

# **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi*

## **I.**

### **Smluvní strany**

#### **OBJEDNATEL**

##### **Město Kosmonosy**

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870

zastoupeno: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 19-5794990247/0100

kontaktní údaje: [sekretarka@oukosmonosy.cz](mailto:sekretarka@oukosmonosy.cz), + 420 326 722 735

datová schránka: 9b8bdin

a

#### **ZHOTOVITEL**

##### **Vasyl Markiv**

Týniště 33, 400 02 Zubrnice

IČO: 66125791, DIČ: CZ7403089936

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.: 1176734053/0800

kontaktní údaje: email: [podlahymarkiv@email.cz](mailto:podlahymarkiv@email.cz), tel.: +420 608 842 067

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – renovace parket“ (dále jen „dílo“).

2. Rozsah předmětu plnění je dán třemi částmi, samostatně zhotovitelem oceněnými, které ve svém souhrnu tvoří kompletní dílo, zhotovované ve dvou etapách v letech 2019 a 2020. Předpokládá se tedy provedení dvou samostatných etap renovace parket, odpovídajících rozsahem renovaci parket v konkrétních prostorách budovy zámku, a to následovně:

1. etapa díla: v roce 2019, nejpozději však do 18.8. 2019 zhotovení 1. části renovace parket – učebna č. 1 o rozloze 52,6 m<sup>2</sup> a kabinet č. 6 o rozloze 16 m<sup>2</sup>,

2. etapa díla: v roce 2020, nejpozději však do 15.8. 2020 zhotovení 2. a 3.části renovace parket – 2 učebny č. 2 a č. 3 o rozloze 95,6 m<sup>2</sup> a 73,9 m<sup>2</sup>, 2 učebny č. 4 a č. 5 o rozloze 53,8 m<sup>2</sup> a 74,1 m<sup>2</sup> a kabinet č. 2 o rozloze 29,6 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.

2. Cena díla je stanovena ve výši **313 368 Kč bez DPH / 379 175 Kč včetně DPH.**
3. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
4. Cena díla je tvořena třemi samostatnými dílčími cenami za zhotovení tří samostatných částí renovace parket, které ve svém souhrnu tvoří předmět díla:  
Cena za zhotovení 1. části renovace parket – učebna č. 1 a kabinet č. 6: 72 819 Kč bez DPH  
Cena za zhotovení 2. části renovace parket – učebna č. 2 a č. 3: 122 463 Kč bez DPH  
Cena za zhotovení 3. části renovace parket – učebna č. 4 a č. 5 a kabinet č. 2: 118 086 Kč bez DPH.
5. Cena díla bude uhrazena na základě dvou daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání a převzetí bezvadného díla, resp. konkrétní bezvadné etapy díla. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla bude poukázána na bankovní účet zhotovitele č.: 1176734053/0800 vedený u peněžního ústavu – Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude činit 20 dnů od dne doručení objednateli.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 22.7.2019 – 15.8.2020, resp. I. etapu díla v termínu od 22.7.2019 do 18.8.2019 a II. etapu díla v termínu od 1.7.2020 do 15.8.2020.
2. Místem plnění je zámek Kosmonosy, Podzámecká čp. 1, v k.ú. a obci Kosmonosy.

### **IV.**

#### **Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602739908 pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy.

### **V.**

#### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.

4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla anebo konkrétní samostatné etapy díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové hodnoty zakázky za každý den překročení termínu.
2. Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## **VII. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866  
Za zhotovitele: Vasyl Markiv, tel. 608 842 067
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866  
Za zhotovitele: Vasyl Markiv, tel. 608 842 067

## **IX. Skončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - úplným provedením a realizací díla (obou etap díla) ze strany zhotovitele
  - objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
  - objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
    - a) prodlení zhotovitele s předáním díla, resp. konkrétní samostatné etapy díla po dobu delší než 5 dní,
    - b) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na díle na více jak 5 dní
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit pracoviště a vyklidit zařízení pracoviště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva zhotovitele

V Zubrnících, dne 22.7. 2019



.....  
Vasyl Markiv

VASYL MARKIV  
TÝNIŠTĚ 33, 400 02 ZUBRNICE  
IČ 66125791 DIČ CZ7403089936

V Kosmonosech, dne 19.7. 2019



.....  
Město Kosmonosy  
Ing. Jiří Müller, starosta



