

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Janem Marešem,vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Kosmonosy

se sídlem: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870

zastoupená Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

bankovní spojení Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-5794980217/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Soubor dílčích rekonstrukcí místních a účelových komunikací v k.ú. Kosmonosy a v k.ú. Horní Stakory – veřejné osvětlení - SO.112- Ulice Stakorská“

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1828/1 v k.ú. Kosmonosy, silnice III/2769.

Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 1362 (dále jen „povinný pozemek“).

Správcem silnic a pozemků je **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace** (dále jen KSUS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Soubor dílčích rekonstrukcí místních a účelových komunikací v k.ú. Kosmonosy a v k.ú. Horní Stakory – veřejné osvětlení - SO.112- Ulice Stakorská“ (dále jen „zařízení“) umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 1. 6. 2015 č.j.: 2940/15/KSUS/MHT/BAR.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti ze dne 1. 6. 2015 č.j.: 2940/15/KSUS/MHT/BAR,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle platného Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak	III/2769		150,-Kč	9m	1.350,-Kč
celková částka.....					1.350,-Kč

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjezdnicí služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjezdnicí služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného

oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje
č. 056-19/2015/ZK ze dne 22.9.2015**

V Praze dne : 4. 11. 2015

V Komunouostech dne: 2. 11. 2015

Budoucí povinný:

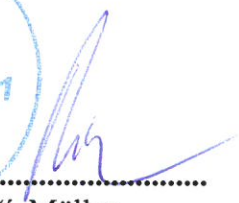
Budoucí oprávněný:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (5)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



Jan Mareš
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel




Ing. Jiří Müller
starosta města

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance: Jana Mareše, dat. nar. 26.4.1954,
bytem Hrdlořezy 103, 293 07 Josefův Důl

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje, a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.07.2014

.....
Bc. Zdeňek Dvořák
Ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

.....
Jan Mareš
Jan Mareš
vedoucí TSÚ – oblast MH

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Středočeského kraje
svazek č. X., poř. č. vidimace 64/14
tento úplný/á* – ~~částecný/á* opis~~/ kopic*,
obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~
~~opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*~~
~~stejnopisem*~~

obsahujícím 1 stranu.
V Praze dne 1.8.2014

Bc. Alena Kašová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla*
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



[Handwritten signature in blue ink]

LEGENDA PLOCH

VZOR PLOCHY	NÁZEV
	POJÍŽDNÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYPU I ŠEDÉ BARVY
	VJEZDY - POJÍŽDNÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYPU I ŠEDÉ BARVY
	PARKOVACÍ STĀNY - POJÍŽDNÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYPU I ČERVENÉ BARVY
	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TYPU I ŠEDÉ BARVY
	PLOCHY ZELEŇ
	PLOCHY SE ZÁSTĚP Z KACÍRKU
	KOMUNIKACE S ASFALTOBETONOVÝM KRYTEM
	DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE ASFALTOBETONOVÉ VOZOVKY - PÍNE KONSTRUKCI SODRSTVÍ
	DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE ASFALTOBETONOVÉ VOZOVKY - ACO TL TL 4,0 CM + ACL 16+ TL 7,0 CM
	RELIEFNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ Z VIBROVANĚHO ŠTĚRKU
	ULIČNÍ VPOŠŤ

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BvV

!!!PŘED ZAPOČETÍM STAVĚBNÍCH PRACÍ SI MUSÍ ZHOTOVITEL NECHAT VYTÝČIT EXISTUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ!!!

objednatel:

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVŘZENÉ	DŘUH IS
		VOZOVOD
		SILOVÉ VEDENÍ PODZEMNÍ VN
		KABELOVÉ TRASY VN
		KABEL VO
		SVĚTLIDLO NA STOŽÁRU



SVĚTLIDLO STREET 100W NA SADOVÝ STOŽÁR
REFLEKTOR Z CHEMICKY LÉŠTĚNÉHO AL PLECHU
S ELEKTROMAGNETICKÝM PŘEDÁDNÍKEM



MĚSTO KOSMONOSY

DEBRŠKÁ 223, KOSMONOSY, 293006

IC: 005 08 870

Zpracoval Ing. R. Studničná	Kontroloval Ing. J. Vacek	Schválit
Oprávněná osoba kooperanta: Ing. J. Vacek		
číslo zakázky: -		



PROPOS MB s.r.o.
Křehušky 221, Mladá Boleslav
e-mail: proposit@proposit.cz
tel.: +420 326 700 665
fax: +420 326 929 724

Koordinace stavby a profese	Koordinace stavby a technologie	Zodpovědná osoba
-----------------------------	---------------------------------	------------------

Ředitel ateliéru Ing. Jiráček J.	Zodpovědný projektant Ing. Jiráček J.	Tech. kontrola Ing. Adam J.	Navrhl/vypracoval Ing. Martin Přibyl
stavba: Ing. Jindřich Jiráček			
SOUBOR DÍLČÍCH REKONSTRUKCÍ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ V K.Ú. KOSMONOSY A V K.Ú. HORNÍ STAKORY			
objekt: 400 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
část: D - VÝKRESOVÁ ČÁST			
obsah: SITUACE - SO.412 - ULICE STAKORSKÁ			
název dig.souboru: DUR_situace.dwg			číslo přílohy: D_09
číslo zakázky: 2014-013			stupeň dokumentace: DUR
datum: 06.2014			měřítko: 1:500
formát: 2 x A4			výtisk číslo: 09

