

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Kosmonosy

Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870

zastoupeno: Ing. Jiří Müller, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 19-5794990247/0100

kontaktní údaje: sekretarka@oukosmonosy.cz, 326 722 735

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Lipraco, s.r.o.

IČO25142216

zapsaná v OR vedený u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 531 52, zápis proveden dne

9.7.2017 ,příp.č.j. ŽL:320701-15032-00

zastoupeno: Ing. Jan Tutaj, prokurista společnosti

Václav Jancák, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú.:43-2604880247/0100

kontakt: e-mail lipraco@lipraco.cz tel:+420 326 771 981

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jen „Smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Oprava hřbitovní zdi v Horních Stakorách“ (dále jen „dílo“).

II.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla je stanovena ve výši **222 237,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc dvě stě třicet sedm korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění .Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ve všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH. Objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém přiznání.

3. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla bude poukázána na bankovní účet vedený u peněžního ústavu – Komerční banka, a.s. č. ú.: 43-2604880247/0100, a to do 30 dní od doručení faktury do sídla objednatele. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedení jednotlivých prací odsouhlasený objednatelem.
4. Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

III.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného plnění a součinnosti objednatele se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) předpokládaný termín zahájení plnění: 09/2017,
 - b) dokončení díla do 42 dnů po převzetí staveniště.
2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně.
3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termín dokončení díla nebyl ohrožen.
5. Místem plnění je hřbitov v k.ú. Horní Stakory.

IV.

Předání a převzetí díla, nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního

zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

2. Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění je stanoven na 14 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.
4. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 772 102095 4 pro případ pojištění odpovědností za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60** měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady

způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady. V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně).

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové hodnoty zakázky za každý den překročení termínu.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VII.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Petr Kozlík, 778 523 078

Za zhotovitele: Miloslav Just tel 602 183 724....

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Petr Kozlík, 778 523 078

Za zhotovitele: Miloslav Just tel. 602 183 724

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 100.000,-Kč po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

2. Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

3. Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

4. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet díla

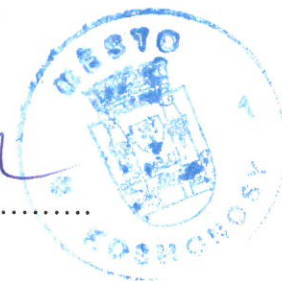
V Mnichově Hradišti, dne 17.8.2017

21. 08. 2017
V Kosmonosích, dne

LIPRACO, s.r.o.
Vita Nejedlého 919
295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216
-22-

.....
zhotovitel

.....
objednatel



Oprava obvodové zdi hřbitova v Horních Stakorách

výkaz výměr

pol.	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
vnitřní strana zdi					
1	oprava soklu zdi - přespárování kamenné části a částečné doplnění chybějících kamenů 10,30*0,20=23,66m ²	m ²	23,66	678,00	16 041
2	očištění betonové soklové části od mechu a očištění tlakovou vodou 118,30*0,50= 59,15m ²	m ²	59,15	45,00	2 662
3	přetažení betonové soklové části lepícím tmelem s vyhlazením	m ²	59,15	310,00	18 337
4	nátěr lukofobem proti nasákavosti	m ²	59,15	68,00	4 022
5	očištění stávající omítky cementové tlakovou vodou 118,30*1+42*0,6*1+2*(3,20+0,65)*1,3= 153,51m ²	m ²	153,51	25,00	3 838
6	vysekání pásu omítky cementové v š. 60 cm pro sesponkování prasklého zdiva 9 ks *1 *0,6= 5,4m ²	m ²	5,40	212,00	1 145
7	proříznutí nebo vyškrábání spáry zdiva pro vložení výztuže 9*5*0,6= 27 m	m	27,00	126,00	3 402
8	vložení výztuže V 10 do spáry a zához cementovou maltou	m	27,00	179,00	4 833
9	nová cementová omítka po vysekání hladká	m ²	5,40	380,00	2 052
10	nátěr - spojovací můstek a sjednocení podkladu před nátěrem	m ²	153,51	58,00	8 904
11	nátěr omítky silikonový	m ²	153,51	189,00	29 013
vnější strana zdi					
12	vysekání pásu omítky cementové v š. 60 cm pro sesponkování prasklého zdiva 9 ks *1,10 *0,6= 5,94m ²	m ²	5,94	212,00	1 259
13	prořezání spáry zdiva	m	27,00	126,00	3 402
14	vložení výztuže V 10 do spáry a zához cementovou maltou	m	27,00	179,00	4 833
15	nová cementová omítka po vysekání hladká	m ²	5,94	380,00	2 257
16	vyspravení kamenného zdiva soklu 11*0,35+16,5*0,75*30% + 13*1*50%+15,20*1,20+45*1*30%+22*0,3*10%=46,46m ²	m ²	46,46	678,00	31 500
17	odsekání vadné cementové omítky - severní strana 22*1,1*80%=19,36m ²	m ²	19,36	135,00	2 614
18	prohoz pod novou omítku cem. maltou - vyrovnání po odsekání	m ²	19,36	142,00	2 749
19	nová cementová omítka hladká	m ²	19,36	380,00	7 357
20	očištění stávající omítky tlakovou vodou 120*1,10-19,36= 112,64	m ²	112,64	25,00	2 816
21	nátěr - spojovací můstek - sjadnocení podkladu	m ⁰	132,00	58,00	7 656
22	nátěr zdi silikonový	m ²	132,00	189,00	24 948
23	hydrofobizace opraveného kamenného soklu	m ²	105,66	68,00	7 185
24	vyřezání části tůjí - odhadem 5 ks d kmene do 10 cm	ks	5,00	127,00	635
25	kozové lešení k části vnější zdi v . do 2 m	m ²	140,00	68,00	9 520
27	očištění stávajícího oplechování zdi z PZn plechu a nový nátěr dvojnásobný syntetický	m ²	51,00	210,00	10 710
28	přesun hmot a zařízení staveniště	%	0,04	213 689	8 548
celkem cena bez DPH					222 237
DPH 21 %					46 670
celkem cena včetně DPH					268 907

V Mnichově Hradišti Dne 11.7.2017

Vypracoval: **LIPRACO, s.r.o.**
 Václav Nejedlého 919
 295 01 Mnichovo Hradiště
 IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216
 -22-