> <p>1,92*(2,1+6,3+1,5+1,7+1,2+6,2+4,1)</p> <p>2,3*(12,1+13,9+12,0+14,0+12,1)</p> <p>2,75*1,45</p>	<p>m2</p>	<p>195,76950</p> <p>44,35200</p> <p>147,43000</p> <p>3,98750</p> <p>5,47450</p> <p>1,36800</p> <p>1,36850</p> <p>1,36800</p> <p>1,37000</p>	<p>323,00</p> <p>524,00</p>	<p>63 233,55</p> <p>800-762</p> <p>RTS</p>
13	762131811R01	<p>Montáž bednění stěn z hrubých prken, latí</p> <p>A : 0,05*(16,78+10,58)</p> <p>B : 0,05*(16,79+10,58)</p> <p>C : 0,05*(16,83+10,53)</p> <p>D : 0,05*(16,82+10,58)</p>	<p>m2</p>	<p>5,47450</p> <p>1,36800</p> <p>1,36850</p> <p>1,36800</p> <p>1,37000</p>	<p>2 868,64</p>	<p>Vlastní</p>
14	60512520R	<p>prkno SM/JD; tl = 23,0 mm; l = 2 000 až 3 900 mm; jakost II; omitané</p> <p>100/25 : (17,2+15,7+17,95+17,6+17,00)*0,025*0,1</p>	<p>m3</p>	<p>0,21363</p> <p>0,21360</p>	<p>11 290,00</p>	<p>2 411,88</p> <p>SPCM</p> <p>RTS</p>
15	60512620R	<p>fošna SM/JD; tl = 50,0 mm; l = 2 000 až 3 500 mm; jakost II; omitané</p> <p>50/120 : (3,0+0,06+0,55+2,0+4,0+3,2+2,0)*0,05*0,12</p>	<p>m3</p>	<p>0,08886</p> <p>0,08890</p>	<p>11 400,00</p>	<p>1 013,00</p> <p>SPCM</p> <p>RTS</p>
16	60512693R	<p>fošna SM; BO; tl = 70 až 80 mm; l = do 4 000 mm; jakost I</p> <p>(13,9+14,0+12,0+1,45+12,0+12,1)*0,08*0,18</p>	<p>m3</p>	<p>0,94248</p> <p>0,94250</p>	<p>12 300,00</p>	<p>11 592,50</p> <p>SPCM</p> <p>RTS</p>

17	60515025R	hranolek SM/JD; průřez 76 až 100 cm <sup>2</sup> , l = 2 000 až 3 500 mm; jakost II 80/120 : 1,92*(2+8+2+1+2+8+3)*0,08*0,12 2,3*(16+18+16+18+16)*0,08*0,12 2,75*3*0,08*0,12	m <sup>3</sup>	2,41315 0,47920 1,85470 0,07920	9 800,00	23 648,87	SPCM	RTS
	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesatské 50 m vodorovně	... v objektech výšky do 12 m	t	5,27249	1 193,00	6 290,08	800-762	RTS
18	998762102R00	Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, : Součet : 5,27249		5,27250				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>243 913,03</b>		
	764 05-12 Oplechování říms a okapů z titanzinkového plechu							
	764 05-121 výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací							
19	764223430R00	...okapů na střeších s živičnou krytinou a podkladním plechem, rš 330 mm chodba : (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10) A,B,C,D, výlezy : (1,2+1,5)*2*4	m	85,88000 64,28000 21,60000	685,00	58 827,80	800-764	RTS
	764 05-15 Žlaby z titanzinkového plechu							
	764 05-158 montáž, včetně spojovacích prostředků							
	764 05-1581 žlabů a příslušenství							
20	764252491R00	...žlabů Ti-Zn podokapních půlkruhových (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10)	m	64,28000 64,28000	168,00	10 799,04	800-764	RTS
	764 05-23 Oplechování zdi a nadezdívek z titanzinkového plechu včetně spojovacích prostředků.							
	764 05-231 výroba a montáž včetně rohů							
21	764530410R00	...rš 250 mm 20,9+15,8+1,2+(3*0,4)+20,8+2,5+22,4+2,5+22,1+2,52	m	111,92000 111,92000	483,00	54 057,36	800-764	RTS
	764 05-25 Odpadní trouby z titanzinkového plechu							
	764 05-258 montáž							
22	764554491R00	...trub Ti-Zn odpadních kruhových včetně materiálu a spojovacích prostředků. 10*3,5	m	35,00000	436,00	15 260,00	800-764	RTS
	764 21-12 Demontáž oplechování							
23	764323820R00	...okapů na střeších s živičnou (foliovou) krytinou, rš 250 mm, A : (16,78+10,58) B : (16,79+10,58) C : (16,83+10,53) D : (16,82+10,58)	m	109,49000 27,36000 27,37000 27,36000 27,40000	54,00	5 912,46	800-764	RTS
	764 21-23 Demontáž oplechování zdi a nadezdívek							

24	764430810R00	...ř do 250 mm (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10)	m	64,28000	54,00	3 471,12	800-764	RTS
25	764353830R01	Demontáž části žlabu - odříznuti cca 100mm (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10)	m	64,28000	65,00	4 178,20		Vlastní
26	764430850R01	Demontáž oplechování zdi, ř 700 mm 4,72+2,5+1,2+4,68+2,1+4,7+1,27+1,8+1,04+4,69+2,12	m	30,82000	93,00	2 866,26		Vlastní
27	764530430R01	Oplechování zdi z Ti-Zn plechu, ř 700 mm 4,72+2,5+1,2+4,68+2,1+4,7+1,27+1,8+1,04+4,69+2,12	m	30,82000	1 447,00	44 596,54		Vlastní
28	764554493R01	Montáž kolena Ti-Zn kruhového, včetně materiálu	kus	20,00000	165,00	3 300,00		Vlastní
29	764778105R01	kotlík žlabový kulatý, žlab 280 mm, D 100mm, Ti-Zn, montáž včetně materiálu	kus	10,00000	163,00	1 630,00		Vlastní
30	764991111	Demontáž a montáž hromosvodu	soubor	1,00000	14 450,00	14 450,00		Vlastní
31	28341216R	háč žlabový kroucený; poplastovaný kov; průměr žlabu 110 mm; barva hnědá	kus	69,00000	117,00	8 073,00	SPCM	RTS
32	55352015.AR	žlab podokapní půlkruhový; titanizek; l = 2 000 až 6 000 mm; ř = 280 mm	kus	64,28000	236,00	15 170,08	SPCM	RTS
33	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně 33 998764101R00	...v objektech výšky do 6 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 19,20,21,22,27,28,29,31,32, : Součet: : 1,01785	t	1,01785	1 298,00	1 321,17	800-764	RTS
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>64 107,71</b>		
34	783626200R00	783 62 Nátěry truhlářských výrobků syntetické ...lazurovací, 2x lakování (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10)*0,6	m2	38,56800	383,00	14 771,54	800-783	RTS
35	783782308R00	783 78 Nátěry tesarských konstrukcí ochranné protihnilobné, protiplišňové proti ohni a škůdcům	m2	650,59000	67,00	43 589,53	800-783	RTS
36	783626028RT21	Nátěr tesarských konstrukcí Lignofix Urmi 2 x broušení a melení defektů povrchu truhl. výrobků (pohledová manžeta) (12,11+13,93+12,07+14,07+12,10)*0,6	m2	38,56800	149,00	5 746,63		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>545,55</b>		
37	979082212R00	979 08-2 Vodorovná doprava suti po suchu ...s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 8,9,13,23,24,25,26, : Součet: : 1,11477	t	1,11477	195,08	217,47	822-1	RTS
38	979990103R00	979 08-4 Poplatek za skládku suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 8,9,13,23,24,25,26, :	t	1,11477	285,00	317,71	801-3	RTS

39	979 09-31 Uložení sutí na skládce s hrubým urovnáním	Součet : 1,11477 Uložení sutí na skládce s hrubým urovnáním	1,11480								RTS
	97909311R00	Uložení sutí na skládce bez zhutnění Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 8,9,13,23,24,25,26, : Součet : 1,11477	1,11477	t				9,30	10,37	800-6	
			1,11480								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2014001	MŠ Kosmonosy - alternativa se zábradlím
O:	01	Mateřská škola
R:	20	nenároková složka na nepředvídatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		<b>Ceník, kapitola</b>						
		<b>Díl: ON</b>						
1	005261030R01	Nenároková složka na nepředvídatelné náklady při rekonstrukci Při fakturaci nutno doložit skutečné náklady.	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
						50 000,00		



Adresa sídla:  
IČO / DIČ:  
Kontakt:

Lipraco, s. r. o., Víta Nejedlého 919, Mnichovo Hradiště, 295 01  
25142216 / CZ25142216  
tel/fax: +420 326 771 981, email: [lipraco@lipraco.cz](mailto:lipraco@lipraco.cz), web: [www.lipraco.cz](http://www.lipraco.cz)

### Čestné prohlášení o subdodavatelích

Veřejná zakázka: „MŠ, Pionýrů 781, Kosmonosy – Rekonstrukce střechy spojovací chodby“

Uchazeč: Lipraco s.r.o., Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště

Tímto prohlašujeme, že veškeré práce spojené s realizací výše uvedené zakázky bude firma Lipraco,s.r.o. realizovat bez spolupráce s jinými subdodavateli.

V Mnichově Hradišti dne 6.2.2017

Ing. Jan Tutaj – prokurista společnosti

Lipraco s.r.o.  
Víta Nejedlého 919  
295 01 Mnichovo Hradiště

**LIPRACO, s.r.o.**  
Víta Nejedlého 919  
295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216  
-22-



## Týdenní harmonogram stavby

Akce: MŠ Pionýrů 781, Kosmonosy - Rekonstrukce střechy a spojovací chodby, oprava povrchů terásék a balkónů se zábradlím  
Stavebník: Město Kosmonosy, Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

2017	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
<b>MŠ Pionýrů 781, Kosmonosy - Rekonstrukce střechy a spojovací chodby, oprava povrchů terásék a balkónů se zábradlím</b>																											
Předání staveniště																											
Demontážní práce na střeše																											
Tesařské práce																											
Nátěry tesařských konstrukcí																											
Provedení povlakové krytiny																											
Konstrukce klempířské																											
Oprava podlah logii																											
Provedení podlah z dlaždic																											
Konstrukce zámečnické																											
Předání a převzetí díla																											

\*Změna harmonogramu je vyhrazena v závislosti na klimatických podmínkách, které by bránily v dodržování technologických postupů či BOZP.

Rozpočty a příprava staveb  
Kateřina Kauerová

v Mnichově Hradišti dne 6.2.2017

**LIPRACO** s.r.o.  
Víta Nejedlého 910  
295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216

# PROPOS

**PROPOS MB s.r.o.**  
Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
tel. 326329525, 326329545, 326725668 fax. 326329724  
IČO: 616 83 868. DIČ: CZ 616 83 868

E-mail: miroslav.balda@proposmb.cz

**Městský úřad  
Kosmonosy**

Došlo 22-09-2014

č.j. MeUK 2400/2014/SPO/PK

Počet příloh / listů .....

MěÚ Kosmonosy  
Petr Kozlík  
Debřská 223  
Kosmonosy  
293 06

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/TEL.	DATUM
	10/14	ing. M. Balda 737242322	22.9.2014

**Věc: Vyjádření projektanta**

na základě objednávky MěÚ Kosmonosy byla vyhotovena dokumentace pro provedení stavby na akci : MŠ, Pionýrů 781, Kosmonosy - Rekonstrukce střechy spojovací chodby, oprava výlezu na střechu, oprava povrchů terás a balkónů se zábradlím.

Tato dokumentace byla zpracována ve dvou variantách:

**Varianta 1) – stavební úpravy s výměnou zábradlí**

Varianta řeší opravy a údržbu konstrukcí. Nezasahuje se do nosných konstrukcí, nemění se vzhled budovy. **Není třeba stavebního povolení.**

**Varianta 2) - stavební úpravy se zasklením loggií**

Varianta řeší opravy a údržbu konstrukcí. Vzhledem k vyzdívkám parapetů na stávajících balkónech a zasklení loggií se mění vzhled budovy. **Je třeba stavebního povolení.**

S pozdravem

**PROPOS MB s.r.o.**  
Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav  
tel.: 326 329 525, 326 329 545 fax: 326 329 724  
DIČ: CZ 616 83 868

Ing. Miroslav Balda

**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
územní odbor Mladá Boleslav**

Adresa: Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav  
Tel.: 950 861 011 Fax: E-mail: spisovna.mb@sck.izscr.cz

Ev. č. MB - 908 - 2/2014/PD

Mladá Boleslav 27. 11. 2014

Město Kosmonosy  
Debřská 223/1  
293 06 Kosmonosy

Městský úřad  
Kosmonosy

Došlo 10 -12- 2014

č.j. MeUK /3507/2014 /SPO /PK

Počet příloh / listů .....

Počet listů: 1  
Příloha: 1/PD

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

(Vyřizuje: nprap. Hana Tišerová, tel.: 950 861 234, e-mail: hana.tiserova@sck.izscr.cz)

**Místo stavby** : Kosmonosy, Kosmonosy, Pionýrů 781, 293 06/k. ú.  
669857 Kosmonosy

**Název stavby** : Stavební řízení - Kosmonosy - Rekonstrukce střechy  
spojovací chodby, oprava výlezů na střechu, oprava  
terásek a balkonů se zábradlím v MŠ ul. Pionýrů

**Stavebník – investor** : Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

**Předložená dokumentace** : ke stavebnímu řízení

**Zpracovatel PBR** : Ing. Miroslav Balda – ČKAIT 0001299, 10/2014

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 7. 11. 2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**


**Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, si Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
27

  
plk. Ing. Jan Hadrbolec  
ředitel územního odboru  
rada

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 08.10.2014

Sp. zn.: S – KHSSC 47410/2014  
Č. j.: KHSSC 47410,51247/2014

Vyřizuje: Renata Žitná  
Tel.: 326 929 044  
E-mail: renata.zitna@khsstc-mb.cz

Datum: 29. října 2014

Kosmonosy	
Došlo	30 -10- 2014
č.j. MeUK	3109/2014/SPD / RK
Počet příloh / listů	
Datovou schránkou	
Městský úřad Kosmonosy	
Správní odbor	
Debřská 223	
293 06 Kosmonosy	

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby ke stavebnímu povolení na akci: „Rekonstrukce střechy spojovací chodby, oprava výlezů na střechu, oprava povrchů terásků a balkónů se zábradlím“ Pionýrů 781, 293 06 Kosmonosy**

Na základě žádosti podané dne 08.10.2014 a doplněné dne 29.10.2014 prostřednictvím Městského úřadu Kosmonosy, správního odboru, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy, IČO 00508870 (dále jen „stavebník“), posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace stavby ke stavebnímu povolení na akci: „**Rekonstrukce střechy spojovací chodby, oprava výlezů na střechu, oprava povrchů terásků a balkónů se zábradlím**“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o:**

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na akci: „**Rekonstrukce střechy spojovací chodby, oprava výlezů na střechu, oprava povrchů terásků a balkónů se zábradlím**“

**s e   s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy lodžii (balkónů se zábradlím), teras a opravu výlezu na střechu.

V rámci jednotlivých oddělení mateřské školy bude odstraněno stávající zábradlí a následně bude provedeno zasklení lodžii prostřednictvím posuvných, jednoduše zasklených tabulí. Tento systém rovněž řeší provětrávání prostorů lodžie. Lodžie však budou dle návrhu zaskleny po celé délce stávajícího balkónu tj. o ploše cca 17 m v místech stávajícího pobytového prostoru vybaveného okny. Větrání pobytového prostoru však bude zajištěno prostřednictvím větrací mezery umožňující cirkulaci vzduchu. V prostorách lodžii bude rovněž položena keramická mrazuvzdorná dlažba. Z venkovní strany bude provedena omítka nového zdiva a oprava v místech kotvení zábradlí.

Dále budou v rámci stavebních prací upraven stávající betonový povrch terasy a opravena střecha tak, aby bylo možné provádět opravu s minimální možností zatečení do stavby.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována Ing. Miroslavem Baldou – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0001299, červen 2014.

Podkladovou dokumentaci máte k vyzvednutí na oddělení HDM KHS ÚP Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 4 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.“

Otisk úředního razítka

Ing. Pavla Cihlářová  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územní pracoviště Mladá Boleslav

**Rozdělovník**

- 1) Adresát - DS
- 2) KHS – HDM ke spisu



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Pojistná smlouva (rámcová) č. 772 102095 4  
pro stavební a montážní pojištění  
Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
IČO 47116617

sídlo: 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21, Česká republika  
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

**Agentura severní Čechy**, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

a

**LIPRACO, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 53152  
IČO 25142216

sídlo: 295 01 Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého 919, Česká republika  
tel.: 326 771 981, e-mail: lipraco@lipraco.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 43-2604880247/0100  
(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený/jednající: Ing. Václavem Jancákem, jednatelem

korrespondenční adresa pojistníka je totožná s korrespondenční adresou pojišťovacího makléře

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**AC CORPORATE a.s.**

IČO 25485491

sídlo: 400 01 Ústí nad Labem, Rembrandtova 439/10

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

**korrespondenční adresa pojišťovacího makléře: 460 02 Liberec, Třída 1. Máje 868**

tel.: 488 019 522, 604 783 330 (p. Krušina)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojištěnými jsou:
  - a) Pojistník jako zhotovitel
  - b) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
  - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **7. února 2017** (počátek pojištění) do **6. února 2018** (konec pojištění), tj. jeden pojistný rok.
3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:
  - a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění, nebo
  - b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
  - c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejpozději.
4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:
  - a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
  - b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/14,
  - c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.
5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.

## **Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění**

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo, a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. 7720956265, jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu uplynutí pojistné doby dle této předchozí pojistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 32 odst. 44) VPP P-777/14, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 2. maximálně však 60 000 000,- Kč.

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

2. Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
3. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území **České republiky**
4. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše

pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

5. K tomuto pojištění se vztahují:

**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14** (také jen „VPP P-777/14“) a

**Doložky**

- D 002 Křížová odpovědnost (1401)
- D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)
- D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (1401)
- D 107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady (1603)
- D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (1401)
- D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu (1401)
- D 110 Zvláštní podmínky pro bezpeč. opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)
- D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (1401)
- D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích (1603)
- D 114 Sériové škody (1603)
- D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)
- D 119 Stávající majetek (1401)
- D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam (1401)
- D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (1401)
- D 250 Odcizení (1401)
- D 252 Výluka podzemních prací (1401)
- DCE4 - Definice jedné poj. události pro poj. nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

**6. Oddíl I. – Pojištění věcí**

6.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálů nebo dílů dodaných objednatelem)	62 000 000,- <sup>1)</sup>	10 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálů nebo dílů dodaných objednatelem)	8 000 000,- <sup>1)</sup>	
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem <sup>3)</sup>	300 000,- <sup>2)</sup>	
4.	Stávající majetek <sup>3)</sup>	100 000,- <sup>2)</sup>	5 000,-
5.	Zařízení a vybavení staveniště <sup>3)</sup>	150 000,- <sup>2)</sup>	5 000,-
6.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>3)</sup>	200 000,- <sup>2)</sup>	20% min. 5 000,-
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>3)</sup>	250 000,- <sup>2)</sup>	10 000,-

<sup>1)</sup> Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14

<sup>2)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14

<sup>3)</sup> Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14

**6.2. Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věcí**

1. Pojistná částka stanovená pro celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věcí) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

## 7. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

7.1.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	8 000 000,- <sup>4)</sup>	10 000,- <sup>6)</sup>

<sup>4)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14.

<sup>6)</sup> Pro pojištění odpovědnosti za újmu na životě nebo zdraví člověka se spoluúčast nesjednává.

## 8. Pojistné plnění

**8.1** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, **min. 30 000,- Kč**.

**8.2** V rámci limitu pojistného plnění uvedeného v bodě 8.1 se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let – výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

**8.3** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **2 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou vichřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, **min. 10 000,- Kč**.

**8.4** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **2 000 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, **min. 10 000,- Kč**.

**8.5** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené odcizením pojištěné věci nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **500 000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.  
Pro každou pojistnou událost způsobenou odcizením se sjednává spoluúčast ve výši **10 %**, **min. 10 000,- Kč**.

**8.6 Pro bod 6. Oddíl I. - pojištění věci se ujednává:**

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

Avšak v případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu **8. Pojistné plnění** v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro tuto příčinu sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v bodu 8. Pojistné plnění).

### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

**1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:**

**Oddíl I. – Pojištění věci a Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě**

Pojistné .....	122 265,- Kč
Obchodní sleva činí (20 %).....	- 24 453,- Kč

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí ..... 97 812,- Kč.**

**2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok.**

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený dle podmínek této smlouvy; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírázky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.

**3. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 97 812,- Kč a je splatné k datu 7. 2. 2017.**

**4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú 2226222/0800, variabilní symbol: 772 102095 4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.**

**5. Výše uvedené pojistné je stanoveno bez pojistné či jiné obdobné daně (dále jen „daň“) za rizika umístěná v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě zavedení daně z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, kterou bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto jiného členského státu pojistitel povinen odvést, se pojistník zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti. Ustanovení tohoto bodu neplatí pro daně, které jsou případně v bodě 1. tohoto článku výslovně uvedeny.**

### Článek IV. Hlášení škodných událostí

**1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
tel.: 957 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
e-mail: podatelna@koop.cz  
www.koop.cz

**2. Na vyzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.**

### Článek V. Zvláštní ujednání

**1. Odchylně od čl. 16 odst. 1) písm. h) VPP P-777/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla).**

## **Článek VI. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěných, dále potvrzuje, že tyto pojištěné informoval o rozsahu a účelu zpracování jejich osobních údajů a o právu přístupu k nim podle výše uvedených ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
6. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
7. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), je tuto smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: n6tetn3.

Nezajistí-li pojistník uveřejnění této pojistné smlouvy podle předchozího odstavce ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je pojistitel oprávněn sám tuto pojistnou smlouvu uveřejnit. Pro tento případ pojistník výslovně souhlasí s poskytnutím/uveřejněním informací o této smlouvě, a to v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti dle zákona o registru smluv. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že pojištěný dal souhlas s poskytnutím/zveřejněním informací o této pojistné smlouvě na základě plné moci udělené mu pojištěným. Takové uveřejnění nebude porušením povinnosti mlčenlivosti pojistitele ve smyslu platných právních předpisů.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.


2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacím makléřem. Odchylně od čl. 29 VPP P-777/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Tato pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 1 příloha. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a dokument **Informace pro zájemce o pojištění**. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v **Informacích pro zájemce o pojištění** v rozporu s ustanovením této pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:  
příloha č. 1 - doložky

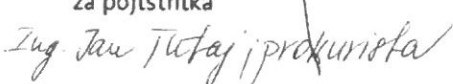
V Liberci dne 31-01-2017

  
 KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,  
 VIENNA INSURANCE GROUP  
 AGENTURA SEVERNÍ ČECHY  
 NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 580/26  
 460 01 LIBEREC 1

  
 za pojistitele  
 Ing. Bc. Kristýna Tilmová, Ph.D., MPA  
 oddělení externího obchodu  
 vedoucí referátu  
 pojištění hospodářských rizik

  
 za pojistitele  
 Ing. Petra Tulachová  
 oddělení externího obchodu  
 underwriter  
 pojištění hospodářských rizik  
**LIPRACO, s.r.o.**  
 Víta Nejedlého 919  
 295 01 Mnichovo Hradiště  
 IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216

V Mnichově Hradišti dne 2.2.2014

za pojistníka  


Pojistnou smlouvu vypracovala: Flejberková

**D 002 Klíčová odpovědnost (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. této pojistné smlouvy vztahuje na osoby uvedené jako pojištěné v této pojistné smlouvě, jako kdyby byla pro každou z nich vyhotovena samostatná pojistná smlouva s tím, že pojistitel podle tohoto připojištění neposkytne pojistné plnění v případě povinnosti nahradit:

- škodu na položkách pojištěných nebo pojistitelných podle Oddílu I. VPP P-777/14,
- újmu na životě nebo zdraví člověka při pracovních úrazech nebo nemocech z povolání.

Celkové pojistné plnění pojistitele však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II. sjednaný v pojistné smlouvě.

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

**D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (nákresey znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

**Spoluúčast:** a) 20% výše škody, minimálně 10 000,- Kč při každé pojistné události  
b) 10 000,- Kč

**D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu, která byla přímo nebo nepřímo způsobena na náspech, příkopech, lavičkách násypů (odstupňování svahu), strouhách, kanálech nebo dopravních stavbách pouze tehdy, jsou-li tyto násypy, příkopy a lavičky násypů, strouhy, kanály a dopravní stavby stavěny po úsecích, které nepřesahují níže uvedenou maximální délku, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti budovaného díla. Pojistné plnění za kteroukoli pojistnou událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

**Maximální délka úseku:** 50 metrů

**D 107 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo ztrátu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou,
- požárem jedině tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Ujednává se dále, že pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za kteroukoli událost pouze do limitu pojistného plnění:

**pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování:** 100 000,- Kč

**pro každou jednotlivou skladovací jednotku:** 100 000,- Kč

**D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení stavenišť, nářadí a stroje (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení a vybavení stavenišť, stavebních a montážních strojích,

nářadí a přístrojích jedině tehdy, jsou-li tyto po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací uchovávány v oblasti, která není ohrožena 20-ti letou vodou.

#### **D 109 Podmínka pro skladování materiálu (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí budovaného díla, povodní nebo záplavou jedině tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

#### **D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci budovaného díla.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### **D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (1401)**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

#### **D 112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Na staveništi bude zaveden funkční rozvod vody, netýká se stavenišť, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
2. Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druhích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání, natavování hydroizolačních pásů apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbuštiny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace zachovávají průjezdné, komunikační prostory nezastavěné.
5. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
6. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
7. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídačské služby budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto budou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
13. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny záznamy.

#### **D 114 Sériové škody (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízeních téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

100% prvních 2 škod  
60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

#### **D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

**Maximální délka:** 50 metrů

#### **D 119 Stávající majetek (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení čl. 8 odst. 1) písm. b) i) VPP P 777/14 sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu stávajícího majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

#### **D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (1401)**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
  - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranících prací nebo při vytahování poškozeny,
  - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výtuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nespĺňují požadavky na jejich nosnost;
6. na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměřování.

**Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „vichřice“ nebo „sesuvu“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.**

#### **D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení čl. 8 odst. 1) písm. b) iii) VPP P-777/14 sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného budovaného díla, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody způsobené elektrickou, elektronickou nebo mechanickou poruchou, selháním či lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, vadným mazáním, nedostatkem maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ale v důsledku takové

- poruchy, poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, pak se na následně vzniklé vnější poškození nebo zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje,
- ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech, která mají přidělenou registrační značku (státní poznávací značku), kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi nebo místě montáže; drážních vozidlech nebo na plavidlech nebo letadlech všeho druhu,
  - ztráty nebo škody u opotřebovaných dílů a příslušenství, jako např. špičky vrtáků, vrtačky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, licí formy, šablony, mlecí a drticí plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
  - ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
  - ztráty nebo škody úplným nebo částečným potopením při záplavě přílivem,
  - ztráty nebo škody při přepravě,
  - ztráty a škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,
  - ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích, nářadích nebo přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak,
  - následné škody nebo ručení jakéhokoli druhu,

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že ztráta nebo škoda nebo zničení podle ustanovení výluk této doložky není kryta, přísluší důkazní břemeno, že tato ztráta nebo škoda nebo toto zničení je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pokud pojištěný pojistitele informoval a získal písemný souhlas pojistitele, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly; ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojistitele příležitost si škodu prohlédnout, než se opravy nebo změny uskuteční. Neprovede-li zástupce pojistitele inspekci v době odpovídající stavu věci, je pojištěný oprávněn provést opravy nebo vyměnit poškozené díly.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

**Spoluúčast:** 20 % výše škody, minimálně však 5 000,- Kč při kterékoli události

**Zvláštní pojistné:** započteno do základního pojistného

#### D 250 Odcizení (1401)

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se sjednávají limity pojistného plnění za škodu krádeží vloupáním v závislosti na způsobu zabezpečení pojištěných věcí.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm<sup>2</sup> a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EVS) funkční a ve stavu střežení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně;

a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednán jiný způsob zabezpečení.

Limity plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

#### A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

M0	do 20 000	uzamčeno, bez specifikace zabezpečení	
M1	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - jeden bezpečnostní visací zámek nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm <sup>2</sup>
M2	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - dva bezpečnostní visací zámky nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
M3	nad 300 000	dveře	plné vyztužené nebo kovové (ocelové)

	<b>zámek dveří</b>	- bezpečnostní uzamykací systém a současně <b>přídavný bezpečnostní zámek</b> nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně <b>otevratelná funkční mříž</b> nebo - dva <b>bezpečnostní visací zámky</b> a současně <b>otevratelná funkční mříž</b>
	<b>proskl. plochy</b>	v rozsahu M1
	<b>ostraha/EZS</b>	prostor je střežen stálou <b>fyzickou ostrahou</b> nebo elektrickým zabezpečovacím systémem (EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

**B) Stavební a montážní stroje**, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném **prostranství**

S1	do 500 000	<b>oplocení</b>	výška 160 cm
		<b>zámek vstupů</b>	- zámek s <b>bezpečnostní cylindrickou vložkou</b> nebo - <b>bezpečnostní visací zámek</b>
S2	do 1 000 000	<b>oplocení</b>	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		<b>zámek vstupů</b>	v rozsahu S1
		<b>ostraha</b>	- v mimořádné době trvale střežené <b>fyzickou ostrahou</b> nebo - v mimořádné době <b>oplocené prostranství osvětlené</b> a střežené volně pobíhajícím <b>služebním psem</b>
S3	nad 1 000 000	<b>oplocení</b>	v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		<b>zámek vstupů</b>	- <b>bezpečnostní uzamykací systém</b> a současně zámek s <b>bezpečnostní cylindrickou vložkou</b> nebo - dva <b>bezpečnostní visací zámky</b> , z nichž minimálně jeden je se <b>zvýšenou ochranou třmene</b> visacího zámku
		<b>ostraha/EZS</b>	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené <b>fyzickou ostrahou</b> nebo - v mimořádné době chráněné EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadicí páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

**C) Zařízení a vybavení staveniště**, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném **prostranství**

Z1	do 200 000	<b>oplocení</b>	výška 160 cm
		<b>zámek vstupů</b>	- zámek s <b>bezpečnostní cylindrickou vložkou</b> nebo - <b>bezpečnostní visací zámek</b>
Z2	nad 200 000	<b>oplocení</b>	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		<b>zámek vstupů</b>	v rozsahu Z1
		<b>ostraha</b>	- v mimořádné době trvale střežené <b>fyzickou ostrahou</b> nebo - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím <b>služebním psem</b>

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

#### Výklad pojmů:

**Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,
  - nebo řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maríngotka apod. - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).
1. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním.
  2. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
  3. **Bezpečnostní přídavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtnutí vložky, např. vrchní přídavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
  4. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrdým třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmátání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.



5. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
6. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové voštiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod.
7. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabránovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
8. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
9. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
10. **Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup> se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup>, které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny **funkční mříží**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm<sup>2</sup>, osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm<sup>2</sup>). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtváním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevíratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojišťitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámkový systém) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1. až 5.

#### **D 252 Výluka podzemních prací (1401)**

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a újmy, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

#### **Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)**

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřice nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění ušlého zisku investora.