

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 6/2019 ze dne 26.6.2019

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:06 hodin

**Přítomni: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Nepřítomni: 0**

**Omluveni: 3** (MUDr. Čepelík, Macoun, Mgr. Pekařová)

#### **Volba návrhové komise:**

Ing. Josef Zedník	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Zedník)
Ing. Pavel Janeček	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Vladimír Fišer	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Fišer)
Věra Baboráková	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Baboráková)

#### **Program zasedání:**

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh ZM č. 39/2019** – Doplnění návrhu na uzavření dohody o společném postupu při zajištění odkanalizování části rozvojové plochy Horní Stakory – západ
- 4) **Návrh ZM č. 40/2019** – Zateplení MŠ Kosmonosy – Dohoda o narovnání se společností DZ Therm s. r. o.
- 5) **Návrh ZM č. 41/2019** – Návrh rozpočtového opatření č. 11 rozpočtu schváleného na rok 2019
- 6) **Návrh ZM č. 42/2019** – Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1810/52 a 1376 v k. ú. Kosmonosy (Barthelovi, ul. Květinová)
- 7) **Návrh ZM č. 43/2019** - Souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1453/143 a 1453/132 v k.ú. Kosmonosy (Pod Koupalištěm 901)
- 8) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 9) Informace starosty
- 10) Interpelace zastupitelů
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

2) Odsouhlasení programu

Doplnění návrhů do programu:

**Návrh ZM č. 44/2019** – Návrh rozpočtového opatření č. 10 a č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2019

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl zařazen do programu.

**Návrh ZM č. 45/2019** – Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2018

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl zařazen do programu.

**Návrh ZM č. 46/2019** – Prodej pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.) - záměr

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl zařazen do programu.

**Návrh ZM č. 47/2019** – Předžalobní výzva (Mgr. Petr Látal, advokát, v právním zast. Ing. Ladislava Vaise)

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl zařazen do programu.

**Návrh ZM č. 48/2019** – Informace o soudním sporu (žalobce: Alexej Starý) – rozsudek odvolacího soudu

**Pro: 14**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl zařazen do programu.

Hlasování o programu zasedání, doplněném o návrhy ZM č. 44/2019, 45/2019, 46/2019, 47/2019 a 48/2019:

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se:**

Program zasedání byl schválen.

---

**3) Návrh ZM č. 39/2019 – Doplnění návrhu na uzavření dohody o společném postupu při zajištění odkanalizování části rozvojové plochy Horní Stakory – západ**

Důvodová zpráva návrhu:

Rada města dne 2.12.2015 usnesením č. 452/2015 souhlasila s návrhem skupiny vlastníků rozvojové plochy Horní Stakory západ na uzavření dohody o společném postupu při zajištění odkanalizování části rozvojové plochy Horní Stakory. Dohoda s konkrétně stanoveným obsahem prozatím uzavřena nebyla. Žadatel, který je společným zástupcem vlastníků rozvojové plochy Horní Stakory západ, ve spolupráci s ostatními vlastníky dotčených pozemků předložil návrh na doplnění jejich původního návrhu, který nyní kromě původně zamýšlené spolupráce na realizaci části kanalizačního řadu (mimo rámec odkanalizování Horních Stakor – dotace z OP6P v rámci Mladoboleslavsko III) navíc obsahuje návrh na společný postup zasíťování pozemků, na vytvoření studie pro lokalitu Z 68 (přeparcelace) a na stavbu komunikace a veřejného osvětlení.

Stanovisko odboru: správní odbor:

Před vytvořením vlastní dohody o společném postupu by mělo město deklarovat, zda hodlá zainvestovat vlastní pozemky v předmětné lokalitě, a zda na sebe vztáhne investorství ve všech bodech předloženého návrhu. K uvedené problematice se vyjádřila stavební komise v zápise ze dne 2.5.2019 pod č. 1/2019:

*A) Vyjádření k rozvojové lokalitě Horní Stakory – západ:*

*Rozvojová lokalita Horní Stakory – západ zahrnuje následující pozemky: 70/125, 70/120, 70/118, 70/122, 70/12, 69/23, 69/22, 69/59 a parcely v majetku města Kosmonosy: 70/16,75, 417/1, 69/5, 70/119 (viz. Příloha č. 1), které jsou v územním plánu určeny k zastavění jako B1. Město Kosmonosy Vlastní cca 50% pozemků v dané rozvojové lokalitě a z toho důvodu se tato lokalita jeví jako perspektivní pro zastavění v relativně krátkém časovém horizontu. Pro tuto lokalitu by tedy bylo vhodné zpracovat územní studii, na jejímž financování by se podíleli majitelé pozemků v dané lokalitě dle vlastnických podílů. Tato studie by byla podkladem pro případné další smlouvy o přeparcelaci a podílech na nákladech zasíťování lokality, na kterém by se opět majitelé řešených pozemků podíleli poměrným dílem. RM se na svém zasedání č.40/2015 (návrh 452/2015) usnesla, že souhlasí s uzavřením dohody o společném postupu při zajištění odkanalizování rozvojové plochy Horní Stakory- západ s ostatními vlastníky dotčených pozemků.*

Rada města Kosmonosy tento návrh projednala na svém jednání dne 13.6.2019, jako návrh č. 240/2019 a nedoporučuje zastupitelstvu města uzavřít s vlastníky pozemků rozvojové plochy Horní Stakory dohodu o společném postupu při zajištění odkanalizování, zasíťování pozemků, vytvoření studie pro lokalitu Z68, stavbu komunikace a veřejného osvětlení v části rozvojové plochy Horn Stakory.

**Diskuse:**

*Zastupitelé diskutují o možnostech financování rozvojové lokality Horní Stakory, viz zvukový záznam.*

*Ing. Zedník sdělil a zdůvodnil stanovisko Stavební komise.*

*Zastupitelé se nakonec shodli, že nejsou jasně stanovené podmínky dohody s majiteli pozemků v rozvojové lokalitě a navrhují pověřit Stavební komisi jednáním s vlastníky pozemků o dalším rozvoji v této lokalitě.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. nesouhlasí s** uzavřením dohody o společném postupu při zajištění odkanalizování, zasíťování pozemků, vytvoření studie pro lokalitu Z68, stavbu komunikace a veřejného osvětlení v části rozvojové plochy Horní Stakory, s vlastníky pozemků rozvojové plochy Horní Stakory

**II. ukládá radě města** svolat Stavební komisi za účasti vlastníků pozemků v rozvojové lokalitě Horní Stakory – západ.

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat.

---

4) Návrh ZM č. 40/2019 – Zateplení MŠ Kosmonosy – Dohoda o narovnání se společností DZ Therm s. r. o.

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě dopisu č. j. 340/2018/MŠ ze dne 19.3.2018 zaslal právní zástupce společnosti DZ Therm s. r. o., JUDr. Tomáš Kaplan, návrh na dořešení vztahu s Městem Kosmonosy (viz příloha).

Rada města dne 7.6.2018 souhlasila s dokončením přejímacího řízení za předpokladu, že bude akceptován návrh správního odboru MÚ Kosmonosy k provedeným vícepracím a méněpracím. Dne 28.11.2018 nám zaslal JUDr. Tomáš Kaplan návrh dohody o narovnání mezi městem Kosmonosy a jeho klientem.

Dne 20.3.2019 jsme zaslali JUDr. Tomáši Kaplanovi, právnímu zástupci společnosti, vlastní návrh dohody o narovnání. Dopisem ze dne 4.6.2019 nám JUDr. Kaplan sdělil, že klient se zasláným návrhem dohody souhlasí.

Rada města Kosmonosy tento návrh projednala na svém jednání dne 13.6.2019, jako návrh č. 239/2019 a souhlasí s uzavřením dohody o narovnání mezi městem Kosmonosy a společností DZ Therm, s. r. o., IČO: 28770242, se sídlem Žlunice 62, 507 34 Žlunice, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**souhlasí s** uzavřením dohody o narovnání mezi městem Kosmonosy a společností DZ Therm, s. r. o., IČO: 28770242, se sídlem Žlunice 62, 507 34 Žlunice, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

**Pro: 13** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín)

**Proti: 1** (Ing. Janeček)

**Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat.

---

## 5) Návrh ZM č. 41/2019 – Návrh rozpočtového opatření č. 11 rozpočtu schváleného na rok 2019

### Důvodová zpráva:

Na základě Licenční smlouvy na IS MP MANAGER pro Městskou policii předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 11 rozpočtu schváleného na rok 2019 na provoz a údržbu tohoto programu v roce 2019. Financování se uskuteční převodem finančních prostředků v rámci kapitoly Městské policie z nečerpaných finančních prostředků určených na platy a ostatní související výdaje.

### Rozpočtového opatření č. 11:

Výdaje:

5311/5011 - 42.000,- Kč platy a ostatní související výdaje

5311/5168 + 42.000,- Kč zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi

Rada města návrh projednala dne 13.6.2019 a doporučuje ke schválení.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 11 na rozpočtování finančních prostředků na provoz a údržbu programu IS MP MANAGER v roce 2019.

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat.

---

## 6) Návrh ZM č. 42/2019 – Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1810/52 a 1376 v k. ú. Kosmonosy (Barthelovi, ul. Květinová)

### Důvodová zpráva návrhu:

Dne 19.3.2019. [redacted] a [redacted] podali žádost o odkoupení částí pozemků parc. č. 1810/50 a 1376 v k.ú. Kosmonosy (12 cm pruh pozemku o výměře cca 10 m<sup>2</sup> na celou délku vyznačenou v situačním zákresu), který je ve vlastnictví města Kosmonosy. Důvodem je přestavba nevyhovujícího stávajícího oplocení (železobetonová podezdívka s dřevěnými plaňkami) podél pozemků p.č. 1810/162, 1810/218, 1810/219 v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé dále uvádějí, že by potřebovali posunout hranici pozemků z důvodu stávající vzrostlé zeleně (stromy, keře) u plotu a při bourání stávající podezdívky by s největší pravděpodobností došlo k poškození stávající zeleně.

### Stanovisko správního odboru:

Správní odbor je přesvědčen, že s ohledem na velikost pozemků žadatelů lze najít stavebně technické řešení rekonstrukce oplocení včetně ochrany stávající zeleně bez posunutí hranice pozemků na úkor veřejného prostranství. Tímto krokem by byl založen precedens v této lokalitě.

Upozorňujeme, že na předmětných pozemcích byla vysazena zeleň v rámci projektu Revitalizace zámeckého parku, na které byly využity finanční prostředky z fondu OPŽP (zajištění udržitelnosti ještě cca 5 let).

V příloze přikládáme situační zákres, kopii žádosti a Zákres (PD Revitalizace zámeckého parku Kosmonosy a okolí) včetně stanovení podmínek udržitelnosti projektu.

Rada města Kosmonosy návrh projednala na svém zasedání dne 6.6.2019 a **souhlasila** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1810/52 (orná půda) o výměře cca 7m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1376 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře cca 3 m<sup>2</sup> vše v kat. území Kosmonosy a ve vlastnictví města Kosmonosy zapsaných na LV č. 10001 s tím, že technické náklady

prodeje (tj. náklady na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži žadatelů.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1810/52 (orná půda) o výměře cca 7m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1376 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře cca 3 m<sup>2</sup> vše v kat. území Kosmonosy a ve vlastnictví města Kosmonosy, zapsaných na LV č. 10001 s tím, že technické náklady prodeje (tj. náklady na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži kupujících,

**II. ukládá** starostovi města zajistit zveřejnění záměru na úřední desce městského úřadu.

Termín: 10.7.2019

*Dne 26.6.2019 doložili Barthelovi na MÚ Kosmonosy zpětvzetí žádosti o odkup pozemku. Zastupitelé tuto informaci obdrželi na zasedání ZM.*

*Starosta navrhuje stáhnout tento bod z programu.*

*Hlasování o stažení návrhu z programu dnešního zasedání:*

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl stažen z programu.

---

#### 7) Návrh ZM č. 43/2019 - Souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1453/143 a 1453/132 v k.ú. Kosmonosy (Pod Koupalištěm 901)

##### Důvodová zpráva návrhu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá město Kosmonosy o sdělení, zda-li má zájem o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1453/143 a 1453/132 v k.ú. Kosmonosy ve vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o travnaté pozemky veřejného prostranství s drobnou zelení před spol. METRONET s.r.o. v ulici Pod Koupalištěm 901, které město pravidelně udržuje.

V případě souhlasu je třeba k žádosti doložit výřez z platného ÚPO Kosmonosy včetně textové části vztahující se k předmětnému území, čestné prohlášení k budoucímu využití předmětných pozemků a zápis ze zasedání zastupitelstva schvalujícího zájem o bezúplatný převod pozemků.

##### Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje navrhovaný bezúplatný převod pozemků. Tyto pozemky jsou navrhovány zařadit jako veřejná prostranství, která budou součástí připravované změny obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místních poplatcích.

Přikládáme v příloze situační záznam a fotodokumentaci.

Rada města Kosmonosy návrh projednala na svém zasedání dne 20.6.2019 a souhlasila s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1453/143 (ostatní plocha) o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1453/132 (ostatní plocha) o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kosmonosy, zapsaných na LV č. 60000, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví města Kosmonosy.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p.č. 1453/143 (ostatní plocha) o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1453/132 (ostatní plocha) o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kosmonosy, zapsaných na LV č. 60000, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví města Kosmonosy.

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat.

---

### 8) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh ZM č. 44/2019 – Návrh rozpočtového opatření č. 10 a 12 rozpočtu schváleného na rok 2019

#### Důvodová zpráva:

Na základě předloženého návrhu na veřejnou zakázku malého rozsahu : „Dodávka 6 ks parkovacích automatů Strada EVO P & D Terminal včetně implementace do systému MPDMB (EPO, MPA, MP, KA, MPMK)“ předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 10 rozpočtu schváleného na rok 2019 na rozpočtování finančních prostředků na úhradu nákladů na výše uvedenou akci . Financování investiční akce se uskuteční z rezervy finančních prostředků na BÚ z let minulých.

#### Rozpočtového opatření č. 10:

Výdaje:

2219/6122 1,210.000,-- Kč dodávka 6 ks parkovacích automatů

Financování:

8115 1,210.000,- Kč změna stavu prostředků na BÚ (snížení)

Na základě požadavku rady města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2019 na rozpočtování finančních prostředků na létajícího pořizovatele územního plánu. Financování se uskuteční se zvýšených příjmů daně z technických her.

#### Rozpočtového opatření č. 12:

Příjmy:

1385 242.000,- Kč daň z technických her

Výdaje:

3635/6119 242.000,-- Kč územní plán

Rada města návrh projednala dne 20.6.2019 a doporučuje ke schválení.

#### Diskuse:

*JUDr. Řípa sděluje zastupitelům záměr rady města zpoplatnit parkovací plochy ve městě, konkrétně v ulicích Bradlecká (u Psychiatrické nemocnice), K. Veselého (u Pictures), Víta Nejedlého (zadní část), Hradištská (u prodejny DIKO), Stakorská (u Lorety), Boleslavská (u Lorety).*

*doc. MUDr. Horák, DrSc. sděluje, že o parkovacích zónách by mělo rozhodovat zastupitelstvo. JUDr. Řípa uvádí, že se nejedná o parkovací zóny, ale pouze o zpoplatnění stávajících parkovišť.*

*Zastupitelé diskutují o parkovacích automatech, o použitém softwaru, apod., viz zvukový záznam.*

*Dále zastupitelé diskutují o územním plánu a komunikaci se současným pořizovatelem, Magistrátem města Mladá Boleslav.*

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 10 na rozpočtování finančních prostředků na akci „Dodávka 6 ks parkovacích automatů Strada EVO P & D Terminal včetně implementace do systému MPDMB (EPO, MPA, MP, KA, MPMK)“ a souhlasí se zpoplatněním parkování v lokalitách: ulice Bradlecká (u Psychiatrické nemocnice), ulice K. Veselého (u Pictures), ulice V. Nejedlého (zadní část), ulice Hradištská (u prodejny DIKO), ulice Stakorská (u Lorety), ulice Boleslavská (u Lorety).

**II. schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 12 na rozpočtování finančních prostředků na létajícího pořizovatele územního plánu

**Pro: 13** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1** (Ing. Blecha)

Návrh byl přijat.

---

#### Návrh ZM č. 45/2019 – Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2018

##### Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být závěrečný účet svazku obcí předložen členské obci následně po schválení v orgánu DSO.

Orgán dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“, kterého je město Kosmonosy členem, závěrečný účet za rok 2018 projednal na svém zasedání dne 19.6.2019. Valná hromada závěrečný účet schválila a vyslovila souhlas s hospodařením svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2018, a to bez výhrad.

##### Diskuse:

*Ing. Janeček se dotazuje, zda Mikroregion vykonává aktivní činnost. Starosta města sděluje, že nikoliv. Ing. Janeček navrhuje opět oslovit obec Dolní Stakory a dohodnout zrušení svazku obcí.*

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**bere na vědomí** závěrečný účet dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2018.

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník,



Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo vzalo návrh na vědomí.

---

Návrh ZM č. 46/2019 – Prodej pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu (Vodovody a kanalizace MB, a.s.) – záměr

Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.2.2019 schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 1674/6 o výměře 61 m<sup>2</sup> (ost. plocha, ost. komunikace), 1642/29 o výměře 315 m<sup>2</sup> (zahrada), 1642/40 o výměře 485 m<sup>2</sup> (zahrada) a 1642/41 o výměře 429 m<sup>2</sup> (zahrada), vše v k. ú. a obci Kosmonosy pro veřejně prospěšnou stavbu nového zemního vodojemu „Propast II“ v Kosmonosech společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, za cenu dle znaleckého posudku s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 1 000 Kč a nákladů na vypracování znaleckého posudku) a za podmínky zřízení práva zpětné koupě převáděných pozemků.

Záměr prodeje pozemků, včetně uvedení bližších podmínek prodeje, byl zveřejněn na úřední desce MÚ Kosmonosy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, od 1.3.2019 do 16.3.2019. Žádné připomínky k záměru ani jiné nabídky nebyly doručeny.

Podle znaleckého posudku č. 8787/057 (odhad tržní hodnoty), vypracovaného Zdeňkem Dolákem, znalcem z oborů ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – stavby obytné, průmyslové a zemědělské, činná obvyklá (obecná, tržní) cena převáděných pozemků podle odborného odhadu znalce 1 500 000 Kč.

Převod pozemků podléhá ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH.

Žadatel nesouhlasí s cenou dle našeho znaleckého posudku a navrhuje kupní cenu nemovitých věcí na úrovni 522,43 Kč/m<sup>2</sup>, což je částka, za kterou žadatel v roce 2018 vykoupil zahrádky v okolí nyní převáděných pozemků (viz znalecký posudek Ing. Havrance, který nám žadatel poskytl).

Ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích stanoví, že *při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.*

**Pokud město rozhodne, že stanoví kupní cenu nižší, než byla stanovena znaleckým posudkem, který si za účelem prodeje předmětných pozemků nechalo vypracovat, musí odchylku od obvyklé ceny pod sankcí neplatnosti převodu řádně odůvodnit.**

Rada města na svém zasedání dne 20.6.2019 doporučila prodej pozemků uskutečnit za kupní cenu ve výši 673.935,- Kč bez DPH + DPH 21% 141.526,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu vč. DPH 815.461,- Kč, tj. za nižší cenu než je cena znaleckého posudku, neboť se jedná o pozemky určené pro výstavbu veřejně prospěšné stavby, kterou bude realizovat vlastním nákladem kupující společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., kdy výstavbou dojde k posílení zdroje pitné vody v lokalitě, kde územní plán města Kosmonosy počítá s rozšířením zastavěné plochy; za současného zřízení práva zpětné koupě převáděných nemovitých věcí. Ke kupní ceně budou připočteny náklady na technické zabezpečení prodeje (tj. náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 1 000 Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku).

V původně zveřejněném záměru město vymezilo bližší podmínky zamýšleného majetkoprávního úkonu (prodej za cenu dle znaleckého posudku). Od takto zveřejněných podmínek se město v zásadě nemůže odchýlit, jinak se jedná o právní úkon absolutně neplatný. Proto při změně podmínek, za nichž má být prodej realizován (kupní cena nižší než je cena dle znaleckého posudku), je nutné znovu schválit záměr prodeje pozemků a tento opět vyvěsit na úřední desce městského úřadu v souladu se zákonem o obcích.

Diskuse:

*Zastupitelé diskutují o ceně pozemku.*

*Ing. Janeček vznáší dotaz, zda je možné ještě jednat se společností VaK MB a.s. o ceně. Jednání je možné. Zastupitelé se shodují, že by bylo lepší ještě cenu projednat, z důvodu dvou odhadů, které jsou velmi rozdílné.*

Protinávrh Ing. Janečka:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **ukládá radě města** jednat se zástupci společnosti VaK Mladá Boleslav a. s. o kupní ceně za pozemky, z důvodu dvou rozdílných posudků.

**Pro: 14** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Vais, Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Protinávrh byl přijat.

Ve 20:00 opustil místnost JUDr. Řípa.

→ Je přítomno 13 zastupitelů

Ve 20:06 se omluvil zastupitel pan Vais, který se označil za osobu blízkou ve vztahu k návrhu, který je nyní na programu jednání a je tedy ve střetu zájmu a odchází z jednání.

→ Je přítomno 12 zastupitelů.

**Návrh ZM č. 47/2019 – Předžalobní výzva (Mgr. Petr Látal, advokát, v právním zast. Ing. Ladislava Vaise)**

Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání předžalobní výzvu k uhrazení částky 295 255,38 Kč [redacted] [redacted]. [redacted] uplatňuje náhradu bolestného ve výši 34 407,10 Kč, náhradu společenského uplatnění ve výši 220 712 Kč, náhradu za zmařenou dovolenou ve výši 10 590 Kč.

Pan Vais dopisem ze dne 24.12.2016 (doručeným na podatelnu městského úřadu dne 4.1.2017) oznámil úraz, který se mu stal dne 24.12.2016 okolo 7:30 hod. na pozemku p.č. 1593/1 v kat. území Kosmonosy, konkrétně na chodníku před domem v ulici Příkladná čp. 1212. Pan Vais uvedl, že v době úrazu byl chodník pokryt prakticky jedolitou vrstvou ledu a neošetřený. Město Kosmonosy je pro tyto případy pojištěno u České pojišťovny a.s. Je potom na pojišťovně, aby konkrétní případ posoudila a poskytla pojistné plnění. Správní odbor oznámil škodní událost České pojišťovně a.s. dne 5.1.2017. Dne 10.1.2017 se k úrazu vyjádřila Compag Mladá Boleslav s.r.o. Dne 12.1.2017 si Česká pojišťovna a.s. vyžádala doplnění podkladů ke škodní události. Požadované dokumenty byly doplněny dne 23.1.2017. Dne 24.2.2017 jsme obdrželi informaci České pojišťovny a.s. o zamítnutí plnění. Dne 20.3.2017 bylo stanovisko České pojišťovny a.s. oznámeno žadateli. Dne 3.4.2017 žadatel oznámil městu Kosmonosy, že na svém nároku trvá a do zamítavého stanoviska pojišťovny se odvolal. Dne 12.6.2017 Česká pojišťovna a.s. oznámila městu své stanovisko k podanému odvolání – opět zamítavé.

Česká pojišťovna a.s. své zamítavé stanovisko odůvodňuje tím, že v daném případě nelze dovodit, že by se jednalo o takovou změnu schůdnosti, kterou Ing. Vais nemohl předvídat při pohybu přizpůsobeném povětrnostní situaci daného dne (padala omrzlice), jakož i tím, že z deníku zimní údržby vyplývá, že ve dnech 23.12. a 24.12.2016 byl kalamitní stav po celém městě, kdy padala omrzlice a déšť na promrzlé chodníky, chodníky byly postupně a průběžně ošetřovány, čímž byla povinnost zmírnit závalu ve schůdnosti ze strany vlastníka komunikace splněna, zimní údržba tak byla provedena v souladu s platným Plánem zimní údržby. **Česká pojišťovna a.s. po provedeném šetření konstatuje, že město neporušilo žádnou právní povinnost a není povinno nahradit vzniklou škodu.**

Pan [redacted] v přesvědčení, že město Kosmonosy, jako vlastník komunikace, zanedbalo svoji povinnost udržovat chodník schůdný a odpovídá proto za škodu, která mu byla způsobena, obrátil se dále přímo na město s žádostí ze dne 1.11.2017 o náhradu za bolestné, náhradu společenského uplatnění a náhradu zmařených dovolených, celkem pan [redacted] žádal vyplatit 271 732,98 Kč (náhrada za bolestné ve výši 34 407, 10 Kč, náhrada společenského uplatnění ve výši 220 712 Kč a náhrada zmařených dovolených ve výši 10 590 Kč a 6023,88 Kč). Žádost projednalo zastupitelstvo města dne 29.11.2017, kdy

usnesením č. 84/2017 vzalo na vědomí žádost o vyplacení částky 271 732,98 Kč, jakož i zamítavé stanovisko České pojišťovny a. s. a nesouhlasilo s vyplacením náhrady za bolestné, náhrady společenského uplatnění a náhrady zmařených dovolených [REDAKCE]. Kompletní žádost ze dne 1.11.2017 je přílohou tohoto materiálu. Českou pojišťovnu a.s. jsme zkontaktovali s žádostí o vedlejší účastenství v občanskoprávním řízení.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednala předloženou zprávu a **nesouhlasí** s uhrazením náhrady bolestného, náhrady společenského uplatnění a náhrady za zmařenou dovolenou, celkem v uplatňované výši 295 255,38 Kč [REDAKCE]

**Pro: 12** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl schválen.

---

Návrh ZM č. 48/2019 – Informace o soudním sporu (žalobce: Alexej Starý) – rozsudek odvolacího soudu

#### Důvodová zpráva návrhu:

Dne 5.2.2019 Okresní soud v Mladé Boleslavi vyhlásil rozsudek ve věci žaloby o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 2 831 617,97 Kč s příslušenstvím vedené u zdejšího soudu pod sp. zn. 19 C 294/2017, (žalobce: [REDAKCE]. Žalovaný: město Kosmonosy).

Žalobce, jako vlastník komunikací v lokalitě Canaba, se domáhal peněžitého plnění za bezdůvodné užívání těchto komunikací, resp. omezení vlastnického práva k těmto komunikacím za dobu od 21.12.2014 do 8.11.2017.

Okresní soud v Mladé Boleslavi jako soud I. stupně žalobu v celém rozsahu zamítl a žalobci uložili povinnost zaplatit žalovanému náhradu nákladů řízení.

Žalobce se proti rozsudku odvolal. **Krajský soud v Praze rozsudkem č. j. 25 Co 91/2019-263 ze dne 20.5.2019 žalobu p. Starého pravomocně zamítl.**

Pokud jde o odůvodnění rozsudku, soud se ztotožnil s naší argumentací ve všech podstatných bodech. Za zmínku stojí zejména následující závěry soudu:

(i) Město Kosmonosy je ze svého závazku k odkupu pozemků dle původní kupní smlouvy vyvázáno

(ii) Pozemní komunikace byly nevratně věnovány do veřejného užívání; toto věnování tedy zavazuje i všechny právní nástupce společnosti CANABA, resp. p. Starého.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **bere na vědomí** rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 25 Co 91/2019-263 ze dne 20.5.2019 ve věci žalobce: [REDAKCE] proti žalovanému: Městu Kosmonosy, o zaplacení 2 831 617,97 Kč s příslušenstvím, o odvolání žalobce proti rozsudku Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 5.2.2019, č. j. 19 C 294/2017-227.

**Pro: 12** (Ing. Müller, PharmDr. Masarčík, MUDr. Stegerová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Fišer, Baboráková, Ing. Blecha, doc. MUDr. Horák, DrSc., Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

**Proti: 0**

## Zdržel se: 0

Zastupitelstvo vzalo návrh na vědomí.

---

Ve 20:25 se vrátil JUDr. Řípa.

→ Je přítomno 13 zastupitelů.

### 9) Informace starosty

- Nadační fond ŠKODA AUTO a.s. – financování rekonstrukce drah v kuželně v Kosmonosech. Dále možnost financovat nové koupaliště v Kosmonosech. Zastupitelé diskutují o rekonstrukci koupaliště nebo vybudování nového koupaliště – viz zvukový záznam.

---

### 10) Interpelace zastupitelů

/

---

### 11) Diskuse

- Z informace starosty se plynule přešlo do diskuze. Zastupitelé diskutují o plánovaných investicích ve městě, projektových dokumentacích, apod. – viz zvukový záznam.
- Bc. Křížková žádá výměnu okapů na budově MŠ a pokácení zeleně na křižovatce u MŠ
- Mgr. Petráš se dotazuje, zda byly provedeny nějaké kroky k rekonstrukci kotelny v ZŠ – písemně žádost na správní odbor.
- doc. MUDr. Horák, DrSc. informoval o oficiální rezignaci pana Krále na člena Finančního výboru ke dni 1.6.2019. Žádá o návrhy na obsazení této pozice.
- Další termíny jednání zastupitelstva města: 28.8.2019, 25.9.2019, 30.10.2019, 27.11.2019, 18.12.2019.

---

### 12) Závěr

Starosta města poděkoval přítomným a popřál všem hezké léto.

---

Jednání ZM skončilo: 21:05 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Jiří Müller  
starosta města

.....  
PharmDr. Eduard Masarčík  
místostarosta

.....  
Vladimír Fišer

.....  
Věra Baboráková

V Kosmonosech dne 26.6.2019