

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 6/2020 ze dne 12.08.2020

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:10 hodin

Přítomni: 11 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník)

Nepřítomni: 1 (doc. MUDr. Horák, DrSc. – *příchod 18:23*)

Omluveni: 5 (Fišer, Ing. Müller, Mgr. Petráš, MUDr. Stegerová, Vais)

Volba návrhové komise

Ing. Josef Zedník	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Pavel Janeček	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Bc. Jana Křížková	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Martin Macoun	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Macoun)

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh č. 39/2020** – Multifunkční tělocvična Kosmonosy, schválení podání žádosti o dotaci
- 4) **Návrh č. 40/2020** – Žádost o odkup pozemků (JTH Research a.s.)
- 5) **Návrh č. 41/2020** – Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2019
- 6) **Návrh č. 42/2020** – Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2020
- 7) **Návrh č. 43/2020** – Smlouva o budoucí smlouvě směnné (Horní Stakory, Bc. Vondřík)
- 8) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 9) Informace starosty
- 10) Interpelace zastupitelů
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

2) Odsouhlasení programu

Hlasování o zařazení návrhu ZM č. 44/2020 – Návrh rozpočtového opatření č. 10, 11, 13

Pro: 11 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 44/2020 byl zařazen do programu.

Hlasování o zařazení návrhu ZM č. 45/2020 – Doplnění „Strategie rozvoje města Kosmonosy“

Pro: 11 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 45/2020 byl zařazen do programu.

Dne 12.08.2020 doručila společnost JTH Research a.s. žádost o stažení žádosti o odkup pozemků. Z tohoto důvodu starosta města navrhuje stáhnout návrh č. 40/2020 z programu jednání zastupitelstva města.

Hlasování o stažení návrhu ZM č. 40/2020 - Žádost o odkup pozemků (JTH Research a.s.) z programu jednání.

Pro: 11 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 40/2020 byl stažen z programu.

Hlasování o upraveném programu zasedání:

Pro: 11 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání byl schválen.

3) Návrh č. 39/2020 – Multifunkční tělocvična Kosmonosy, schválení podání žádosti o dotaci

Důvodová zpráva návrhu:

Souhlas zastupitelstva města s podáním žádosti o dotaci je povinnou přílohou k podání žádosti o dotaci z programu MMR – „Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku“. Rada města projednala podání žádosti na výstavbu Multifunkční tělocvičny Kosmonosy a dne 30.7.2020 pod č. 235/2020 tento bod odsouhlasila a uložila starostovi města předložit schválení podání žádosti o dotaci na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Informace o vypsané dotační výzvě:

Ministerstvo pro místní rozvoj – Podpora budování a obnovy aktivního odpočinku

- Dotační výzva je otevřena pro příjem žádostí do 28.8.2020
- Míra podpory až 60% skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce, max. však 30 mil. Kč (dle sdělení ministerstva je reálné na tuto částku v projektu dosáhnout)
- Podporované aktivity: akce zaměřené na obnovu či výstavbu sportovní infrastruktury, která primárně slouží pro volnočasové aktivity sportovních organizací
- Uznatelné náklady:
 - Obnova (modernizace, rekonstrukce, přestavba, přístavba) či výstavba sportovní infrastruktury
 - Obnova nebo výstavba zázemí a sociálního zařízení (např. šatny, sprchy, toalety, pevně zabudované střídačky, nářadovna apod.) v případě, že tyto práce jsou součástí obnovy či výstavby sportovní infrastruktury
 - Oplocení, osvětlení hřiště, v případě, že tyto práce jsou součástí obnovy či výstavby sportovní infrastruktury

- Zateplení obvodových stěn, střechy, stropu a podlah, výměna oken a vstupních dveří do budovy, výměna kotle včetně otopné soustavy, v případě, že tyto práce jsou součástí obnovy či výstavby sportovní infrastruktury

Diskuse:

Ing. Blecha sděluje svůj názor, že žádost o dotaci je zbytečná, neboť nemůže být vyšší než 5 mil. Kč. Dále uvádí, že tělocvična není v objektu školy, což je také jedno z kritérií.

Bc. Křížková zastává názor, že je lepší jakýkoliv finanční příspěvek než žádný. Na tomto se shodují i ostatní zastupitelé.

JUDr. Řípa sděluje, že rada města probírala podrobně kritéria podání žádosti o dotaci. Vzali na vědomí, že se nejedná o závratnou částku k pokrytí realizace, ale město je vděčné alespoň za část financování z dotací.

V 18:23 přišel doc. MUDr. Horák, DrSc.

—————> Je přítomno 12 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

bylo seznámeno s možností podání žádosti o dotaci do podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli – 117d8220H Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku“ vyhlášené dne 9. Června 2020. Název projektu Multifunkční tělocvična Kosmonosy. Zastupitelstvo podání žádosti schválilo a souhlasí s ním.

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4) Návrh č. 40/2020 – Žádost o odkup pozemků (JTH Research a.s.)

Důvodová zpráva návrhu:

Předkládáme k projednání žádost společnosti JTH Research a.s. o odkup pozemku ve výlučném vlastnictví města (parc. č. 1811/6 o výměře 101 m²) a pozemků, které má město ve spoluvlastnictví (parc. č. 1812/178 o výměře 1583 m², parc. č. 1812/187 o výměře 1030 m², parc. č. 1812/177 o výměře 105 m², parc. č. 1812/188 o výměře 83 m²). U uvedených pozemků je město vlastníkem podílu ve výši 1/3.

Pozemky se nachází v ulici Duhová za areálem DREAMland spol. s r. o. – viz přiložený snímek katastrální mapy.

Žadatelka navrhuje prodej realizovat za cenu dle znaleckého posudku a uvádí, že s ostatními spoluvlastníky již vstoupila do jednání ohledně odkupu jejich podílů.

Stanovisko MÚ:

Novelou občanského zákoníku s účinností od 1.7.2020 došlo ke zrušení předkupního práva ostatních spoluvlastníků nemovité věci. Pozemky parc. č. 1812/187 a 1812/178 nejsou dle platného ÚP dotčeny žádnou VPS. Pozemky parc. č. 1812/188, 1812/177 a 1811/6 jsou zatíženy VPS. Žadatelka je společností propojenou s developerem obchodního centra Globus, jehož výstavba v ulici Duhová byla radou města již řešena. Žadatelka na uvedených pozemcích s největší pravděpodobností bude chtít realizovat záměr výstavby odstavného parkoviště pro obchodní centrum – viz přiložená část dokumentace s názvem „Záchytné parkoviště, ulice Zahradní, Kosmonosy.“

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 30.7.2020 s nesouhlasným stanoviskem k záměru prodeje předmětných věcí.

V případě, že by se zastupitelstvo rozhodlo souhlasit s prodejem pozemků nezatížených VPS, tj. parc. č. 1812/187 a 1812/178, pak pro tento případ doporučujeme trvat na vybudování příjezdové komunikace včetně chodníku na pozemcích parc. č. 1812/188, 1812/177 a 1811/6, která bude zajišťovat bezproblémový přístup k pozemkům parc. č. 1812/187 a 1812/178 tak, aby nová komunikace plynule navazovala na již vybudovanou komunikaci ul. Zahradní.

Staženo z programu.

5) Návrh č. 41/2020 – Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2019

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být závěrečný účet svazku obcí předložen členské obci následně po schválení v orgánu DSO.

Orgán dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“, kterého je město Kosmonosy členem, závěrečný účet za rok 2019 projednal na svém zasedání dne 22.6.2020. Valná hromada závěrečný účet schválila a vyslovila souhlas s hospodařením svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2019, a to bez výhrad.

Rada města návrh projednala dne 30.7.2020 a vzala na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

bere na vědomí informace o závěrečném účtu dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2019.

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

6) Návrh č. 42/2020 – Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2020

Důvodová zpráva:

Informace k hospodaření města za I. pololetí 2020:

Příjmová část rozpočtu byla v I. pololetí naplněna na 46 % oproti schválenému a rozpočtovým opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Nejvyšší podíl na dosaženém procentu mají daňové příjmy, a to sdílené daně (DPFO – závislá činnost, DPPO, DPH), daň z převodu nemovitostí a daň z technických her. Dalším významným příjmem je přijatá dotace na I. etapu výstavby cyklostezky z roku 2019, dotace ze Státního rozpočtu na státní správu a příspěvek na pořízení dlouhodobého majetku – kanalizace Debřská. Vzhledem ke snížení příjmů sdílených daní v důsledku koronavirových opatření je příjem k 30.6.2020 nižší o cca 5.500 tis. Kč.

Výdajová část byla v I. pololetí čerpána na 23 % oproti schválenému a rozpočtovými opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Důvodem výše uvedeného podílu je předpokládané čerpání finančních prostředků na plánované finančně náročnější akce až v II. pololetí 2020 (např. II. etapa rekonstrukce lokalita pod zámek, II. etapa výstavby cyklostezky, realizace úsekových radarů, výstavba sportovní haly, rekonstrukce VO ul. Puškinova, obnova cestní sítě, vegetační úpravy v zámeckém parku, přestavba hasičské zbrojnice v Horních Stakorách, rekonstrukce kotelny v ZŠ, příspěvky města na kanalizaci Horní Stakory a Debřská ul., a další akce.).

Přílohou návrhu je přehled čerpání upraveného rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby a rekapitulace rozpočtu schváleného a rozpočtu upraveného za období 1-6/2020.

Konečný stav na bankovních účtech města ke dni 30.6.2020 je 174,531.180,01 Kč.

Rada města návrh projednala dne 30.7.2020 a vzala na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **bere na vědomí** informace o hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2020.

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7) Návrh č. 43/2020 – Smlouva o budoucí smlouvě směnné (Horní Stakory, Bc. Vondřík)

Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 29.4.2020 usnesením č. 24/2020 schválilo záměr směny části pozemku parc. č. 416 (zahrada) o výměře cca 850 m² v obci Kosmonosy a kat. území Horní Stakory zapsaného na LV č. 10001 v majetku města Kosmonosy za část pozemku parc.č. 70/1 o výměře cca 400m² v obci Kosmonosy a kat. území Horní Stakory ve vlastnictví Bc. Aleše Vondříka. S tím, že na technických nákladech směny pozemků (tj. nákladů na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) se budou obě strany podílet rovným dílem a s tím, že vlastní směna pozemků bude provedena s doplatkem za rozdíl ve výměře a ceně směňovaných nemovitých věcí ze strany Bc. Aleše Vondříka.

Tuto směnu žadatel navrhoval z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby VD 27 (komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu změn Z70,71,Z100 a dotvoření uliční sítě) vycházející z návrhu nového územního plánu Kosmonosy, která žadateli zasahuje do jižní části pozemku 70/1 v k.ú. Horní Stakory.

Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 12.5.2020 do 28.5.2020. K záměru nebyly doručeny žádné připomínky.

Nyní je předkládána ke schválení smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Kosmonosy a Bc. Alešem Vondříkem s podmínkou, že vlastní směnná smlouva bude uzavřena až po vydání nového územního plánu Kosmonosy.

Rada města Kosmonosy na svém zasedání dne 6.8.2020 přijala usnesení č. 240/2020 a **souhlasila** s uzavřením výše uvedené budoucí smlouvy směnné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Kosmonosy a

Bc. Alešem Vondříkem ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá starostovi města zajistit realizaci přijatého usnesení

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

8) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh č. 44/2020 – Návrh rozpočtových opatření č. 10, 11 a 13

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 10 rozpočtu schváleného na rok 2020 na rozpočtování finančních prostředků na akci „Návrh sadových úprav zahrady mateřské školy včetně oplocení a herních prvků“. Financování se uskuteční převodem finančních prostředků v rámci kapitoly.

Návrh rozpočtového opatření č. 10:

Výdaje:

3111/5171 - 80.000,- Kč převod provozních prostředků

3111/6121 + 80.000,- Kč navýšení investičních prostředků

Na základě požadavku ředitele zřízené příspěvkové organizace Základní škola Kosmonosy zastupitelstvo města chválilo rozpočtové opatření č. 8 rozpočtu schváleného na rok 2020 na příjem dotace z Úřadu práce na podporu zaměstnanosti a čerpání dotace na plat, SP a ZP zaměstnance na pozici uklízečka s místem výkonu ZŠ Kosmonosy. Na základě všech předložených podkladů k provedení personálního zařazení a mzdového propočtu je nutné z důvodu daňového bonusu této zaměstnankyně navýšit položku platy zaměstnanců o výdaje, které jsou nad rámec dotace z Úřadu práce a hradí je město ze svého rozpočtu. Na základě výše uvedeného předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 11.

Financování se uskuteční převodem finančních prostředků v rámci kapitoly.

Návrh rozpočtového opatření č. 11:

Výdaje:

3113/5139 - 3.000,- Kč převod provozních prostředků

3113/5011 + 3.000,- Kč navýšení mzdových prostředků

Na základě rozhodnutí rady města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 13 rozpočtu schváleného na rok 2020 na pořízení služebního automobilu pro potřeby zaměstnanců MÚ Kosmonosy. Financování se uskuteční ze zvýšených příjmů doplatků zrušených místních poplatků za rok 2019.

Návrh rozpočtového opatření č. 13:

Příjmy:

1349 + 130.000,- Kč zrušené místní poplatky (doplatky z roku 2019)

Výdaje:

6171/6123 + 130.000,- Kč pořízení služebního automobilu

Rada města návrh projednala dne 6.8.2020 a doporučuje ke schválení.

Diskuse:

Bc. Křížková vysvětluje, z jakého důvodu se rozpočtové opatření č. 10 schvaluje, zve zastupitele na prohlídku zahrady MŠ, aby viděli nynější stav.

Ing. Janeček sděluje zastupitelům, že rada města již kdysi požadovala po ředitelích příspěvkových organizací komplexní plány pro rozvoj MŠ a ZŠ. Plot zahrady bude v budoucnu nutné realizovat, proto je dobré získat tímto prostřednictvím dotaci.

Grafická podoba projektu bude rozeslána všem zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 10 na rozpočtování finančních prostředků na akci „Návrh sadových úprav zahrady mateřské školy včetně oplocení a herních prvků“

II. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 11 na navýšení finančních prostředků na plat zaměstnance na pozici uklízečka s místem výkonu ZŠ Kosmonosy nad rámec dotace z Úřadu práce

III. schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 13 na pořízení služebního automobilu pro potřeby zaměstnanců MÚ Kosmonosy.

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Návrh č. 45/2020 – Doplnění „Strategie rozvoje města Kosmonosy“

Důvodová zpráva návrhu:

V souvislosti se záměrem úprav zahrady mateřské školy a možnosti čerpání dotace z aktuální 4. Výzvy MAS Boleslavsko – program rozvoje venkova, je předkládáno doplnění „Strategie rozvoje města Kosmonosy“. Soulad záměru se strategií je nezbytným podkladem pro schválení dotace. Návrh doplnění strategie byl projednán a schválen v Radě města Kosmonosy dne 6.8.2020, pořadové číslo návrhu 239/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** doplnění „Strategie rozvoje města Kosmonosy“

Pro: 12 (Bc. Křížková, Macoun, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Boubín, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Baboráková, MUDr. Čepelík, PharmDr. Masarčík, Ing. Zedník, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

9) Informace starosty

- Probíhají jednání s Nadačním fondem Škoda auto
 - Volnočasový areál
 - realizace přírodního koupaní s biotopem – studie – Ing. Marek
 - propojení města Kosmonosy s obcí Bradlec přes Oborou (pěší trasy a cyklostezky) – Obora v majetku Lesy ČR – osloveny s žádostí o setkání
 - Prostory SK Kosmonosy
 - nová fasáda, znak SK
 - rekonstrukce vnitřních prostor – zhodnocení budovy
 - rozšíření hlediště
 - transparentní spolupráce s vedením klubu – v příštím roce bude pokračovat zhodnocení budovy SK
-

10) Interpelace zastupitelů

/

11) Diskuse

- **Bc. Křížková** navrhuje, aby pro zaměstnance MÚ byla k dispozici elektrokola – pro rychlejší přesuny po městě. Starosta sděluje, že město obdrželo 2 elektrokola od ŠKODA AUTO, která nejsou plně využita.
 - **MUDr. Čepelík**
 - jak je to s narovnáním černých staveb na pozemku města (Hypša)? Starosta informuje, že napříštím jednání ZM bude předložen zastupitelům materiál k této věci.
 - **JUDr. Řípa** podává informaci o zahájení výstavby OC Globus – ta bude posunuta minimálně o ½ roku. Investor přehodnocuje strategii záměru výstavby.
 - **Z veřejnosti se pan Rytíř** dotázal na krátké shrnutí hospodaření obce za I. pololetí roku 2020. Toto mu sdělil místostarosta města na základě předloženého návrhu ZM č. 42/2020.
-

12) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na mimořádném jednání zastupitelstva města a ukončil zasedání.

Jednání ZM skončilo: 19:20 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....
PharmDr. Eduard Masarčík
starosta

.....
Mgr. Petr Boubín
místostarosta

.....
Bc. Jana Křížková

.....
Martin Macoun

V Kosmonosech dne 12.08.2020