

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 9/2017 ze dne 29. 11. 2017

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:07 hodin

*Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva města Kosmonosy a přítomným se omluvil za hlasovou indispozici, z tohoto důvodu zasedání dále vede místostarosta města pan Macoun.*

**Přítomni:** 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

**Nepřítomni:** 0

**Omluveni:** 3 (Vaněk, Fišer, PharmDr. Masarčík)

#### **Volba návrhové komise**

Ing. Pavel Janeček	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Janeček)
Mgr. Petr Boubín	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Mgr. Boubín)

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Bc. Jana Křížková	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Bc. Křížková)
František Klouček	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Klouček)

#### **Program jednání:**

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM č. 80/2017 – Návrh rozpočtových opatření č. 22 a 23
- 4) Návrh ZM č. 81/2017 – Žádost o zpětné zařazení adresy k provozování hazardních her do OZV
- 5) Návrh ZM č. 82/2017 – Stanovy DSO „Mikroregion Baba“
- 6) Návrh ZM č. 83/2017 – Měsíční odměny neuvolněným zastupitelům
- 7) Návrh ZM č. 84/2017 – Žádost o náhradu za bolestné, náhradu společenského uplatnění a náhradu zmařených dovolených
- 8) Návrh ZM č. 85/2017 – Předžalobní výzva
- 9) Návrh ZM č. 86/2017 – Záměr směny pozemků v areálu spol. DREAMland s. r. o.
- 10) Návrh ZM č. 87/2017 – Záměr darování nemovitých věcí – pozemků – Ředitelství silnic a dálnic ČR x město Kosmonosy
- 11) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 12) Informace starosty
- 13) Interpelace zastupitelů
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Místostarosta navrhuje doplnit do programu návrhy vzniklé po odeslání pozvánky

- ZM č. 88/2017 Informace o vyúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2016 a výši místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v roce 2018.

Hlasování o zařazení návrhu do programu

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl zařazen do programu.

## 2) Odsouhlasení programu

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program byl schválen.

---

## 3) Návrh ZM č. 80/2017 – Návrh rozpočtových opatření č. 22 a 23

### Důvodová zpráva:

Z důvodů zvýšení platů technickohospodářských pracovníků na základě změny nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě s účinností od 1.11.2017 předkládáme rozpočtová opatření na navýšení mzdových nákladů vč. zákonného pojištění pro zaměstnance technické čety a hrobníka. Platy THP byly zvýšeny v roce 2017 již podruhé a ve schváleném rozpočtu nebylo s takovým navýšením počítáno. Financování se uskuteční převodem nečerpaných finančních prostředků v rámci jednotlivých kapitol.

Návrh rozpočtového opatření č. 22:

Výdaje:

3639/5169	- 11.500,--	Kč převod v rámci kapitoly
001/3639/5011	+ 8.500,--	Kč navýšení platů zaměstnanců
001/3639/5031	+ 2.200,--	Kč navýšení SP
001/3639/5032	+ 800,--	Kč navýšení ZP

Návrh rozpočtového opatření č. 23:

Výdaje:

3632/5171	- 5.400,--	Kč převod v rámci kapitoly
3632/5011	+ 4.000,--	Kč navýšení platů zaměstnanců
3632/5031	+ 1.000,--	Kč navýšení SP
3632/5032	+ 400,--	Kč navýšení ZP

Rozpočtová opatření nemají vliv na výši rozpočtu schváleného na rok 2017.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 16.11.2017 a doporučuje návrh schválit.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 22 na navýšení platů vč. zákonných odvodů pracovníků technické čety z důvodu změny nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě

**II. schvaluje** rozpočtové opatření č. 23 na navýšení platu vč. zákonných odvodů u pracovníka hřbitova z důvodu změny nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

#### 4) Návrh ZM č. 81/2017 – Žádost o zpětné zařazení adresy k provozování hazardních her do OZV

##### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.4.2017 usnesením č. 28/2017 vydalo OZV č. 3/2017, kterou se mění OZV č. 1/2017 o regulaci provozování hazardních her. OZV povoluje provozování hazardních her na území obce pouze v Kasinu na adrese Průmyslová 998, Kosmonosy. Na místech neuvedených touto vyhláškou lze hazardní hry provozovat nejdéle do doby platnosti vydaného povolení a to v čase touto vyhláškou stanovených.

Obec dle ustanovení § 10 písm. a) zákona o obcích může ukládat v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou povinnost k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, zejména může stanovit, které činnosti, jež by mohly narušit veřejný pořádek v obci nebo být v rozporu s dobrými mravíky, ochranou bezpečnosti, zdravím a majetkem, lze vykonávat pouze na místech a v čase obecně závaznou vyhláškou určených.

Cílem OZV vydané městem Kosmonosy je zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území města a soustředění provozování hazardních her na jedno místo v okrajové části města. Město při stanovení místa, na němž je povoleno provozování hazardních her v podstatě vycházelo již z předešlé OZV města s tím, že většina stanovených míst a rozsah povolených herních zařízení již nebude v souladu se zákonem č. 186/2016 Sb, o hazardních hrách (herní prostory a počet povolených herních zařízení). Nový zákon o hazardních hrách totiž přinesl řadu podstatných změn do fungování herního průmyslu a nová pravidla od 1.1.2017 nespĺňuje většina z míst povolených již zrušenou OZV č. 1/2015 o opatření k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování sázkových her loterií a jiných podobných her, ve znění OZV č. 1/2016, OZV č. 7/2016 a OZV č. 8/2016 a tyto provozovny budou muset skončit tak, jak budou dobíhat licence udělené podle dřívějších pravidel. Taková individualizace není výrazem libovůle ani nepřipustné diskriminace, ale naopak ji považujeme za racionálně odůvodněnou tím, že pokud je již ve městě povolen provoz kasina, je logické, pokud se provozování hazardních her soustředí výlučně na toto místo. V případě města Kosmonosy tím spíše lze přijetí OZV vymezující místo, kde je provozování hazardních her povoleno považovat za spravedlivě odůvodněné a racionální, když je městem těsně sousedícím s Mladou Boleslaví, která je velkým průmyslovým městem a na území města Kosmonosy je zřízen větší počet ubytoven s potenciálními hráči. Sociopatologické dopady hazardu a aspekty patologického hráčství (gamblerství) jsou jevy závažné, hazardní hry svými skutečnými dopady mohou negativně ovlivnit individuální osudy jednotlivců, jejich blízkých a ve své důsledku i širšího okolí. Herny lákající k okamžitým a zdánlivě snadným výhrám se staly typickým kóloritem centra města a se všemi navazujícími společensky škodlivými aktivitami představují ohrožení veřejného pořádku a pokojného soužití ve městě. Škodlivá není koncentrace hazardních her, ale jejich dostupnost, tj. možnost navštívit hernu či kasina na mnoha místech v centru města. Na základě toho město přistoupilo k regulaci hazardních her a jejich soustředění pouze na jednom místě, a to v kasinu, které se nachází na okrajové průmyslové zóně města, kde nejsou žádné bytové jednotky, školy ani další občanská vybavenost. Důvodem regulace provozu hazardních her na území města Kosmonosy OZV č. 1/2017 ve znění OZV č. 3/2017 je ochrana občanů města před negativními jevy, které s provozováním her souvisejí, zejména ochrana nezletilých osob před dopady gamblerství.

K žádosti paní Ulrichové o zpětné zařazení adresy Františka Opolského 512/1, Kosmonosy na seznam povolených adres k provozování hazardních her sdělujeme následující:

Dne 14.12.2016 obdrželo město z Ministerstva financí oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně Františka Opolského 512, 293 06 Kosmonosy. Jako účastník řízení město dne 20.12.2016 zaslalo datovou schránkou nesouhlasné stanovisko s tím, že by byl překročený počet herních zařízení povolených v té době platnou obecně závaznou vyhláškou v Herně bar Imperio, Opolského 512, Kosmonosy v rozsahu 9 zařízení sázkových her, loterií a jiných podobných her.

Město dne 25.1.2017 obdrželo z Ministerstva financí Rozhodnutí o povolení provozovateli společnosti NET and GAMES a.s., provozování loterií a jiných podobných her podle ustanovení § 2 písm. i) zákona (sázkové hry v kasinu“), a to v kasinu Casino Impérium na adrese: Františka Opolského 512, 293 06 Kosmonosy na následující sázkové hry:

Black Jack - 3 stoly

Americká ruleta – 1 stůl

Casino texas Hold em – 3 stoly

Upozorňujeme, že do vydání rozhodnutí město nevědělo o tom, že na adrese Františka Opolského 512 bude zřízeno kasino.

Město Kosmonosy podalo dne 2.2.2017 proti tomuto rozhodnutí Ministerstva financí ČR Rozklad.

Do dnešního dne město k výše uvedenému rozkladu neobdrželo žádné stanovisko ze strany Ministerstva financí ČR.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 16.11.2017 a nedoporučuje žádost schválit.

#### *Diskuze:*

*Starosta podává informaci, že na ÚOHS přišel podnět k prošetření. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže již dostal od města Kosmonosy požadované vyjádření k tomuto tématu.*

*Vystoupila paní Ulrichová, která podala žádost o zařazení adresy Fr. Opolského na seznam povolených adres k provozování hazardních her. Není spokojena, že jiným je toto podnikání povoleno (Casino ul. Průmyslová) a jí ne. Nesouhlasí s rozhodnutím ZM a opětovně žádá o zařazení ul. Opolského do OZV o regulaci hazardních her.*

*Místostarosta uvádí, že státní policie zasahuje průměrně 3x v týdnu v baru Imperio, který sídlí na adrese Fr. Opolského. Starosta doplnil, že vyhláška o regulaci hazardních her byla vytvořena z důvodu vytěsnění hazardních her z města. Město Kosmonosy povolilo jedno kasino na Průmyslové ulici, zcela mimo centrum města, v okrajové části.*

*Zastupitelé diskutují o negativním návrhu usnesení.*

*Zastupitel Svárovský vznáší protinávrh:*

#### Protinávrh zastupitele Svárovského:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** zařazení Casina na adrese Františka Opolského 512, Kosmonosy, do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her mezi místa povolená k provozování hazardních her.

Pro: 0

Proti: 6 (Ing. Müller, Ing. Janeček, Macoun, Mgr. Boubín, Svárovský, Mgr. Petráš)

Zdržel se: 8 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Mgr. Krčmářová, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Klouček, Christov, Ing. Blecha)

Protinávrh zastupitele Svárovského nebyl přijat. Pro zařazení Casina na adrese Františka Opolského 512, Kosmonosy, do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her mezi místa povolená k provozování hazardních her se nevyslovil ani jeden z přítomných zastupitelů.

*Mgr. Pekařová žádá, aby po doručení rozhodnutí o rozkladu z Ministerstva financí ČR byla informace sdělena i zastupitelům.*

Místostarosta nechává hlasovat o návrhu:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **neschvaluje** zařazení Casina na adrese Františka Opolského 512, Kosmonosy, do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her mezi místa povolená k provozování hazardních her.

Pro: 11 (Macoun, Ing. Müller, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Ing. Blecha, Christov, Svárovský, Klouček, MUDr. Čepelík, Mgr. Petráš, Bc. Křížková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Mgr. Krčmářová, Mgr. Pekařová, Štěpánek)

Návrh byl přijat. Zastupitelstvo města rozhodlo, že neschvaluje zařazení Casina na adrese Františka Opolského 512, Kosmonosy, do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her mezi místa povolená k provozování hazardních her.

---

## 5) Návrh ZM č. 82/2017 – Stanovy DSO „Mikroregion Baba“

Důvodová zpráva návrhu:

Stanovy DSO „Mikroregion Baba“ jsou změněny z důvodu vystoupení obce Bradlec ze svazku obcí. Před schválením Valnou hromadou musí stanovy projednat zastupitelstva členských obcí.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 16.11.2017 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu. Současně doporučuje pověřit zástupce města Kosmonosy jednáním o předání plynovodu správci sítě (INNOGI).

*Zastupitel Štěpánek sděluje, že stav je trvalý, Dolní Stakory se nechtějí dohodnout na rozdělení majetku. Situace by se musela řešit asi soudně. Nelze svazek rozpustit, pokud dohoda neproběhne. Informuje, že obec Bradlec ze svazku vystoupila. Rozdělení dle investice, nikoliv dle toho co je uvedeno v katastru Dolních Stakor a co je v katastru Kosmonos. Mikroregion Baba vlastní trubky a pronajímají se plynárenské společnosti.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a**

**I. schvaluje** Stanovy svazku obcí „Mikroregion Baba“, ve znění přílohy tohoto usnesení

**II. pověřuje** zástupce města Kosmonosy jednáním o předání plynovodu správci sítě (INNOGI).

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

## 6) Návrh ZM č. 83/2017 – Měsíční odměny neuvolněným zastupitelům

### Důvodová zpráva návrhu:

Současné odměny činí:

Člen rady	2.117,- Kč
Předseda výboru (komise)	1.000,- Kč
Člen výboru (komise)	300,- Kč
Člen zastupitelstva	731,- Kč

Na základě §72 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev, je možné navýšit neuvolněným zastupitelům měsíční odměnu o

Člen rady	319%
Předseda výboru (komise)	337%
Člen výboru (komise)	938%
Člen zastupitelstva	231%

Pokud nejsou členové výborů (komisí) zastupiteli obce, je podle §84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvu obce vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních fyzickým osobám, které nejsou zastupiteli obce, za výkon funkce členů výborů.

Podle §77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. náleží odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (nejdříve ode dne zastupitelstva).

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat od 1. ledna 2018 souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za tři souběžně vykonávané funkce a to:

- člen rady
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout.

Rada města návrh projednala dne 16.11.2017 vzala na vědomí nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění a

I. souhlasí s následující výši měsíčních odměn neuvolněným zastupitelům

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| a. člen rady                   | 2.500,- Kč |
| b. předseda výboru nebo komise | 1.800,- Kč |
| c. člen zastupitelstva         | 800,- Kč   |

II. předseda výboru nebo komise, který není zastupitel 1000,- Kč

III. v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce

IV. souhlasí s tím, aby odměna neuvolněným členům zastupitelstva byla vyplácena, v případě změny výše, ode dne 1. 1. 2018.

*Mgr. Petráš se dotazuje, proč vypadli z odměňování členové komisí.*

*Ing. Janeček uvádí, že členové své odměny odmítli a bylo s tím mnoho problémů, nesdělili údaje pro přihlášení k odvodům.*

*Starosta upozorňuje, že členům může být vyplácena odměna zpětně, na návrh zastupitele, předsedy výboru apod.*

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**bere na vědomí §72 zákona č. 128/2000Sb. (Zákon o obcích) v platném znění a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev a **schvaluje****

I. následující výši měsíčních odměn neuvolněným zastupitelům

- a. člen rady 2.500,- Kč
- b. předseda výboru nebo komise 1.800,- Kč
- c. člen zastupitelstva 800,- Kč

II. předseda výboru nebo komise, který není zastupitel 1000,- Kč

III. v případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce

IV. že odměna neuvolněným členům zastupitelstva bude vyplácena, v případě změny výše, ode dne 1. 1. 2018.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

## Návrh ZM č. 84/2017 – Žádost o náhradu za bolestné, náhradu společenského uplatnění a náhradu zmařených dovolených

### Důvodová zpráva návrhu:

Pan L. V. se na město obrací s žádostí o vyplacení náhrady za bolestné ve výši 34407,10 Kč, náhrady společenského uplatnění ve výši 220 712 Kč a náhrady zmařených dovolených ve výši 10 590 Kč a 6023,88 Kč. Celkem se jedná o částku 271 732,98 Kč.

Žadatel dopisem ze dne 24.12.2016 (doručeným na podatelnu městského úřadu dne 4.1.2017) oznámil úraz, který se mu stal dne 24.12.2016 okolo 7:30 hod na pozemku p. č. 1953/1 v kat. území Kosmonosy, konkrétně na chodníku před domem v ulici Příčná čp. 1212. Žadatel uvádí, že v době úrazu byl chodník pokryt prakticky jednodílnou vrstvou ledu a neošetřený. Žadatel je přesvědčen, že město Kosmonosy, jako vlastník komunikace, zanedbal svoji povinnost udržovat chodník schůdný a odpovídá proto za škodu, která mu byla způsobena. Projednávaná žádost ze dne 1.11.2017 je přílohou tohoto materiálu.

Správní odbor oznámil škodní událost České pojišťovně a. s. dne 5.1.2017. Dne 10.1.2017 se k úrazu vyjádřila Compag Mladá Boleslav s. r. o. Dne 12.1.2017 si Česká pojišťovna a. s. vyžádala doplnění podkladů ke škodní události.

Požadované dokumenty byly doplněny dne 23.1.2017. Dne 24.2.2017 jsme obdrželi informaci České pojišťovny a. s. o zamítnutí plnění. Dne 20.3.2017 bylo stanovisko České pojišťovny a. s. oznámeno žadateli. Dne 3.4.2017 žadatel oznámil městu Kosmonosy, že na svém nároku trvá a do zamítavého stanoviska pojišťovny se odvolal. Dne 12.6.2017 Česká pojišťovna a. s. oznámila městu své stanovisko k podanému odvolání – opět zamítavé.

Česká pojišťovna a.s. své zamítavé stanovisko odůvodňuje tím, že v daném případě nelze dovodit, že by se jednalo o takovou změnu schůdnosti, kterou Ing. V. nemohl předvídat při pohybu přizpůsobeném povětrnostní situaci daného dne (padala omrzlice), jakož i tím, že z deníku zimní údržby vyplývá, že ve dnech 23. 12. a 24.12.2016 byl kalamiční stav po celém městě, kdy padala omrzlice a déšť na promrzlé chodníky, chodníky byly posupně a průběžně ošetřovány, čím byla povinnost zmírnit závadu ve schůdnosti ze strany vlastníka komunikace splněna, zimní údržba tak byla provedena v souladu s platným Plánem zimní údržby. Česká pojišťovna a. s. po provedeném šetření konstatuje, že **město neporušilo žádnou povinnost a není povinno nahradit vzniklou škodu.**

Stanovisko: Město Kosmonosy je pro tyto případy pojištěno u České pojišťovny a. s. Je potom na pojišťovně, aby konkrétní případ posoudila a poskytla pojistné plnění. Pokud pojišťovna odškodnění pana Vaise zamítla, měl by se dotýčný v případě dalšího vymáhání náhrady škody obrátit na soud.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 16.11.2017, kdy vzala na vědomí jak žádost o vyplacení náhrady za bolestné ve výši 24 407, 10 Kč, náhrady společenského uplatnění ve výši 220 712 Kč a náhrady zmařených dovolených ve výši 10 590 Kč a 6 023,88 Kč, celkem tedy o vyplacení o částky 271 732,98 Kč, tak i zamítavé stanovisko České pojišťovny a.

s. a s vyplacením náhrady za bolestné, náhrady společenského uplatnění a náhrady zmařených dovolených Ing. Ladislavu Vaisovi nesouhlasí.

*Mgr. Pekařová konstatuje, že město postupuje správně, proto je i pojištěno. Pojišťovna odmítla plnit a zastupitelstvo nemůže samo rozhodnout o odškodnění. Poškozený musí věc řešit dál soudně.*

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. bere na vědomí** žádost Ing. L. V. o vyplacení náhrady za bolestné ve výši 34 407, 10 Kč, náhrady společenského uplatnění ve výši 220 712 Kč a náhrady zmařených dovolených ve výši 10 590 Kč a 6023,88 Kč, celkem tedy o vyplacení částky 271 732,98 Kč (žádost je přílohou č. 1 tohoto usnesení)

**II. bere na vědomí** zamítavé stanovisko České pojišťovny a. s. (stanovisko je přílohou č. 2 tohoto usnesení)

**III. nesouhlasí** s vyplacením náhrady za bolestné, náhrady společenského uplatnění a náhrady zmařených dovolených Ing. L. V.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

#### Návrh ZM č. 85/2017 – Předžalobní výzva

##### Důvodová zpráva návrhu:

Předkládáme k projednání výzvu k uhrazení částky ve výši 2 944 560 Kč představující bezdůvodné obohacení, spočívající v užívání pozemků ve vlastnictví Alexe Starého, jejichž součástí jsou komunikace v lokalitě Canaba, za období posledních 3 let, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy.

Částka vychází ze znaleckého posudku č. 4949 -29/2016 vypracovaného Ing. M. T., kde zadavatelem posudku je pan A. S. Dopisem ze dne 2.10.2017 jsme protistraně sdělili, že tento znalecký posudek nehodláme akceptovat. Zmíněný posudek totiž v žádném případě nezohledňuje současný, místy havarijní, stav předmětných komunikací. Nutno zmínit rovněž skutečnost, že od doby kolaudace komunikace v roce 2009 jejich vlastníci A. S. neprovádí žádné opravy a prakticky se o jejich stav nijak nezajímal.

S právním zástupcem pana A. S. jsme se pokoušeli dospět ke smírnému vyřešení záležitosti komunikací na Canabě, které by vedlo k jejich odkoupení. Město si nechalo zpracovat vlastní, aktuální znalecký posudek pro stanovení obvyklé ceny komunikací a chodníků včetně pozemků p. č. 1607/23, 1607/37, 1607/53 a 1607/55 v kat. území Kosmonosy. Ten stanovil obvyklou cenu pozemků ve výši 700 000 Kč a obvyklou cenu komunikací a chodníků v částce 400 000 Kč. Tento znalecký posudek protistrana jako celek zcela odmítla a požaduje kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4949-29/2016 vypracovaného Ing. M. T. Oba znalecké posudky jsou přílohou tohoto materiálu.

*Stanovisko: Sousední obec Bradlec v současné době vede obdobný soudní spor se spol. Brahill, s. r. o. o zaplacení částky ve výši 2 640 093, 87 Kč za užívání pozemků pod komunikacemi. Věc je nyní v odvolacím řízení. S ohledem na dosavadní vývoj doporučuji vyčkat výsledku dovolacího řízení (předpoklad: prosinec 2017).*

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 16.11.2017 s nesouhlasným stanoviskem k uhrazení částky ve výši 2 944 560 Kč.



*Starosta informuje, že proběhlo setkání zástupců města a právních zástupců A. S. Nabídku města na odkoupení pozemků a staveb komunikací na Canabě A. S. neakceptoval a žádá větší částku.*

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **nesouhlasí** s uhrazením částky ve výši 2 944 560 Kč panu A. S.

Pro: 14 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Mgr. Pekařová, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Krčmářová, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

---

Návrh ZM č. 86/2017 – Záměr směny pozemků v areálu spol. DREAMland s. r. o.

**Důvodová zpráva návrhu:**

Na základě podnětu vedení města a následného jednání dne 24. 10. 2017 na MěÚ Kosmonosy, jež svolal správní odbor, byl upřesněn záměr směny pozemků v areálu spol. DREAMland s.r.o. spočívající v oddělení části pozemku v délce cca 65 -68 m v šíři 2 metrů podél východní hranice pozemku p.č. 1811/1 (ostatní plocha ) a části pozemku trojúhelníkového tvaru oddělit z p.č. 1810/51 (ostatní plocha) vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví města Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 a směnit za část pozemku p.č. 1810/116 (ostatní plocha) v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví f. DREAMland s.r.o. dle situačního zákresu zpracovaného f. INGSPACE ARCHITECTS viz příloha.

Směna pozemku je řešena 1:1.

Směnou bude zajištěn požadavek na množství zeleně dle platného územního plánu v rámci plánované přístavby 2 hal pro společnost Dreamland s.r.o. a město Kosmonosy směnou majetkoprávně vyřeší část pozemku f. Dreamland s.r.o., na kterém se nachází těleso chodníku a vozovky podél areálu v ulici Duhová.

V případě schválení záměru směny pozemků společnost DREAMland s.r.o. zabezpečí zpracování geometrického plánu, který bude podkladem pro návrh směnné smlouvy.

**Stanovisko správního odboru:**

Správní odbor upozorňuje, že návrh nového územního plánu počítá s vymezením zastavitelných ploch (v lokalitě „Na Pískách“ západ). Do tohoto území je třeba zajistit dostatečně široký průjezd a počítat i s intenzivnějším pěším provozem. Navrhovaná směna neumožňuje zajištění oboustranného chodníku.

Rada města projednala předložený návrh na svém jednání dne 16.11.2017 a souhlasí se záměrem směny pozemků.

*Zastupitelé diskutují o výhodách směny pro město a pro DREAMland, s.r.o. Řeší průjezd ulicí Zahradní a realizaci budoucího chodníku do lokality za areálem DREAMland, s.r.o.*

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** záměr směny části pozemku parc. č. 1811/1 (ostatní plocha) o výměře cca 160,34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1810/51 (ostatní plocha) o výměře cca 14,59 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 v majetku města Kosmonosy za část pozemku p.č. 1810/116 (ostatní plocha) o výměře cca 174,50 m<sup>2</sup> v k.ú. Kosmonosy zapsaného na LV č. 1857 ve vlastnictví spol. DREAMland s.r.o., Duhová 1013, Kosmonosy s tím, že technické náklady směny pozemků (tj. nákladů na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži spol. DREAMland s.r.o. a s tím, že směna pozemků bude provedena bez doplatku.

Starosta Ing. Müller vznáší protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

- I. stahuje bod ZM č. 86/2017 ze zasedání zastupitelstva města Kosmonosy
- II. pověřuje starostu města jednáním s DREAMland, s.r.o.

19:39 odešla Mgr. Pekařová.

————> Je přítomno 13 zastupitelů.

Hlasování o protinávrhu starosty města:

Pro: 12 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 1 (Mgr. Boubín)

Zdržel se: 0

Protinávrh starosty byl přijat.

---

## Návrh ZM č. 87/2017 – Záměr darování nemovitých věcí – pozemků – Ředitelství silnic a dálnic ČR x město Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu:

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby silnice I/38 (Průmyslová ulice) byl vyhotoven geometrický plán č. 2281-4/2014, kterým byla zaměřena stavba silnice, chodníků a ostatních souvisejících pozemků. Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemkových parcel v k.ú. Kosmonosy a ve vlastnictví města Kosmonosy:

Nově oddělené pozemkové parcely:

Z p.č. 833/46	pozemkovou parcelu č. 833/94	o výměře 1 m <sup>2</sup>
	pozemkovou parcelu č. 833/95 díl b	o výměře 12 m <sup>2</sup>
Z p.č. 833/48	pozemkovou parcelu č. 833/95 díl a	o výměře 0,48 m <sup>2</sup>
Z p.č. 1794/48	pozemkovou parcelu č. 1794/60	o výměře 169 m <sup>2</sup>
Z p.č. 1783/14	pozemkovou parcelu č. 1783/94	o výměře 26 m <sup>2</sup>

Stávající pozemkové parcely:

p.č. 1780/10 o výměře 6 m<sup>2</sup>  
p.č. 1783/11 o výměře 40 m<sup>2</sup>  
p.č. 1783/27 o výměře 7 m<sup>2</sup>

Záměrem města Kosmonosy je bezúplatný převod nově vytvořených pozemkových parcel do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., a tím majetkoprávně vypořádat těleso silnice I/38 a souvisejících pozemků.

Dále Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. je vlastníkem stávajících a nově oddělených pozemkových parcel dle geometrického plánu č. 2281-4/2014 v k.ú. Kosmonosy

Stávající pozemkové parcely:

p.č. 1833/21 o výměře 12 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/60 o výměře 7 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/61 o výměře 7 m<sup>2</sup>  
p.č. 1783/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>

Nově oddělené pozemkové parcely:

p.č. 1928/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>  
p.č. 1974/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/141 o výměře 226 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/142 o výměře 24 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/143 o výměře 78 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/144 o výměře 51 m<sup>2</sup>  
p.č. 1833/145 o výměře 254 m<sup>2</sup>  
p.č. 1783/93 o výměře 5 m<sup>2</sup>  
p.č. 1976/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>

Tyto pozemky jsou situovány u kruhového objezdu „u Lidlu“ a u kruhového objezdu „u Havexu“.

Správní odbor: V příloze přikládáme kopii geometrického plánu. Záměr bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví města Kosmonosy bude zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.  
Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 23.11.2017 se souhlasným stanoviskem.

*Zastupitelé diskutují o pozemcích, které město převádí.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** záměr bezúplatného převodu

- nově oddělených pozemků dle GP č. 2281-4/2014: pozemkové parcely č. 833/94 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 833/95 díl b o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 833/95 díl a o výměře 0,48 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1794/60 o výměře 169 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 1783/94 o výměře 26 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kosmonosy a
- stávajících pozemkových parcel p.č. 1780/10 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 1783/11 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 1783/27 o výměře 7 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle

**II. schvaluje** přijetí daru a uzavření darovací smlouvy č. 340/21/21400-Po-17 mezi městem Kosmonosy jako obdarovaným a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390 se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 jako dárce, ve znění přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat.

---

6) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

- ZM č. 88/2017 – Informace o vyúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2016 a výši místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v roce 2018.

Důvodová zpráva:

V současné době platná OZV č.6/2016 kterou se mění OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoví výši poplatku za 450 Kč (čtrnáctidenní svoz) a 550 Kč (týdenní svoz). Propočtení skutečných nákladů za rok 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu, který je podkladem pro stanovení výše poplatku v roce 2018, je podobný jako v roce předchozím. v případě, že se nebude měnit výše poplatku, není potřeba schvalovat novou obecně závaznou vyhlášku.

RM návrh projednala a schválila 23.11.2017, pořadové číslo návrhu 329/2017.

*Zastupitel Klouček sděluje, že finanční rozdíl mezi čtrnáctidenním a týdenním svozem je příliš malý. Byl by pro, aby byl čtrnáctidenní svoz zlevněn, aby lidé měli větší motivaci pro třídění odpadu.*

*Zastupitelé diskutují o výhodách a nevýhodách týdenního a čtrnáctidenního svozu. Místostarosta upozorňuje, že je možné vozit odpad i do sběrného dvora.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

- I. bere na vědomí** informaci o výši místního poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v roce 2018
- II. bere na vědomí** vyúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2016
- III. souhlasí** se zachováním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve stejné výši jako pro rok 2017 beze změny obecně závazné vyhlášky.

Pro: 13 (Ing. Müller, Macoun, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Klouček, Štěpánek, Svárovský, Christov, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, MUDr. Čepelík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

17) Informace starosty

- starosta uvádí, že na MěÚ byla doručena stížnost a pokus o smír ohledně rekonstrukce Boleslavské ulice – umístění autobusové zastávky. Informuje, že se jedná pouze o návrhy, nikoliv o řádnou projektovou dokumentaci. Nadále se bude jednat o umístění zastávky.
- 

18) Interpelace zastupitelů

/

---

19) Diskuze

- Za obyvatele Boleslavské ulice vystoupila paní Jiránková a nesouhlasí s přemístěním zastávky před jejich domy. Navrhuje zastávku zrušit, neboť o 300 m dál je další zastávka. Sděluje, že jako majitelé nemovitostí by měli být seznámeni se všemi návrhy a ne jen s konečnou projektovou dokumentací. Starosta sděluje, že paní Jiránková bude informována o dalším postupu, zatím ale není nic rozhodnuto. Obyvatelé Boleslavské ulice diskutují se zastupiteli o potřebě přemístění nebo zrušení zastávky.
  - Zastupitel Štěpánek o Územním plánu – sděluje, že jednají s občany, kteří podali námítky. Na příštím zasedání uvede bližší informace k ÚP.
-

20) Závěr

Místostarosta Macoun děkuje za přítomným, sděluje že další zasedání zastupitelstva města se bude konat 20.12.2017 a ukončuje jednání.

---

Jednání ZM skončilo: 20:39 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Jiří Müller

.....  
Martin Macoun

.....  
Bc. Jana Křížková

.....  
František Klouček

V Kosmonosech dne 29. 11. 2017