

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debrská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupené: Miroslavem Vaňkem, starostou
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326326722735
Datová schránka: 9b8bdín

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: INSTAV stavební práce s.r.o.
Sídlo: Jablonec nad Nisou, Pod Skalkou 779/7, PSČ 466 01
Zastoupený: Míloslavem Kakosem, jednatelem
IČO: 27263568 DIČ: CZ27263568
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 4786999001/5500
Telefon: 274 205 836
Datová schránka: 83ib9td

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zastupovat zhotovitele a za něj podepisovat: Míloslav Kakos

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: Míloslav Kakos

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost dokumentace. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je

funkčnost díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

1.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytyčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou zadávací dokumentaci a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací vyjma změn oproti dokumentaci písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínky a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „MŠ, Pionýrů, Kosmonosy – rekonstrukce sprch v pavilonu A,B,E a oprava budovy skladu nářadí“ dle předané zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- b) Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem - příloha č. 2
- c) Seznam subdodavatelů – příloha č. 3
- d) Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 4.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.3.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařizení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele; a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.).
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek

- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány

3.3.2 Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

3.3.3 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3.6 Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

3.3.7 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případně zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

3.3.8 Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými oprávněními.

3.3.9 Dokumentaci skutečného provedení zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními subdodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z dokumentace je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti budoucích správců sítí nebo provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

3.4 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

3.5 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně. **Předpokládaný termín: červenec 2014.**

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla.

4.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů výstavby či konečného termínu splnění díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

4.5 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepiše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí **227.166,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc sto šedesát šest.). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ve všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná pevnou částkou na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vytýčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

5.3 Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané pevné ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Strany nesjednaly placení zálohy. Zhotovitel vyúčtuje celkovou cenu díla a vystaví fakturu až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.2 Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad v termínu dle čl. 8.2 Smlouvy, vyplývající z čl.11.1 a 11.2 Smlouvy lze uspokojit vzájemným započtením oproti splatné pohledávce zhotovitele z ceny díla.

6.3 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli k odsouhlasení předložit zjišťovací protokol podle skutečného provedení stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora (TDI) objednatele a objednatele, je povinnou přílohou faktury.

6.4 Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.5 Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.6 Objednatel může pozastavit proplacení faktury zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně nezaplatil subdodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených subdodávek.

6.7 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7.6 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

Kontroly průběhu výstavby:

7.7 V průběhu provádění díla mohou být konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Záписy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelově a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatelově. V případě nevhodnosti pokynů objednatelově je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatelově písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel může provést zakrytí podzemních vedení a zařízení až po polohovém a výškovém zaměření odpovědným geodetem a po kontrole objednatelově.

7.16 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi.

Staveniště a jeho zařízení

7.17 Staveniště bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatelově dle bodu 4.2 Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.18 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zemním pracím v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.19 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.20 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatelově zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitelově.

7.21 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.22 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.23 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.24 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

Stavební deník

7.25 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, apod.

7.26 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.27 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.28 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Zkoušky

7.29 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

7.30 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

7.31 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

7.32 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

Volba třetích osob

7.33 Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel

oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevýjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle § 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoli na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Změna subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový subdodavatel prokáže splnění alespoň těch předpokladů, kterými původní subdodavatel prokazoval při podávání nabídky zhotoviteli kvalifikaci.

Veřejnosprávní kontrola

7.34 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.35 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8 Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 1.000.000,-- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 4. této smlouvy.

10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevýjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího

odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

10.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

10.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

10.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 1.000,-Kč denně za každý započatý den prodlení.

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezuujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává částkou 500,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

11.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

11.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

11.6 Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 5.000,-Kč denně.

11.7 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

11.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněné splatné faktury bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

11.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč

Kč za každý případ neúčasti.

Společná ustanovení o smluvních pokutách:

11.11 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

11.12 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

11.13 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

12.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

12.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

12.7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

13.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny

případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

13.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

13.5 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu..

13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem

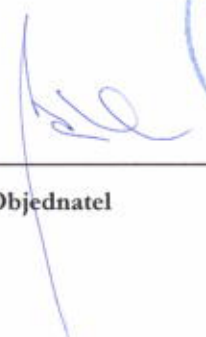
Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Kosmonosech dne 14.4.2014

V Jablonci nad Nisou dne 14. 4. 2014



Objednatel





INSTAV stavební práce s.r.o.
Miloslav Kakos, jednatel

Zhotovitel


Pod Skalkou 7, 466 01 Jablonec n.N.
www.instav.cz, instav@volny.cz

Kosmonosy - mateřská školka ul. Pionýrů rekonstrukce sprchy - pavilon A

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	97805-9521	otlučení stávajícího obkladu (1,35*2+0,9)*1,8= 6,5m2	m2	6.50	45.00	293
2	R	zbrúsení cementové omítky pod obkladem	m2	6.50	69.00	449
3	R	vyrovnávací stěrka pod obkladem	m2	6.50	89.00	579
4	72582-0801	demontáž stávající sprchové baterie	ks	1.00	112.00	112
5	72582-1412	montáž nové sprchové baterie	ks	1.00	135.00	135
6	specifikace	dodávka nové sprchové baterie předběžná cena	ks	1.00	890.00	890
7	R	provedení nového odpadu trubkou PVC JS 70 včetně napojení na sprchovou vaničku a na odpad v nižším podlaží	sb	1.00	4900.00	4,900
8	R	zabetonování otvoru ve stropě po instalaci odpadu včetně podbednění a doplnění podlahy	sb	1.00	3550.00	3,550
9	800-722	instalace nové sprchové vaničky	ks	1.00	685.00	685
10	specifikace	dodávka sprchové vaničky 80/80 cm -vyšší provedení	ks	1.00	3500.00	3,500
11	R	dodávka a montáž závěsu PVC s tyčí	ks	1.00	3325.00	3,325
12	R	podezdění sprchového koutu - vaničky a úprava spáry silikonem	ks	1.00	1346.00	1,346
13	R	osazení a dodávka revizních dvířek k sifonu sprchové vaničky nebo obklad na magnety	ks	1.00	1985.00	1,985
14	R	dodávka zápachové uzávěrky sprchové vaničky	ks	1.00	152.00	152
15	R	hydroizolační stěrka prostoru pod vaničkou a pod obkladem = 1,2+12= 13,2m2	m2	13.20	324.00	4,277
16	800-781	montáž keramického obkladu do lepících tmelů	m2	6.50	330.00	2,145
17	specifikace	dodávka keramického obkladu předběžné bude upřesněno výběrem	m2	7.00	255.00	1,785
18	R	montáž a dodávka ukončujících plastových lišt 0,9+2*1,35+2*2=7,6	m	7.60	76.00	578
19	R	doprava suti před budovu	t	0.25	233.00	58
20	R	doprava suti na skládku do 7 km	t	0.25	256.00	64
21	R	poplatek za skládku	t	0.25	300.00	75
22	R	ochrana konstrukcí přístupu k pracovišti před poškozením - schodiště a chodby	m2	30.00	45.00	1,350
23	95290-1111	vyčištění budov	m2	30.00	35.00	1,050
24	R	přesun hmot			33281.15	0
celkem cena bez DPH						33,281
DPH 21%						6,989
cena celkem včetně DPH						40,270

Kosmonosy - mateřská školka ul. Pionýrů rekonstrukce sprchy - pavilon B

výkaz výměr

poř.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	97805-9521	otlučení stávajícího obkladu (1,35*2+0,9)*1,8= 6,5m2	m2	6.50	45.00	293
2	R	zbrúsení cementové omítky pod obkladem	m2	6.50	69.00	449
3	R	vyrovnávací stěrka pod obkladem	m2	6.50	89.00	579
4	72582-0801	demontáž stávající sprchové baterie	ks	1.00	112.00	112
5	72582-1412	montáž nové sprchové baterie	ks	1.00	135.00	135
6	specifikace	dodávka nové sprchové baterie předběžná cena	ks	1.00	890.00	890
7	R	provedení nového odpadu trubkou PVC JS 70 včetně napojení na sprchovou vaničku a na odpad v nižším podlaží	sb	1.00	4900.00	4,900
8	R	zabetonování otvoru ve stropě po instalaci odpadu včetně podbednění a doplnění podlahy	sb	1.00	3550.00	3,550
9	800-722	instalace nové sprchové vaničky	ks	1.00	685.00	685
10	specifikace	dodávka sprchové vaničky 80/80 cm -vyšší provedení	ks	1.00	3500.00	3,500
11	R	dodávka a montáž závěsu PVC s tyčí	ks	1.00	3325.00	3,325
12	R	podezdění sprchového koutu - vaničky a úprava spáry silikonem	ks	1.00	1346.00	1,346
13	R	osazení a dodávka revizních dvířek k sifonu sprchové vaničky nebo obklad na magnety	ks	1.00	1985.00	1,985
14	R	dodávka zápachové uzávěrky sprchové vaničky	ks	1.00	152.00	152
15	R	hydroizolační stěrka prostoru pod vaničkou a pod obkladem = 1,2+12= 13,2m2	m2	13.20	324.00	4,277
16	800-781	montáž keramického obkladu do lepících tmelů	m2	6.50	330.00	2,145
17	specifikace	dodávka keramického obkladu předběžně bude upřesněno výběrem	m2	7.00	255.00	1,785
18	R	montáž a dodávka ukončujících plastových lišt 0,9+2*1,35+2*2=7,6	m	7.60	76.00	578
19	R	doprava suti před budovu	t	0.25	233.00	58
20	R	doprava suti na skládku do 7 km	t	0.25	256.00	64
21	R	poplatek za skládku	t	0.25	300.00	75
22	R	ochrana konstrukcí přístupu k pracovišti před poškozením - schodiště a chodby	m2	30.00	45.00	1,350
23	95290-1111	vyčištění budov	m2	30.00	35.00	1,050
24	R	přesun hmot			33281.15	0
celkem cena bez DPH						33,281
DPH 21%						6,989
cena celkem včetně DPH						40,270

Mateřská školka Kosmonosy- ul. Pionýrů

oprava sociálek pavilon E - sprchy pro kuchyň

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem Kč
oprava sprchy a předsínky + doplňky WC						
1	72521-0826	demontáž stávajících umývadel včetně sifonu a konzol	ks	2.00	346.00	692
2	72582-0801	demontáž umývadlových baterií a baterie sprchy	ks	4.00	112.00	448
3	97805-9521	otlučení stávajícího obkladu $(1,7+2,9)*2*1,8-1,18=16,56m^2$	m2	16.56	45.00	745
4	R	vyrovnávací stěrka pod nový obklad	m2	16.56	89.00	1,474
5	800-783	montáž keramického obkladu do tmelů	m2	16.56	330.00	5,465
6	specifikace	dodávka obkladů - cena investora	m2	17.40	255.00	4,437
7	R	ukončující lišty obkladů plastové $(1,7+2,9)*2+4=13,2m$	m	13.20	76.00	1,003
8	72582-1412	montáž baterií a ventilů	ks	4.00	135.00	540
9	72521-0945	montáž a dodávka nových umývadel s přetmelněním spoje mezi umývadly a u obkladu	ks	2.00	1560.00	3,120
10	72586-1131	dodávka a montáž zápachových uzávěrek umývadel	ks	2.00	175.00	350
11	R	montáž a dodávka kompletních sprchových boxů s vaničkou a sprchovou baterií - předběžná cena -	ks	2.00	13850.00	27,700
12	R	nápojení na stávající odpad a rozvod vody	ks	1.00	1890.00	1,890
13	96508-1712	bourání stávající keramické dlažby 10/10 cm $1,7*2,9+3*2,9=13,63m^2$	m2	13.63	38.00	518
14	R	zbrúsení cementového potěru pod novou dlažbu do roviny	m2	13.63	69.00	940
15	R	vyrovnávací stěrka podlahy	m2	13.63	324.00	4,416
16	800-771	montáž nové keramické dlažby do tmelů -	m2	13.63	330.00	4,498
17	800-772	montáž podlahového keramického soklíku na neobkládaných stěnách v. 10 cm $(3+2,9)*2-0,6-0,8=10,4$ a 2 m v chodbě	m	12.40	155.00	1,922
18	specifikace	dodávka keramické dlažby - cena bude upřesněna výběrem investora $13,63*1,05+12,40*1,33*1,05*0,10=16$	m2	16.00	255.00	4,080
19	801-4	začištění omítky nad obklady a soklíkem	m	19.60	74.00	1,450
20	78440-2801	oškábání stávající malby	m2	58.00	31.00	1,798
21	800-784	provedení nové malby primalex	m2	58.00	38.00	2,204
22	R	doplnění ventilátoru s doběhem na WC s napojením na vypínač světla	ks	2.00	2665.00	5,330
23	R	demontáž stávající senzorové baterie a výměna za běžnou pákovou baterii - demontáž, montáž a dodávka	sb	1.00	1190.00	1,190
24	R	vyklízení budovy včetně dopravních chodeb	sb	1.00	3890.00	3,890
25	R	vodorovná doprava vybouraného materiálu v nádobách	t	1.60	233.00	373
26	97908-4213	naložení na dopravní prostředek a odvoz na skládku - Dalovice	t	1.60	256.00	410
27	R	poplatek za skládku	t	1.60	300.00	480
28		přesun hmot a zařízení staveniště	%		81363.27	0
29		příplatek na práci za provozu investora	%		81363.27	0
celkem cena bez DPH						81,363
DPH 21%						17,086
celkem cena oprav sociálek pav. E včetně DPH						98,450

Mateřská školka Kosmonosy- ul. Pionýrů

oprava budovy skladu náradí

rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem Kč
1	62245-1143	doplnění otlučené omítky 1,8*0,7=1,26 m2	m2	1.26	360.00	454
2	62242-1221	drobné opravy omítky před nátěrem do 10 % plochy	m2	121.00	42.00	5,082
3	62099-1121	zakrývání výplní dveří a oken před nátěrem 2,4*2+0,9*2+1,8*1,5+0,9*1,5=10,65m2	m2	10.65	55.00	586
4	62247-1317	nátěr fasádní (15+6)*2*3,1-10,65+16*0,10=121,15m2	m2	121.15	56.00	6,784
5	94195-5002	montáž a demontáž lešení pro nátěr fasády kozové	m2	63.00	129.00	8,127
6	76417-1431	závětrná lišta střešní krytiny Lindab r.š. 25 cm	m	12.00	389.00	4,668
7	R	montáž a dodávka desky pod masku na západní straně výška cca 40 cm	m	15.00	355.00	5,325
8	R	maska z plechu Lindab r.š. 60 cm - průčelí západ	m	15.00	589.00	8,835
9	R	okapnice Lindab r.š. 20 cm	m	15.00	372.00	5,580
10	76476-1112	podokapní žlab Lindab včetně háků - r.š. 33 m	m	15.00	498.00	7,470
11	R	dešťový svod d 10 cm včetně kolena	m	3.00	299.00	897
12	76476-1232	žlabový kotlík Lindab	ks	1.00	2489.00	2,489
13	800-712	přitavení pruhu natavitelné lepenky k novým klempířským prvkům na střeše š. 33 cm	m	42.00	48.00	2,016
14	specifikace	dodávka pásů sklóbit	m2	16.00	189.00	3,024
15	800-783	nátěr vnější dveří a oken včetně rámu - syntetický	m2	13.00	33.00	429
16	R	odrovnání dlažby z dlaždic os soklu	sb	1.00	3000.00	3,000
17	R	podkladní vrstva z písku pod okapní chodník tl. cca 10 cm včetně vyrovnaní terénu š. cca 60 cm	m2	23.00	145.00	3,335
18	822-1	montáž dlažby z betonových dlaždic 50/50 cm	m2	20.00	489.00	9,780
19	specifikace	dodávka dlažby - bude použita stávající - jen očištění	m2	20.00	68.00	1,360
20	R	přesun hmot			79240.75	0
celkem cena bez DPH						79,241
DPH 21%						16,641
celkem cena včetně DPH						95,881

V Kosmonosích 15.2. 2014

vypracoval: Súra

Časový harmonogram

pro akci

MŠ, Pionýrů, Kosmonosy – rekonstrukce sprch v pavilonu A,B,E a oprava budovy skladu nářadí

týden	den	kapitola	prováděná stavební činnost	cenový rozsah
1	1	pavilon A+B	Otlučení obkladu, zbroušení omítky	66,562
	2		Demontáž sprchové baterie, provedení odpadu	
	3		Odvoz sutí na skládku, vyčištění místnosti	
	4		Montáž nového obkladu do vyrovnávací stěrky	
	5		Montáž nové sprchové vaničky včetně příslušenství, napojení na odpad	
	6		Úklid, dokončení prací	
2	1	sklad nářadí	Zakrývání výplní otvorů, montáž lešení, otlučení omítky	79,241
	2		Drobné opravy omítky, doplnění otlučené omítky	
	3		Montáž klempířských výrobků	
	4		Montáž klempířských výrobků	
	5		Nátěr oken a dveří, práce na okapovém chodníku	
	6		Pokládka dlažby, odvoz odpadu, úklid, dokončení prací	
3	1	pavilon E	Demontáž zařizovacích předmětů, otlučení omítek, bourání dlažby,	81,363
	2		oškrábání malby, odvoz sutí, lepení obkladů, pokládka dlažby	
	3		Dokončení obkladů a dlažeb	
	4		Osazení ventilátoru, montáž sprchových boxů	
	5		Napojení na stávající odpad, malby	
	6		Dokončení maleb, úklid, odvoz odpadu.	
4	1	dokončení	Dokončení případných vad a nedodělků.	
	2			

fakturace celkem bez DPH

227,166



IČO/DIČ: 272 635 68 / CZ 272 635 68



info@instav.net / www.instavjbc.cz

Prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

Prohlašuji, že pro veřejnou zakázku

MŠ, Pionýrů, Kosmonosy – rekonstrukce sprch v pavilonu A,B,E a oprava budovy skladu nářadí

Jsme neoslovili žádného subdodavatele a dílo budeme provádět svépomocí.


Pod Skalkou 7, 466 01 Jablonec nad N.
www.instav.cz, instav@volny.cz
IČO: 272 63 568, DIČ: CZ27263568
Miloslav Kakos, jednatel

v Jablonci nad Nisou dne: 25.3.2014



IČO/DIČ: 272 635 68 / CZ 272 635 68

info@instav.net / www.instavjbc.cz



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA****Z-VPN60/N**

Číslo pojistné smlouvy: 51922708-13
 Stav k datu 23. 9. 2010
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

INSTAV stavební práce s.r.o.
 U Přehrady 3204/61
 466 02 JABLONEC NAD NISOU
 ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: INSTAV stavební práce s.r.o., zapsaná: v C 21427 rejstříku Ústí nad Labem
 IČ: 27263568

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 23. 9. 2010.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

16 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,
 radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm
 S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami
 S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m
 S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování
 bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování
 Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

ANO

NE

ANO

NE

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM v Ústí nad Labem, č. 29162005, ze dne 3. 2. 2005
 – činnostmi vykonávanými na základě:
 živnostenského listu vydaného Městským úřad - ŽO v Jablonec nad Nisou, č. 35040221078, dne 7. 1. 2005

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

5 000 000,-
 Česká republika
 5 000,-

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

