

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 24.09.2025

1) Zasedání zahájeno v 18.00 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, MUDr. Petra Zapadlová, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Mgr. Milan Petráš, Vladimír Fišer, Mgr. Petr Boubín, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček, JUDr. Ladislav Řípa, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc

Omluveni: MUDr. Josef Čepelík, Petr Bernard

Nepřítomni: -

Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 15	Proti: 0	Zdržel se: 0
Mgr. Petr Boubín	Pro: 15	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Věra Baboráková	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Baboráková/
Bc. Jana Křížková	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 1 / Křížková/

Přítomno je 15 zastupitelů.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM25092401 Žádost o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - pozemky parc. č. 1812/176 a parc. č. 1812/189 v k.ú. a obci Kosmonosy (Jaroslav Šťastný)
- 4) Návrh ZM25092402 Plánovací smlouva (Ing. Jan Váně, manželé Maryškoví)
- 5) Návrh ZM25092403 Souhlas s bezúplatným převodem části pozemků p. č. 1642/1 a 1642/42 v k. ú. Kosmonosy
- 6) Návrh ZM25092404 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 vše v k. ú. Kosmonosy
- 7) Návrh ZM25092405 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 vše v k. ú. Kosmonosy
- 8) Návrh ZM25092406 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 vše k. ú. Kosmonosy
- 9) Návrh ZM25092407 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Josef Zeman + Jitka Večerníková)
- 10) Návrh ZM25092408 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Ladislav Kocmich)
- 11) Návrh ZM25092409 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného (Odbory KOVO MB)

- 12) Návrh ZM25092410 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 25.6.2025
 - 13) Návrh ZM25092411 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Vladimír Ryšavý + Alena Ryšavá)
 - 14) Návrh ZM25092412 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Miroslav Klíbr)
 - 15) Návrh ZM25092413 Smlouva o společném postupu a o úhradě nákladů na pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu (Girtab s.r.o.)
 - 16) Návrh ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu
 - 17) Návrh ZM25092415 Měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Kosmonosy
 - 18) Návrh ZM25092416 Dotační program „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“
 - 19) Návrh ZM25092417 Žádost spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2025
 - 20) Návrh ZM25092418 Návrh rozpočtového opatření č. 3/2025 rozpočtu schváleného na rok 2025
 - 21) Návrh ZM25092419 Uzavření Darovací smlouvy č. S-2540/MAJ/2025 se Středočeským krajem
 - 22) Informace starosty
 - 23) Interpelace zastupitelů
 - 24) Diskuze
 - 25) Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 24.09.2025

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

Před projednáním jednotlivých bodů programu starosta města informoval o činnosti Městské policie Kosmonosy a sdělil přítomným, že na příštím jednání zastupitelstva bude přítomen pověřený strážník dis. Ota Varádi, který podá podrobnou zprávu o činnosti městské policie.

3) ZM250092401 Žádost o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví - pozemky parc. č. 1812/176 a parc. č. 1812/189 v k.ú. a obci Kosmonosy (Jaroslav Šťastný)

Důvodová zpráva návrhu

Pan Jaroslav Šťastný a město Kosmonosy jsou podílovými spoluvlastníky (pan Jaroslav Šťastný ve výši ideálních 2/3 a město Kosmonosy ve výši ideální 1/3) následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č.1812/176 o výměře 1337 m², orná půda, způsob ochrany ZPF
- pozemku parc.č.1812/189 o výměře 1099 m², orná půda, způsob ochrany ZPF

vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Pan Šťastný navrhuje zrušit a vypořádat spoluvlastnictví následovně:

bude vypracován GP, kterým dojde ke změně hranic obou shora uvedených pozemků v souladu s velikostmi spoluvlastnických podílů tak, aby město Kosmonosy se stalo výlučným vlastníkem nového pozemku (zmenšeného pozemku parc. č. 1812/176) podél trasy stávající cyklostezky a pan Šťastný by se stal výlučným vlastníkem nového pozemku navazujícího (tedy zvětšeného pozemku parc. č. 1812/189) – vše viz grafická příloha tohoto materiálu.

Rada města již v minulosti projednávala shora uvedený návrh a dne 10.2.2022 usnesením č.44/2021 nesouhlasila se zrušením spoluvlastnictví na poz.1812/176 a 1812/189 vše k.ú. Kosmonosy. Nyní pan Jaroslav Šťastný podal opakovanou žádost o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků.

S ohledem na připravované investice v dané lokalitě a z důvodu zachování možnosti vlivu na způsob využití pozemků zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nelze doporučit.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 31.7.2025 s nesouhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Informace doplnil starosta města PharmDr. Eduard Masarčík. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví pozemků parc.č.1812/176 a parc.č.1812/189, vše v kat. území a obci Kosmonosy.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM25092402 Plánovací smlouva (Ing. Jan Váně, manželé Maryškovi)

Důvodová zpráva návrhu

Zástupce investorů budoucích individuálních novostaveb rodinných domů na pozemcích parc. č. 70/1 a parc. č. 70/140 a 416/7 v kat. území Horní Stakory, včetně související nové veřejné infrastruktury, se na město Kosmonosy obrátil s žádostí o uzavření plánovací smlouvy, která upraví vzájemná práva a povinnosti investorů a města v souvislosti s vybudováním nové veřejné infrastruktury (prodloužení vodovodního řadu, vodovodní přípojka VP1 a vodovodní přípojka VP2, prodloužení kanalizačního řadu, kanalizační přípojka PK1 a kanalizační přípojka PK2). Investoři ponесou veškeré náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Nově vybudované prodloužení vodovodního řadu a prodloužení kanalizačního řadu budou předány městu.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 3.7.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s Ing. Janem Váněm, bytem [redacted], [redacted] a manželi Pavlem Maryškem a Lucií Maryško Heczkovou, oba bytem [redacted], [redacted], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se: 1 /Věra Baboráková/

5) Návrh ZM25092403 Souhlas s bezúplatným převodem části pozemků p. č. 1642/1 a 1642/42 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod části pozemků p. č. 1642/1 a 1642/42 na Město Kosmonosy, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedených pozemků:

Nově vzniklého pozemku p. č. 1642/88 o výměře 311 m² a vedeným jako zahrada, nacházející se a vedený v katastrálním území Kosmonosy, který bude oddělen od stávajícího p. č. 1642/1 (1 749 m², zahrada) na základě Geometrického plánu č. 2646-44/2019, přílohou,

a nově vzniklého pozemku p. č. 1642/89 o výměře 331 m² a vedeným jako zahrada, nacházející se a vedený v katastrálním území Kosmonosy, který bude oddělen od stávajícího p. č. 1642/42 (453 m², zahrada) na základě Geometrického plánu č. 2646-44/2019, přílohou.

Územním plánem jsou pozemky vedeny v ploše TU – technická infrastruktura všeobecná.

Výše uvedené pozemky požadujeme z důvodu vybudování veřejně prospěšné stavby - Vodojemu.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 21. 8. 2025 usnesením č. RM25082102 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků č. 1642/88 o výměře 311 m², vzniklého oddělením od stávajícího pozemku p. č. 1642/1 a č. 1642/89 o výměře 331 m², vzniklého oddělením od stávajícího pozemku p. č. 1642/42, a to obojí na základě geometrického plánu č. 2646-44/2019 vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 61683345, vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Geometrický plán č. 2646-44/2019, Mapa v aplikaci Gobec pro p. č. 1642/1 a 1642/42 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1642/1 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1642/42 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem a popsal celkovou situaci a postup s podáváním žádostí o bezúplatné převody pozemků, které jsou ve správě Státního pozemkového úřadu. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků č. 1642/88 o výměře 311 m², vzniklého oddělením od stávajícího pozemku p. č. 1642/1 a č. 1642/89 o výměře 331 m², vzniklého oddělením od stávajícího pozemku p. č. 1642/42, a to obojí na základě geometrického plánu č. 2646-44/2019 vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o., IČ: 61683345, vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 0

6) Návrh ZM25092404 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 vše v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemků p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 vše v k. ú. Kosmonosy na Město Kosmonosy, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedených pozemků:

p. č. 1642/55 o výměře 73 m² a vedeným jako zahrada, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy, a p. č. 1644/5 o výměře 66 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy,

a p. č. 1674/17 o výměře 146 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy.

Územním plánem jsou pozemky vedeny v ploše Px - Veřejné prostranství – komunikace. Svým umístěním již tyto pozemky splňují podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 21. 8. 2025 usnesením č. RM25082103 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec pro p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1642/55 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1644/5 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1674/17 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1642/55, 1644/5 a 1674/17 vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

07) Návrh ZM25092405 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 vše v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemků p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 vše v k. ú. Kosmonosy na Město Kosmonosy, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedených pozemků:

p. č. 1699/7 o výměře 1 780 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy a p. č. 1699/8 o výměře 145 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy a p. č. 1699/16 o výměře 430 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy.

Územním plánem jsou pozemky vedeny v ploše Px - Veřejné prostranství – komunikace. Svým umístěním již tyto pozemky splňují podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 21. 8. 2025 usnesením č. RM25082101 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 vše v k. ú.

Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec pro p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1699/7 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1699/8 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1699/16 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1699/7, 1699/8 a 1699/16 vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

08) Návrh ZM25092406 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 vše k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemků p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 na Město Kosmonosy, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedených pozemků:

p. č. 1618/38 o výměře 22 m² a vedeným jako orná půda, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy a p. č. 1619/4 o výměře 425 m² a vedeným jako orná půda, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy, a p. č. 1620/3 o výměře 2 919 m² a vedeným jako orná půda, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy.

Územním plánem jsou pozemky vedeny v ploše Mu.z – smíšené nezastavěné území všeobecné – zemědělství intenzivní. Část pozemku č. 1620/3 navíc ještě zasahuje do plochy ZK – zeleň krajinná.

Výše uvedené pozemky požadujeme z důvodu vybudování Cyklostezky Greenway Jizera, úsek Bakov nad Jizerou – Kosmonosy ve spolupráci se Středočeským krajem.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek, jen upozorňuje, že schvalovací proces bude zdlouhavý a náročný. Bude zřejmě nutné rovněž provést na trasu cyklostezky změnu Územního plánu.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 21. 8. 2025 usnesením č. RM25082104 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec pro p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1618/38 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1619/4 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1620/3 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 1618/38, 1619/4 a 1620/3 vše v k. ú. Kosmonosy dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 0

09) Návrh ZM25092407 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Josef Zeman + Jitka Večerníková)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy s Josefem Zemanem a Jitkou Večerníkovou. Smlouva se týká výkupu pozemků spoluvlastnických podílů na pozemcích ve vlastnictví města Kosmonosy.

Josef Zeman a Jitka Večerníková jsou každý vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemcích p.č. 1389/3 (celková výměra pozemku je 402 m²) a 1389/4 (celková výměra pozemku je 288 m²) vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Velikost podílů pana Zemana je 85,88m² a velikost podílů paní Večerníkové je 85,88m², celkem 171,76m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m². Celková kupní cena za předmět převodu je 257.640,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 4.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva

18:21 jednání opustil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 14 zastupitelů

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotazoval na situační výkresy a na kanalizační trasu. JUDr. Ladislav Řípa vysvětlil dvě možné varianty vedení trasy a informoval o probíhajících jednáních s vlastníky pozemků na těchto plánovaných trasách. Varianta první je přes Duhovou ulici, kde jsou v řešení pozemky manželů Mlejnkových, kteří zatím požadují vysokou částku po městu za napojení. Varianta druhá se napojuje přímo na kanalizační stoku podél silnice I/38. Informaci doplnil vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon, který i názorně představil obě varianty a popsal jednání se spoluvlastníky dotčených pozemků.

Ing. Karel Blecha navrhl zařadit trasu kanalizační stoky jako veřejně prospěšnou stavbu. Ing. Pavel Janeček navrhl projednání tohoto podnětu u návrhu ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy.

18:25 na jednání se vrátil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 15 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Josefem Zemanem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a Jitkou Večerníkovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 0

10) Návrh ZM25092408 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Ladislav Kocmich)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy s Ladislavem Kocmichem. Smlouva se týká výkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích ve vlastnictví města Kosmonosy.

Pan Ladislav Kocmich je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/7 na pozemku p.č. 1818/11 v k.ú. a obci Kosmonosy (celková výměra pozemku je 306 m²).

Velikost podílu pana Kocmicha je 43,71m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m². Celková kupní cena za předmět převodu je 65.565,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 4.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Ladislavem Kocmichem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na jednání zastupitelstva města se dostavili zástupci společnosti Girtab s.r.o., aby představili svůj projekt OC Klokan a vysvětlili důvody podání jejich žádosti o pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy. Projekt detailně popsali, včetně promítnutí prezentace. Investor se nabídl, po dohodě s vedením města, že provede odkanalizování zbývající části Debřské ulice s tím, že tyto splašky by byly svedeny do kanalizační stoky v území, v kterém investují a následně do hlavní kanalizační stoky podél silnice I/38, kterou společně hradí tento investor a společnost SKANSKA, která plánuje výstavbu v k. ú. Debř, za Radoučskou spojkou.

Kanalizaci investor projektu provede na své náklady a následně bude předána do vlastnictví města a to ji vloží do společnosti VaK Mladá Boleslav oproti akciím. Dále JUDr. Ladislav Řípa zmínil problematiku dopravního řešení a informoval o probíhajících jednání k této záležitosti. Dopravní situaci a její řešení také názorně představil přítomným. PharmDr. Eduard Masarčík doplnil JUDr. Řípu s informací o dobré spolupráci s tímto investorem.

Následně proběhla obsáhlá diskuze, vše viz zvukový záznam.

Ing. Karel Blecha navrhl, aby projednávání změn územního plánu nebylo projednáváno po jednotlivých žádostech, ale aby došlo ke sdružení žádostí a jejich vyřízení vždy proběhlo ve společném pořízení změny.

Během diskuze bylo místostarostou města JUDr. Ladislavem Řípou navrženo představení projednání bodu programu. Hlasovalo se tedy o představení bodu programu č. Návrh ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu.

Zastupitelstvo města Kosmonosy předsazuje projednání návrhu ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu před návrh ZM25092409 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného (Odbory KOVO MB).

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předsunutí bodu programu bylo schváleno.

Ing. Pavel Janeček vysvětlil důvody pořízení změny č. 3 územního plánu. Podal informaci, že změnu územního plánu hradí výhradně investor podávající žádost o změnu, a že v případě sloučení jednotlivých žádostí by mohla vzniknout časová prodleva při vypracování požadovaných změn.

Ing. Pavel Janeček dále přislíbil ověření změny využití pozemků v územní plánu na veřejně prospěšnou stavbu. Jedná se o pozemky na plánované trase kanalizace Wolkerova/Šmeralova. JUDr. Ladislav Řípa doplnil, že je předpoklad, že tato změna nebude nutná. Vše viz zvukový záznam.

Návrh ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu

Důvodová zpráva návrhu

Girtab s.r.o., se sídlem Údolní 388/8, Veveří, 602 00 Brno, podává v souladu s § 109 stavebního zákona, v platném znění, podnět na pořízení změny územního plánu Kosmonosy.

Součástí podnětu jsou:

- obsahové náležitosti podle § 109 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,
- stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Cílem navržené změny územního plánu je změna využití ploch s rozdílným způsobem využití a nastavení podmínek prostorové regulace tak, aby v řešeném území změny územního plánu mohlo být realizováno obchodní centrum.

Předmětem změny územního plánu bude:

Změnit využití ploch s rozdílným způsobem využití z plochy MU.z (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní) na plochy OK.1 (občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední). Navržená zeleň krajinná i s lokálním biokoridorem by měly být zachovány.

Další navrženou změnou územního plánu je přesnější definice vymezení použitých pojmů v územním plánu Kosmonosy.

Veškeré náklady spojené s pořízením změny ponese navrhovatel.

Bližší popis změny č. 3 v příloze návrhu.

Přílohy: Podnět k pořízení změny územního plánu, Stanoviska k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Kosmonosy, Posouzení podnětu pořizovatelem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. rozhoduje o pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu,**
- II. schvaluje zadání změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu, které je součástí podnětu o pořízení změny územního plánu,**
- III. určuje Ing. Pavla Janečka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu obce Kosmonosy s prvky regulačního plánu.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Návrh ZM25092409 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného (Odbory KOVO MB)

Důvodová zpráva návrhu

Odbory KOVO MB jsou vlastníkem stavby klubovny ALTAMIRA, umístěné na pozemku města parc. č. 1373 v kat. území Kosmonosy a žádají o souhlas města se zápisem stavby klubovny do katastru nemovitostí.

Předkládaný návrh Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného zřizuje ve prospěch města předkupní právo, které spočívá v povinnosti vlastníka klubovny ALTAMIRY nabídnout městu ke koupi stavbu klubovny v případě, že její vlastník bude chtít stavbu nebo její část prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku, bude vloženo do katastru nemovitostí a zřizuje se bezúplatně na dobu neurčitou.

Návrh smlouvy o zřízení předkupního práva byl ze strany Odborů KOVO MB schválen bez připomínek. Po podpisu smlouvy bude radě města předložen návrh na udělení souhlasu se zápisem stavby klubovny ALTAMIRY do katastru nemovitostí.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 28.8.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta a starosta přítomné blíže seznámili s návrhem a informovali o dobré spolupráci s ODBORY KOVO MB. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného s Odbory KOVO MB, IČO: 02159686, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Návrh ZM25092410 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 25.6.2025

Důvodová zpráva návrhu

Předkládáme návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší Příloha č. 1 – seznam pozemků veřejných prostranství a Příloha č. 2 - grafická mapa veřejných prostranství, a nahrazují se přílohami novými, aktualizovanými.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo Ministerstvo vnitra ČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 4.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon názorně uvedl příklad pozemků, které byly zahrnuty do seznamu pozemků veřejných prostranství.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, ve znění Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 25.6.2025, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

18:21 jednání opustila MUDr. Petra Zapadlová.....přítomno 14 zastupitelů

13) Návrh ZM25092411 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Vladimír Ryšavý + Alena Ryšavá)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy s Vladimírem Ryšavým a Alenou Ryšavou. Smlouva se týká výkupu spoluvlastnických podílů ve vlastnictví města Kosmonosy.

Vladimír Ryšavý a Alena Ryšavá jsou každý vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/64 na pozemcích p.č. 1813/3 (celková výměra pozemku je 63 m²), p.č. 1812/26 (celková výměra pozemku je 972 m²), p.č. 1389/3 (celková výměra pozemku je 402 m²) a 1389/4 (celková výměra pozemku je 288 m²) v k.ú. a obci Kosmonosy.

Velikost podílů pana Ryšavého je 26,95m² a velikost podílů paní Ryšavé je 26,95m², celkem 53,90m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m². Celková kupní cena za předmět převodu je 80.850,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 11.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Vladimírem Ryšavým, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a Alenou Ryšavou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

14) Návrh ZM25092412 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Miroslav Klíbr)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech předkládáme k projednání návrh kupní smlouvy s Miroslavem Klíbrem. Smlouva se týká výkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích ve vlastnictví města Kosmonosy.

Pan Miroslav Klíbr je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/32 na pozemcích p.č. 1389/3 v k.ú. a obci Kosmonosy (celková výměra pozemku je 402 m²), p.č.1813/3 v k.ú. a obci Kosmonosy

(celková výměra pozemku je 63 m²), p.č.1389/4 v k.ú. a obci Kosmonosy (celková výměra pozemku je 288 m²) a p.č.1814/37 v k.ú. a obci Kosmonosy (celková výměra pozemku je 73 m²). Velikost podílu pana Klíbra je 25,81m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m². Celková kupní cena za předmět převodu je 38.715,-Kč. Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 11.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Miroslavem Klíbrem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

15) Návrh ZM25092413 Smlouva o společném postupu a o úhradě nákladů na pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu (Girtab s.r.o.)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s návrhem Girtab s.r.o. na pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu předkládáme návrh Smlouvy o společném postupu a o úhradě nákladů na pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu (Girtab s.r.o.).

Navrhovatel, Girtab s.r.o., má zájem realizovat na území města projekt výstavby polyfunkčního komplexu Kosmonosy, a to včetně jeho dopravního napojení na veřejně přístupnou komunikaci a souvisejících inženýrských sítí. V rámci projektu má navrhovatel záměr realizovat na své náklady stavbu kanalizace „odkanalizování Debřské ulice“. Záměr navrhovatele je spojen s nutnou změnou územně plánovací dokumentace města, kdy konkrétně se jedná o změnu funkčního využití plochy části pozemku parc. č. 1812/280 a pozemku parc. č. 1812/284, na nichž navrhovatel plánuje realizovat projekt výstavby polyfunkčního komplexu Kosmonosy. Předmětem návrhu smlouvy je závazek navrhovatele vybudovat na své vlastní náklady stavbu kanalizace a uhradit náklady na změnu č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu.

Návrh smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 11.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Zastupitel Ing. Pavel Janeček seznámil přítomné s návrhem. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o společném postupu a o úhradě nákladů na pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu s Girtab s.r.o., IČO: 07728336, se sídlem Údolní 388/8, Veverčí, 602 00 Brno, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

16) Návrh ZM25092414 Pořízení změny č. 3 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu

Bod programu předsunut za bod č. 10 tohoto jednání.

17) Návrh ZM25092415 Měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Na základě novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, došlo od 1.1.2024 ke změně v odměňování členů zastupitelstva. Stěžejní změna spočívá v zavedení automatické valorizace výše odměn členů zastupitelstev.

Každoročně Ministerstvo vnitra vyhlásí výši základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Sdělením č. 295/2024 byla vyhlášena základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev pro rok 2025 ve výši 44 943 Kč. Tato základna pro výpočet odměn se násobí koeficienty uvedenými v příloze novely zákona o obcích.

Ukazatelem pro výpočet odměn zastupitelů je stanovení počtu obyvatel s trvalým pobytem na území města, tzn. občané ČR s trvalým pobytem a cizinci s trvalým pobytem na území města Kosmonosy. Pro výpočet odměn neuvolněných zastupitelů se vychází z údajů, které jsou uvedeny na řádce 5 přílohy, tzn. počet obyvatel s trvalým pobytem 3 0001 – 5 000 obyvatel.

Na základě výše uvedeného lze výši měsíčních odměn pro neuvolněné zastupitele stanovit až do výše:

Místostarosta	45 348 Kč
Člen rady	10 068 Kč
Předseda výboru zastupitelstva, komise rady	5 034 Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2 517 Kč

Současná výše měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů schválená na zasedání zastupitelstva města dne 31.1.2024:

Za výkon funkce místostarosta - měsíční odměna ve výši 42 630 Kč.

Člen rady - odměna ve výši 2 000 Kč za účast na zasedání, maximálně však 8 000 Kč za měsíc.

Předseda výboru zastupitelstva, komise rady - odměna ve výši 4 000 Kč v měsíci, ve kterém se zúčastnil zasedání těchto orgánů, v ostatních měsících mu náleží odměna ve výši 2 000 Kč za zasedání zastupitelstva města, kterého se zúčastnil.

Člen zastupitelstva bez dalších funkcí - odměna ve výši 2 000 Kč v měsíci, ve kterém se zasedání zastupitelstva města zúčastnil.

Předseda výboru zastupitelstva a předseda komise rady města, který není členem zastupitelstva - odměna ve výši 2 000 Kč v měsíci, ve kterém se zúčastnil zasedání těchto orgánů.

Výše odměny může zastupitelstvo průběhu funkčního období kdykoli změnit. V případě vyhlášení základny pro další kalendářní rok je pouze na zastupitelstvu, zda projedná novou výši odměn. Není zákonnou povinností zastupitelstva se možností navýšit odměny svým neuvolněným členům zabývat. Zákon o obcích připouští, aby zastupitelstvo obce při stanovování odměn neuvolněných členů zastupitelstva přihlédlo předem stanoveným způsobem k jejich účasti na jednání orgánů obce, jejichž jsou členy.

Stanovisko ekonomického odboru:

Na základě požadavku zastupitele Ing. Blechy uvádíme, že rozdíl schválených stávajících odměn a tabulkové maximální výši odměn neuvolněného zastupitele bez dalších funkcí pro rok 2025 za období 1-8/2025 (ZM 5x) představuje čistou odměnu ve výši 2 081 Kč, rozdíl u člena rady představuje čistou odměnu ve výši 12 796 Kč a rozdíl u neuvolněného místostarosty za období 1-8/2025 představuje částku ve výši 17 525 Kč nevyplacené čisté odměny.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 28.8.2025 a nedoporučuje stávající odměny neuvolněným členům zastupitelstva navýšit.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem. Informace doplnil Ing. Pavel Janeček. Ing. Karel Blecha se i nadále domáhal zákonné odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Kosmonosy. Doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc vznesl protinávrh. Vznikla obsáhlá diskuze, vše viz zvukový záznam. Následně se přešlo k hlasování o protinávruhu a dle požadavku Ing. Karla Blechy bylo hlasování jmenovitě.

Protinávrh:

Zastupitelstvo města Kosmonosy stanovuje měsíční odměnu člena zastupitelstva Města Kosmonosy Ing. Karlu Blechovi ve výši 2517 Kč za zásluhy pro Město Kosmonosy.

Pro: Ing. Pavel Janeček, Mgr. Petr Boubín, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc

Proti: Ing. Josef Zedník, Vladimír Fišer, Martin Macoun, Miroslav Slánský, PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa

Zdržel se: Bc. Jana Křížková, Věra Baboráková, MUDr. Alena Štolcová, Mgr. Milan Petráš

Nehlasoval: Ing. Karel Blecha

Protinávrh nebyl odsouhlasen.

Vše viz zvukový záznam

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. nesouhlasí s navýšením měsíční odměny neuvolněnému členovi zastupitelstva za výkon funkce místostarosta na výši 45 348 Kč,
- II. nesouhlasí s navýšením měsíční odměny členovi rady města na výši 10 068 Kč,
- III. nesouhlasí s navýšením měsíční odměny předsedovi výboru zastupitelstva a předsedovi komise rady města, který je neuvolněným zastupitelem odměnu na výši 5 034 Kč v měsíci, ve kterém se zúčastnil zasedání těchto orgánů, v ostatních měsících na výši 2 517 Kč za zasedání zastupitelstva města, kterého se zúčastnil,
- IV. nesouhlasí s navýšením měsíční odměny členovi zastupitelstva bez dalších funkcí odměnu ve výši 2 517 Kč v měsíci, ve kterém se zasedání zastupitelstva města zúčastnil.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Blecha/

18) Návrh ZM25092416 Dotační program „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor překládá zastupitelstvu města ke schválení návrh dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“, který oproti

roku 2025 nebude podporovat subjekty vyvíjejících činnosti v oblasti práce s dětmi a mládeží, nebo v oblasti vzdělávání a to především

a) organizace akcí pro děti a mládež – soutěží, olympiád, prezentací, přehlídek, výstav, besed, výletů, akademií, dětských dnů, sportovních kempů, cvičení a dalších podobných akcí pro děti a mládež, na území města Kosmonosy (v odůvodněných případech i mimo toto území) – žadatel musí být hlavním realizátorem

b) doprava a zajištění účasti dětí a mládeže na soutěžích, olympiádách, přehlídkách, výletech apod. - žadatel není hlavním realizátorem

Dotace na tuto oblast budou poskytovány v režimu individuálních dotací.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na dotační program a výše maximální podpory na dítě do 18 let a seniora 65+ bude stanovena při projednávání rozpočtu na rok 2026.

Přehled žádostí a schválených dotací subjektům vyvíjejících činnosti v oblasti práce s dětmi a mládeží, nebo v oblasti vzdělávání v roce 2025:

Žadatel	IČO	Účel použití	Výše požadované částky	Schválená dotace
UAMK – AMK Škoda Rally Club	86595750	Příměstský tábor a kroužek Šikulové	50 000 Kč	50 000 Kč
Mateřská škola Na Kopečku s.r.o.	24319198	Sportovní kroužek pro děti	40 000 Kč	40 000 Kč
Mgr. Eva Kaltounková (OSVČ)	19312326	Lekce dětské jógy – sportovní vybavení, nájem	16 461 Kč	0 Kč
Sdružení rodičů a přátel ZŠ Kosmonosy, z.s.	22892125	Sportovní a kulturní akce ZŠ Kosmonosy	80 780 Kč	80 780 Kč

Na základě doporučení Výboru pro školství, kulturu a sport nebylo schváleno poskytnutí dotace paní Mgr. Evě Kaltounkové na pořádání lekcí dětské jógy, z důvodu podání žádosti, kde předpokládané příjmy rozpočtu převyšovaly předpokládané výdaje.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 28.8.2025 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje podmínky dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“, který je přílohou tohoto usnesení s tím, že celkový objem peněžních prostředků na dotační program a výše maximální podpory na účastníka bude součástí rozpočtu na rok 2026.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

19) Návrh ZM25092417 Žádost spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2025

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor předložil zastupitelstvu města žádost spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, o poskytnutí dotace v režimu individuálních dotací z rozpočtu města Kosmonosy ve výši 300 000 Kč na pořízení sportovního materiálu nezbytného pro tréninky a soutěže.

Spolek požaduje dotaci ve výši 100 % předloženého rozpočtu a tento požadavek zdůvodňuje v bodu 13. předložené žádosti.

Současně předkládáme návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s..

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k tomu, že dotační program určený na podporu subjektů vyvíjejících pravidelnou sportovní činnost mládežnických oddílů a seniorů v roce 2025 nebylo možné využít na pořízení sportovního materiálu a vybavení, žádá spolek o dotaci v režimu individuálních dotací.

Objem finančních prostředků v individuálních dotacích byl vyčerpán ve výši 30 %.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 28.8.2025 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Mgr. Petr Boubín přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kosmonosy ve výši 300 000 Kč na pořízení sportovního materiálu a vybavení nezbytného pro tréninky a soutěže určeného výhradně pro mládežnické kategorie příjemce dotace /U9 a mladší až U19/,**
- II. souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 55/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

20) Návrh ZM25092418 Návrh rozpočtového opatření č. 3/2025 rozpočtu schváleného na rok 2025

Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavků správního odboru a vedení města předkládáme zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu schváleného na rok 2025, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2025 – rekapitulace změn rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 3 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem navýšení o 4 607 tis. Kč

Výdaje celkem navýšení o 6 350 tis. Kč

Z toho:

Provozní výdaje navýšení o 2 950 tis. Kč

Kapitálové výdaje navýšení o 3 400 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 3 ve výši 1 743 tis. Kč se uskuteční z rezervy finančních prostředků na bankovních účtech z let minulých nezapojených do rozpočtu schváleného na rok 2025.

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2025 na tyto akce, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 28.8.2025 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Blecha/

21) Návrh ZM25092419 Uzavření Darovací smlouvy č. S-2540/MAJ/2025 se Středočeským krajem

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání bezúplatný převod pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje. Z důvodu již provedené stavby „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská Kosmonosy“ navrhuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje bezúplatný převod níže uvedených pozemků do vlastnictví Středočeského kraje, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001.

Pozemky k bezúplatnému převodu:

Nově vzniklý pozemek p. č. 473/7 o výměře 8 m² a vedeným jako Ostatní plocha – silnice, který vzniknul oddělením od pozemku p. č. 473/6 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.

Nově vzniklý pozemek p. č. 1326/2 o výměře 3 m² a vedeným jako Ostatní plocha – silnice, který vzniknul oddělením od pozemku p. č. 1827/1 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.

Zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Kosmonosy, vše v obci a k. ú. Kosmonosy.

Dle vyjádření KSUS jsou výše uvedené pozemky zastavěny silnicí III/2769 a proto navrhují převod do vlastnictví Středočeského kraje.

Stanovisko správního odboru:

Záměr bezúplatného převodu pozemků byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy konané dne 27.3.2024 pod číslem usnesením ZM24032705. Nyní Středočeský kraj zaslal k podpisu darovací smlouvu, ovšem z důvodu časové prodlevy SK správní odbor předkládá opětovně tento bod ke schválení.

Záměr bezúplatného převodu pozemků byl opětovně vyvěšen ve dnech 19.5.2025 až 3.6.2025.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 11. 9. 2025 usnesením č. RM25091104 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec k pozemkům p. č. 473/7 a 1326/2, Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy konané dne 27.3.2024, Darovací smlouva č. S-2540/MAJ/2025

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením darovací smlouvy č. S-2540/MAJ/2025 se Středočeským krajem, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

22) Informace starosty

Ředitelka Mateřské školy Kosmonosy informovala o zahájení nového školního roku.

Ředitel Mgr. Milan Petráš informoval o zahájení školního roku na Základní škole Kosmonosy a využívání nově vybudovaných prostor v budově školy.

Starosta města informoval o pokračování prací v zámeckém parku a otevření dětského hřiště.

Starosta města veřejně poděkoval společnosti BPBP, správnímu odboru městského úřadu, Ing. Ivanovi Rudišovi, radě města.

Starosta města informoval o možnostech budování dalších nových prostor v podkroví budovy školy v případě nutnosti.

Vše viz zvukový záznam.

23) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace.

24) Diskuze

Ing. Karel Blecha poukázal na výroky pana starosty na budování nových prostor v podkroví ve škole a ohledně zejména demografického vývoje ve společnosti, vyslovil zbytečnost těchto aktivit a projevil obavy s budoucím využitím školy v Horních Stakorech. Starosta města zopakoval, že se jedná o budování

nových prostor v případě nutnosti. Starostu města doplnil Mgr. Petr Boubín, že vzhledem k plánované výstavbě v katastru města se nepředpokládá rušení školy v Horních Stakorech.

Starosta města přislíbil předložení zprávy o sezóně 2025 ve Volnočasovém areálu Obora park na příštím jednání zastupitelstva.

Starosta města informoval o rozšíření nočních služeb strážníků městské policie.

Vše viz zvukový záznam.

25) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval, ukončil zasedání a pozval na další zasedání, které se bude konat dne 24.10.2025 od 18.hod.

Zasedání ZM skončilo ve 20:21 hodin.

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Věra Baboráková
zastupitelka města

Bc. Jana Křížková
zastupitelka města

V Kosmonosech dne 24.09.2024