



POLOHOPIŠ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- oblast katastrálního území
- katastrální mapa

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území (vymezena v souladu s § 58 SZ ke dni 14. 8. 2020)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice zóny prostorového uspořádání území
- kód - typ struktury zástavby
- maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovy)
- KZ 20 % koeficient zeleně utvářející minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

TPYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- K - kompaktní zástavba
- D - sopečná drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PŘEVLÁDÁJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY

maximální výška zástavby (m)

- ≤ 6
- 6 - 9
- 9 - 12
- 12 - 15
- 15 - 18

SCHEMA STRUKTURY ZÁSTAVBY

struktura zástavby

- K - kompaktní zástavba
- D - sopečná drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PODÍLU ZELEŇE

koeficient zeleně

- 25 %
- 30 %
- 40 %
- 50 %
- 60 %
- 70 %
- >80 %

kompoziční osa
pohledová osa
pozitivní významná stavební dominanta

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁNEM SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

OPRAVA MĚŘITELNÉ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kosmonosy

AREÁL A PŘEDMĚT FUNKČNÍ SPRÁVNĚNÍ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Jan Šima

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

STAVBA

NÁVRH DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

MĚŘITELNÁ A TŘÍBA VÝKRESU:

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 1.2b

PRACOVNÍK:

MAPA PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ A MAPA PRO VYKRES V ZASTUPITELSTVU MĚSTA:

STUDIO MAP S.R.O.

NEJEDLOVÁ ŠKOLE, ČESKÉ BUDČOVICE 3, 370 04 ČESKÉ BUDČOVICE

MAPA PRO BPSPOČNE, EDINÁ A MAPA PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

HASKONINGRÁV CZECH REPUBLIC, SPOL. S R.O.

SONKOLYVSKÁ 100/94, 186 00 PRAHA 8

DATA: MĚŘITELNÁ

Datum: 1. 5. 2022