

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
Zastoupené: Miroslavem Vaňkem, starostou
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326722735
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **GREEN PROJECT s.r.o.**
Sídlo: Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 252 43
Zastoupený: Lukášem Novotným, jednatelem
IČO: 27195783 DIČ: CZ27195783
Obchodní rejstřík: společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103585
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 193109722/0300
Telefon: 314 501 120
Datová schránka: cix82v7

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat Lukáš Novotný

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat Jiří Kučera

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

1. Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou dokumentaci pro provádění stavby a zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace, a to ve vazbě výkresové a textové části. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

1.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v dokumentaci pro provádění stavby a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou dokumentaci pro provádění stavby a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací pro provádění stavby vyjma změn oproti dokumentaci pro provádění stavby písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a

zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zhotovení opravy opěrných zdí a stávajícího oplocení zámku v Kosmonosech dle předané dokumentace pro provádění stavby k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Dokumentace pro provádění stavby
- b) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- c) Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem - příloha č. 2
- d) Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- e) Soupis předaných veřejnoprávních rozhodnutí a souvisejících vyjádření dotčených subjektů - příloha č. 4
- f) Bankovní záruka s podmínkami pro uplatnění na poskytnutí plnění z této záruky pro objednatele - příloha č. 5.
- g) Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 6.

3.2 Autorem dokumentace pro provádění stavby je společnost Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o., IČO: 45308616, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00, které svědčí autorská práva ve smyslu příslušných ustanovení zákona a zhotovitel se zavazuje tyto respektovat a podmínky autora bezpodmínečně splnit.

3.3 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.3.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zábery, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele, na ploše vymezené v koordinační situaci; přípravu veškerých podkladů pro kolaudační řízení a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.).
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek
- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány

e) předání dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě a dokladů o výsledcích kontroly, měření, tlakových zkoušek zařízení ve stavbě podle příslušných technických norem

3.3.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to v plném rozsahu.

3.3.3 Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

3.3.4 Geodetické práce v rozsahu plnění zhotovitele ze smlouvy a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.

3.3.5 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3.6 Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

3.3.7 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případě zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

3.3.8 Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými oprávněními.

3.3.9 Realizační dokumentaci zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací pro provádění stavby a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními subdodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z projektové dokumentace pro provádění stavby je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti budoucích správců sítí nebo provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

3.4 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně

nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

3.5 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 110 dnů od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.

4.4 Geodetické práce budou prováděny průběžně a souhrnně předány objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením kolaudačního řízení.

4.5 Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů výstavby či konečného termínu splnění díla.

4.6 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

4.7 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí **4.724.908,21 Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony sedm set dvacet čtyři tisíc devět set osm korun českých, dvacet jedna haléřů). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná

pevnou částkou na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména: veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zajištění součinnosti pro archeologický dohled včetně při archeologickém nálezů, vytýčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

5.3 Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané pevné ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy dle přílohy č. 4 (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

6. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1. Protože jde o dílo se značnými náklady a strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že skutečně provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“). Z každé takové faktury je objednatel oprávněn pozastavit úhradu odpovídající 10% z fakturované částky bez DPH, která bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezuje (viz čl. 4.7 věta třetí Smlouvy). Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.7 věta třetí Smlouvy v termínu dle čl. 8.2 Smlouvy, vyplývající z čl. 11.1 a 11.2 Smlouvy lze uspokojit z pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla. Právo objednatele na uspokojení svého nároku ze smluvní pokuty dle čl. 11.1 a 11.2 z pozastávky má přednost před právem na uspokojení z bankovní záruky.

6.2 Pozastávku jednotlivých faktur dle bodu 6.1 uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle čl. 8.2 Smlouvy. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle čl. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena

smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky.

6.3 Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doučtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora (IDI) objednatele a objednatele, je povinnou přílohou každé faktury.

6.5 Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktury budou předávány objednateli ve třech vyhotoveních.

6.6 Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.7 Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí subdodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených subdodávek.

6.8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7.6 — Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

Kontroly průběhu výstavby:

7.7 V průběhu provádění díla budou konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen

nahradiť bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel může provést zakrytí podzemních vedení a zařízení až po polohovém a výškovém zaměření odpovědným geodetem a po kontrole objednatele.

7.16 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi.

Staveniště a jeho zařízení

7.17 Staveniště bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatele dle bodu 4.2 Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.18 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zemním pracím v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.19 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.20 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.21 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a

zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.22 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.23 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.24 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

7.25 Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na stavbě objednatelům schválenou informační tabuli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investoru. Tuto tabuli je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

Stavební deník

7.26 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.

7.27 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.28 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.29 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Zkoušky

7.30 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

7.31 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

7.32 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

7.33 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

Volba třetích osob

7.34 Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatel. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatel za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle § 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoli na vyžádání objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Změna subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový subdodavatel prokáže splnění alespoň těch předpokladů, kterými původní subdodavatel prokazoval při podávání nabídky zhotoviteli kvalifikaci.

Veřejnoprávní kontrola

7.35 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou

povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.36 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8. Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

9. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 50 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 5 této smlouvy.

10. Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatелеm, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým

způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatel odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatel nebo třetí osobou.

10.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

10.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

10.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

10.11 Zhotovitel poskytl objednateli na zajištění práv objednatele na odstranění vad díla, nároků na slevu z ceny díla, nároků ze záruky a nároků na úhradu smluvních pokut a škod dle ustanovení této Smlouvy neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 10% ceny díla, která činí **472.490,80 Kč**, poskytnutou ČSOB, a.s., Ústředí, Radlická 333/150, 150 57 Praha, číslo bankovní záruky PRAGGO0004270. Bankovní záruka je přílohou číslo 5 této smlouvy. Bankovní

záruka se poskytuje na dobu realizace díla a na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Výslovně se sjednává, že tato bankovní záruka bude použita:

- a) na odstraňování vad objednatelem, popř. třetími osobami v souladu s čl. 10.5 a 10.6 Smlouvy,
- b) na slevu z ceny díla dle čl. 10.7 Smlouvy
- c) na náhradu škod dle čl. 10.9 - 10.11 Smlouvy
- d) na úhradu smluvních pokut dle čl. 11.1 – 11.7 Smlouvy.

10.12 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech:

- a) že zhotovitel neodstraní vady uvedené v čl. 10.5 nebo 10.6 ve lhůtách tam uvedených nebo s objednatelem dohodnutých a objednatel odstraní vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok objednatele na plnění z bankovní záruky v tomto případě vzniká ke dni odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou a vyčíslením nákladů na její odstranění.
- b) že se na díle vyskytnou neodstranitelné vady nebránící užívání díla k obvyklému účelu. Nárok objednatele na plnění z bankovní záruky v tomto případě vzniká ke dni, kdy objednatel doloží znaleckým posudkem výši slevy z ceny odpovídající rozsahu a charakteru těchto vad.
- c) že zhotovitel způsobí objednateli škody uvedené v článku 10.9 až 10.11 Smlouvy. Návrh objednatele na uspokojení z bankovní záruky vzniká okamžikem vzniku takové škody.
- d) vzniku nároku na smluvní pokutu dle článku 11.1 až 11.7 Smlouvy. Nárok objednatele na uspokojení z bankovní záruky v tomto případě vzniká ke dni vzniku nároku na smluvní pokutu v jakékoliv výši.

10.13 Před uplatněním nároku na plnění z bankovní záruky u banky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z bankovní záruky s odůvodněním, poté uplatní svůj nárok u banky k proplacení.

11. Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 10.000,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává částkou 10.000,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

11.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

11.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává

ve výši 50.000,-Kč za každý případ neúčasti.

11.6 Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 50.000,-Kč denně.

11.7 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

11.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

11.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 50.000,-Kč za každý případ neúčasti.

11.10 Smluvní pokuta ve výši 50.000,-Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne svolaného podle čl. 7.8.

Společná ustanovení o smluvních pokutách:

11.11 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

11.12 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na

peněžité plnění převyšující částku 2.000.000,-Kč po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

12.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

12.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

12.7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

13.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

13.4 Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové

povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

13.6 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1:** Nabídkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2:** Časový harmonogram výstavby
- Příloha č. 3:** Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 4:** Soupis předaných veřejnoprávních rozhodnutí a souvisejících vyjádření dotčených subjektů
- Příloha č. 5:** Bankovní záruka
- Příloha č. 6:** Pojistná smlouva zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

31. 03. 2014

V Kosmonosech dne

31. 03. 2014

V Průhonicích dne



Objednatel





Zhotovitel


GREEN PROJECT
Dobřejičská 194, 252 43 Průhonice
IČO: 27195783, DIČ: CZ 27195783,
Tel: 314 501 120, Mobil: 731 503 620
www.green-project.cz

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:
Město Kosmonosy, Debržská 223

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GREEN PROJECT s.r.o.

IČ: 27195783
DIČ: CZ27195783

Projektant:
Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				802 569,27
DPH základní	21,00%	ze	802 569,27	168 539,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				971 108,87

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

Místo: Kosmonosy

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debržská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. :

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		802 569,27	971 108,87	
13090Z2	SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku	730 569,27	883 988,87	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	72 000,00	87 120,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

KSO: 815 29

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

IČ: 27195783

DIČ: CZ27195783

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				730 569,27
DPH základní	21,00%	ze	730 569,27	153 419,55
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				883 988,82
v CZK				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

Místo: Kosmonosy

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

730 569,27

HSV - Práce a dodávky HSV

709 992,46

1 - Zemní práce

19 412,10

2 - Zakládání

310 894,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 141,94

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

334 544,10

99 - Přesun hmot

81 846,59

PSV - Práce a dodávky PSV

20 576,81

767 - Konstrukce zámečnické

20 576,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debrská 223

Projektant: Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

730 569,27

HSV - Práce a dodávky HSV

709 992,46

1 - Zemní práce

19 412,10

1	K	133301101	Hloubení sond v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 Hloubení sond v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 F.5/2 2,00	m3	2,000	985,80	1 971,60	CS ÚRS 2013 01
2	K	133301109	Příplatek za lepivost u hloubení sond v hornině tř. 4 Příplatek za lepivost u hloubení sond v hornině tř. 4 F.5/2 2,00	m3	2,000	12,40	24,80	CS ÚRS 2013 01
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním F.5/2 2,00	m3	2,000	100,75	201,50	CS ÚRS 2013 01
4	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 F. 5/2 121,94	m2	121,940	17,00	2 072,98	CS ÚRS 2013 01
5	M	005724100	osivo směs travní parková osivo směs travní parková F.5/2 121,94*0,025	kg	3,049	162,75	496,22	CS ÚRS 2013 01
6	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním F. 5/2 121,94	m2	121,940	43,40	5 292,20	CS ÚRS 2013 01
7	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 F.5/2 121,94	m2	121,940	76,70	9 352,80	CS ÚRS 2013 01

2 - Zakládání

310 894,32

8	K	274271129	Základové pásy z cihel betonových dl 290 mm na maltu MC 15 Základové pásy z cihel betonových dl 290 mm na maltu MC 15 F.5/2 (14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)* 0,40*0,60	m3	14,719	4 361,70	64 199,86	CS ÚRS 2013 01
9	K	274323511	Základové pásy ze ŽB vodostavebního V 4 tř. B 30 Základy z betonu železového (bez výztuže) pásy z betonu vodostavebního V4 tř. B 30 F. 5/2 VYROVNÁNÍ ZÁKLADU (14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)* 0,40*0,35 NOVÝ ZÁKLAD (9,16+5,87+4,94+2,39)*0,40*0,90 Součet	m3	16,636	4 169,50	69 363,80	CS ÚRS 2013 01
10	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení F. 5/2	m2	42,931	125,85	5 402,87	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VYROVNÁNÍ ZÁKLADU								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					42,931			
0,35*2								
11	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	42,931	28,70	1 232,12	CS ÚRS 2013 01
Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění								
F. 5/2								
VYROVNÁNÍ ZÁKLADU								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					42,931			
0,35*2								
12	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,996	27 125,00	54 141,50	CS ÚRS 2013 01
Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500								
F. 5/2								
F. 5/2								
VYROVNÁNÍ ZÁKLADU								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					8,586			
0,40*0,35								
NOVÝ ZÁKLAD								
(9,16+5,87+4,94+2,39)*0,40*0,90					8,050			
Součet					16,636			
16,636*0,120					1,996			
13	K	285947111R	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 20 mm l do 3 m	kus	124,660	564,20	70 333,17	
F.5/2								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39+1)*2					124,660			
14	K	285947131R	Osazení - vlepění sloupků oplocení	kus	35,000	1 320,60	46 221,00	
F.5/2								
35					35,000			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							45 141,94	
15	K	621481112R	Vložení sítě na přechodu ze základu na zdivo podezdívky	m2	6,133	320,10	1 963,17	
F.5/2								
VLOŽENÍ SÍTĚ VČ. JEJÍHO DODÁNÍ								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					6,133			
0,10								
16	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	49,064	270,30	13 262,00	CS ÚRS 2013 01
Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně								
F.5/2								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					49,064			
0,40*2								
17	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	343,448	38,75	13 308,61	CS ÚRS 2013 01
Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně								
F.5/2								
F.5/2								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					343,448			
0,40*2*7								
18	K	622476711	Sanační omítka vnějšího zdiva soklová štuková Bayosan SS36	m2	24,532	677,00	16 608,16	
Sanační omítka vnějšího zdiva soklová štuková Bayosan SS36								
F.5/2								
F.5/2								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					24,532			
0,20*2								
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							334 544,10	
19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	8,050	2 176,20	17 518,41	CS ÚRS 2013 01
Bourání základů z betonu prostého								
PRO NOVÝ ZÁKLAD								
(9,16+5,87+4,94+2,39)*0,40*0,90					8,050			
20	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	14,719	830,80	12 228,55	CS ÚRS 2013 01
Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC								
F.5/2								
(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*					14,719			
0,40*0,60								
21	K	963022819R	Bourání kamenných hlav, očišlování	m	61,330	75,25	4 615,08	
F.5/2								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39		61,330			
22	K	963022820R	Repase a doplnění kamenných hlav, hydrofobizace, osazení do vápenné malty F.5/2	m	61,330	1 960,75	120 252,80	
			14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39		61,330			
23	M	583880100R	kámen pískovcových hlav - doplnění F.5/2	m	15,946	3 332,50	53 140,05	
			(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)* 0,25*1,04		15,946			
24	K	963023612	Vyfrézování okapních drážek F.5/2	m	122,660	366,40	44 942,62	CS ÚRS 2013 01
			Vyfrézování okapních drážek F.5/2					
			(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*		122,660			

99 - Přesun hmot

81 846,59

25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro objekty v do 6 m ručně	t	94,847	100,75	9 555,84	CS ÚRS 2013 01
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro objekty v do 6 m ručně					
26	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	379,388	10,85	4 116,36	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m					
			94,847*4 Přepočtené koeficientem množství		379,388			
27	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	94,847	147,25	13 966,22	CS ÚRS 2013 01
			Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 802,093	12,40	22 345,95	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
			94,847*19 Přepočtené koeficientem množství		1 802,093			
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	94,847	279,00	26 462,31	CS ÚRS 2013 01
			Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)					
30	K	998232111	Přesun hmot pro oplocení v do 10 m	t	77,418	69,75	5 399,91	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tváří v do 10 m					

PSV - Práce a dodávky PSV

20 576,81

767 - Konstrukce zámečnické

20 576,81

31	K	767914810R	Repase plotových polí, vyrovnaní, doplnění, žár. zinkování, nátěry 1x reaktivní, 2x grafitový F.5/2	m2	122,660	94,55	11 597,50	
			(14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39)*		122,660			
32	K	767914830R	Demontáž a zpětná montáž plotových polí, očíslování F.5/2	m	61,330	108,50	6 654,31	
			14,67+5,83+5,74+12,73+9,16+5,87+4,94+2,39		61,330			
33	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	2 325,00	2 325,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 815 29

Místo:

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

GREEN PROJECT s.r.o.

IČ: 27195783

DIČ: CZ27195783

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 000,00

DPH základní	21,00%	ze	72 000,00	15 120,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

87 120,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	72 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13090Z2 - SO 05 Rekonstrukce oplocení zámku
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223 **Projektant:** Projektový atelier pro arch. a p
Uchazeč: GREEN PROJECT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem **72 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **72 000,00**

0 - Vedlejší rozpočtové náklady **72 000,00**

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Zařízení staveniště					
			1		1,000			
2	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Kompletační činnost					
			1		1,000			
3	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Územní vlivy					
			1		1,000			
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Provozní vlivy					
			1		1,000			
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady					
			VYTÝČENÍ INFRASTRUKTURY					
			PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ					
			DÍLENSKÁ DOKUMENTACE					
			SPECIÁLNÍ ČINNOSTI					
			SPECIÁLNÍ TECHNIKA					
			NÁKLADY SPOJENÉ S UVEDENÍM DÍLA DO					
			PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K					
			ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ DÍLA S OHLEDEM NA					
			ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ					
			TECHNOLOGICKÉ POSTUPY					
			1		1,000			
6	K	091403000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2013 01
			Práce na památkovém objektu					
			1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:
Město Kosmonosy, Deběšská 223

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Projektový ateliér pro arch. a pozem, stavby

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 555 343,68
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 555 343,68	536 622,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 091 965,88
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

Místo: Kosmonosy

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Deblšská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. i

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 555 343,68	3 091 965,88	
13088Z2	SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku.	2 483 343,68	3 004 845,88	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	72 000,00	87 120,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

KSO: 815 41

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem, stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 483 343,68

DPH základní

21,00%

ze

2 483 343,68

521 502,17

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 004 845,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku
Místo: Kosmonosy **Datum:** 30.11.2013
Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223 **Projektant:** Projektový atelier pro arch. a p
Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	2 483 343,68
1 - Zemní práce	190 253,06
2 - Zakládání	368 429,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 742,98
4 - Vodorovné konstrukce	210 638,90
5 - Komunikace	139 640,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 301,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	536 481,48
99 - Přesun hmot	70 706,71
PSV - Práce a dodávky PSV	902 855,63
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 027,47
767 - Konstrukce zámečnické	39 472,06
772 - Podlahy z kamene	820 356,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku
Místo: Kosmonosy **Datum:** 30.11.2013
Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223 **Projektant:** Projektový atelier pro arch. a p
Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 483 343,68

1 - Zemní práce

190 253,06

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	241,530	58,00	14 008,74	CS ÚRS 2013 01
Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2 F.5/4 POD MLATOVÝ CHODNÍK (6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025 113,364 (0,60+15,645+0,60)*2,19 36,891 (18,855-0,60)*5,00 91,275 Součet 241,530								
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	241,530	27,90	6 738,69	CS ÚRS 2013 01
Spálení odstraněných křovin a stromů na hromadách průměru kmene do 100 mm pro jakoukoliv plochu F.5/4 POD MLATOVÝ CHODNÍK (6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025 113,364 (0,60+15,645+0,60)*2,19 36,891 (18,855-0,60)*5,00 91,275 Součet 241,530								
3	K	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	120,765	116,25	14 038,93	CS ÚRS 2013 01
Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 do 100 m3 F.5/4 POD MLATOVÝ CHODNÍK (6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025 113,364 (0,60+15,645+0,60)*2,19 36,891 (18,855-0,60)*5,00 91,275 Součet 241,530 241,530*0,50 120,765								
4	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	83,960	116,25	9 760,35	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3 F.5/4 ZÁKLAD ZDÍ (6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*1,10 15,018 OBNAŽENÍ ZDÍ PRO IZOLACI A DRENÁŽ E 6,20*0,60*1,48 5,506 A 5,05*0,60*0,73 2,212 B (0,50+11,005)*0,60*1,70 11,735 C (2,855+15,645+2,82)*0,60*2,10 26,863 D 18,855*0,60*2,00 22,626 Součet 83,960								
5	K	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	25,188	12,40	312,33	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4 F.5/4 ZÁKLAD ZDÍ (6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*1,10 15,018 OBNAŽENÍ ZDÍ PRO IZOLACI A DRENÁŽ E								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			6,20*0,60*1,48		5,506			
			A					
			5,05*0,60*0,73		2,212			
			B					
			(0,50+11,005)*0,60*1,70		11,735			
			C					
			(2,855+15,645+2,82)*0,60*2,10		26,863			
			D					
			18,855*0,60*2,00		22,626			
			Součet		83,960			
			83,96*0,30		25,188			
6	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	81,748	69,75	5 701,92	CS ÚRS 2013 01
			Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m					
			F.5/4					
			ZÁKLAD ZDÍ					
			(6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*1,10		15,018			
			OBNAŽENÍ ZDÍ PRO IZOLACI A DRENÁŽ					
			E					
			6,20*0,60*1,48		5,506			
			B					
			(0,50+11,005)*0,60*1,70		11,735			
			C					
			(2,855+15,645+2,82)*0,60*2,10		26,863			
			D					
			18,855*0,60*2,00		22,626			
			Součet		81,748			
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	75,931	69,75	5 296,19	CS ÚRS 2013 01
			Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4					
			F.5/4					
			ROZVOZ PO STAVBĚ DO NÁSYPŮ A ZÁSYPŮ					
			DO NÁSYPŮ					
			19,575		19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			56,356		56,356			
			Součet		75,931			
8	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10	m3	303,724	12,40	3 766,18	CS ÚRS 2013 01
			Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny					
			Příplatek k ceně za každých dalších 10 m					
			F.5/4					
			ROZVOZ PO STAVBĚ DO NÁSYPŮ A ZÁSYPŮ					
			DO NÁSYPŮ					
			19,575		19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			56,356		56,356			
			Součet		75,931			
			75,931*4		303,724			
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	132,294	100,75	13 328,62	CS ÚRS 2013 01
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
			F.5/4					
			Z ODKOPÁVEK					
			120,765		120,765			
			Z RÝH					
			83,96		83,960			
			DO NÁSYPŮ					
			-19,575		-19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			-56,356		-56,356			
			KAMENE					
			3,50		3,500			
			Součet		132,294			
10	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 322,940	12,40	16 404,46	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hornin tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
			F 5/4					
			Z ODKOPÁVEK					
			120,765		120,765			
			Z RÝH					
			83,96		83,960			
			DO NÁSYPŮ					
			-19,575		-19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			-56,356		-56,356			
			KAMENE					
			3,50		3,500			
			Součet		132,294			
			132,294*10		1 322,940			
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100	m3	75,931	162,75	12 357,77	CS ÚRS 2013 01
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
			F 5/4					
			PRO ROZVOZ PO STAVBĚ DO NÁSYPŮ A ZÁSYPŮ					
			DO NÁSYPŮ					
			19,575		19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			56,356		56,356			
			Součet		75,931			
12	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	19,575	54,25	1 061,94	CS ÚRS 2013 01
			Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) přes 96 do 100 % PS					
			HUTNĚNÝ VAL					
			F.5/4					
			POD SCHODIŠTĚ					
			(1,745+5,05+1,745)*(6*0,32+1,22)*(0,06+0,52+0,15)		19,575			
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	132,294	34,10	4 511,23	CS ÚRS 2013 01
			Uložení sypaniny na skládky					
			F 5/4					
			Z ODKOPÁVEK					
			120,765		120,765			
			Z RÝH					
			83,96		83,960			
			DO NÁSYPŮ					
			-19,575		-19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			-56,356		-56,356			
			KAMENE					
			3,50		3,500			
			Součet		132,294			
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	264,588	232,50	61 516,71	CS ÚRS 2013 01
			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
			F 5/4					
			Z ODKOPÁVEK					
			120,765		120,765			
			Z RÝH					
			83,96		83,960			
			DO NÁSYPŮ					
			-19,575		-19,575			
			DO ZÁSYPŮ					
			-56,356		-56,356			
			KAMENE					
			3,50		3,500			
			Součet		132,294			
			132,294*2		264,588			
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	56,356	100,75	5 677,87	CS ÚRS 2013 01
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
			F.5/4					
			OBNAŽENÍ ZDÍ PRO IZOLACI A DRENÁŽ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			E					
			6,20*0,60*1,48		5,506			
			A					
			5,05*0,60*0,73		2,212			
			B					
			(0,50+11,005)*0,60*1,70		11,735			
			C					
			(2,855+15,645+2,82)*0,60*2,10		26,863			
			D					
			18,855*0,60*2,00		22,626			
			Mezisoučet		68,942			
			ODPOČET VYTLAČENÉ KUBATURY DRENÁŽÍ SE ŠTĚRKEM					
			-					
			(6,20+5,05+0,50+11,005+2,855+15,645+2,82+18		-12,586			
			Součet		56,356			

16	K	181114712	Odstranění kamene okopáním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 60 kg	m3	3,500	234,35	820,23	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Odstranění kamene z pozemku sebráním kamene, hmotnosti jednotlivě s okopáním a naložením kamene, hmotnosti jednotlivě přes 15 do 60 kg

F.5/4

3,50

3,500

17	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4	m2	401,906	37,20	14 950,90	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4

NOVÁ MODELACE TERÉNU

F.5/4

NAD ZDÍ

OD MLATOVÝ CHODNÍK

(6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025

113,364

(0,60+15,645+0,60)*2,19

36,891

(18,855-0,60)*5,00

91,275

POD ZDÍ

(6,20+5,05+0,50+11,005+0,60+15,645+18,855)*

115,710

2,00

15,645*2,855

44,666

Součet

401,906

2 - Zakládání

368 429,46

18	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	19,760	34,10	673,82	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2

F5/4

2*3,14*0,05*(6,20+5,05+0,50+11,005+2,855+15,645+2,82+18,855)

19,760

19	M	693111750	textilie GEOFILTEX 63 63/50 ÚV stabilizace 500 g/m2 do š 8,8 m	m2	22,724	80,60	1 831,55	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

geotextilie geotextilie netkané GEOFILTEX 63 - ÚV stab. (polypropylenová vlákna) s nejvyšší stabilizací do šíře 8,80 m 63/ 50 ÚV 500 g/m2

F5/4

PRO DRENÁŽ

2*3,14*0,05*(6,20+5,05+0,50+11,005+2,855+15,645+2,82+18,855)*1,15

22,724

20	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	62,930	142,60	8 973,82	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm

F5/4

6,20+5,05+0,50+11,005+2,855+15,645+2,82+18,855

62,930

21	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	18,656	1 224,50	22 844,27	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm

F.5/4

POD SCHODIŠTĚ

(1,745+5,05+1,745)*(6*0,32+1,22)*0,15

4,022

DNO RÝH

ZÁKLAD ZDÍ

(6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*0,15

2,048

DRENÁŽ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(6,20+5,05+0,50+11,005+2,855+15,645+2,82+18,855)*0,40*0,50		12,586			
			Součet		18,656			
22	K	273321511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30	m3	10,695	4 572,50	48 902,89	CS ÚRS 2013 01
			Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 25/30					
			F.5/4					
			POD SCHODIŠTĚ					
			(1,745+5,05+1,745)*(6*0,32+1,22)*0,16		4,290			
			(1,745+5,05+1,745)*0,60*0,47		2,408			
			(1,745+5,05+1,745)*0,90*0,52		3,997			
			Součet		10,695			
23	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,769	27 125,00	20 859,13	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
			F.5/4					
			POD SCHODIŠTĚ					
			(1,745+5,05+1,745)*0,60*0,47		2,408			
			(1,745+5,05+1,745)*0,90*0,52		3,997			
			Součet		6,405			
			6,405*0,120		0,769			
24	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,198	30 225,00	5 984,55	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
			F.5/4					
			POD SCHODIŠTĚ					
			(1,745+5,05+1,745)*(6*0,32+1,22)*1,10*1,15*0,0054*1,08		0,198			
			Součet		0,198			
25	K	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30	m3	12,970	4 572,50	59 305,33	CS ÚRS 2013 01
			Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 25/30					
			F.5/4					
			ZÁKLAD ZDÍ					
			(6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*0,95		12,970			
			Součet		12,970			
26	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,556	27 125,00	42 206,50	CS ÚRS 2013 01
			Výztuž základů pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
			F.5/4					
			ZÁKLAD ZDÍ					
			(6,20+5,05+0,50+11,005)*0,60*0,95		12,970			
			Součet		12,970			
			12,97*0,120		1,556			
27	K	285947111R	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 20 mm l do 3 m	kus	278,000	564,20	156 847,60	
			KAM5					
			138*2		276,000			
			ZN1					
			2		2,000			
			Součet		278,000			

3 - Svislé a kompletní konstrukce

38 742,98

28	K	346244811R	Koruna zdi z mrazuvzdorných cihel dl 290 mm	m2	14,071	764,45	10 756,58	
			F.5/4					
			(2,855+15,645+2,82)*0,66		14,071			
29	K	346244812R	Koruna zdi z mrazuvzdorného pískovce - podezdívka	m2	23,400	1 196,00	27 986,40	
			KAM1					
			0,65*0,90*40		23,400			

4 - Vodorovné konstrukce

210 638,90

30	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemrlovaných na desku	m	45,879	463,15	21 248,86	CS ÚRS 2013 01
			Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů pemrlovaných nebo ostatních					
			KAM6					
			2*3,14*1,745/4*2+5,05*6+5,05*2		45,879			
31	M	583880150	stupeň schodišťový plný žulový 150x300x1000 mm výžlabková podstupnice - pemrlovaný	kus	46,283	4 092,00	189 390,04	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			prvky stavební z přírodního kamene masivní (stupně schodišťové, značky měřičské) stupně schodišťové masivní žulové stupeň schodišťový plný výstupní výžlabková podstupnice - pemřlovaný v=150 š=300 l=1000					
			KAM6					
			2*3,14*1,745/4*2+5,05*6+5,05*2*1,04		46,283			

5 - Komunikace

139 640,57

32	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 40	m2	483,060	49,60	23 959,78	CS ÚRS 2013 01
			Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 40 mm					
			POMOCNĚ PRO VRSTVU 20 MM A 25 MM					
			F 5/4					
			MLATOVÝ CHODNÍK					
			(6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025		113,364			
			(0,60+15,645+0,60)*2,19		36,891			
			(18,855-0,60)*5,00		91,275			
			Součet		241,530			
			241,53*2		483,060			
33	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	241,530	178,25	43 052,72	CS ÚRS 2013 01
			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
			F 5/4					
			MLATOVÝ CHODNÍK					
			(6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025		113,364			
			(0,60+15,645+0,60)*2,19		36,891			
			(18,855-0,60)*5,00		91,275			
			Součet		241,530			
34	K	564931111	Podsyp nebo podklad z pálených jílu tl 100 mm	m2	241,530	122,45	29 575,35	CS ÚRS 2013 01
			Podsyp, podklad nebo kryt z pálených jílu s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
			POMOCNĚ PRO JÍL S PÍSKEM SE ZAVÁLCOVÁNÍM					
			TL. 20 MM					
			F 5/4					
			MLATOVÝ CHODNÍK					
			(6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025		113,364			
			(0,60+15,645+0,60)*2,19		36,891			
			(18,855-0,60)*5,00		91,275			
			Součet		241,530			
35	K	564951111	Podsyp nebo podklad z pálených jílu tl 150 mm	m2	241,530	178,25	43 052,72	CS ÚRS 2013 01
			Podsyp, podklad nebo kryt z pálených jílu s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
			POMOCNĚ PRO JÍL S PÍSKEM A VÁPNEM SE ZAVÁLCOVÁNÍM TL. 20 MM					
			F 5/4					
			MLATOVÝ CHODNÍK					
			(6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025		113,364			
			(0,60+15,645+0,60)*2,19		36,891			
			(18,855-0,60)*5,00		91,275			
			Součet		241,530			

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 301,60

36	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	216,000	200,75	43 362,00	CS ÚRS 2013 01
			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
			F5/4					
			(60+48)*2		216,000			
37	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 512,000	29,75	44 982,00	CS ÚRS 2013 01
			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn					
			F5/4					
			(60+48)*2*7		1 512,000			
38	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	232,000	34,30	7 957,60	CS ÚRS 2013 01
			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
			F5/4					
			(2,00+6,00+60,00+48,00)*2		232,000			

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

536 481,48

39	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	268,346	178,25	47 832,67	CS ÚRS 2013 01
			Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2					
			F 5/4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			MLATOVÝ CHODNÍK (6,20+5,05+0,305+11,005)*5,025 (0,60+15,645+0,60)*2,19 (18,855-0,60)*5,00 POD SCHODY (1,745+5,05+1,745)*(6*0,32+1,22) Součet		113,364 36,891 91,275 26,816 268,346			
40	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-250,98)	m2	127,355	56,45	7 189,19	CS ÚRS 2013 01
41	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-	m2	7 768,640	1,25	9 710,80	CS ÚRS 2013 01
42	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-	m2	127,355	34,00	4 330,07	CS ÚRS 2013 01
43	K	944411112	Montáž záchytné sítě třídy B Montáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída B F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-250,98)	m2	127,355	76,65	9 761,76	CS ÚRS 2013 01
44	K	944411212	Příplatek k záchytné síti třídy B za první a ZKD den použití Montáž záchytné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1112 F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-	m2	7 768,640	2,50	19 421,60	CS ÚRS 2013 01
45	K	944411812	Demontáž záchytné sítě typu B Demontáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída B F.5/4 (2,855+15,645+2,82+18,855)*(254,15-250,98)	m2	127,355	51,20	6 520,58	CS ÚRS 2013 01
46	K	953942000	Dodání a osazení plastových odtokových trubek DN 30 mm F5/4 6,20/2+1 (2,855+15,645+2,82)/2+1 18,855/2+1 Součet	m	26,188	333,25	8 727,15	
47	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm F5/4 PRO ODTOKY 6,20/2+1 (2,855+15,645+2,82)/2+1 18,855/2+1 PRO TRNY KAM5 138*2*0,06 ZN1 2*0,26 Součet	m	43,268	2 232,00	96 574,18	CS ÚRS 2013 01
48	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskáním křemičitým pískem ruční dočištění ocelovými kartáči F.5/4 (2,855+15,645+2,82)*0,60	m2	12,792	65,10	832,76	CS ÚRS 2013 01
49	K	985131411R	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem F.5/4 (2,855+15,645+2,82)*0,60	m2	12,792	100,75	1 288,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	985131412R	Zarovnání ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem F.5/4 (2,855+15,645+2,82)*0,60*1,20	m3	15,350	348,75	5 353,31	
51	K	985223111	Přezdívaní cihelného zdiva do aktivované malty Přezdívaní zdiva do aktivované malty cihelného F.5/4 PŘEZDĚNÍ Z 80% (2,855+15,645+2,82)*1,10*0,60*0,80	m3	11,257	4 169,50	46 936,06	CS ÚRS 2013 01
52	M	596100170	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P30 cihly pálené plné (vč. odlehčených, lícových a voštinových) cihly plné CP rozměr 29 x 14 x 6,5 cm P 30 Poznámka k položce: Spotřeba: 332 kus/m3 LÍCOVÁ F.5/4 PŘEZDĚNÍ Z 80% (2,855+15,645+2,82)*1,10*0,60*370*0,80/1000	tis	4,165	12 400,00	51 646,00	CS ÚRS 2013 01
53	K	985223211	Přezdívaní kamenného zdiva do aktivované malty Přezdívaní zdiva do aktivované malty kamenného F5/4 2,00*0,60 6,00*0,60*VČ. DOBETONÁVKY" (2,855+15,645+2,82)*1,70*0,80/3 Součet	m3	14,465	4 169,50	60 311,82	CS ÚRS 2013 01
54	K	311211128	Příplatek ke zdivu z kamene za lícování jednostranné Zdivo nadzákladové z lomového kamene neopracované pod omítku, na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva jednostranné F5/4 2,00*0,60 6,00*0,60*VČ. DOBETONÁVKY" (2,855+15,645+2,82)*1,70*0,80/3 Součet	m3	14,465	582,65	8 428,03	CS ÚRS 2013 01
55	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2 Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2 F.5/5 PRO ZAČISTĚNÍ A ZPEVNĚNÍ (2,00+6,00+60,00+48,00)*2	m2	232,000	348,75	80 910,00	CS ÚRS 2013 01

99 - Přesun hmot

70 706,71

56	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro objekty v do 6 m ručně Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro objekty výšky do 6 m	t	58,287	325,50	18 972,42	CS ÚRS 2013 01
57	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m 58,287*4 Přepočtené koeficientem množství	t	233,148	18,60	4 336,55	CS ÚRS 2013 01
58	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	58,287	325,50	18 972,42	CS ÚRS 2013 01
59	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 58,287*19 Přepočtené koeficientem množství	t	1 107,453	6,20	6 866,21	CS ÚRS 2013 01
60	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného	t	58,287	232,50	13 551,73	CS ÚRS 2013 01
61	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnice nebo monolitické v do 20 m Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 20 m	t	206,642	38,75	8 007,38	CS ÚRS 2013 01

PSV - Práce a dodávky PSV

902 855,63

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

43 027,47

62	K	711991111R	Skladebná jílová izolace na ploše svislé systém st. Schomburg	m2	83,364	488,25	40 702,47	
----	---	------------	---	----	--------	--------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			F.5/4					
			E					
			6,20*1,15		7,130			
			A					
			5,05*0,67		3,384			
			B					
			(0,50+11,005)*1,50		17,258			
			C					
			(2,855+15,645+2,82)*1,90		40,508			
			D					
			18,855*0,80		15,084			
			Součet		83,364			

63	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	2 325,00	2 325,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

... Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

767 - Konstrukce zámečnické

39 472,06

64	K	767220410	Montáž zábradlí schodišťového z profilové oceli do zdi hmotnosti do 20 kg	m	2,135	178,25	380,56	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Montáž schodišťového zábradlí z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg

ZN1

2,135

2,135

65	K	767220490	Příplatek k montáži zábradlí z profilů za vytvoření ohybu	kus	2,000	441,75	883,50	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Montáž schodišťového zábradlí z profilové oceli Příplatek k cenám za vytvoření ohybu nebo ohybníku

ZN1

2

2,000

66	M	553991111R	zábradlí šikmé	kus	1,000	35 108,00	35 108,00	
----	---	------------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	--

ZN1

1

1,000

67	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

772 - Podlahy z kamene

820 356,10

68	K	772211305R	Dělicí kamenné sloupky 500x500x1120 mm vč. osazení	kus	15,000	3 332,50	49 987,50	
----	---	------------	--	-----	--------	----------	-----------	--

KAM2

15

15,000

69	K	772991421R	Dodání a osazení prahových kamenných kusů vč. úpravy hydrofobizací	m	29,040	4 107,50	119 281,80	
----	---	------------	--	---	--------	----------	------------	--

KAM4

2,32*6

13,920

2,52*6

15,120

Součet

29,040

70	K	772991422R	Dodání a osazení madlových kamenných kusů vč. úpravy hydrofobizací	m	29,040	4 107,50	119 281,80	
----	---	------------	--	---	--------	----------	------------	--

KAM3

2,32*6

13,920

2,52*6

15,120

Součet

29,040

71	K	772991431R	Dodání a osazení kuželek na trny balustrády vč. úpravy hydrofobizací	kus	138,000	3 797,50	524 055,00	
----	---	------------	--	-----	---------	----------	------------	--

KAM5

138,00

138,000

72	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	1,000	7 750,00	7 750,00	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 815 41

Místo:

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem, stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 000,00

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

72 000,00
0,00

15 120,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

87 120,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	72 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13088Z2 - SO 07 Oprava opěrné zdi - od zámku po schodiště do parku

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debřská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

72 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

72 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

72 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

1

1,000

2	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření monitoring kompletační a koordinační činnost kompletační činnost

1

1,000

3	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	--------------	----	-------	----------	----------	----------------

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy

1

1,000

4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	----------------	----	-------	----------	----------	----------------

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy

1

1,000

5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
---	---	-----------	-----------------	----	-------	-----------	-----------	--

Ostatní náklady

VYTÝČENÍ INFRASTRUKTURY

PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DÍLENSKÁ DOKUMENTACE

SPECIÁLNÍ ČINNOSTI

SPECIÁLNÍ TECHNIKA

NÁKLADY SPOJENÉ S UVEDENÍM DÍLA DO

PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K

ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ DÍLA S OHLEDEM NA

ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

1

1,000

6	K	091403000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2013 01
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------

Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu

1

1,000

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 366 995,26

DPH základní	21,00%	ze	1 366 995,26
snižená	15,00%	ze	0,00

287 069,10

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 654 064,36

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení

Místo: Kosmonosy

Datum:

30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Dobřská 223

Projektant:

Projektový atelier pro arch. :

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 366 995,26	1 654 064,36	
13089Z2	SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení	1 294 995,26	1 566 944,36	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	72 000,00	87 120,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po c

KSO: 815 41

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debřská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem, stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 294 995,26

DPH základní	21,00%	ze	1 294 995,26	271 949,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 566 944,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplc
Místo: Kosmonosy **Datum:** 30.11.2013
Zadavatel: Město Kosmonosy, Debrská 223 **Projektant:** Projektový atelier pro arch. a p
Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	1 294 995,26
1 - Zemní práce	74 914,33
2 - Zakládání	35 824,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	69 284,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	204 022,63
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	788 006,54
99 - Přesun hmot	122 302,16
PSV - Práce a dodávky PSV	122 942,31
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 449,55
772 - Podlahy z kamene	75 492,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplč

Místo: Kosmonosy

Datum: 30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debrská 223

Projektant: Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 294 995,26

1 - Zemní práce

74 914,33

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	154,035	58,00	8 934,03	CS ÚRS 2013 01
Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2								
F.5/5								
51,345*3,00								
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	154,035	27,90	4 297,58	CS ÚRS 2013 01
Spálení odstraněných křovin a stromů na hromádách průměru kmene do 100 mm pro jakoukoliv plochu								
F.5/5								
51,345*3,00								
3	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	98,622	116,25	11 464,81	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3								
F.5/5								
54,79*1,00*1,80								
4	K	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	29,587	12,40	366,88	CS ÚRS 2013 01
Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4								
F.5/5								
54,79*1,00*1,80*0,30								
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	98,622	69,75	6 878,88	CS ÚRS 2013 01
Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m								
F.5/5								
54,79*1,00*1,80								
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,958	69,75	764,32	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
F.5/5								
VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM								
54,79*0,40*0,50								
Součet								
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	109,580	12,40	1 358,79	CS ÚRS 2013 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m								
F.5/5								
VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM								
54,79*0,40*0,50								
Součet								
10,958*10								
8	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100	m3	87,664	162,75	14 267,32	CS ÚRS 2013 01
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4								
F.5/5								
POTŘEBA ZÁSYPY								
Z RÝH								
54,79*1,00*1,80								
ODPOČET VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM								
-54,79*0,40*0,50								
Součet								
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,958	34,10	373,67	CS ÚRS 2013 01
Uložení sypaniny na skládky								
F.5/5								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM					
			54,79*0,40*0,50					
			Součet					
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	21,916	232,50	5 095,47	CS ÚRS 2013 01
			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
			F.5/5					
			VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM					
			54,79*0,40*0,50					
			Součet					
			10,958*2					
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	87,664	100,75	8 832,15	CS ÚRS 2013 01
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
			F.5/5					
			POTŘEBA ZÁSYPU					
			Z RÝH					
			54,79*1,00*1,80					
			ODPOČET VYTLAČENÉ DRENÁŽÍ A ŠTĚRKEM					
			-54,79*0,40*0,50					
			Součet					
12	K	181114712	Odstranění kamene okopáním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 60 kg	m3	3,500	234,35	820,23	CS ÚRS 2013 01
			Odstranění kamene z pozemku sebráním kamene, hmotnosti jednotlivě s okopáním a naložením kamene, hmotnosti jednotlivě přes 15 do 60 kg					
			F.5/5					
			3,50					
13	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4	m2	308,070	37,20	11 460,20	CS ÚRS 2013 01
			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4					
			NOVÁ MODELACE TERÉNU					
			F.5/5					
			51,345*3,00*2					

2 - Zakládání

35 824,85

14	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	17,204	34,10	586,66	CS ÚRS 2013 01
			Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2					
			F5/5					
			2*3,14*0,05*54,79					
15	M	693111750	textilie GEOFILTEX 63 63/50 ÚV stabilizace 500 g/m2 do š 8,8 m	m2	19,785	80,60	1 594,67	CS ÚRS 2013 01
			geotextilie geotextilie netkané GEOFILTEX 63 · ÚV stab. (polypropylenová vlákna) s nejvyšší stabilizací do šíře 8,80 m 63/ 50 ÚV 500 g/m2					
			F5/4					
			PRO DRENÁŽ					
			2*3,14*0,05*54,79*1,15					
16	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	54,790	142,60	7 813,05	CS ÚRS 2013 01
			Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm					
			F5/5					
			54,79					
17	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	10,958	1 224,50	13 418,07	CS ÚRS 2013 01
			Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm					
			F.5/5					
			DRENÁŽ					
			54,79*0,40*0,50					
			Součet					
18	K	285947111R	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 20 mm l do 3 m	kus	22,000	564,20	12 412,40	
			KAM5					
			11*2					

3 - Svislé a kompletní konstrukce

69 284,60

19	K	346244811R	Koruna zdi z mrazuvzdorných cihel dl 290 mm	m2	33,888	764,45	25 905,68	
			F.5/5					
			51,345*0,66					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	346244812R	Koruna zdi z mrazuvzdorného pískovce - podezdívka KAM1 0,65*0,90*62	m2	36,270	1 196,00	43 378,92	
					36,270			

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

204 022,63

21	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn F5/5 54,79*4,20*2	m2	460,236	200,70	92 369,37	CS ÚRS 2013 01
					460,236			
22	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn F5/5 54,79*4,20*2*7	m2	3 221,652	29,75	95 844,15	CS ÚRS 2013 01
					3 221,652			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou Očištění vnějších ploch tlakovou vodou F5/5 54,79*4,20*2	m2	460,236	34,35	15 809,11	CS ÚRS 2013 01
					460,236			

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

788 006,54

24	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m F.5/5 54,79*4,20	m2	230,118	56,40	12 978,66	CS ÚRS 2013 01
					230,118			
25	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 F.5/5 54,79*4,20*61	m2	14 037,198	1,25	17 546,50	CS ÚRS 2013 01
					14 037,198			
26	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m F.5/5 54,79*4,20	m2	230,118	34,00	7 824,01	CS ÚRS 2013 01
					230,118			
27	K	944411112	Montáž záchytné sítě třídy B Montáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída B F.5/5 54,79*4,20	m2	230,118	76,65	17 638,54	CS ÚRS 2013 01
					230,118			
28	K	944411212	Příplatek k záchytné síti třídy B za první a ZKD den použití Montáž záchytné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1112 F.5/5 54,79*4,20*61	m2	14 037,198	2,50	35 093,00	CS ÚRS 2013 01
					14 037,198			
29	K	944411812	Demontáž záchytné sítě typu B Demontáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úroveň třída B F.5/5 54,79*4,20	m2	230,118	51,20	11 782,04	CS ÚRS 2013 01
					230,118			
30	K	953942000	Dodání a osazení plastových odtokových trubek DN 30 mm F5/5 (54,79/2+1)*1,10	m	31,235	333,25	10 409,06	
					31,235			
31	K	977151111	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm F5/4 PRO ODTOKY (54,79/2+1)*1,10 PRO TRNY KAM5 11*2*0,06 Součet	m	32,555	2 232,00	72 662,76	CS ÚRS 2013 01
					32,555			
32	K	985223111	Přezdivání cihelného zdíva do aktivované malty	m3	30,807	4 169,50	128 449,79	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Přezdívání zdiva do aktivované malty cihelného								
F.5/5								
PŘEZDĚNÍ								
51,345*1,00*0,60					30,807			
33	M	596100170	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P30	tis	9,119	12 400,00	113 075,60	CS ÚRS 2013 01
cihly pálené plné (vč. odlehčených, licových a voštinových) cihly plné CP rozměr 29 x 14 x 6,5 cm P 30								
Poznámka k položce:								
Spotřeba: 332 kus/m3								
LICOVÁ								
F.5/5								
DODÁNÍ Z 80% ZBYTEK Z VÝZISKU								
51,345*1,00*0,60*370*0,80/1000					9,119			
34	K	985223211	Přezdívání kamenného zdiva do aktivované malty	m3	18,482	4 169,50	77 060,70	CS ÚRS 2013 01
Přezdívání zdiva do aktivované malty kamenného								
F5/5								
51,34*0,60*0,60					18,482			
Součet					18,482			
35	K	311211128	Příplatek ke zdivu z kamene za lícování jednostranné	m3	18,482	582,65	10 768,54	CS ÚRS 2013 01
Zdivo nadzákladové z lomového kamene neopracované pod omítku, na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva jednostranné								
F5/5								
51,34*0,60*0,60					18,482			
Součet					18,482			
36	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	431,298	348,75	150 415,18	CS ÚRS 2013 01
Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2								
F.5/5								
PRO ZAČISTĚNÍ A ZPEVNĚNÍ								
51,345*4,20*2					431,298			

99 - Přesun hmot

122 302,16

37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro objekty v do 6 m ručně	t	106,409	325,50	34 636,13	CS ÚRS 2013 01
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro objekty výšky do 6 m								
38	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	425,636	18,60	7 916,83	CS ÚRS 2013 01
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m								
106,409*4 Přepočtené koeficientem množství					425,636			
39	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	106,409	325,50	34 636,13	CS ÚRS 2013 01
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 021,771	6,20	12 534,98	CS ÚRS 2013 01
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km								
106,409*19 Přepočtené koeficientem množství					2 021,771			
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	106,409	232,50	24 740,09	CS ÚRS 2013 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného								
42	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárníc nebo monolitické v do 20 m	t	202,271	38,75	7 838,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 20 m								

PSV - Práce a dodávky PSV

122 942,31

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

47 449,55

43	K	711991111R	Skladebná jílová izolace na ploše svislé systém st. Schomburg	m2	92,421	488,25	45 124,55	
F.5/5								
51,345*1,80					92,421			
44	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	2 325,00	2 325,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

772 - Podlahy z kamene

75 492,76

45	K	772211305R	Dělicí kamenné stoupky 500x500x1120 mm vč. osazení	kus	2,000	3 332,50	6 665,00	
KAM2								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2	2,000				
46	K	772991421R	Dodání a osazení prahových kamenných kusů vč. úpravy hydrofobizací KAM4 2,35*1	m	2,350	4 107,50	9 652,63	
			2,35*1	2,350				
47	K	772991422R	Dodání a osazení madlových kamenných kusů vč. úpravy hydrofobizací KAM3 2,35*1	m	2,350	4 107,50	9 652,63	
			2,35*1	2,350				
48	K	772991431R	Dodání a osazení kuželek na trny balustrády vč. úpravy hydrofobizací KAM5 11,00	kus	11,000	3 797,50	41 772,50	
			11,00	11,000				
49	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	7 750,00	7 750,00	CS ÚRS 2013 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 815 41

Místo:

Datum: 30.11.2013

Zadavatel:

Město Kosmonosy, Debrská 223

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem, stavby

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 000,00

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

72 000,00
0,00

15 120,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

87 120,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 13089Z2 - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 30.11.2013

Zadavatel: Město Kosmonosy, Debrská 223

Projektant: Projektový atelier pro arch. a p

Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	72 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	72 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 13089ZZ - SO 08 Oprava opěrné zdi - na východní straně od zámku po oplocení
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady
Místo: Město Kosmonosy, Debřská 223
Datum: 30.11.2013
Zadavatel: Uchazeč:
Projektant: Projektový atelier pro arch. a p

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **72 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **72 000,00**

0 - Vedlejší rozpočtové náklady **72 000,00**

1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2013 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
1					1,000			
2	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 01
Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření monitoring kompletační a koordinační činnost kompletační činnost								
1					1,000			
3	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy								
1					1,000			
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2013 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy								
1					1,000			
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
Ostatní náklady								
VYTÝČENÍ INFRASTRUKTURY								
PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ								
DÍLENSKÁ DOKUMENTACE								
SPECIÁLNÍ ČINNOSTI								
SPECIÁLNÍ TECHNIKA								
NÁKLADY SPOJENÉ S UVEDENÍM DÍLA DO								
PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K								
ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ DÍLA S OHLEDEM NA								
ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ								
TECHNOLOGICKÉ POSTUPY								
1					1,000			
6	K	091403000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2013 01
Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu								
1					1,000			

Harmonogram pracovní a finanční

NÁVRH



Název zakázky:

Oprava opěrných zdí a stávajícího oplocení zámku

Zadavatel: Město Kosmonosy

Zhotovitel: GREEN PROJECT s.r.o.

Dle předpokládaného termínu zahájení:

1.4.2014

Dle předpokládaného termínu dokončení:

19.7.2014

v cenách Bez DPH

Měsíc	IV.2013	V.2013	VI.2013	VII.2013	CELKEM
1 - Zemní práce	142 289,75	113 831,80	28 457,95		284 579,49
2 - Zakládání	286 059,45	286 059,45	143 029,73		715 148,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 605,52	43 211,03	37 809,65	5 401,38	108 027,58
4 - Vodorovné konstrukce	42 127,78	84 255,56	73 723,62	10 531,95	210 638,90
5 - Komunikace	27 928,11	41 892,17	55 856,23	13 964,06	139 640,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 546,62	138 186,47	138 186,47	34 546,62	345 466,17
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	497 709,64	497 709,64	497 709,64	165 903,21	1 659 032,12
PSV - Izolace, zámečnické konstrukce, podlahy		418 549,90	418 549,90	209 274,95	1 046 374,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	86 400,00	43 200,00	43 200,00	43 200,00	216 000,00
SOUČTY	1 138 666,86	1 666 896,02	1 436 523,18	482 822,16	4 724 908,21

v cenách včetně DPH

Měsíc	IV.2013	V.2013	VI.2013	VII.2013	CELKEM
1 - Zemní práce	172 170,59	137 736,47	34 434,12		344 341,18
2 - Zakládání	346 131,94	346 131,94	173 065,97		865 329,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 142,67	52 285,35	45 749,68	6 535,67	130 713,37
4 - Vodorovné konstrukce	50 974,61	101 949,23	89 205,57	12 743,65	254 873,07
5 - Komunikace	33 793,02	50 689,53	67 586,04	16 896,51	168 965,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 801,41	167 205,63	167 205,63	41 801,41	418 014,07
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	602 228,66	602 228,66	602 228,66	200 742,89	2 007 428,87
PSV - Izolace, zámečnické konstrukce, podlahy		506 445,38	506 445,38	253 222,69	1 266 113,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	104 544,00	52 272,00	52 272,00	52 272,00	261 360,00
SOUČTY	1 377 786,90	2 016 944,18	1 738 193,04	584 214,81	5 717 138,93



Seznam předpokládaných subdodavatelů

1.	
Název:	Bromass, s.r.o.
Sídlo:	Na Krocínce 36/856 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ:	25752537

2.	
Název:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21 142 00 Praha 4 - Krč
IČ:	25752537

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor
Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Č.j: st.1608/2009 - 6-330
Vyřizuje: Ing. Lubana Vondříková
E-mail: vondrikova@oukosmonosy.cz
Telefon: 326719072

Kosmonosy, dne: 14.8.2009

Žadatel:

Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o :

- vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **"Revitalizace historického centra města Kosmonosy"** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1359/1, 1358, 1357/2, 1359/2, 1360, 1362, 1361, 1098 (PK 1113/1), 1364 (PK 225, 227/2), 1825/1 (PK 1126), 1365/1, 1363 v kat. území Kosmonosy
- vydání stavebního povolení pro stavbu: **"Revitalizace historického centra města Kosmonosy"** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1359/1, 1358, 1357/2, 1359/2, 1360, 1362, 1361, 1098 (PK 1113/1), 1364 (PK 225, 227/2), 1825/1 (PK 1126), 1365/1, 1363 v kat. území Kosmonosy , kterou podalo Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **"Revitalizace historického centra města Kosmonosy"** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1359/1, 1358, 1357/2, 1359/2, 1360, 1362, 1361, 1098 (PK 1113/1), 1364 (PK 225, 227/2), 1825/1 (PK 1126), 1365/1, 1363 v kat. území Kosmonosy.

Stavba bude obsahovat tyto stavební objekty :

- **SO.4** - rekonstrukce historické plochy náměstí před hlavní bránou zámku
 - přesun drobné architektury
 - úprava (posunutí) vjezdu – napojení ulice Linhartova
 - rekonstrukce podzemních inženýrských sítí
 - nová architektonická úprava náměstí
 - rekultivace a výsadba nové zeleně
 - zádlažba kamennými deskami
- **SO.5** - rekonstrukce oplocení zámku
 - oprava historického plotu na jih od hl.brány včetně nového portálu
 - oprava historického plotu na sever od hl.brány
 - kopie historického oplocení podél Debřské ulice až k zastavovacímu pruhu
- **SO.7** - oprava opěrné zdi na západní straně od zámku po schodišti do parku
 - Osazení schodišťových stupňů
 - Oprava opěrné zdi (odvodnění)
 - Instalace balustrády
- **SO.8** - oprava opěrné zdi na východní straně od zámku po schodiště do parku
 - Oprava opěrné zdi včetně realizace madlové zídky

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekty budou umístěny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha - Ing.arch.Tomáš Šantavý, Ing.Tomáš Šedina, Ing.arch.Božena Svátková pod zak.č. 0081352800 a jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

stavební povoluje

pro stavbu: "**Revitalizace historického centra města Kosmonosy**" na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1359/1, 1358, 1357/2, 1359/2, 1360, 1362, 1361, 1098 (PK 1113/1), 1364 (PK 225, 227/2), 1825/1 (PK 1126), 1365/1, 1363 v kat. území Kosmonosy, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

SO.4 - rekonstrukce historické plochy náměstí před hlavní bránou zámku

SO.5 - rekonstrukce oplocení zámku

SO.7 - oprava opěrné zdi na východní straně od zámku po schodišti do parku

SO.8 - oprava opěrné zdi na východní straně od zámku po schodiště do parku

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha - Ing.arch.Tomáš Šantavý, Ing.Tomáš Šedina, Ing.arch.Božena Svátková pod zak.č. 0081352800 , která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., a zákonů č. 309/2006 Sb., č. 251/2005 Sb., a zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být stavbou poškozoováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na Váš náklad odstraněny nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud by nedošlo mezi poškozeným a stavebníkem k dohodě, lze uplatnit námitky dle občanského zákoníku u soudu.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní

- vlivy sníženy na minimum.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
 9. Před započatím výkopových prací ověříte si u všech správ podzemních inženýrských sítí přesné uložení jejich zařízení a objednáte u nich vytýčení těchto zařízení. Podmínky dané jednotlivými správami inženýrských sítí pro provádění prací v blízkosti jejich zařízení musíte dodržet a za případné škody ručíte. Práce v blízkosti těchto zařízení budou prováděny ručně, s maximální opatrností. Výkopové rýhy musí být po celé délce zabezpečeny ochrannými zábranami a opatřeny bezpečnými přechody pro přístup a vjezd do přilehlých nemovitostí. Po skončení instalací technických zařízení musí být výkopové rýhy ihned zasypány, řádně zhutněny a povrchové úpravy uvedeny do původního stavu.
 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
 11. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 12. V průběhu stavby bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň. Výkopy budou prováděny šetrně ke stávající zeleni.
 13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územního odbor v Mladé Boleslavi bude před realizací stavby seznámen s výkopovými pracemi a případnými uzavírkami komunikací, které by mohly omezit průjezd hasičské techniky v případě zásahu.
 15. Vjezd z komunikace II/610 bude barevně odlišen v šíři navazujících chodníků.
 16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních :
 - FIBERNET, a.s. Mladá Boleslav - zn. 189/2009 ze dne 5.3.2009 : nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PKS. V místech křížení je nutno podzemní komunikační vedení uložit do chráničky a provést zasypání suchou betonovou směsí. Bez souhlasu firmy FIBERNET a.s. nesnižovat nebo nezvyšovat vrstvu zeminy nad trasami PKS . V případě souběhu nebo křížení nutno dodržet ČSN 736005.
 - Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, 17.4.2009 zn.2107-09 : Napojení komunikace na silnici II/610 bude respektovat podmínky dané §11, odst.1) vyhlášky č.104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Vlastník napojení bude trvale zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.3.2009 zn.1287/09/175 při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení uvedené ve vyjádření pod body č.1 - 16. V případě odkrytí plynovodu požadujeme provedení diagnostiky PZ. Požadavek na vytýčení plynárenského zařízení, oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technikou a předání po ukončení stavby podejte příslušnému mistru okrsku v Mladé Boleslavi.
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 27459/09/CSC/VV0 ze dne 12.3.2009 dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS - viz. podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Veřejné komunikační sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. uvedené v bodech a) - n).
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.3.2009 zn.Šn : bude respektováno zařízení energetiky, nesmí být poškozeno včetně uzemnění, skříní a trafostanice. V případě nepředvídaných kolizí volejte poruchovou službu.. V případě souběhu nebo křížení inž.sítí s rozvodem ČEZ Distribuce a.s., nutno dodržet ČSN 736005, dále dodržet ČSN 733050, článek 55 - tj. provádět práce v blízkosti vytýčených rozvodů výhradně ručně. V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Ml.Boleslav.
 - Městský úřad Kosmonosy - správní odbor - zn. 1965/09/MŠ ze dne 10.7.2009 : před vlastním zahájením prací požádá vlastník pozemků město Kosmonosy o kácení dotčené zeleně zdejším správním odborem

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., zn. 1330/09/Ha ze dne 19.5.2009 . souběh a křížení ostatních sítí s vodovodem a kanalizací bude proveden podle ČSN 73 6005, křížení kolmo, při křížení uložit kabely elektro a VO do tuhých chrániček. Stožáry VO umístit v takové vzdálenosti od vodovodního řádu a kanalizační stoky, aby při jejich poruše a následné opravě nedošlo k jejich poškození. Poklopy vodárenských armatur a kanalizačních šachet budou vyzvednuty do nivelety upravených povrchů.
- 16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladé Boleslavi - odboru životního prostředí ze dne 6.3.2009 čj. ŽP-246.4-6352/2009 :
 - jakékoli zásadní změny vůči projektové dokumentaci na území významného krajinného prvku „Zámecký park Kosmonosy“ budou možné pouze se souhlasem zdejšího orgánu ochrany přírody
 - V souladu se zněním §5 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bude zabezpečeno , aby v průběhu realizace výše uvedené stavby nedocházelo ke zbytečnému poškozování dřevin, ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky - tzn. zejména zahájení terénních úprav nezastavěných ploch bude provedeno v období mimo hlavní hnízdicí sezónu ptactva tzn. mimo období od 1.května do 15.července.
- 17. Při zahájení prací bude svolán vlastníkem nemovitosti kontrolní den za účasti : zhotovitele, odborného prac. NPU a zdejšího správního orgánu (koordinace odborného památkového dohledu a dozoru správního orgánu).

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. vytýčení stavby
2. uložení inženýrských sítí
3. závěrečná - po dokončení stavby

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor obdržel dne 8.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor dne 24.6.2009 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení. Jelikož nebyly podklady pro rozhodnutí úplné, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a usnesením ze dne 24.6.2009 řízení přerušil. Doklady byly doplněny ke dni 13.7.2009 .

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor opatřením ze dne 13.7.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 14.8.2009 (pátek) konané v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu v Kosmonosích, Debřská 223. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

K řízení byly předloženy tyto doklady :

- výpisy z katastru nemovitostí LV č.1001 , snímek katastrální mapy

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.3.2009 zn.Šn
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., zn. 1330/09/Ha ze dne 19.5.2009
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko ze dne 17.4.2009 čj.HSKL 311/MB-SPD-2009
- Magistrát města Mladé Boleslavi – ODSH zn. ODSH 253-280/2009-23/042 ze dne 30.3.2009
- Magistrát města Mladé Boleslavi – odbor ŽP – čj.ŽP-336-6352/2009 ze dne 11.3.2009 a závazné stanovisko 6.3.2009 čj. ŽP-246.4-6352/2009
- Magistrát města Mladé Boleslavi –OStRM - oddělení památkové péče- závazné stanovisko čj. OStRM-5795/2009-45 dne 19.4.2009
- Magistrát města Mladé Boleslavi –OStRM – odd.územního plánování – souhlasné stanovisko ze dne 29.7.2009 zn.19241/2009/OStRM
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 30.3.2009 zn.1287/09/175
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 27459/09/CSC/VV0 ze dne 12.3.2009
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, 17.4.2009 zn.2107-09
- Ing.Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS 13.3.2009
- UPC Česká Republika, a.s. 6.3.2009
- Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o. – souhlas se stavbou ze dne 9.6.2009
- Policie ČR DI – Mladá Boleslav zn. KRPS-2499-40/ČJ-2009-010706 ze dne 9.3.2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – 13.3.2009 čj. 1877/33217-ÚP/2009-7103/41
- FIBERNET, a.s. Mladá Boleslav – zn. 189/2009 ze dne 5.3.2009
- Městský úřad Kosmonosy – správní odbor – zn. 1965/09/MŠ ze dne 10.7.2009
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – čj. UZSVM/SMB/1764/2009-SMBM ze dne 10.4.2009
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Prohlášení projektanta k vyjádření jednotlivých organizací dotčených sítí a jejich plnění
- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje, Mladá Boleslav – čj. 702-216/09/MB ze dne 3.3.2009

Od původního návrhu na realizaci SO.6 - úprava vstupu do zámku od západu bylo investorem upuštěno a tento stavební objekt není tudíž předmětem projednávání. Z tohoto důvodu nejsou ve výroku rozhodnutí uvedeny pozemky parc.č. 1366/4, PK 1104/1, 1104/2, 226/2, 226/1, které byly uvedeny v oznámení o zahájení řízení.

Stavební objekty SO.1 – Rekonstrukce Linhartovy ulice, SO.2 – Rekonstrukce plochy nádvoří zámku, SO.3 – Přesun a rekonstrukce trafostanice byly projednány v samostatných řízeních a jsou na ně již vydána rozhodnutí.

Pozemky se nacházejí v zastavitelném území s funkčními využitími : SC - smíšená centrální zóna a ZS – sídelní zeleň – stabilizační prvek definovanými v regulativech schváleného územního plánu obce Kosmonosy a Horní Stakory dne 30.10.2000 usnesením č.45/00 a změna č.1 ze dne 1.11.2001 usnesením č.58/01.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Protože je pro dané území schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s § 87 stavebního zákona oznámeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kosmonosy. Žadatel zajistil zveřejnění informace o záměru v místě stavby. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou

č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.. K umístění stavby vydaly závazné stanoviska dotčené orgány : Magistrát města Mladé Boleslavi - oddělení památkové péče čj. OStRM-5795/2009-45 dne 19.4.2009 a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – ze dne 17.4.2009 čj.HSKL 311/MB-SPD-2009 a tyto stanoviska nejsou záporné a neobsahují žádné podmínky týkající se umístění stavebních objektů. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány uplatněna.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Kosmonosy, Arnika MB, s.r.o., Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., FIBERNET, a.s., OSVIT SERVIS, RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ŽIVO, spol.s r.o..

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Ke stavbě vydaly závazné stanoviska dotčené orgány : Magistrát města Mladé Boleslavi - oddělení památkové péče čj. OStRM-5795/2009-45 dne 19.4.2009 a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – ze dne 17.4.2009 čj.HSKL 311/MB-SPD-2009 a tyto stanoviska nejsou záporné a neobsahují žádné podmínky týkající se provedení stavebních objektů. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladé Boleslavi - odboru životního prostředí ze dne 6.3.2009 čj. ŽP-246.4-6352/2009 jsou obsaženy ve výroku rozhodnutí. Součástí dokladové části jsou vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení byly zahrnuty do stavebního povolení.

Podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., v platném znění, je stavebník povinen oznámit svůj záměr realizovat stavbu na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, 118 00 Praha 1, Letenská 4, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Muzeum Mladoboleslavska - archeologické oddělení, Staroměstské náměstí 1 - Hrad, 293 80 Mladá Boleslav, tel. 326 325 616) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Kosmonosy, Arnika MB, s.r.o., Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., FIBERNET, a.s., OSVIT SERVIS, RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ŽIVO, spol.s r.o..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Lubana Vondráčková
referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Arnika MB, s.r.o., Pod Oborou 890, 293 06 Kosmonosy

Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o., Steckerova 189, 293 06 Kosmonosy

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav 1
OSVIT SERVIS, Štůrova 569, 293 01 Mladá Boleslav 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, tř. Václava
Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav 1
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
ŽIVO, spol.s r.o., Debřská 2, 293 06 Kosmonosy

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
Arnika MB, s.r.o., Pod Oborou 890, 293 06 Kosmonosy
Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o., Steckerova 189, 293 06 Kosmonosy
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav 1
OSVIT SERVIS, Štůrova 569, 293 01 Mladá Boleslav 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, tř. Václava
Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav 1
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
ŽIVO, spol.s r.o., Debřská 2, 293 06 Kosmonosy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kosmonosy, správní odbor, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, oddělení zemědělství a lesnictví, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM-oddělení územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Městský úřad Kosmonosy, správní odbor, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
Policie České republiky, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát, Mladá Boleslav, 293 05 Mladá Boleslav

Přílohy pro stavebníky : (budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená dokumentace
- rozhodnutí s vyznačením právní moci

▼

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor
Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Č.j: st.575/2013 - 2-330
Vyřizuje: Ing. Lubana Vondrlíková
E-mail: vondrlikova@oukosmonosy.cz
Telefon: 326719072

Kosmonosy, dne: 12.3.2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: "**Revitalizace historického centra města Kosmonosy**" na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1364, 1104/2, PK 1126, 1366/4, 226/2, 226/1, 1104/1 a 227/2 v kat. území Kosmonosy, kterou podalo Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy takto:

Lhůta k dokončení stavby: "**Revitalizace historického centra města Kosmonosy**" na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1364, 1104/2, PK 1126, 1366/4, 226/2, 226/1, 1104/1 a 227/2 v kat. území Kosmonosy, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 14.8.2009 pod č.j. st.1608/2009 - 6-330, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

prodlužuje

do 29.2.2016.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kosmonosy (IČ - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Odůvodnění

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor obdržel dne 6.2.2013 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor opatřením ze dne 27.2.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Změna stavby se týká pouze podmínky č.11 stavebního povolení tj. stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze stavebníkovi tj. vlastníku pozemku a vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Kosmonosy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.



otisk úředního razítka


Ing. Lubana Vondříková v. r.
Vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Československá obchodní banka, a. s. Ústředí

SF - Obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel : 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha , Česká republika

Vyřizuje

Blanka Višková
Telefon +420 22411 4216
Fax +420 22411 9531
zaruky@csob.cz
www.csob.cz
CEKOCZPP

Město Kosmonosy
Debřská 223
293 06 Kosmonosy
IČO:00508870

Městský úřad
Kosmonosy

Došlo - 7 -04- 2014

č.j. MeUK / 1048 / 2014 / SPO

Počet příloh / listů

Praha, 4. dubna 2014

Záruční listina

Bankovní záruka č. PRAGGO0004270

Dozvídáme se od obchodní společnosti GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČO: 27195783, že s Vámi uzavře smlouvu o dílo na „Zhotovení opravy opěrných zdí a stávajícího oplocení zámku v Kosmonosech“ (dále jen „smlouva“) a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy.

Z příkazu obchodní společnosti GREEN PROJECT s.r.o. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, neodvolatelně zavazujeme zaplatit Vám částku až do výše

CZK 472.490,80 slovy: čtyřistasedmdesátdvatisícečtyřistadevadesát 80/100

na Vaši písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost GREEN PROJECT s.r.o. nesplnila své povinnosti podle výše uvedené smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpisy na této žádosti musí být ověřeny Vaší bankou.

Naše bankovní záruka je platná do 1. dubna 2015 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 nejpozději tohoto dne.

Tato bankovní záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této bankovní záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu bankovní záruky, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této bankovní záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Pokračování na 2. straně bankovní záruky

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1929

2. strana bankovní záruky č. PRAGGO0004270

Naše bankovní záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této bankovní záruky.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku a právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být zastaveno.

Tato bankovní záruky nabude účinnosti po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Praha, 4. dubna 2014

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1929

G. Peterková
A 391

J. Coufalová
B 20159

Allianz pojišťovna, a.s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ INSURANCE CERTIFICATE

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy/Confirmation of Validity of the Insurance Policy

Pojistná smlouva č./Insurance Policy No.

503 154 525

Pojišťovna/Insurance Policy Holder:

GREEN PROJECT s.r.o.

Sídlo/Locality of a Firm:

Dobřejská 194, 252 43 Průhonice

Pojištěný/Insured:

GREEN PROJECT s.r.o.

Sídlo/Locality of a Firm:

Dobřejská 194, 252 43 Průhonice

Pojištění odpovědnosti/Liability Insurance
Limity pojistného plnění/The Policy Value of
Liability Insurance:

Limit na 1 pojistnou událost/Per Occurrence Limit
Roční limit pojistného plnění/Annual Aggregate Limit

60.000.000,- CZK
120.000.000,- CZK

Pojištěná činnost/ Insured business activity:

Zprostředkování obchodu a služeb
Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, rybníkářství a myslivost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Realitní činnost a správa a údržba nemovitostí

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě.

Datum prolongace/Renewal Date:

01.12. of each year

Pojistné období/ Period Of Insurance:

1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před
prolongací/early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of
renewal

Následující prolongace/Next Renewal Date:

2014

Pojistné je zapláceno do/The premium was
paid to date:

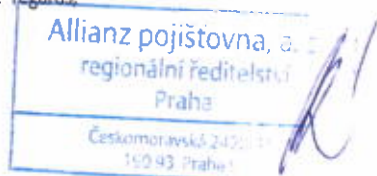
1.12.2014(yearly payment)

Pojistné podmínky/Insurance Conditions: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/14) a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů (ZPP-MP 1/14) General Insurance Terms and Condition VPP-P 1/14 and Special Insurance Terms and Condition (ZPP-MP 1/14)

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k dnešnímu dni v platnosti./We herewith confirm, that the above mentioned Insurance Policy is valid to this date.

S pozdravem/Best regards,

3.3.2014



Eva Marhonzová
Manažer firemního obchodu

