

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

M ě s t o K o s m o n o s y

a

společností DZ therm s.r.o.

Stavba: Zateplení MŠ Kosmonosy

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch.Z.“)

Evidenční číslo smlouvy objednatele:
Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo stavby:

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČ: 00508870, DIČ: CZ00508870

Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

p. Miroslavem Vaňkem, starostou města
Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav
19-5794990247/0100

Telefon:
Fax:
E-mail:

+420326716062
+420326724308
sekretarka@oukosmonosy.cz

ZHOTOVITEL:

DZ therm s.r.o., se sídlem Žlunice 62, PSČ 507 34

Zastoupený:
Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dušanem Zaplatílkem, jednatel společnosti

Dušan Zaplatílek
28770242
CZ28770242
KB - Jičín
43-5199500207/0100

Telefon:
Fax:
E-mail:

606 930 270
dusanzaplatilek@seznam.cz
Dušan Zaplatílek

Stavbyvedoucí:

Dušan Zaplatílek

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26378

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „Zateplení MŠ Kosmonosy“
2. Místo plnění: „Mateřská škola Kosmonosy, Pionýrů čp. 781“
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce dle předané projektové dokumentace, zpracované společností IWW engeneering, Prusinovského 185, Kroměříž a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.5.2013. Součástí dodávky jsou i pomocné práce pro provedení díla (např. likvidace vytěžené zeminy a stavební suti vč. nákladů na složné, náklady na přípravu a zařízení staveniště vč. měření spotřeby a úhrady odebíraných energií, přesuny hmot, vytýčení inženýrských sítí, geodetického zaměření skutečného provedení a náklady na zajištění bezpečnosti práce), příprava a zajištění díla pro kolaudační řízení. Součástí dodávky je též zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení na CD ROM.
4. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny pouze dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku.
5. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
6. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.

Čl. III ČAS PLNĚNÍ

Termín provádění: od 15.7.2013 do 30.10.2013, včetně protokolu o předání stavby bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby. V případě posunu termínu v zahájení provádění díla se o stejný časový úsek posune i konečný termín pro provedení díla.

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 9.5.2013. , která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a čini:

Stavební náklad bez DPH	3 963 886 Kč
DPH	832 416,06 Kč
Stavební náklad s DPH	4 796 302,06 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem.

Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

Nabídková cena může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo zadavatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) při respektování ustanovení příslušných ustanovení zákona. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na písemnou žádost zadavatele.

Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka zadavatele a pověřeného pracovníka zhotovitele s ohledem na jednotkové ceny nabídky zhotovitele. Nedojde-li ke shodě je zadavatel oprávněn zadat vícepráce jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje k vytvoření patřičných podmínek pro provedení víceprací. Tento případ není důvodem k prodloužení termínu provedení díla, ani ke změně záručních podmínek díla jako celku.

Vícepracemi se rozumí práce písemně vyžádané zadavatelem v termínu do vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré vícepráce musí být písemně projednány se zadavatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by nebyly provedeny.

2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je jako Příloha č.1 nabídkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr. Neoceněný výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel se nesmí jakkoliv pokoušet narušit integritu zadavatelem předložených souborů za účelem jakýchkoliv změn v jejich obsahu.

3. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami na základě soupisu provedených prací v položkovém členění potvrzeného zástupcem zhotovitele, jehož originál je nedílnou přílohou faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání díla - daňovým dokladem na adresu objednatele uvedenou v čl.I této smlouvy. Faktury bude objednatel hradit do výše 90 % plnění a 100 % příslušné daně z přidané hodnoty odvede objednatel. Zbývajících 10 % ceny bez DPH tvoří zádržné. Zádržné bude zhotoviteli proplaceno po řádném předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.

4. Faktura zhotovitele budou mimo shora uvedené obsahovat též následující náležitosti :

- ☐ název „faktura“ nebo „konečná faktura“
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
- ☐ číslo dokladu
- ☐ rozsah a předmět zdanitelného plnění
- ☐ datum vystavení dokladu
- ☐ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ☐ celkovou sjednanou výši ceny bez daně celkem

- ☐ sazbu daně
- ☐ výši daně celkem
- ☐ celkovou sjednanou cenu s DPH
- ☐ číslo a název stavby
- ☐ číslo smlouvy o dílo

☐ u konečné faktury odpočet poskytnuté zálohy s číslem daňového dokladu zálohy

5. Objednatel může fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
6. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů od předání díla.
7. Termín splatnosti faktur je 90 dnů.
8. Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH. Objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém přiznání.

9. Rezerva

Rezerva ve výši 5% z nabídkové ceny bez DPH činí	198 194,-	Kč
Zákonné DPH činí 41 620,74,-		Kč
Rezerva včetně DPH činí	239 814,74,-	Kč

Rezerva není nárokovou součástí sjednané ceny.

ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů.
Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí.
2. V případě oprávněné reklamace nastoupí zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Celková doba na odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace odstranit vadu neprodleně.
3. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení svých dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. V záruční době bude vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
6. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.
7. Zhotovitel neodpovídá za závady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
8. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností (skryté vady).
9. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 Obch.Z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

ČI. VI

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění ve smlouvě dohodnutého termínu řádného a bezvadného dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu, resp. nedodělek a za každý i započatý den prodlení do doby, kdy budou vady a nedodělky odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v termínu dle ustanovení čl.V, odst. 3 této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby, kdy budou vady odstraněny. Od úhrady této smluvní pokuty však může objednatel ustoupit, pokud objednatel v rámci reklamace uplatní nárok na bezplatné odstranění vady a zhotovitel tak učiní do 10 dnů ode dne doručení reklamace, tzn. v této lhůtě reklamované vady odstraní.
5. Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.
6. Za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu a které vyplývají z této smlouvy o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.
9. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

Čl. VII OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVBÁCH

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění požadavků platné legislativy v oblasti životního prostředí, zejména:
 - Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákona č. 254/ 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákona č.185/ 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhlášky č.294/ 2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Zákona č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákona č.289/ 1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
- Zhotovitel se zavazuje k havarijní připravenosti (ohrožení půdy, vod) při likvidaci ekologických škod vzniklých jeho činností při realizaci této SOD.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi, třídit odpady ve vhodných kontejnerech, ukládat je na určených shromažďovacích místech označených dle zákona o odpadech. Svoje odpady likvidu-

je na vlastní náklady. Likvidaci odpadů v kategorii nebezpečných zajišťuje pomocí firmy s příslušným oprávněním.

3. Zhotovitel nesmí na otevřených ohništích spalovat odpad, vyjma dřeva a rostlinného materiálu pokud není kontaminován chemickými látkami a pokud spalování dřevin není zakázáno vyhláškou místně příslušného úřadu.
4. Zhotovitel na stavbě provozuje svojí veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen svoje dopravní a mechanizační prostředky, u kterých by mohlo docházet k úkapům ropných látek, zabezpečit vhodnými záchytnými vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem prověření dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
6. Škody způsobené činností zhotovitele, nedodržením platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a případné sankční poplatky, hradí zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen učinit opatření k ochraně vzrostlé zeleně.

Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad a to do zahájení prací. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
- b) Zhotovitel je povinen se seznámit po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- c) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba přemístit nebo umístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a všech veřejných komunikacích používaných zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.
- e) Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů, a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří se pohybují na pracovištích uvedených v čl. II této smlouvy. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni s bezpečnostními riziky, které se týkají příslušných pracovišť.
- f) Nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Smluvní pokuta za nesplnění tohoto termínu se stanovuje na 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud se s objednatelem zápisem do stavebního deníku nedohodne jinak.
- g) Za řádné plnění smlouvy odpovídá zhotovitel i pokud k plnění smlouvy použije třetí osobu. Objednatel si vyhrazuje právo změny ve stavebních pracích a právo změny třetí osoby tak, aby nebyly ohroženy dohodnuté termíny výstavby.
- h) Bez písemného souhlasu zástupce objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci.
- i) Zápis z předání staveniště se stane přílohou č.3 této smlouvy.

2. Dokumentace

- a) Objednatel předá bezplatně zhotoviteli schválenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení nejpozději do předání staveniště.
- b) Změny projektové dokumentace požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku a předáním zpracovaného dodatku projektové dokumentace zhotoviteli nebo zakreslením do stavebního deníku.

3. Ostatní obchodní podmínky

- a) Stavební práce budou prováděny za provozu nemovitosti – budovy čp. 781 v ulici Pionýrů, Kosmonosy – budova Mateřské školy Kosmonosy. Zhotovitel se zavazuje vytvořit takové podmínky, které umožní, byť ome-

zené, využívání uvedené nemovitosti. Dále se zavazuje v maximální možné míře omezit prašnost, hlučnost, hluk a pobyt vozidel a strojů na nezbytně nutnou dobu. Zhotovitel je povinen v pracovních dnech (tj. od pondělí do pátku) v době od 12.00 do 14.00 hod. přerušit veškeré hlučné práce na díle. Veškerá opatření související s tímto odstavcem budou zahrnuta do POV, vytvořeného zhotovitelem, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy

- b) Pracovní doba na stavbě je omezena na dobu od 6:00 hod. do 18:00 hod. Výjimky z této pracovní doby je nutné předem projednat se zástupcem objednatele.
- c) Zhotovitel se zavazuje skladovat materiály na staveništi takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znehodnocování povětrnostními vlivy a zavazuje se k udržování pořádku na staveništi.
- d) Skládky vytěženého materiálu a stavební sutí zajišťuje zhotovitel. Náklady na dopravu a skládkovné jsou součástí ceny díla.
- e) Přílohu č.4 této smlouvy je harmonogram prací zhotovitele

4. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele týden předem písemně, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Součástí předávaného díla jsou i nezbytné doklady ověřující kvalitu předávaného díla (tj. certifikáty použitých materiálů, protokoly předepsaných zkoušek a měření, dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom provedení a v elektronické podobě, revize, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele). Dále budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební sutí a ostatních odpadů. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít se všemi důsledky z toho vyplývajících. Dále platí, že pokud se potvrzení zhotovitele ukáže nepravdivým, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít pouze dílo řádně dokončené a bezvadné. Objednatel může převzít dílo i s vadami a nedodělkami nebránícími samostatně ani ve spojení s jinými řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla společně s termínem a způsobem jejich odstranění. Termín na odstranění případných vad a nedodělků je 14 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnut jiný termín.
- d) Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí díla objednatelem.
- e) Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je pak povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Originály stavebních deníků bude v průběhu stavby přebírat odpovědný zástupce objednatele.
- f) Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje písemná stanoviska do 3 pracovních dnů. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že souhlasí.
- g) K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele minimálně tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že nebude objednatel takto přizván ke kontrole, má objednatel právo požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele. V případě, že byl objednatel řádně a včas vyzván ke kontrole a k této kontrole neprovede, má se za to, že souhlasí se zakrytím a dalším pokračováním prací.
- h) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zhotovitele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) objednatele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zpracovatele PD
 - ☐ seznam dokumentace stavby vč. veškerých změn a doplňků
 - ☐ seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- i) Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány.
- j) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a doplňků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečností v něm uvedených.

5. Subdodavatelé

Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je povinen do prohlášení zpracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení částí plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit).

Čl. IX VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 Obch. Z. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit:
 - ☐ nedoděláním některých částí díla zhotovitelem v daném termínu (stanoveném např. v odsouhlaseném harmonogramu prací)
 - ☐ prodloužení zhotovitele s dodáním díla
 - ☐ nedodržení kvality prováděných prací
 - ☐ bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem přesahujícím 5 dnů
 - ☐ prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z viny zhotovitele v návaznosti na čl. IX, bod 1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit následující zvýšené náklady objednatele, a to:
 - ☐ zvýšené náklady objednatele za zadání zakázky náhradnímu zhotoviteli
 - ☐ škody vzniklé výše uvedeným odstoupením od smlouvy o dílo
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
5. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let ode dne předání díla do užívání.
6. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP (tj. pokud nebude uzavřena Smlouva se SFŽP o poskytnutí podpory).
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nebo příslušnému kontrolnímu orgánu součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu námitek, nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.
9. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
11. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
12. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
13. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Kosmonosích

dne 15. 07. 2013

Objednatel



V

dne

Zhotovitel

DZ therm s.r.o.
ŽLUNICE 62
507 34 ŽLUNICE
IČO: 287 70 242
DIČ: CZ28770242