

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 1/2018 ze dne 28. 2. 2018

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:04 hodin

Přítomni: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Nepřítomni: 1 (Mgr. Pekařová)

Omluveni: 3 (Mgr. Petráš, PharmDr. Masarčík, MUDr. Čepelík – oznámil pozdější příchod)

Volba návrhové komise

Bc. Jana Křížková	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Bc. Křížková)
Ing. Karel Blecha	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Blecha)

Volba ověřovatelů zápisu:

Christov Ljulin	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Christov)
Vaněk Miroslav	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Vaněk)

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh ZM č. 1/2018** - Návrh rozpočtových opatření č. 3 – 5 rozpočtu schváleného na rok 2018
- 4) **Návrh ZM č. 2/2018** - Statut sociálního fondu na rok 2018
- 5) **Návrh ZM č. 3/2018** - VZMR "Vytvoření moderní audiovizuální prezentace města Kosmonosy" - výběr dodavatele
- 6) **Návrh ZM č. 4/2018** – Darování nemovitých věcí - pozemků ve vlastnictví města Kosmonosy
- 7) **Návrh ZM č. 5/2018** - Souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1576/104 a 1577/18 v k.ú. Kosmonosy, v ulici Pod Oborou
- 8) **Návrh ZM č. 6/2018** - Záměr směny pozemků v areálu společnosti DREAMland s.r.o. a budoucí koupě části pozemku p.č. 1810/16 v k.ú. Kosmonosy
- 9) **Návrh ZM č. 7/2018** – Informace o soudním sporu
- 10) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 11) Informace starosty
- 12) Interpelace zastupitelů
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Starosta navrhuje zařadit do programu zasedání tři návrhy, které vznikly po odeslání pozvánky. Jedná se o návrhy:

ZM č. 8/2018 – Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1671/19 a 1671/23 v k. ú. Kosmonosy (podél D10)

ZM č. 9/2018 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 354/1 v k. ú. Horní Stakory (Jaroslav Horák)

ZM č. 10/2018 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 354/1 v k. ú. Horní Stakory (Květoslav Hlůže)

ZM č. 11/2018 – Návrh rozpočtového opatření č. 6 rozpočtu schváleného na rok 2018

Následně nechává hlasovat o doplnění návrhů vzniklých po odeslání pozvánky do programu zasedání

Hlasování o doplnění návrhu ZM č. 8/2018:

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování o doplnění návrhu ZM č. 9/2018:

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování o doplnění návrhu ZM č. 10/2018:

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování o doplnění návrhu ZM č. 11/2018:

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Odsouhlasení programu

Hlasování o doplněném programu:

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání, doplněný o návrhy ZM č. 8/2018 až ZM č. 11/2018 byl schválen.

3) Návrh ZM č. 1/2018 - Návrh rozpočtových opatření č. 3 – 5 rozpočtu schváleného na rok 2018

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. 14/2018 ze dne 11.1.2018 předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 3 na navýšení příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizace na odměnu ředitelce MŠ Kosmonosy za rok 2017 ve výši 30.000,-- Kč + odvod na sociální a zdravotní pojištění za zaměstnavatele ve výši 34 %. Financování bude uskutečněno ze zůstatku finančních prostředků let minulých.

Rozpočtového opatření č. 3:

Výdaje:

3111/5331 + 40.200,-- Kč navýšení příspěvku na provoz MŠ

Financování:

8115 + 40.200,-- Kč snížení stavu finančních prostředků na ZBÚ

Na základě požadavku správního odboru na navýšení provozních výdajů rozpočtovaných na rok 2018 na vybavení krizového bytu (lednice, zařízení kuchyně, bytový textil), vybavení pro krizovou situaci (spacáky, lehátka, deky) a na demolici objektů na p.č. 1647/3 a 1652/2 (rozpadlé nepovolené stavby hrozící spadnutím,) předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 4. Financování bude uskutečněno ze zůstatku finančních prostředků let minulých.

Rozpočtového opatření č. 4:

Výdaje:

5212/5139 + 35.000,-- Kč vybavení pro krizovou situaci

5212/5137 + 35.000,-- Kč vybavení krizového bytu

3639/5169 + 200.000,-- Kč demolice objektů rozpadlých, nepovolených staveb na p.č. 1647/3 a 1652/2

Financování:

8115 + 270.000,-- Kč snížení stavu finančních prostředků na ZBÚ

Na základě usnesení rady města č. 23/2018 ze dne 1.2.2018 předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 5 na navýšení spolupráce města Kosmonosy na projekt Cyklobusy v Českém ráji na 14.000,- Kč v roce 2018 formou neinvestičního transferu Dobrovolnému svazku obcí MIKROREGION ČESKÝ RÁJ, se sídlem Vyskeř čp. 88, 512 64 Vyskeř, IČO 69155950. Financování se uskuteční převodem finančních prostředků v rámci paragrafu Dopravní obslužnost.

Rozpočtového opatření č. 5:

Výdaje:

2292/5193 - 2.000,-- Kč převod finančních prostředků

2292/5329 + 2.000,-- Kč navýšení transferu na cyklobusy

Rozpočtová opatření č. 2 až č. 4 zvyšují výdajovou část rozpočtu a snižují zůstatek finančních prostředků na běžných účtech z let minulých o celkem 810.500,-- Kč. Rozpočtové opatření č. 5 nemá vliv na výši rozpočtu schváleného na rok 2018.

Rada města návrh projednala dne 8.2.2018 a doporučuje ke schválení.

18:13 přišel MUDr. Čepelík.

→ Je přítomno 14 zastupitelů.

Bc. Křížková oznámila, že v této záležitosti je ve střetu zájmů a u tohoto bodu se tedy neúčastní projednání ani rozhodování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 3 na navýšení příspěvku na provoz zřízené příspěvkové organizace na odměnu ředitelce MŠ Kosmonosy za rok 2017 včetně odvodu sociálního a zdravotního pojištění za zaměstnavatele

II. schvaluje rozpočtové opatření č. 4 na navýšení provozních výdajů rozpočtu schváleného na rok 2018 v kapitolách Ochrana obyvatelstva na vybavení krizového bytu a vybavení pro krizovou situaci a Územní rozvoj na demolici objektů rozpadlých, nepovolených staveb na p.č. 1647/3 a 1652/

III. schvaluje rozpočtové opatření č. 5 na navýšení spoluúčasti města Kosmonosy na projekt Cyklobusy v Českém ráji v roce 2018 formou neinvestičního transferu Dobrovolnému svazku obcí MIKROREGION ČESKÝ RÁJ, se sídlem Vyskeř čp. 88, 512 64 Vyskeř, IČO 69155950.

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4) Návrh ZM č. 2/2018 - Statut sociálního fondu na rok 2018

Důvodová zpráva:

Sociální fond je zřízen v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění jako účelový peněžní fond. Prostředky ze sociálního fondu jsou používány rovněž pro uvolněné zastupitele.

Rada města projednala dne 8.2. 2018 v zápise č. 4/2018 pod bodem č. 5

a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Vliv na rozpočet: přiděl do fondu ve výši 276.000,-- Kč ročně byl schválen v rozpočtu na rok 2018.

Příloha 2x

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** Statut sociálního fondu na rok 2018.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

5) Návrh ZM č. 3/2018 - VZMR "Vytvoření moderní audiovizuální prezentace města Kosmonosy" - výběr dodavatele

Důvodová zpráva návrhu:

Rada města na svém zasedání dne 11.1.2018 schválila zadávací dokumentaci k VZMR s názvem „Vytvoření moderní audiovizuální prezentace města Kosmonosy“. Osloveny byly tyto subjekty:

Prime Time Production s. r. o.

Regionální televize CZ s. r. o.

Ing. Jan Kabát

Unicorn pictures s. r. o.

Nabídku podala:

Z p.č. 833/48 pozemková parcela č. 833/95 díl a o výměře 0,48 m2
Z p.č. 1794/48 pozemková parcela č. 1794/60 o výměře 169 m2
Z p.č. 1783/14 pozemková parcela č. 1783/94 o výměře 26 m2

Stávající pozemkové parcely, které jsou určeny k bezúplatnému převodu na Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o.:
p.č. 1780/10 o výměře 6 m2
p.č. 1783/11 o výměře 40 m2
p.č. 1783/27 o výměře 7 m2

Jedná se o pozemky, na kterých byla vybudována silnice I. třídy I/38 Mladá Boleslav – Kosmonosy, umístěné v části u kruhového objezdu „u Lidlu“, v části „u středního kruhového objezdu“ a u kruhového objezdu „u Havexu“.
Záměr bezúplatného převodu výše uvedených nově vytvořených pozemkových parcel a stávajících pozemkových parcel do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., byl schválen Zastupitelstvem města Kosmonosy na jeho zasedání dne 29.11.2017, usnesením ZM č. 87/2017 a zveřejněn na úřední desce ve dnech 21.12.2017- 8.1.2018. Neevidujeme žádné připomínky k záměru ani jiné nabídky.

Stanovisko odboru:

Správní odbor nemá připomínky k výše uvedenému bezúplatnému převodu pozemků.
V příloze přikládáme kopii geometrického plánu, znaleckého posudku a darovací smlouvy.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 15.2.2018 se souhlasným stanoviskem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednala předloženou zprávu a **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 1741/21/21400-Po-17 mezi městem Kosmonosy, jako dárce, a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.o., IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, jako obdarovaným, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7) **Návrh ZM č. 5/2018 - Souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1576/104 a 1577/18 v k.ú. Kosmonosy, v ulici Pod Oborou**

Důvodová zpráva návrhu:

Dne 20.9.2017 byl usnesením Zastupitelstva města Kosmonosy ZM č. 72/2017 schválen bezúplatný převod pozemků p.č. 1577/6 (o výměře 110 m2), p.č. 1576/29 (o výměře 241 m2) a p.č. 1577/2 (o výměře 1431 m2) vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané na LV č. 10002 do vlastnictví města Kosmonosy.

Následně město Kosmonosy dne 6. 12. 2017 požádalo Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Vzhledem k tomu, že na částech pozemků p.č. 1577/2 a 1576/29 jsou platným územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby a zbylé části pozemků jsou umístěné pod komunikací, je třeba tyto části oddělit dle geometrického plánu viz příloha. Oddělené části resp. nově vzniklé pozemky p.č. 1576/104 a p.č. 1577/18 budou bezúplatně převedeny jako silniční pozemky dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a, b zákona č. 503/2012, o Státním pozemkovém úřadu, budou jinak oceněny apod.

Předkládáme tímto k odsouhlasení bezúplatný převod nově vzniklých pozemků parc. č. 1576/104 (o výměře 43 m2) a 1577/18 (o výměře 1013 m2) dle GP č. 2567-244/2017 vše v k.ú. Kosmonosy a ve vlastnictví ČR, Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Kosmonosy.

Přikládáme v příloze GP č. 2567-244/2017 a výřez změny č. 2 ÚPO- výkres VPS – veřejně prospěšné stavby.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 15.2.2018 a **souhlasila** s bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků parc. č. 1576/104, 1577/18 v k.ú. Kosmonosy do vlastnictví města Kosmonosy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** bezúplatný převod nově vzniklých pozemků parc. č. 1576/104 (o výměře 43 m²) a 1577/18 (o výměře 1013 m²) dle GP č. 2567-244/2017 vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČO: 1312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Kosmonosy.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

8) **Návrh ZM č. 6/2018 - Záměr směny pozemků v areálu společnosti DREAMland s.r.o. a budoucí koupě části pozemku p.č. 1810/16 v k.ú. Kosmonosy**

Důvodová zpráva návrhu:

V souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 29.11.2017 (Návrh ZM č. 86/2017 – Záměr směny pozemků v areálu spol. DREAMland s.r.o.), kdy byl tento bod stažen z jednání a starosta města byl pověřen k jednání se spol. DREAMland s.r.o. a dále na základě jednání spol. DREAMland s.r.o. s vedením města, které se uskutečnilo dne 22.12.2017, je předkládán upravený záměr směny pozemků v areálu spol. DREAMland s.r.o. spočívající v:

- oddělení části pozemku p.č. 1811/1 (ostatní plocha) v délce cca 65 -68 m v šíři 2 metrů o výměře cca 153,8 m² podél východní hranice pozemku zmenšené o vyznačenou část cca 6,5 m² (viz grafická příloha) a

- oddělení části pozemku p.č. 1810/51 (ostatní plocha) trojúhelníkového tvaru o výměře cca 14,59 m² vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví města Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 a

- směně těchto nemovitých věcí za část pozemku p.č. 1810/116 (ostatní plocha) o výměře cca 174,50 m² v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví f. DREAMland s.r.o. dle situačního zákresu zpracovaného f. INGSPACE ARCHITECTS viz příloha.

Směna pozemků je řešena bez doplatku.

Směnou si DREAMland s.r.o. zajistí splnění požadavku na množství zeleně dle platného územního plánu v rámci plánované přístavby 2 hal v areálu a město Kosmonosy směnou majetkoprávně vyřeší a získá část pozemku, nyní ve vlastnictví Dreamland s.r.o., na kterém se nachází těleso chodníku a vozovky podél areálu v ulici Duhová.

Dále bylo na uvedeném jednání dohodnuto, že společnost Dreamland s.r.o. po vydání kolaudačního souhlasu k „Přístavbě dvou hal k budově čp. 1013, Kosmonosy“ zajistí oddělení a prodej části pozemku p.č. 1810/116 v délce cca 41,1 m a šířce 2,1 m o výměře cca 86,3 m², která navazuje na část pozemku navrhovanou ke směně, do výlučného vlastnictví města Kosmonosy pro vybudování chodníku až na hranu pozemku p.č. 1811/1 po oddělení.

V případě schválení záměru směny pozemků společnost DREAMland s.r.o. zabezpečí zpracování geometrického plánu, který bude podkladem pro návrh směnné smlouvy i pro budoucí smlouvu kupní k odkupu části pozemku p.č. 1810/116 pro stavbu chodníku.

Rada města projednala předložený návrh na svém jednání dne 1.2.2018 a souhlasí se záměrem směny pozemků i s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 1811/1 (ostatní plocha) o výměře cca 153,8 m² a části pozemku parc. č. 1810/51 (ostatní plocha) o výměře cca 14,59 m², vše

v k.ú. Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 v majetku města Kosmonosy za část pozemku p.č. 1810/116 (ostatní plocha) o výměře cca 174,50 m² v k.ú. Kosmonosy zapsaného na LV č. 1857 ve vlastnictví spol. DREAMland, s.r.o., IČO: 25781049, se sídlem Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy s tím, že technické náklady směny pozemků (tj. nákladů na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži spol. DREAMland s.r.o. a s tím, že vlastní směna pozemků bude provedena bez doplatku

II. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji části pozemku parc. č. 1810/116 (ostatní plocha) o výměře cca 86,3 m² v k.ú. Kosmonosy zapsaného na LV č. 1857 pro kat. území a obec Kosmonosy za cenu dle znaleckého posudku mezi městem Kosmonosy, jako budoucím kupujícím a DREAMland s.r.o., IČO: 25781049, se sídlem Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

9) Návrh ZM č. 7/2018 – Informace o soudním sporu

Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo na svém zasedání dne 29.11.2017 předžalobní výzvu k uhrazení částky ve výši 2 944 560 Kč představující bezdůvodné obohacení, spočívající v užívání pozemků ve vlastnictví A. S., jejichž součástí jsou komunikace v lokalitě Canaba, za období posledních 3 let. Usnesením č. 85/2017 rozhodlo, že nesouhlasí s uhrazením částky ve výši 2 944 560 Kč panu A. S..

Dne 30.1.2018 byl městu Kosmonosy doručen platební rozkaz Okresního soudu v Mladé Boleslavi č. j. 19 C 294/2017-50 ze dne 29.1.2018, kterým bylo městu uloženo, aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu zaplatil žalobci, kterým je A. S., bytem 405 02 Děčín VII – Chrochovice 2.831.617,97 Kč s úrokem z prodlení z této částky ve výši 8,05% ročně od 16.11.2017 do zaplacení a náhradu nákladů řízení ve výši 202.141,50 Kč k rukám JUDr. M. Š., advokáta, nebo aby podalo proti platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor a do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání odboru se vyjádřilo k žalobě.

Rada města Kosmonosy na svém zasedání dne 8.2.2018 usnesením č. 32/2018 rozhodla, že:

I. souhlasí s podáním odporu proti platebnímu rozkazu Okresního soudu v Mladé Boleslavi, č. j. 19 C 294/2017-50 ze dne 29.1.2018

II. ukládá starostovi města realizovat přijaté usnesení v zákonné lhůtě

III. ukládá Mgr. Radce Říповé oslovit AK HAVEL & PARTNERS s.r.o. ve věci zastoupení města Kosmonosy v soudním sporu s Alexejem Starým

IV. ukládá Mgr. Říповé předložit RM postup AK HAVEL & PARTNERS s. r. o. na Bradleci

V. ve spolupráci s AK HAVEL & PARTNERS s. r. o. předložit vyjádření k žalobě

VI. ukládá podat vyjádření k žalobě v zákonné lhůtě

Dne 12.2.2018 město Kosmonosy podalo odpor proti platebnímu rozkazu Okresního soudu v Mladé Boleslavi č. j. 19 C 294/2017-50 ze dne 29.1.2018. AK HAVEL & PARTNERS s. r. o. byla oslovena ve věci zastoupení města Kosmonosy v soudním sporu s A. S.

Rada města Kosmonosy na svém zasedání dne 21.2.2018 usnesením č. 45/2018 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Kosmonosy a HAVEL & PARTNERS s.r.o., ve znění dle přílohy č. 1 a dále, že souhlasí s podpisem plné moci pro Mgr. Marka Vojáčka, společníka HAVEL & PARTNERS s.r.o. pro zastupování města Kosmonosy v řízení vedeném u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod sp. zn. 19 C 294/2017, kde jako žalobce vystupuje A. S., bytem 405 02 Děčín VII – Chrochovice, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Sousední obec Bradlec vedla obdobný soudní spor se spol. Brahill, s. r. o. o zaplacení částky ve výši 2 640 093,87 Kč za užívání pozemků pod komunikacemi. V odvolacím řízení byla obec Bradlec úspěšná. Obec Bradlec byla v tomto soudním sporu zastoupena AK HAVEL & PARTNERS s. r. o., která se již v měsíci lednu na město obrátila s nabídkou zastupování v případě

zahájení soudního sporu. AK HAVEL & PARTNERS s. r. o. má s obdobnými případy rozsáhlé zkušenosti a díky nedávnému úspěšnému zastupování obce Bradlec aktuálně i zcela unikátní know-how.

Zastupitel Štěpánek souhlasí se silným právním zastoupením města v této kauze, aby byl případ již vyřešen.

Ing. Janeček konstatuje, že rada města již o výběru právního zastoupení rozhodla a sděluje zastupitelům hodinovou sazbu AK HAVEL & PARTNERS s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **bere na vědomí** informaci o soudním sporu mezi městem Kosmonosy a Alexejem Starým (řízení vedené u Okresního soudu v Mladé Boleslavi pod sp. zn. 19 C 294/2017, kde jako žalobce vystupuje A. S., bytem 405 02 Děčín VII- Chrochvice) o 2.831.617,97 Kč s příslušenstvím.

Zastupitelstvo města vzalo informaci o soudním sporu na vědomí bez připomínek.

10) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh ZM č. 8/2018 – Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 1671/19 a 1671/23 v k. ú. Kosmonosy (podél D10)

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě informací Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v současné době probíhá soudní řízení ohledně restitučních nároků vlastníků pozemků v lokalitě pod Stakorskou silnicí podél komunikace D10 nad areálem D+D Park Kosmonosy. V této lokalitě SPÚ vlastní pozemky, které se nacházejí pod vymezenou veřejně prospěšnou stavbou pro stavbu obchvatové komunikace WD 02. Koridor je vymezen pro rekonstrukci pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a odvedení nákladní dopravy mimo centrální část sídla Kosmonosy. Realizací obslužné komunikace v koridoru silniční dopravy vznikne přímá spojnice mezi silnicí III/2769, která urychlí dostupnost dálnice D10 pro obyvatele východní části sídla Kosmonosy a Horní Stakory. V souvislosti s tím dojde ke snížení dopravních intenzit v centrální části Kosmonos. Tento koridor byl vymezen již v roce 2000 platným územním plánem. Následující změny ÚPO I-IV. Toto řešení převzaly. Tento koridor bude řešen i připravovaným novým územním plánem. Na základě usnesení o schválení, bude podána žádost Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 1671/19 o výměře 3980 m² a 1671/23 o výměře 702 m² vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu s příslušeností hospodařit s majetkem státu, IČO: 1312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaných na LV č. 10002, do vlastnictví města Kosmonosy.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Návrh ZM č. 9/2018 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 354/1 v k. ú. Horní Stakory (J.H.)

Důvodová zpráva návrhu:

Žadatel, pan J. H., bytem Horní Stakory - Chaloupky, se obrací na město se žádostí o odkoupení části pozemku p.č. 354/1 o výměře cca 100 m2 v kat. území Horní Stakory. Jako důvod žadatel uvádí umístění vodoměrné šachty pro připojení na obecní vodovod.

Stanovisko SPO:

Správní odbor prodej doporučuje. Jedná se o část pozemku p.č. 354/1, který sousedí s pozemkem a rodinným domem žadatele na adrese Chaloupky, Horní Stakory a který je již cca od 2. světové války přeplocen vlastníky domu čp. 57 v Chaloupkách.

Cena je navrhována dle znaleckého posudku. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, který hradí i správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na zpracování GP.

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo výše uvedený záměr prodeje dne 20.12.2017 a stáhlo bod ZM č. 92/2017 z programu zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy.

Nyní je opětovně předkládán po projednání i s vlastníkem sousední nemovitosti p. H. K., který užívá pod oplocením navazující část pozemku p.č 354/1.

Zastupitelé diskutují o okolních pozemcích.

Ing. Blecha navrhuje řešit veškeré odprodeje pozemků v Chaloupkách jako celek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 354/1 o výměře cca 100 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Horní Stakory a obci Kosmonosy, vyznačené ve snímku z katastrální mapy, která je přílohou tohoto usnesení, do vlastnictví J. H., bytem Horní Stakory – Chaloupky, za cenu dle znaleckého posudku s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na zpracování GP a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení)

II. ukládá starostovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce městského úřadu. Termín: 9.3.2018

Zastupitel Štěpánek vznáší protinávrh:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a odkládá projednání tohoto materiálu a pověřuje zpracovatele ÚP, aby vypracoval základní studii na úpravu veřejného prostranství v lokalitě Chaloupky.

Hlasování o protinávru zastupitele Štěpánka:

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat.

Návrh ZM č. 10/2018 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 354/1 v k. ú. Horní Stakory (K. H.)

Důvodová zpráva návrhu:

Pan K. H., bytem, Semily, vlastník čp. 45 – Chaloupky byl vyzván městem Kosmonosy k odkoupení přeplocené části pozemku p.č. 354/1 o výměře cca 90 m² v kat. území Horní Stakory. Na základě jednání, uskutečněného na MÚ dne 21.2.2018, pan K. H. zájem o odkup přeplocené části pozemku potvrdil.

Stanovisko SPO:

Správní odbor prodej doporučuje. Jedná se o část pozemku p.č. 354/1, který navazuje na čp. 45 v Chaloupkách viz grafická příloha a který je již cca od 2. světové války přeplocen vlastníky domu čp. 45 v Chaloupkách.

Cena je navrhována ve výši dle znaleckého posudku. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, který uhradí i správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na zpracování GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 354/1 o výměře cca 90 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Horní Stakory a obci Kosmonosy, vyznačené ve snímku z katastrální mapy, který je přílohou tohoto usnesení, do vlastnictví pana K. H., bytem Semily, za cenu dle znaleckého posudku s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na zpracování GP a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení)

II. ukládá starostovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce městského úřadu. Termín: 9.3.2018.

Zastupitel Štěpánek vznáší protinávrh:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

odkládá projednání tohoto materiálu a pověřuje zpracovatele ÚP, aby vypracoval základní studii na úpravu veřejného prostranství v lokalitě Chaloupky.

Hlasování o protinávru zastupitele Štěpánka:

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat.

Návrh ZM č. 11/2018 – Návrh rozpočtového opatření č. 6 rozpočtu schváleného na rok 2018

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě usnesení rady města č. 35/2018 ze dne 15.2.2018 o výběru společnosti Compag Mladá Boleslav s. r. o., Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav, k plnění veřejné zakázky „Sběr, svaz a odstraňování odpadů ve městě Kosmonosy“ předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 6 na navýšení finančních prostředků na pokrytí této zakázky. Financování bude uskutečněno ze zůstatku finančních prostředků let minulých.

Rozpočtové opatření č. 6:

Výdaje:

3722/5169 + 1,500.000,-- Kč navýšení výdajů na komunální odpad

Financování

8115 + 1,500.000,-- Kč snížení stavu finančních prostředků na ZBÚ

Rozpočtové opatření č. 6 zvyšuje výdajovou část rozpočtu a snižuje zůstatek finančních prostředků na běžných účtech z let minulých o celkem 1,500.000,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

schvaluje rozpočtové opatření č. 6 na navýšení finančních prostředků na sběr, svoz a odstraňování komunálních odpadů ve městě Kosmonosy.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Blecha, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Fišer, Christov, Vaněk, Svárovský, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

11) Informace starosty

- starosta informuje o dopisu Mgr. Šilhána, ve kterém žádá odměnu za roky, kdy byl ředitelem ZŠ a ve kterém si stěžuje, že se ze strany města nikdy nedočkal poděkování za svou práci.

Starosta znovu uvádí na pravou míru rezignaci ředitele Mgr. Šilhána. Zastupitelé diskutují o výkonech Mgr. Šilhána ve funkci ředitele ZŠ Kosmonosy.

- Přestavba hasičské zbrojnice v Horních Stakorech – schůzka s SDH Horní Stakory, Spolek aktivních matek a Osadní výbor HS. V hasičárně se scházejí místní starší občané, proto by se momentálně hasičská zbrojnice nerekonstruovala. Navrhuje, aby bylo zázemí vybudováno na ploše za ZŠ v Horních Stakorech. Již je v rozpočtu zahrnuta projektová dokumentace na tuto výstavbu.
- Podána žádost o dotaci na kanalizaci v Horních Stakorech – mělo by být rozhodnuto do konce května.
- Kamerový systém je již zprovozněn, starosta nabízí občanům, kteří mají zájem, aby se zašli podívat na MÚ, jak funguje.

12) Interpelace zastupitelů

/

13) Diskuse

Ing. Blecha – finišuje příprava na dokončení víceúčelové haly. Zastupitel Blecha žádá finanční propočet, aby bylo jasné, kolik celková stavba bude stát.

Starosta informuje, že projektant již zaslal městu finanční dokumentaci a že jí obratem odešle zastupitelům nebo si jí mohou prohlédnout na MÚ Kosmonosy.

Štěpánek – informuje o stavu nového územního plánu. Zpracovatel a pořizovatel již vyhodnotili všechny připomínky orgánů a obyvatel. Nyní se již čeká na vyhodnocení a předání zpracovateli.

Klouček – VŘ na zametač, ptá se, zda by nebylo vhodné koupit víceúčelový stroj (sníh, zametání apod.) Starosta sděluje, že si již několik strojů prohlédli a čekají na nabídky, které dorazí.

Bc. Křížková – vyhlášen zápis do MŠ, sděluje kritéria pro přijetí – předškoláci, děti od 3 let věku... Dále informuje, že je proti přijímání dětí do MŠ ve věku 2 let.

Christov – v ulici Pod Koupalištěm chybí asi 10 m chodníku – nebezpečné pro chodce. Ing. Šimon sděluje, že s doplněním chodníku se počítá v rámci výstavby cyklochodníku.

14) Závěr

Starosta děkuje přítomným a ukončuje první zasedání zastupitelstva v roce 2018.

Jednání ZM skončilo: 19:50 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří Müller

.....
Martin Macoun

.....
Ljulin Christov

.....
Miroslav Vaněk

V Kosmonosech dne 28.2.2018