

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 6/2017 ze dne 27. 7. 2017

1) **Zasedání zahájeno v:** 17:06 hodin

**Přítomni:** 10 (Ing. Müller, Macoun, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Vaněk, MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Christov)

**Nepřítomni:** /

**Omluveni:** 7 (Fišer, Svárovský, Mgr. Krčmářová, Klouček, PharmDr. Masarčík, Ing. Blecha, Mgr. Boubín)

## **Volba návrhové komise**

Mgr. Markéta Pekařová	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
Miroslav Štěpánek	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Štěpánek)

## **Volba ověřovatelů zápisu:**

Mgr. Milan Petráš	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Mgr. Petráš)
Bc. Jana Křížková	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Bc. Křížková)

## **Program jednání:**

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM č. 59/2017 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní (M. S.)
- 4) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 5) Informace starosty
- 6) Interpelace zastupitelů
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

---

Starosta navrhuje doplnit do programu zasedání návrh vzniklý po odeslání pozvánky:

- ZM 60/2017 - Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 1674/17 a 1644/5 v kat. území Kosmonosy (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)

Hlasování o zařazení návrhu do programu:

Pro: 10 (Ing. Müller, Macoun, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Vaněk, MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Christov)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl zařazen do programu.

## 2) Odsouhlasení programu

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro: 10 (Ing. Müller, Macoun, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Vaněk, MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Christov)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program byl schválen.

---

V 17:15 přišel zastupitel Mgr. Boubín.

→ Je přítomno 11 zastupitelů.

## 3) Návrh ZM č. 59/2017 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní (M. S.)

### Důvodová zpráva návrhu:

V souladu s usnesením Rady města Kosmonosy č. 218/2017 ze dne 20.7.2017 je předkládán návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterým je řešen výkup částí pozemků ve vlastnictví pana M. S., dotčených záměrem výstavby cyklochodníku podél II/610, ulice Debřská. Návrh smlouvy obsahuje podmínky vyjednané mezi panem Stejskalem jako prodávajícím a vedením města, a to včetně dohodnuté kupní ceny ve výši 1.200,- Kč za m<sup>2</sup>. Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemků nebyl vypracován.

*Obec nemá povinnost vypracovat si znalecký posudek o ceně kupované nemovitosti, avšak má povinnost nabývat majetek za cenu obvyklou (k jejímuž zjištění slouží nejen znalecký posudek ale i např. srovnání nabídek realitních kanceláří na obdobné pozemky v dané lokalitě. V obvyklé ceně se přitom odráží aktuální stav nemovitosti i případné právní vady na věci vážnoucí.), ledaže je vyšší kupní cena odůvodněna (popřípadě se jedná o kupní cenu nižší).*

**Rada města** Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 20.7.2017, návrh vzala na vědomí a pověřila starostu předložit jej k projednání zastupitelstvu města na nejbližším zasedání.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemkům pro stavbu účelové komunikace podél II/610, ulice Debřská („cyklochodník“), ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

*Zastupitelé dlouze diskutují o předloženém návrhu (viz. zvukový záznam).*

Zastupitel Štěpánek vznáší protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** ukládá Radě města předložit upravenou smlouvu, kde bude podíl města jako příspěvek na kanalizaci M. Stejskalovi a budou stanoveny konkrétní termíny sankce za neplnění. Příspěvek města bude odůvodněn podloženou kalkulací předpokládaných nákladů města a investora na chodník a kanalizaci.

*Zastupitel Štěpánek uvádí: „nevěřím panu starostovi, že probíral sdělené záležitosti s panem Stejskalem“.*

*Zastupitelé dále diskutují o znění protinávrhu pana Štěpánka a jeho správnosti a věcnosti.*

Zastupitel Ing. Janeček vnesl svůj protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** ustanovuje pracovní komisi, ve složení pan Štěpánek, Mgr. Boubín a pan Macoun, pro jednání s majitelem pozemků pod plánovaným cyklochodníkem. Termín podání zprávy o výsledku jednání do 11. 9. 2017.

Mgr. Pekařová navrhuje hlasovat o protinávru Ing. Janečka.

Hlasování o protinávru Ing. Janečka:

Pro: 10 (Macoun, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Vaněk, MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Christov, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Müller)

Protinávrh Ing. Janečka byl schválen.

---

#### 4) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh č. 60/2017 – Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 1674/17 a 1644/5 v kat. území Kosmonosy (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)

##### Důvodová zpráva:

Spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. má záměr umístění veřejně prospěšné stavby zemního vodojemu Propast 2. V platném ÚP města je patrné výhledové umístění vodojemu Propast 2 vedle stávajícího vodojemu Propast na části pozemků v zahrádkářské kolonii. Stávající vodojem Propast se nachází v kat. území města Kosmonosy, severovýchodně od centra města u zahrádkářské kolonie „U vodárny“ (T-7). Vodojem byl dokončen v roce 1974, maximální hladina zadržení vody je 278,0 m n. m. a minimální hladina vodojemu je 273,0 m n. m. Pro novou výstavbu v obcích napojených na skupinový vodovod Mladá Boleslav v prvním pásmu platí podmínka posílení vodojemu Propast. Řešením je zdvojení kapacity vodojemu výstavbou druhého vodojemu o stejném objemu 2x3000 m<sup>3</sup> v těsné blízkosti stávajícího vodojemu. Umístění vodojemu bylo vybráno tak, aby jeho výstavba i následný provoz byl co nejvíce ekonomický, byla zajištěna obsluha z pozemku stávajícího vodojemu.

Návrh rozšíření vodojemu předpokládá využití pozemků v sousední zahrádkářské kolonii a části pozemků sousedících polí. Dotčené pozemky jsou jak ve vlastnictví města, ČR (příslušný hospodařit s majetkem státu je Státní pozemkový úřad) a soukromých majitelů.

Město již požádalo o bezúplatný převod pozemků, které budou budoucí veřejně prospěšnou stavbou dotčeny, do vlastnictví města. Jedná se o pozemky p. č. 1642/1 (část), 1642/29, 1642/40, 1642/41, 1642/42 v kat. území Kosmonosy. Spol.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. dále předpokládá, že následně požádá město o odprodej těchto pozemků.

Proběhlá obnova katastrálního operátu, kdy došlo ke změnám číslování a hranic některých pozemků, se dotkla i uvedeného záměru společnosti a kromě shora uvedených pozemků, o jejichž převod již je zažádáno, jsou, dle aktuálního katastru nemovitostí, ve vlastnictví ČR ještě další dva, a to **pozemek p.č. 1674/17 a 1644/5 v kat. území Kosmonosy, které je rovněž nutné řešit a zajistit jejich bezúplatný převod do vlastnictví města.**

##### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**schvaluje** bezúplatný převod pozemků p. č. 1674/17 a 1644/5 v kat. území a obci Kosmonosy z vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3) do vlastnictví města Kosmonosy

Pro: 11 (Ing. Müller, Macoun, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, Vaněk, MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Christov, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

---

5) Informace starosty

- starosta seznámil zastupitele s postupem projektu víceúčelové haly v Kosmonosech
- 

6) Interpelace zastupitelů

/

---

7) Diskuze

/

---

8) Závěr

/

---

Jednání ZM skončilo: 18:45 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Jiří Müller

.....  
Martin Macoun

.....  
Mgr. Milan Petráš

.....  
Bc. Jana Křížková

V Kosmonosech dne 27. 7. 2017