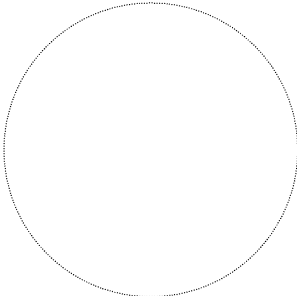




ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

I.

**NÁVRH DLE § 50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL	
Zastupitelstvo města Kosmonosy	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	
Irena Šulcová Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	
	

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

NÁVRH DLE § 50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

ZADAVATEL

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

Určený zastupitel pro ÚP: Miroslav Štěpánek

POŘIZOVATEL

Irena Šulcová

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednatel a ředitel společnosti Ing. Radim Gill

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura č. 3709

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Starý
autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor dopravní stavby č. 29455
Ing. Jan Cihlář

Technická infrastruktura: Ing. Jan Cihlář

Ochrana přírody a krajiny, ÚSES: RNDr. Milan Svoboda
autorizovaný architekt ČKA pro obor krajinářská architektura č. 2463
autorizovaný projektant ÚSES

Grafické zpracování (GIS): Mgr. Lukáš Veselý
Jakub Vík

Technická spolupráce: Ing. Pavlína Karbanová Krásná
Bc. Simona Marhounová

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. Územní plán Kosmonosy - návrh dle § 50 SZ

Textová část

Grafická část

I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2a Hlavní výkres – způsob využití území	1: 5 000
I.2b Výkres prostorového uspořádání území	1: 5 000
I.2c Koncepce dopravní infrastruktury	1: 5 000
I.2d Koncepce technické infrastruktury	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4 Výkres pořadí změn v území	1: 5 000

II. Územní plán Kosmonosy – odůvodnění návrhu dle § 50 SZ

Textová část

Grafická část

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

VYMEZENÍ POJMŮ.....	1
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	2
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
B.1 Základní koncepce rozvoje území města.....	2
B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	2
B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území ¹	3
B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C.1 Návrh urbanistické koncepce	5
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení ploch přestavby.....	9
C.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	10
C.5 Vymezení systému sídelní zeleně.....	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel – komunikační systém města	12
D.1.2 Doprava v klidu.....	14
D.1.3 Veřejná hromadná doprava.....	15
D.1.4 Pěší a cyklistická doprava	15
D.1.5 Železniční doprava	16
D.1.6 Letecká doprava.....	16
D.1.7 Vodní doprava.....	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Zásobování vodou.....	17
D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod	17
D.2.3 Zásobování elektrickou energií.....	18
D.2.4 Zásobování zemním plynem	18
D.2.5 Zásobování teplem	18
D.2.6 Telekomunikace	19
D.2.7 Odpadové hospodářství.....	19
D.2.8 Ochrana před povodněmi - snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami.....	19
D.3 Občanské vybavení.....	19
D.3.1 Veřejné vybavení	19
D.3.2 Komerční vybavení	19
D.3.3 Sport a volný čas	20
D.3.4 Hřbitovy.....	20
D.4 Veřejná prostranství	20
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. 21	

E.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	21
E.2	Zásady ochrany krajiny.....	21
E.3	Plochy v krajině.....	22
E.4	Územní systém ekologické stability.....	23
E.5	Prostupnost krajiny.....	24
E.6	Protierozní opatření.....	24
E.7	Vodní režim a ochrana před povodněmi.....	24
E.8	Rekreační využívání krajiny.....	24
E.9	Sesuvná území.....	25
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	26
F.1	Vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.....	26
F.1.1	Plochy smíšené obytné – v centru města (SC).....	27
F.1.2	Plochy smíšené obytné - městské (SM).....	28
F.1.3	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV).....	28
F.1.4	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR).....	29
F.1.5	Bydlení v bytových domech (BH).....	30
F.1.6	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).....	30
F.1.7	Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).....	31
F.1.8	Rekreace v zahrádkových osadách (RZ).....	32
F.1.9	Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).....	32
F.1.10	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).....	33
F.1.11	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).....	33
F.1.12	Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK).....	34
F.1.13	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).....	35
F.1.14	Občanské vybavení - hřbitovy (OH).....	35
F.1.15	Veřejná prostranství (PV).....	35
F.1.16	Veřejná prostranství - komunikace (PX).....	36
F.1.17	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV).....	36
F.1.18	Silniční doprava (DS).....	37
F.1.19	Technická infrastruktura (TI).....	37
F.1.20	Lehká výroba (VL).....	38
F.1.21	Drobná a řemeslná výroba (VD).....	38
F.1.22	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).....	39
F.1.23	Zeleň se specifickým využitím (ZX).....	39
F.1.24	Vodní plochy a toky (W).....	40

F.1.25	Plochy lesní (NL).....	40
F.1.26	Plochy lesní s rekreačním využitím (NLx).....	41
F.1.27	Plochy krajinné zeleně (NK)	41
F.1.28	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)	41
F.1.29	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)	42
F.1.30	Koridory silniční dopravy	42
F.1.31	Koridory cyklostezek	43
F.2.	Podmínky prostorového uspořádání území	43
F.2.1	Struktura zástavby.....	44
F.2.2	Maximální výška zástavby	48
F.2.3	Koeficient zeleně	48
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	49
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	49
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	52
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	52
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	52
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	52
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	53
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	55
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	55
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	56

VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely územního plánu se rozumí:

- a) **areál** – oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **brownfields (těž plocha brownfields)** – nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
- c) **komerční aktivita** – souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- d) **koridor** – plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
- e) **drobný krajinný prvek** – porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
- f) **komerční aktivita nerušící** – komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- g) **nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura zajišťující napojení a obsluhu plochy či ploch s rozdílným způsobem využití;
- h) **nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura zajišťující napojení a obsluhu plochy či ploch s rozdílným způsobem využití;
- i) **ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí;
- j) **podkroví** - přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití;
- k) **rostlý terén** – plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod;
- l) **součásti a příslušenství dopravní stavby** – ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- m) **stabilizovaná plocha** – část území, jehož využití je v souladu se způsobem stanoveným v ÚP a v němž je možné pouze zachování, dotvoření či rehabilitace stávající urbanistické či krajinné struktury, bez zásadních změn.
- n) **stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;
- o) **systém sídelní zeleně** – soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- p) **ustupující podlaží** - podlaží nad posledním plnohodnotným (nadzemním) podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- q) **uživatel plochy** – osoby, které v dané ploše bydlí, pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- r) **volná krajina** – území nacházející se mimo zastavěné území obce,
- s) **zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Hranice zastavěného území je v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.1 a v dalších výkresech grafické části územního plánu vymezena ve stavu ke dni 21. 1. 2017.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

- (B01) Základními principy rozvoje území města, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území města, jsou:
- a) respektování polycentrické urbanistické struktury tvořené částmi Kosmonosy, Horní Stakory a Chaloupky;
 - b) soustředění územního rozvoje města přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území, zabránění vzniku satelitní výstavby v krajině;
 - c) rozvoj a zkvalitňování ploch bydlení a veřejných prostranství ve všech částech města;
 - d) posilování části Kosmonosy jako centra města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, zejména obchodu, služeb, zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport, a infrastruktury cestovního ruchu;
 - e) stabilizace a rozvoj výrobních činností, zejména v návaznosti na nadřazenou dopravní síť (D10, I/38),
 - f) stabilizace části Horní Stakory jako venkovského sídla s příměsí drobných živnostenských aktivit;
 - g) stabilizace části Chaloupky jako obytné – rekreačního sídla bez lokalizace dalších obslužných funkcí,
 - h) zlepšování dopravní obslužnosti a prostupnosti území, zejména vybudování přeložky na silnici I/16 s napojením na mimoúrovňové křížení dálnice D10 a silnice I/38;
 - i) podpora rekreačního využívání krajiny zkvalitněním infrastruktury pro pěší a cykloturistiku.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

- (B02) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:
- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - b) přírodní rezervace vrch Baba u Kosmonos,
 - c) památné stromy – 3 buky lesní v zámeckém parku v Kosmonosích,
 - d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
 - d.1) les Obora,
 - d.2) lesní plocha Remízek,
 - d.3) Panský rybník,
 - d.4) nádrž Japan,
 - d.5) vodní tok Zálužanská svodnice s přítoky,
 - e) registrované významné krajinné prvky:
 - e.1) u Obory („Louka nad koupalištěm“),
 - e.2) zámecký park,
 - f) další plochy hodnotné z hlediska ochrany krajiny :
 - f.1) Průhon,

- f.2) Zálužanská lada,
 - f.3) louka pod zámekem,
 - g) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.3 ÚP a v grafické části ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres,
 - h) lokality se zvýšenou hodnotu krajinného rázu vymezené v kap. E.2 ÚP,
 - i) vodní zdroje,
 - j) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území ¹

- (B04) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:
- a) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ včetně ochranného pásma souboru památek,
 - b) urbanisticky významné kompoziční prvky zakreslené ve výkresu II.1:
 - b.1) areál Lorety,
 - b.2) areál Psychiatrické nemocnice Kosmonosy,
 - b.3) významný veřejný prostor podél ul. Lípy,
 - b.4) lokalita řadových domů v území mezi ul. K. Veselého – Družstevní – Pionýrů – Brigádnická – Zahradní,
 - b.5) selská zástavba místní části Chaloupky,
 - c) architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu II.1:
 - c.1) sokolovna v Tyršově ul.,
 - c.2) Štíft v ul. Lípy,
 - d) území s archeologickými nálezy evidované v rejstříku SAS ČR.
- (B05) Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty uvedených v bodech B04/a, B04/b.1-b.2 a B04/c může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností¹.

¹ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

(B07) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:

- a) síť dálnic a silnic I., II. a III. třídy (D10, I/38, II/610, III/2768, III/2769, III/01015),
- b) místní a účelové komunikace,
- c) značené turistické trasy,
- d) značená cyklistická trasa č. 8153,
- e) vodojem a vodovodní řady,
- f) kanalizační síť,
- g) energetické rozvody a transformační stanice,
- h) plynovodní zařízení a rozvody,
- i) telekomunikační zařízení a vedení,
- j) zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport,
- k) kulturní a církevní zařízení,
- l) zařízení komerčního občanského vybavení,
- m) hřbitov,
- n) výrobní areály,
- o) veřejná prostranství a dětská hřiště.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Návrh urbanistické koncepce

- (C01) Základní zásadou urbanistické koncepce je zajišťovat dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- (C02) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- a) území města bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území jednotlivých částí v plochách proluk a přestaveb;
 - b) nová zástavba bude svou funkcí a charakterem respektovat velikost a význam příslušné části;
 - c) nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území;
 - d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné;
 - e) nová zástavba, přestavby a dostavby stávající zástavby budou respektovat maximální výškovou hladinu zástavby, strukturu zástavby a minimální podíl zeleně, dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v kap. F.2 ÚP;
- (C03) V části Kosmonosy:
- a) je stabilizován koridor dálnice D10 a vymezena plocha pro mimoúrovňové křížení dálnice s navrženou přeložkou silnice I/16, dálnice D10 a přeložka silnice I/16 tvoří nepřekročitelnou hranici zástavby ve východním směru;
 - b) urbanistickými osami území jsou silnice I/38 (ul. Průmyslová), ulice Boleslavská, Hradištská, Debřská, Stakorská a Bradlecká;
 - c) je stabilizována zelená osa města tvořená parkem Psychiatrické nemocnice, zelení ul. Lípy a zámeckým parkem, je navrženo její doplnění o další plochy zeleně v jižním a jihozápadním směru a zlepšení propustnosti prostřednictvím nových veřejných prostranství (komunikací);
 - d) sekundární zelenou osou je pás zeleně mezi administrativním areálem Škoda v ul. Boleslavská a řadovou obytnou zástavbou východně od ul. Tyršova;
 - e) zástavba centra města okolo náměstí Míru je stabilizována jako smíšené obytné území centra města, je navrženo její doplnění a uzavření podél ul. Debřská - nad zámkem;
 - f) je navržena přestavba předprostoru Městského úřadu na centrální veřejné prostranství města, součástí záměru je rovněž asanace stávajícího objektu a přemístění stanoviště autobusů do vhodnější polohy;
 - g) zástavba podél urbanistických os území je stabilizována jako smíšené obytné území městské, je navrženo její doplnění podél silnice I/38 a v prolukách podél ul. Bradlecká, Debřská;
 - h) nízkopodlažní a vysokopodlažní obytná zástavba navazující na smíšené obytné území je stabilizována v plochách bydlení, další rozvoj bydlení je možný zejména v okrajových polohách zástavby na východě (ul. Stakorská, ul. Víta Nejedlého), na severu (ul. Bradlecká) a na západě (ul. Debřská, ul. Pod Oborou), výhledově lze využít i území na západním okraji města mezi ul. Debřská a silnicí I/38;
 - i) v rozvojových územích většího rozsahu budou v nezbytné míře realizována oboustranná dopravní propojení s vyústěním na stávající komunikace;
 - j) významné areály veřejného občanského vybavení jsou stabilizovány v plochách veřejné infrastruktury a budou zachovány pro stávající funkce;

- k) komerční občanská vybavenost menšího rozsahu je integrována do smíšených ploch či ploch bydlení, významnější zařízení jsou stabilizována v plochách komerčního občanského vybavení – komerční zařízení - malá a střední, jejich rozvoj je situován přednostně do okrajových poloh města;
 - l) jako nejvýznamnější sportovní zařízení města jsou stabilizovány a dále rozvíjeny areál koupaliště, fotbalové hřiště (areál SK Kosmonosy) a sportovní areál na jižním okraji zámeckého parku, ve vazbě na zámecký park je navržena plocha zeleně se sportovně – rekreačním využitím;
 - m) je navrženo umístění kynologického cvičiště na severním okraji zástavby;
 - n) je stabilizován areál hřbitova Kosmonosy ve stávající poloze a rozsahu;
 - o) průmyslové a komerční aktivity se zvýšenými prostorovými nároky jsou stabilizovány a budou dále rozvíjeny přednostně do území podél silnice I/38;
 - p) je navržen další rozvoj průmyslové zóny Mladá Boleslav do území mezi dálnicí D10 a navrženou přeložkou silnice I/16;
 - q) je navržen rozvoj průmyslové zóny Kosmonosy podél Zálužanské vodoteče a severně až k ul. Stakorská, rozšíření průmyslové zóny v severním směru je podmíněno realizací izolačního pásu krajinné zeleně ve směru k obytné zástavbě;
 - r) je stabilizován areál autokempu jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru;
 - s) jsou stabilizovány plochy zahrádkových osad na severovýchodním a západním okraji zástavby, část zahrádkové osady v ul. Pod Oborou je navržena k přestavbě a integraci do okolní nízkopodlažní obytné zástavby;
 - t) stávající plochy zeleně budou zachovány a lokálně doplněny.
- (C04) V části Horní Stakory:
- a) urbanistickou osou území je silnice III/2769;
 - b) je stabilizována stávající zástavba centrální části jako smíšené obytné území venkovského charakteru, je navrženo její doplnění v proluce na severním okraji zástavby;
 - c) je stabilizována stávající obytná zástavba venkovského charakteru navazující na centrální část Horních Stakor - v plochách bydlení v rodinných domech – venkovského, její další rozvoj je možný v prolukách a v okrajových polohách zastavěného území;
 - d) jsou stabilizována stávající veřejná prostranství podél silnice III/2769;
 - e) areál výroby v centru Horních Stakor bude zachován ve stávajícím rozsahu jako plocha drobné a řemeslné výroby, bez možnosti rozšíření;
 - f) budou zachovány plochy zeleně mezi výrobním areálem a rozvojovým obytným územím, soukromá zeleň bude rozšířena o plochu veřejné zeleně v souvislém pásu až k místní komunikaci, plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně bude oboustranně zpřístupněna novou veřejnou komunikací;
 - g) pro zlepšení prostupnosti a obsluhu rozvojového obytného území nad výrobním areálem bude realizováno propojení novou příčnou komunikací;
 - h) je stabilizován areál základní školy v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
 - i) je stabilizován areál hřbitova s kostelem sv. Havla v ploše občanského vybavení – hřbitovy;
 - j) je navržen další rozvoj sportovních aktivit na místě stávajícího fotbalového hřiště;
 - k) budou realizována opatření pro podporu turistiky ve vazbě na vrch Baba – vybudování odstavných ploch pro návštěvníky, informačního a sociálního zázemí, přednostně v plochách veřejných prostranství - v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití;
 - l) vymezením koridoru pro umístění dopravní infrastruktury jsou zajištěny podmínky pro výstavbu nové cyklostezky podél silnice III/2769;

- m) je stabilizován stávající vodojem v ploše technické infrastruktury.
- (C05) V části Chaloupky:
- a) je stabilizována stávající obytná zástavba centra jako smíšené obytné – rekreační území a je navrženo její doplnění v prolukách a okrajových polohách v plochách smíšených – obytných - rekreačních;
 - b) je stabilizována místní, resp. účelová komunikace zpřístupňující zástavbu ze směru od Horních Stakor a tvořící osu zástavby, jako plocha veřejného prostranství – komunikace;
 - c) je stabilizován pás krajinné zeleně na východním okraji zastavěného území, oddělující zástavbu od volné zemědělské krajiny.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

- (C10) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 - *Výkres základního členění území* jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z01	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,957
Z03	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,273
Z04	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,846
Z07	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	3,230
Z09	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,882
Z10	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	0,494
Z11	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	2,112
Z12	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	3,191
Z13	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	2,863
Z14	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	2,627
Z15	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	2,271
Z25	ZX – zeleň se specifickým využitím	Kosmonosy	2,937
Z26	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kosmonosy	0,732
Z27	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,385
Z28	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,243
Z31	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	4,143
Z32	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Kosmonosy	0,786
Z33	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,196
Z35	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,401
Z37	TI – technická infrastruktura	Kosmonosy	0,094
Z38	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,053
Z39	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,022

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z40	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	15,255
Z41	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,074
Z42	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	0,628
Z50	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	5,203
Z52	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	2,920
Z54	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,664
Z56	VL – lehká výroba	Kosmonosy	22,602
Z57	VL – lehká výroba	Kosmonosy	4,607
Z58	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	0,335
Z60	OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	Kosmonosy	1,825
Z61	DS – silniční doprava	Kosmonosy	13,978
Z62	DS – silniční doprava	Kosmonosy	14,105
Z63	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	2,029
Z64	VL – lehká výroba	Kosmonosy	0,713
Z65	VL – lehká výroba	Kosmonosy	51,302
Z66	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Horní Stakory	0,418
Z67	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Horní Stakory	0,527
Z68	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	3,005
Z69	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	0,417
Z70	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	0,125
Z71	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	2,079
Z72	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	0,676
Z75	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Horní Stakory	0,525
Z76	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	1,026
Z77	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Horní Stakory	0,204
Z78	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	2,153
Z79	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	5,151
Z81	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Horní Stakory	0,123
Z84	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,992
Z85	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,594
Z86	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,214
Z87	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	0,462

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z91	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	1,106
Z92	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,117
Z93	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	2,243
Z94	DS – silniční doprava	Kosmonosy	0,212
Z95	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Horní Stakory	0,543
Z97	PX – veřejná prostranství - komunikace	Horní Stakory	0,215
Z99	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,151
Z100	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	0,090
Z104	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,429

C.3 Vymezení ploch přestavby

(C11) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 - *Výkres základního členění území* jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
P02	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,311
P05	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,408
P06	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,789
P08	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,173
P16	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	0,131
P17	ZX – zeleň se specifickým využitím	Kosmonosy	1,066
P18	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kosmonosy	1,381
P19	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Kosmonosy	0,648
P20	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,157
P21	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,048
P22	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	2,857
P23	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kosmonosy	0,262
P24	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	0,508
P29	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,770
P30	SC – plocha smíšená obytná – v centru města	Kosmonosy	1,315
P34	SM – plocha smíšená obytná - městská	Kosmonosy	0,737
P36	TI – technická infrastruktura	Kosmonosy	0,271
P43	PX – veřejné prostranství – komunikace	Kosmonosy	0,150

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
P44	OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	Kosmonosy	2,054
P45	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,010
P46	DS – silniční doprava	Kosmonosy	0,115
P47	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,121
P48	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,459
P49	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,274
P51	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	2,407
P53	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	0,702
P55	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Kosmonosy	1,606
P59	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	0,097
P73	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Horní Stakory	0,141
P74	PX – veřejná prostranství - komunikace	Horní Stakory	0,064
P80	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Horní Stakory	0,901
P82	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Horní Stakory	0,694
P83	BH – bydlení v bytových domech	Kosmonosy	0,649
P88	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,284
P89	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,172
P90	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Kosmonosy	0,468
P96	PX – veřejná prostranství - komunikace	Horní Stakory	0,030
P98	PX – veřejná prostranství - komunikace	Kosmonosy	0,016
P101	SC – plocha smíšená obytná – v centru města	Kosmonosy	0,105
P102	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kosmonosy	0,116
P103	SC – plocha smíšená obytná – v centru města	Kosmonosy	0,183

C.4 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

(C12) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 - *Výkres základního členění území* jsou vymezeny následující koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury:

Označení	Účel	k.ú.	Výměra (ha)
X01	Koridor pro rekonstrukci okružní křižovatky na rozhraní ulic Průmyslová x Boleslavská	Kosmonosy	1,72
X02	Koridor pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56	Kosmonosy	2,73
X03	Koridor pro umístění stavby cyklostezky mezi sídly Kosmonosy a	Kosmonosy	1,00

Označení	Účel	k.ú.	Výměra (ha)
	Bradlec (jih)		
X04	Koridor pro umístění stavby cyklostezky mezi sídly Kosmonosy a Bradlec (sever)	Kosmonosy	1,07
X05	Koridor pro umístění stavby cyklostezky mezi sídly Kosmonosy, Horní Stakory a Mladá Boleslav	Horní Stakory, Kosmonosy	6,14

C.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- (C13) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území města s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Jsou do něj zařazeny:
- a) parky, plochy doprovodné zeleň a pásy ochranné zeleně zařazené v plochách ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň,
 - b) zeleň ostatních veřejných prostranství zařazených v plochách PV – veřejná prostranství,
 - c) zeleň hřbitova zařazená v ploše OH – hřbitovy,
 - d) park a zeleň v psychiatrické nemocnici a další významné plochy vyhrazené a soukromé zeleně zařazené v plochách ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené,
 - e) zeleň v plochách ZX – plochy zeleně se specifickým využitím,
 - f) doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (C14) Pro doplnění systému sídelní zeleně se vymezují zastavitelné plochy Z25 a P17 se způsobem využití ZX a Z26, P18, P23, P73 a P102 se způsobem využití ZV.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci významných dopravních tahů, komunikací nižších tříd, místních a účelových komunikací a vytvoření podmínek ke zlepšení propustnosti města a krajiny.
- (D02) Územní plán zobrazuje řešení koncepce dopravní infrastruktury v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury vymezených ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*.
- (D03) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Kosmonosy jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochy všech ostatních komunikací pak vymezuje jako plochy veřejných prostranství – komunikace (PX) resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

D.1.1 Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel – komunikační systém města

- (D04) Územní plán navrhuje utvářet a rozvíjet na území města Kosmonosy prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací:
- a) dálnice;
 - b) silnice I. třídy;
 - c) silnice II. a III. třídy;
 - d) místní a účelové komunikace.

Nadřazený komunikační systém města

- (D05) Územní plán navrhuje stabilizovat a dílčími způsoby rozvíjet nadřazený komunikační systém města Kosmonosy, sestávající z dálnice, silnice I. třídy, silnic II. a III. třídy.
- (D06) Územní plán stanovuje na území města zachovat funkci dálnice a silnice I. třídy jako komunikací zajišťující převedení tranzitní dopravy celorepublikového i mezinárodního významu a funkci ostatních silnic jako dopravně významných komunikací plnících zejména funkci dopravně-obslužnou a zajišťujících hlavní dopravní vazby území města Kosmonosy na území okolních obcí a silnice vyšších tříd a na dálnici.
- (D07) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) resp. výjimečně také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D08) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) Z61 pro **přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10** včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství² nezbytných k realizaci této stavby.

² „Součástí a příslušenství“ ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

- (D09) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) Z62 pro **přeložku silnice I/16 v úseku D10 (MÚK Kosmonosy) – Židněves** včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D10) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) P46 **pro úpravu úrovně křižovatky** na styku ulic Boleslavská, Stakorská, Puškinova a náměstí Míru včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D11) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) X01 pro **rekonstrukci okružní křižovatky na styku ulic Průmyslová a Boleslavská** včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.

Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

- (D12) Územní plán navrhuje stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací nižšího dopravního významu, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, který je tvořený místními a účelovými komunikacemi.
- (D13) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako plochy veřejných prostranství – komunikace (PX) resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D14) Územní plán navrhuje stávající komunikace nižšího dopravního významu s nevyhovujícími technickými parametry (šířkové uspořádání, rozhledové poměry, apod.), tam, kde to místní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech v souladu s požadavky platné legislativy a přiměřeně dle dalších oborových předpisů.
- (D15) Pro dopravní obsluhu nově vymezovaných zastavitelných ploch nebo ploch přestavby a pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační systém města územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy resp. plochy přestavby veřejných prostranství - komunikace (PX) pro umístění **nových komunikací**:
 - a) P02 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z02 a zahrádkovou osadu,
 - b) Z03 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z02 a zahrádkovou osadu,
 - c) Z15 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87 a vytvoření základní uliční sítě,
 - d) Z28 – pro prodloužení ulic Jizerská a Pod koupalištěm a dotvoření uliční sítě,
 - e) Z33 – pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Kosmonosy a Chudoplesy,
 - f) Z38 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn P36 a Z37 a zahrádkovou osadu,
 - g) Z39 - pro dopravní napojení a dopravní obsluhu západní části plochy změn Z40,
 - h) Z41 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z31,
 - i) P45 – pro prodloužení ulice K. Veselého a alternativní dopravní napojení plochy změn Z50,
 - j) Z63 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z65,
 - k) Z86 - pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z84, Z85 a dotvoření uliční sítě,
 - l) P88 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu Altamira a dotvoření uliční sítě,
 - m) Z91 - pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56,
 - n) P96 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z70, Z71, Z100 a dotvoření uliční sítě,
 - o) Z97 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z70, Z71, Z100 a dotvoření uliční sítě,
 - p) P98 – pro zlepšení dopravních podmínek a zvýšení bezpečnosti provozu na styku ulic Linhartova – Boleslavská,

- q) Z104 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z54, Z92, Z93.
- (D16) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy (DS.k) X02 pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D17) Územní plán stanovuje požadavek v návaznosti na stávající resp. navrhované komunikace zajistit dopravní prostupnost pro motorová vozidla vyznačenou ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury* prostřednictvím návrhových koncepčních prvků „veřejná prostupnost pro motorová vozidla“, které naznačují orientační směry dopravního propojení:
- a) VP-10 – propojení ulice Debřská se silnicí I/38 ve směru sever-jih,
 - b) VP-11 – propojení ulice Debřská s navrženou páteří komunikací v rozvojové ploše (jižní větev plochy změn Z15) ve směru sever-jih,
 - c) VP-12 – propojení ulice Debřská s navrženou páteří komunikací v rozvojové ploše (severní větev plochy změn Z15) ve směru sever-jih,
 - d) VP13 – propojení ulic Bradlecká – Hakenova (resp. Třebízského) včetně propojení ulice Bradlecká s plochou změn Z42,
 - e) VP-14 – prostupnost zastavitelné plochy Z40 ve směru sever-jih,
 - f) VP-15 – prostupnost zastavitelné plochy Z40 ve směru sever-jih,
 - g) VP-16 – prostupnost rozvojovým územím mezi ulicemi Stakorská – Víta Nejedlého ve směru sever-jih,
 - h) VP-17 – propojení ulic U masokombinátu – Víta Nejedlého ve směru sever-jih,
 - i) VP-18 – prostupnost zastavitelné plochy Z57 ve směru sever-jih s přímým napojením na okružní křižovatku pod areálem D+D,
 - j) VP-19 – prostupnost zastavitelné plochy Z68 ve směru sever-jih.
- (D18) Vnitřní uspořádání systému komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevymezuje. Toto bude, včetně návrhu technických parametrů komunikací, řešeno v rámci podrobnější dokumentace s ohledem na uspořádání navrhovaných ploch, preferenci pohybu chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné a pobytové kvality veřejných prostranství, jichž jsou komunikace součástí.
- (D19) U ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, resp. regulačního plánu, stanovuje územní plán vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací řešit v rámci příslušných územních studií resp. regulačních plánů.

D.1.2 Doprava v klidu

- (D20) Územní plán stanovuje při rozvoji území města respektovat a zohledňovat stávající plochy a zařízení sloužící pro veřejné parkování vozidel obyvatel a uživatelů města Kosmonosy.
- (D21) Územní plán stanovuje tyto **zásady dopravy v klidu** na území města Kosmonosy:
- a) nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství;
 - b) vytvářet předpoklady pro nárůst kapacity parkovacích míst např. výstavbou veřejných parkovacích zařízení a tím minimalizovat podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích;
 - c) odstavování vozidel v plochách s podílem bydlení bude řešeno na vlastním pozemku, přičemž kapacitně bude splněna podmínka minimálně 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku,
 - d) stupeň automobilizace je stanoven 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.

- (D22) Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS) Z27 pro **veřejné parkoviště** pro zajištění veřejných parkovacích stání pro návštěvníky sportovního areálu a koupaliště.
- (D23) Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS) P43 pro **veřejné parkoviště** pro zajištění veřejných parkovacích stání obyvatelů přilehlých bytových domů.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D24) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.
- (D25) Územní plán v rámci koncepce dopravní infrastruktury stanovuje přemístit autobusové stanoviště z prostoru u Městského úřadu do navrhované plochy veřejného prostranství P47. V rámci navrhované plochy P47 bude vyjma autobusové dopravy vyloučen provoz ostatních motorových vozidel.
- (D26) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) Z94 pro umístění samostatného zastávkového zálivu pro umístění autobusové zastávky.
- (D27) Umístění symbolů navrhovaných autobusových zastávek ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury* označuje polohu zastávky jen rámcově. Skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu v daném místě, bude určeno na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky (rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce apod.).
- (D28) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastavěného území k autobusové zastávce maximálně 400 m.

D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

- (D29) Na územní města jsou respektovány a stabilizovány místní a veřejně přístupné účelové komunikace umožňující pohyb cyklistů a pěších a vedení pěších turistických tras, značených cyklistických tras a naučné stezky jako plochy veřejných prostranství - komunikace (PX).
- (D30) Územní plán stanovuje tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Kosmonosy:
 - a) stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území jednotlivých sídel, zastavitelných ploch, tak volné krajiny;
 - b) zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území města, zejména podél průjezdních úseků silnic doplňovat samostatné komunikace nebo jiná opatření pro chodce a cyklisty;
 - c) zajišťovat pro chodce a cyklisty veřejnou prostupnost mezi jednotlivými sídly města Kosmonosy a okolními obcemi;
 - d) respektovat stávající značené pěší turistické trasy, značené naučné stezky a značené cyklistické trasy na území města;
 - e) v maximální míře vést samostatně komunikace pro pohyb cyklistů nebo pro smíšený pohyb chodců a cyklistů (cyklostezky) odděleně od motorové dopravy;
 - f) vytvořit síť značených cyklistických tras vedených po cyklostezkách odděleně od motorové dopravy, po polních a lesních cestách nebo po dopravně méně zatížených místních komunikacích či silnicích nižších tříd;
 - g) nové turistické trasy vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu na území města.
- (D31) Územní plán navrhuje zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistický pohyb a vymezuje plochy změn veřejných prostranství (PX) pro umístění těchto **nových komunikací** s vyloučením provozu motorových vozidel:

- a) P20 – pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru pod ulicí Debřská do plochy veřejného prostranství pod zámek Kosmonosy,
 - b) P21 – pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z ulice Karla Veselého do plochy veřejného prostranství pod zámek Kosmonosy,
 - c) P48 - pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti mezi ulicemi Debřská a silnicí I/38 (ná vaznost na obchodní zónu),
 - d) P74 - pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti obytným územím sídla Horní Stakory,
 - e) P89 - pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z ulice Bratří Bubáků do plochy veřejného prostranství pod zámek Kosmonosy,
 - f) Z99 – pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti mezi ulicemi Debřská a silnicí I/38 (ná vaznost na obchodní zónu).
- (D32) Územní plán navrhuje zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistický pohyb a vymezuje koridory cyklostezek (PX.k) pro umístění **samostatné vedených cyklostezek** s vyloučením provozu motorových vozidel:
- a) X03 – pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy a Bradlec,
 - b) X04 – pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy a Bradlec,
 - c) X05 - pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy, Horní Stakory a Mladá Boleslav.
- (D33) Územní plán stanovuje požadavek v návaznosti na stávající resp. navrhované komunikace zajistit prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb vyznačenou ve výkrese *1.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury* prostřednictvím návrhových koncepčních prvků „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“, které naznačují orientační směry propojení:
- a) VP-01 – propojení ulic Pod koupalištěm – Lípy ve směru západ-východ,
 - b) VP-02 – propojení ulice Pod Loretou – rybník Japan ve směru sever-jih.

D.1.5 Železniční doprava

- (D34) Na území města se nenacházejí plochy železniční dopravy. Železniční vlečka v areálu Škoda Auto je stabilizována jako součást plochy s rozdílným způsobem využití lehká výroba (VL). Územní plán nevymezuje žádné plochy pro železniční dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení železniční dopravy.

D.1.6 Letecká doprava

- (D35) Na území města se nenachází letiště ani jiné zařízení letecké dopravy. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy.
- (D36) Územní plán stanovuje respektovat ochranné pásmo Letiště Mladá Boleslav.

D.1.7 Vodní doprava

- (D37) Na území města se nenachází přístav ani jiné zařízení vodní dopravy. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

- (D38) Stávající systémy technické infrastruktury na území města Kosmonosy jsou stabilizované, nevyžadují pro návrhové období územního plánu zásadní změny a jejich hlavní koncepční rysy navrhuje územní plán zachovat.

- (D39) Územní plán stanovuje zásadu navrhovat nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Pro účely vymezení významných tras inženýrských sítí vymezuje územní plán trasy pro umístění vedení příslušné sítě.
- (D40) Územní plán stanovuje respektovat vymezená ochranná a bezpečnostní pásma staveb a zařízení technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy.
- (D41) Při trasování inženýrských sítí a umístování objektů a zařízení technické infrastruktury v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- (D42) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ve výkrese I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D43) Územní plán stanovuje rozvoj vodovodní soustavy realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- (D44) Územní plán vymezuje plochu P36 pro rozšíření vodojemu Propast v sídle Kosmonosy.
- (D45) Územní plán vymezuje trasu pro umístění vedení **vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou sídla Chaloupky**. Grafické znázornění vedení trasy je zobrazeno ve výkrese I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury.
- (D46) U rozvojových ploch s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby a skladování v dosahu vodovodní sítě bude zásobování pitnou vodou řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů a napojením na vodovodní systém.
- (D47) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod navrhuje územní plán provést přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.
- (D48) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch. Ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (D49) V nově vymezovaných plochách výroby se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím navrhuje územní plán vybudovat vlastní akumulační nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.
- (D50) Při výstavbě v rozvojových plochách stanovuje územní plán zajistit dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D51) Rozvoj kanalizační soustavy navrhuje územní plán realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- (D52) Územní plán vymezuje trasu pro umístění vedení **kanalizační stokové sítě pro odkanalizování sídel Horní Stakory a Chaloupky**. Grafické znázornění vedení trasy je zobrazeno ve výkrese I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury.
- (D53) U rozvojových ploch s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby a skladování v dosahu kanalizační sítě s dostatečnou kapacitou bude odvádění a likvidace odpadních vod řešena prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na kanalizační systém.
- (D54) Napojení rozvojových ploch na veřejnou kanalizaci navrhuje územní plán provést přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Pro stávající páteřní kanalizační řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.

- (D55) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody kanalizačních stok uvnitř rozvojových ploch. Ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (D56) Kanalizaci v nově vymezovaných rozvojových plochách navrhuje územní plán řešit jako oddílnou splaškovou. Napojení na jednotnou kanalizaci je přípustné výjimečně za předpokladu splnění podmínek stanovených správcem kanalizace.
- (D57) Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch navrhuje územní plán zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování navrhuje územní plán vybudovat vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
- (D58) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch navrhuje územní plán zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D59) Energetickou koncepci vymezených ploch změn navrhuje územní plán založit vždy na dvojcestném zásobování energiemi a to na kombinaci:
 - a) elektrická energie + centrální zásobování teplem (CZT);
 - b) elektrická energie + zemní plyn;
 - c) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- (D60) Stávající systém zásobování města Kosmonosy elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- (D61) Územní plán umožňuje vybudování distribučních trafostanic včetně přívodního vedení pro skupiny návrhových ploch v jednotlivých lokalitách. Umístění těchto trafostanic včetně přívodních vedení musí být upřesněno v podrobnějších stupních projektové dokumentace. Trafostanice musí být přístupné z veřejného prostranství pro stavební a požární techniku. Vedení VN k těmto trafostanicím v zastavěném území musí být přednostně vedena ve veřejných prostranstvích.
- (D62) Územní plán stanovuje podmínku u všech rozvojových ploch s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby a skladování zajistit zásobování elektrickou energií.
- (D63) Územní plán navrhuje přeložení dílčího úseku elektrického vedení v prostoru plánované přestavby mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10 (exit 46). Přeložení je graficky znázorněno ve výkresu *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury*.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D64) Stávající systém zásobování města Kosmonosy zemním plynem je stabilizován a bude zachován.
- (D65) Kapacita plynovodní sítě umožňuje zajistit zásobování objektů zemním plynem.
- (D66) Územní plán předpokládá napojení rozvojových ploch jak na STL, tak i na NTL rozvod plynu. Konkrétní způsob napojení bude upřesněn v územním řízení, přičemž plynovody budou přednostně vedeny v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.
- (D67) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody plynovodní sítě uvnitř rozvojových ploch. Ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D68) Územní plán navrhuje jako hlavní topné médium zemní plyn, s výjimkou částí města, kde by plynifikace byla neefektivní.

- (D69) Územní plán navrhuje v lokalitách, které jsou napojeny na systémy CZT, upřednostňovat využívání CZT a alternativních a obnovitelných zdrojů energie. V území mimo dosah sítě CZT zůstane zachován stávající způsob vytápění.

D.2.6 Telekomunikace

- (D70) Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.
- (D71) Územní plán navrhuje přeložení dílčího úseku telekomunikačního vedení v prostoru plánované přestavby mimoúrovňové křižovatky na dálnici D10 (exit 46). Přeložení je graficky znázorněno ve výkresu *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury*.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D72) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován.
- (D73) V nově vymezených zastavitelných plochách budou v územním řízení vymezeny plochy pro umístění nádob na tříděný odpad.

D.2.8 Ochrana před povodněmi - snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- (D74) Územní plán nenavrhuje žádné stavby protipovodňových opatření.

D.3 Občanské vybavení

D.3.1 Veřejné vybavení

- (D75) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání a sociální a zdravotní péči jsou ve městě zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a jako součást ploch smíšených – obytných v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM) a smíšených obytných - venkovských (SV).
- (D76) Nové samostatné plochy pro veřejné vybavení se nevymezují.
- (D77) Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených – obytných v centru města (SC), v plochách smíšených obytných - městských (SM), v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

D.3.2 Komerční vybavení

- (D78) Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou ve městě zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) a jako součást ploch smíšených – obytných v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM), smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech (BI, BV).
- (D79) Stavby a zařízení pro obchod a stravování lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených – obytných v centru města (SC), v plochách smíšených obytných - městských (SM), v plochách smíšených obytných - venkovských (SV), v plochách občanského vybavení - komerční zařízení (OM, OK), v plochách bydlení v bytových domech (BH), v plochách bydlení v rodinných domech (BI, BV), v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a v plochách výroby (VL, VD), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D80) Stavby a zařízení pro ubytování lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných - venkovských (SV), v plochách občanského vybavení - komerční zařízení (OM, OK), v plochách bydlení v rodinných domech – venkovského (BV), omezeně i v plochách smíšených – obytných v centru města (SC), v plochách smíšených obytných - městských (SM), v plochách občanského vybavení –

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a v plochách výroby (VL, VD), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

(D81) Pro umístění malého či středního komerčního zařízení jsou vymezeny plochy P24, P59, P90, Z42, Z58 a Z93.

(D82) Pro umístění plošně rozsáhlého komerčního zařízení jsou vymezeny plochy P44 a Z60.

D.3.3 Sport a volný čas

(D83) Stávající zařízení pro sport a volný čas jsou ve městě stabilizována jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a jako součást ploch zeleně se specifickým využitím (ZX), ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a ploch smíšených obytných – v centru města (SC).

(D84) Zařízení pro sport a volný čas lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných – v centru města (SC), v plochách smíšených obytných - městských (SM), v plochách smíšených obytných - venkovských (SV), v plochách smíšených obytných – rekreačních (SR), v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), v plochách bydlení v bytových domech (BH), v plochách bydlení v rodinných domech (BI, BV), v plochách zeleně se specifickým využitím (ZX), v plochách rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a v plochách veřejných prostranství (PV, PX, ZV), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

(D85) Pro umístění sportovního zařízení jsou vymezeny plochy P19, Z32 a Z95.

D.3.4 Hřbitovy

(D86) Stávající hřbitovy jsou zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH).

(D87) Nové plochy pro hřbitovy se nevymezují.

D.4 Veřejná prostranství

(D88) Stávající veřejná prostranství na území města mimo pozemní komunikace uvedené v kap. D.1. jsou zachována a stabilizována buď jako plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejné zeleně (ZV) nebo jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(D89) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

(D90) Pro vytvoření nového centrálního náměstí jsou vymezeny plochy P47, P101, P102 a P103.

(D91) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných – v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM), ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch smíšených obytných – rekreačních (SR), ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského (BI), ploch bydlení v rodinných domech – venkovského (BV), ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 *Koncepce uspořádání krajiny*

- (E01) (E01) Základní principem koncepce uspořádání krajiny je respektování a ochrana volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek.
- (E02) Volná krajina je chráněna a rozvíjena zejména pro:
- a) zemědělskou a lesnickou činnost,
 - b) rekreaci, sport a turistiku,
 - c) zachování přírodního dědictví,
 - d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.

E.2 *Zásady ochrany krajiny*

- (E03) Pro území města jsou upřesněny obecné zásady ochrany krajiny definované ZÚR, které budou uplatněny při pořízení změn územního plánu a územních studií a při řízeních dle stavebního zákona:
- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu nezastavitelné plochy východně od dálnice D10 a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, kterými jsou:
 - a.1) krajinná dominanta hřebene tvořeného vrcholy Brejlov (349 m n. m.), Baba (336 m n. m.) a Dědek (358 m n. m.) včetně svahů s lesními porosty a sady,
 - a.2) zalesněný krajinný horizont Obora,
 - a.3) krajinná osa mělkého údolí Zalužanské svodnice s historickou zástavbou Chaloupek a Zalužanského dvora.
 - b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
 - c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany, kterými jsou
 - c.1) přírodní rezervace Vrch Baba u Kosmonos,
 - c.2) památné stromy ,
 - c.3) významné krajinné prvky,
 - c.4) další plochy hodnotné z hlediska ochrany krajiny uvedené v kap. B.2.
 - d) rekreační využití krajiny rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
 - e) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel Kosmonosy a Horní Stakory uvedené v kap. B.04 a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - f) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým výškovým a plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- (E04) Při změnách územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou respektována a chráněna krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, kterými jsou:

- a) krajinná dominanta hřebene tvořeného vrcholy Brejlov (349 m n. m.), Baba (336 m n. m.) a Dědek (358 m n. m.) včetně svahů s lesními porosty a sady,
- b) zalesněný krajinný horizont Obora,
- c) krajinná osa mělkého údolí Zalužanské svodnice s historickou zástavbou Chaloupek a Zalužanského dvora.

E.3 Plochy v krajině

E.3.1 Vymezení ploch v krajině

- (E05) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území města a plochy zastavitelné a plochy přestavby vymezené mimo zastavěné území města. Jedná se o:
- a) plochy vodní a vodohospodářské: W – vodní plochy a toky,
 - b) plochy lesní:
 - b.1) NL – plochy lesní,
 - b.2) NLx – plochy lesní s rekreačním využitím,
 - c) plochy přírodní: NK – plochy krajinné zeleně,
 - d) plochy smíšené nezastavěného území:
 - d.1) NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské,
 - d.2) NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní.
- (E06) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F s omezením uvedeným v kap. E.4. Stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
N01	NK – plocha krajinné zeleně	0,641
N02	NK – plocha krajinné zeleně	0,325
N03	NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	0,092
N04	NK – plocha krajinné zeleně	0,595
N05	NK – plocha krajinné zeleně	6,774
N06	NK – plocha krajinné zeleně	2,998
N07	NK – plocha krajinné zeleně	1,796
N08	NK – plocha krajinné zeleně	0,697
N09	NK – plocha krajinné zeleně	0,919
N10	NK – plocha krajinné zeleně	0,043
N11	NK – plocha krajinné zeleně	0,505
N12	NK – plocha krajinné zeleně	0,056
N13	NK – plocha krajinné zeleně	0,049
N14	NK – plocha krajinné zeleně	7,350
N15	NK – plocha krajinné zeleně	1,332
N16	NSs – plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	1,519

E.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

- (E08) V plochách NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E09) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný nezastavitelný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m.
- (E10) V rámci ploch vodních a vodohospodářských (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

E.4 Územní systém ekologické stability**E.4.1 Skladebné části ÚSES**

- (E11) V rozsahu zakresleném ve výkrese I.2a – Hlavní výkres – způsob využití území 1:5000 jsou na území města upřesněny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability na regionální úrovni, vymezeny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni a stanoven cílové využití těchto skladebných částí:

a) regionální ÚSES:

Skladebná část	Cílové využití
RBC 1236Vrch Baba u Kosmonos	extenzivně využívané lesní porosty, porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou, vodní plochy

b) lokální ÚSES:

Skladebná část	Cílové využití
LBC 176 Kosmonoská obora	extenzivně využívané lesní porosty, porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou, extenzivně využívané luční porosty
LBC 177 Chaloupky	vodní tok, porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou, mokřadní trávobylinné porosty, extenzivně využívané luční porosty
LBK 141 Kosmonoská obora – Vrch Baba	porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou
LBK 143 Zalužanská strouha	vodní tok, porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou, mokřadní trávobylinné porosty
LBK 144 Zalužanská strouha	vodní tok, porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E12) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno v souladu s vymezením způsobu využití jednotlivých ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES. Pro využití skladebných částí ÚSES jsou dále stanoveny tyto specifické podmínky:
- a) pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
- b) hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty bude extenzivní.
- (E13) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E05) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E14) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.

- (E15) Vodní toky, které jsou součástí lokálních biokoridorů, budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta nebo budou k tomuto stavu navraceny.

E.5 Prostupnost krajiny

- (E16) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěši a cyklisty jsou stabilizovány místní a účelové komunikace. Jsou vymezeny jako plochy PX – veřejná prostranství – komunikace.
- (E17) Pro doplnění zlepšení prostupnosti krajiny je vymezena zastavitelná plocha Z33 s využitím PX – veřejná prostranství – komunikace a koridory pro umístění **samostatně vedených cyklostezek** s vyloučením provozu motorových vozidel:
- (E18) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E19) Silnice a místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny oboustrannou alejí s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

E.6 Protierozní opatření

- (E20) Specifická samostatná protierozní opatření nejsou vymezena.
- (E21) K zajištění protierozní ochrany půd slouží plochy NK – plochy krajinné zeleně a další drobné krajinné prvky tvořící součást ploch NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.
- (E22) Protierozní mohou být realizovány v plochách NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské dle potřeby.

E.7 Vodní režim a ochrana před povodněmi

- (E23) Pro ochranu území před povodněmi nejsou vymezena žádná specifická opatření.
- (E24) Pro zlepšení vodního režimu krajiny a eliminaci hrozby bleskových povodní a zaplavení při přívalových deštích se stanovují tyto požadavky:
- chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.
 - zvyšovat retenční a akumulační schopnost realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod. zejména v plochách NK – plochy smíšené krajinné zeleně a NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.

E.8 Rekreační využívání krajiny

- (E25) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku a pobytovou hromadnou a individuální rekreaci.
- (E26) Pro zajištění využití krajiny pro cyklistickou a pěší turistiku:
- je v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2 stabilizován systém stávajících silnic, místních komunikací a veřejných účelových cest vymezených jako plochy DS - silniční doprava a PX – veřejná prostranství – komunikace ,
 - jsou vymezeny zastavitelná plocha a koridory uvedené v bodu (E17).
- (E27) Pro zajištění využití krajiny pro pobytovou hromadnou rekreaci jsou stabilizovány plochy koupaliště jako plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a rekreační zařízení a autocampingů Kosmonosy jako plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru.

- (E28) Pro zajištění využití území pro pobytovou individuální rekreaci jsou stabilizovány stávající plochy s rekreačními chalupami a chatami jako plochy RZ – rekreace v zahrádkových osadách.
- (E29) Pro rozšíření možností rekreačního využití krajiny jsou vymezeny zastavitelná plocha Z25 s využitím ZX – zeleň se specifickým využitím a zastavitelné plochy Z66, Z67 a Z81 a plocha přestavby P82 s využitím SR – plochy smíšené obytné rekreační.

E.9 Sesuvná území

- (E30) Umístění staveb v sesuvných územích zakreslených ve výkresu II.1 – Koordinační výkres je nezbytné provedení průzkumu aktivity území a případně jeho sanace.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití

(F01) Jsou vymezeny tyto plochy a koridory s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy smíšené obytné – v centru města (SC);
- b) plochy smíšené obytné – městské (SM);
- c) plochy smíšené obytné – venkovské (SV);
- d) plochy smíšené obytné – rekreační (SR);
- e) bydlení v bytových domech (BH);
- f) bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI);
- g) bydlení v rodinných domech - venkovské (BV);
- h) rekreace v zahrádkových osadách (RZ);
- i) rekreace na plochách přírodního charakteru (RN);
- j) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV);
- k) občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);
- l) občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK);
- m) občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- n) občanské vybavení - hřbitovy (OH);
- o) veřejná prostranství (PV);
- p) veřejná prostranství – komunikace (PX);
- q) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV);
- r) silniční doprava (DS);
- s) technická infrastruktura (TI);
- t) plochy pro výrobu energie (VE);
- u) lehká výroba (VL);
- v) drobná a řemeslná výroba (VD);

- w) zeleň soukromá a vyhrazená (ZS);
- x) zeleň se specifickým využitím (ZX);
- y) vodní plochy a toky (W);
- z) plochy lesní (NL);
- aa) plochy lesní s rekreačním využitím (NLx);
- bb) plochy krajinné zeleně (NK)
- cc) plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs);
- dd) plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz);
- ee) koridory silniční dopravy (DS.k);
- ff) koridory cyklostezky (PX.k).

F.1.1 Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)

(F02) Plochy smíšené obytné – v centru města jsou určeny pro vybavenost celoměstského charakteru kombinovanou s bydlením.

(F03) Pro plochy smíšené obytné - centrální jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) hlavní využití:

- a.1) bytové domy, víceúčelové domy,
- a.2) občanská vybavenost veřejná, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a služby, administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,
- a.3) občanská vybavenost komerční, zejména stavby pro administrativu, obchod, stravování, služby apod.

b) přípustné využití:

- b.1) rodinné domy,
- b.2) dětská hřiště,
- b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- b.7) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,

c) nepřípustné využití:

- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) podmíněně přípustné využití:

- d.1) venkovní sportoviště pouze do rozlohy 1000 m²,
- d.2) stavby pro ubytování s výjimkou ubytoven,
- d.3) chovatelská a samozásobitelská činnost za podmínky, že svým provozováním nesnižuje kvalitu bydlení v okolním prostředí,
- d.4) plocha P30 – využití je podmíněno geologickým průzkumem k posouzení stability území a realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, před zahájením výstavby je nutno prokázat splnění limitů hluku v chráněných prostorech;

- d.5) plocha P101 – využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;
- d.6) plocha P103 – využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, před zahájením výstavby je nutno prokázat splnění limitů hluku v chráněných prostorech.

F.1.2 Plochy smíšené obytné - městské (SM)

(F04) Plochy smíšené obytné městské jsou určeny pro bydlení s integrovanou vybaveností městského charakteru.

(F05) Pro plochy smíšené obytné - městské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) bytové domy, víceúčelové domy, rodinné domy,
- a.2) občanská vybavenost veřejná, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a služby, administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,
- a.3) občanská vybavenost komerční, zejména stavby pro administrativu, obchod, stravování, služby apod.

b) **přípustné využití:**

- b.1) nerušící drobná a řemeslná výroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.2) dětská hřiště a venkovní sportoviště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- b.7) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:**

- d.1) stavby pro ubytování s výjimkou ubytoven,
- d.2) chovatelská činnost za podmínky, že svým provozováním nesnižuje kvalitu bydlení v okolním prostředí,
- d.3) plochy Z13, Z14, P16, P22, P34 - výstavba je podmíněna prokázáním splnění limitů hluku v chráněných prostorech,
- d.4) plochy Z13, Z14 - výstavba je podmíněna realizací nové kapacitní kanalizace.

F.1.3 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

(F06) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením či lokálními komerčními aktivitami.

(F07) Pro plochy smíšené obytné - venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

- a.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- a.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná v objektech bydlení,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) občanská vybavenost místního významu,
 - b.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)
 - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.6) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.8) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** – plocha Z77 - využití je podmíněno geologickým průzkumem k posouzení stability území a realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

F.1.4 Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

(F08) Plochy smíšené obytné- rekreační jsou určeny pro venkovské bydlení a pobytovou rekreaci.

(F09) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití:**
 - a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.4) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.5 Bydlení v bytových domech (BH)

- (F10) Plochy bydlení v bytových domech jsou určeny pro hromadné bydlení s možností integrace nerušících komerčních aktivit místního významu a doprovodnou vybaveností.
- (F11) Pro plochy bydlení v bytových domech jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v parteru,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) rodinné domy,
 - b.2) nerušící komerční aktivity, zejména služby,
 - b.3) občanské vybavení v parteru,
 - b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.9) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - c.2) stavby pro ubytování,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.6 Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

- (F12) Plochy bydlení v rodinných domech - městského a příměstského jsou určeny pro individuální bydlení městského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
- (F13) Pro plochy bydlení v rodinných domech - městského a příměstského jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) nerušící komerční aktivity, zejména služby;
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.7) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - c.2) stavby pro ubytování,

- c.3) bytové domy,
- c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití:**
 - d.1) d.1) chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení ve vymezené ploše,
 - d.2) plochy Z01, P06, Z31 – výstavba je podmíněna prokázáním splnění limitů hluku v chráněných prostorech,
 - d.3) plocha Z04 – využití je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa a geologickým průzkumem k posouzení stability území,
 - d.4) plocha Z40 - využití je podmíněno geologickým průzkumem k posouzení stability území a realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, před zahájením výstavby je nutno prokázat splnění limitů hluku v chráněných prostorech,
 - d.5) plochy P55 a Z92 - využití je podmíněno geologickým průzkumem k posouzení stability území,
 - d.6) plochy P49 a Z50 – využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - d.7) plochy Z07, Z09, Z11, Z12 - výstavba je podmíněna realizací nové kapacitní kanalizace.

F.1.7 Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- (F14) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovského jsou určeny pro individuální bydlení venkovského charakteru s možností integrace nerušících komerčních aktivit místního významu a doprovodnou vybaveností.
- (F15) Pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovského jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
 - a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby,
 - b.2) nerušící komerční aktivity, zejména služby,
 - b.3) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
 - b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.9) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - c.2) stavby pro ubytování,
 - c.3) bytové domy,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití**
 - d.1) drobná a řemeslná výroba pouze ve stabilizovaných plochách,
 - d.2) plocha Z68 – využití je podmíněno zajištěním bezpečného dopravního napojení na silnici III/2769 a souhlasem orgánu ochrany přírody, před zahájením výstavby je nutno prokázat splnění limitů hluku v chráněných prostorech;
 - d.3) plochy Z69 - využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, před zahájením výstavby je nutno prokázat splnění limitů hluku v chráněných prostorech;
 - d.4) plocha Z79 - výstavba je podmíněna prokázáním splnění limitů hluku v chráněných prostorech;
 - d.5) plocha P80 - využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

F.1.8 Rekreace v zahrádkových osadách (RZ)

- (F16) Plochy rekreace v zahrádkových osadách jsou určeny pro rekreaci v zahrádkových chatách a provozování zahrádkářských aktivit.
- (F17) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
 - a) **hlavní využití** – zahrádkářské osady a kolonie, zahrádkářské chaty a související plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) hospodářské objekty bezprostředně související se zahrádkářskou činností,
 - b.2) soukromé užitkové zahrady, sady,
 - b.3) ochranná a izolační zeleň,
 - b.4) vodní plochy a toky,
 - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby,
 - c.2) stavby pro trvalé bydlení,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.9 Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

- (F18) Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro rekreaci a sport na otevřených plochách.
- (F19) Pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
 - a) **hlavní využití** – kempy, veřejná tábořiště, rekreační a pobytové louky,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) přírodní koupaliště,
 - b.2) otevřená nezastřešená sportoviště, in-line dráhy, lanové parky,

- b.3) otevřené výcvikové a tréninkové plochy,
- b.4) dětská hřiště,
- b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
- b.6) zeleň přírodního charakteru,
- b.7) vodní plochy a toky,
- b.8) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.9) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.10) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití:**
 - d.1) malé rekreační chaty pro dočasné ubytování (pronájem) - pouze jako nedílná součást rekreačního areálu,
 - d.2) zázemí rekreačního areálu (provozní kancelář, šatny, sociální zařízení, apod.) – pouze v nezbytném rozsahu.

F.1.10 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- (F20) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.
- (F21) Pro plochy veřejné vybavenosti jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - občanská vybavenost, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) občanské vybavení komerční jako doplňkové k občanskému vybavení veřejnému,
 - b.2) stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.5) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.7) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.11 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- (F22) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou určeny pro komerční aktivity místního významu včetně nezbytného zázemí.
- (F23) Pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití** – občanská vybavenost komerční, zejména stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) občanské vybavení veřejné,
 - b.2) drobná nerušivá výroba,
 - b.3) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
 - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.8) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití:** plocha Z93 - využití je podmíněno realizací izolačního pásu vzrostlé stromové zeleně podél celé východní hranice plochy v minimální šířce 25m, geologickým průzkumem k posouzení stability území a realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

F.1.12 Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

- (F24) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá jsou určeny pro komerční aktivity nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.
- (F25) Pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
 - a) **hlavní využití** – občanská vybavenost komerční s vyššími prostorovými a dopravními nároky, administrativní areály, velkoplošný prodej, služby apod.
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) občanské vybavení veřejné,
 - b.2) nerušivá výroba,
 - b.3) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny, zařízení pro stravování),
 - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.8) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.13 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- (F26) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou určeny pro sportoviště včetně nezbytného zázemí.
- (F27) Pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště a další sportoviště, alespoň v rozsahu 80% výměry plochy,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, byt správce a ubytovny),
 - b.2) související prodej a služby,
 - b.3) doprovodná zeleň a nezbytný mobiliář,
 - b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.6) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) ubytování nesouvisející s provozem tělovýchovného / sportovního zařízení,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – plocha P19 – výstavba je podmíněna geologickým průzkumem k posouzení stability území.

F.1.14 Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

- (F28) Plochy pro hřbitovy jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy a lze v nich umístit:
- a) pohřebiště,
 - b) doprovodné stavby (sakrační stavby, zázemí hřbitova),
 - c) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
 - d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F29) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřípustné.

F.1.15 Veřejná prostranství (PV)

- (F30) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné prostory s významnou prostorotvornou a sociální funkcí.
- (F31) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – veřejně přístupná prostranství, zejména náměstí, návsi a další veřejně přístupná prostranství,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) plochy zeleně,
 - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - b.3) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - b.4) parkoviště,
 - b.5) autobusové zastávky,
 - b.6) venkovní sportoviště a dětská hřiště,

- b.7) drobná architektura a mobiliář,
- b.8) drobné vodní prvky (fontány, kašny apod.)
- b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

F.1.16 Veřejná prostranství - komunikace (PX)

- (F32) Plochy veřejných prostranství - komunikace jsou určeny pro veřejné užití, zejména pro pohyb a pobyt obyvatel města a jeho návštěvníků.
- (F33) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** – veřejně přístupná prostranství, zejména místní komunikace III. a IV. třídy, účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty v krajině,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) plochy zeleně,
 - b.2) parkoviště,
 - b.5) autobusové zastávky,
 - b.6) dětská hřiště,
 - b.7) drobná architektura a mobiliář,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – hygienická zařízení za podmínky, že budou určena výhradně pro podporu rekreace a cestovního ruchu a budou součástí ploch pro odstavování vozidel.

F.1.17 Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- (F34) Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel města a jeho návštěvníků.
- (F35) Pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** – veřejně přístupná prostranství, zahrnující jako nedílnou součást:
 - a.1) krajinářsky upravené porosty,
 - a.2) drobnou architektura a mobiliář,
 - a.3) zpevněné nebo nezpevněné plochy pro pohyb osob,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.2) komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.3) vodní plochy a toky,
 - b.4) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

- b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – plocha P23 – parkoviště – za podmínky zachování stávajícího rozsahu.
- (F36) V plochách, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

F.1.18 Silniční doprava (DS)

- (F37) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F38) Pro plochy silniční dopravy jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití:**
 - a.1) dálnice, silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace,
 - a.2) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - a.3) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, stanice technické kontroly),
 - a.4) parkoviště,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) nezbytný mobiliář,
 - b.2) doprovodná zeleň,
 - b.3) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - b.4) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití:** servisní a výrobní provozy včetně nezbytného zázemí – za podmínky, že tyto provozy výhradně souvisí s dopravou
- (F39) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

F.1.19 Technická infrastruktura (TI)

- (F40) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, zpracování odpadů a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
 - b) zázemí pro uživatele,
 - c) doprovodnou zeleň,
 - d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F41) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s technickou infrastrukturou je nepřipustné.

F.1.20 Lehká výroba (VL)

(F42) Plochy lehké výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

(F43) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
- a.2) stavby a zařízení pro logistiku a skladování,

b) **přípustné využití:**

- b.1) drobná a řemeslná výroba,
- b.2) malé a střední podnikání, administrativa,
- b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.5) čerpací stanice pohonných hmot,
- b.6) doprovodná, vnitroareálová a ochranná zeleň,
- b.7) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.8) vodní plochy,
- b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- b.10) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití**

- d.1) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů;
- d.2) plocha Z56 – využití je podmíněno realizací obslužných komunikací (koridor X02, plocha Z91);
- d.3) plocha Z65 - využití je podmíněno realizací archeologického výzkumu dle §22, odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

F.1.21 Drobná a řemeslná výroba (VD)

(F44) Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby.

(F45) Pro plochy drobné a řemeslné výroby jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) výrobní a řemeslné služby, malovýroba,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování,

b) **přípustné využití:**

- b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin,

- b.2) zpracování dřeva,
- b.3) nerušící výroba,
- b.4) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.5) administrativa,
- b.6) čerpací stanice pohonných hmot
- b.7) doprovodná a ochranná zeleň,
- b.8) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.9) plochy zeleně,
- b.10) vodní plochy,
- b.11) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- b.12) zařízení pro úkryt či evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu civilní obrany,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití**
 - d.1) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů,
 - d.2) ubytovací zařízení – pouze jako součást výrobních areálů.

F.1.22 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

- (F46) Plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou jsou určeny pro soukromé zahrádkářské či sadovnické využití, popř. volnočasové aktivity, a lze v nich umístit:
- a) zahradní a sadovnické kultury,
 - b) zahradní stavby (altány, přístřešky), zahradní domky, skleníky,
 - c) neoplocované sportovní plochy, dětská hřiště,
 - d) účelové komunikace,
 - e) vodní prvky,
 - f) nezbytný mobiliář,
 - g) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- (F47) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí zeleně soukromé a vyhrazené je nepřípustné.

F.1.23 Zeleň se specifickým využitím (ZX)

- (F48) Plochy zeleně se specifickým využitím jsou určeny pro parky a lesoparky s rekreačním a sportovním využitím.

- (F49) Pro plochy zeleně se specifickým využitím jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

- a) **hlavní využití** – veřejná zeleň parků a lesoparků, zařízení a služby pro sport a volný čas,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) vodní plochy a toky s rekreační, estetickou, vodohospodářskou a ekologickou funkcí,
 - b.2) otevřená sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) otevřená zařízení pro kulturu a vzdělávání,

- b.4) veřejná prostranství vč. mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.5) piknikoviště,
- b.6) ochranná a izolační zeleň
- b.7) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.8) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití:**
 - d.1) plochy P18 a P19 – případná výstavba je podmíněna geologickým průzkumem k posouzení stability území;
 - d.2) plocha Z25 – případná výstavba je podmíněna geologickým průzkumem k posouzení stability území.

F.1.24 Vodní plochy a toky (W)

- (F50) Vodní plochy a toky jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:
- a) vodní plochy a toky,
 - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
 - c.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F51) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí vodních ploch a toků je nepřípustné.
- (F52) V plochách toků a vodních ploch, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

F.1.25 Plochy lesní (NL)

- (F53) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) lesní školky,
 - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - d.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - d.4) stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,

- d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- e) vodní plochy a toky,
- (F54) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí lesních ploch je nepřipustné.
- (F55) V plochách lesních, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

F.1.26 Plochy lesní s rekreačním využitím (NLx)

- (F56) Plochy lesní s rekreačním využitím jsou určeny pro rekreační lesy a lesoparky a lze je využít pro:
 - a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) lesní školky,
 - d) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - d.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - d.4) stavby pro rekreaci a cestovní ruch - přístřešky, odpočívadla, mobiliář,
 - d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - e) veřejná prostranství a dětská hřiště,
 - f) vodní plochy a toky.
- (F57) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí ploch lesních s rekreačním využitím je nepřipustné.
- (F58) V plochách lesních s rekreačním využitím, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

F.1.27 Plochy krajinné zeleně (NK)

- (F59) Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diversity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu a lze je využít pro:
 - a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b) extenzivně využívané travní porosty,
 - c) nezbytný mobiliář,
 - d) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.2) stavby pro ochranu přírody,
 - d.3) účelové komunikace,
 - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F60) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí ploch krajinné zeleně je nepřipustné.
- (F61) V plochách krajinné zeleně, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

F.1.28 Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

- (F62) Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní jsou určeny pro sportovně – rekreační aktivity v nezastavěném území dle §18, odst. 5 stavebního zákona a lze je využít pro:

- a) otevřená sportoviště a cvičiště bez staveb a zařízení trvalého charakteru,
 - b) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) extenzivně využívané travní porosty,
 - d) nezbytný mobiliář,
 - e) stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.2) účelové komunikace,
 - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F63) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí ploch smíšených nezastavěného území - sportovních je nepřipustné.

F.1.29 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

- (F64) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou určeny pro intenzivní zemědělskou popř. lesnickou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b) lesní porosty,
 - c) stavby umísitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - c.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - d) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační,
 - e) vodních plochy a toky.
- (F65) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí zemědělských ploch smíšených nezastavěného území je nepřipustné.

F.1.30 Koridory silniční dopravy

- (F66) Koridory silniční dopravy jsou určeny rozvoj silniční sítě a zlepšení dostupnosti území.
- (F67) Pro koridory dopravní infrastruktury - silniční jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - dálnice, silnice I., II. a III. třídy včetně souvisejících ploch dané komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.),
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) místní a účelové komunikace včetně souvisejících ploch dané komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.),
 - b.2) protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy apod.),
 - b.3) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů,
 - b.4) doprovodná, ochranná a izolační zeleň,
 - b.5) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b.6) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b.7) vodní plochy a toky,

- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití** - veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.
- (F68) Koridory silniční dopravy nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby chodníku či cyklostezky nebo jejich části (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny, umístěné v tomto koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů nedotčené realizací stavby zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

F.1.31 Koridory cyklostezek

- (F69) Koridory cyklostezek jsou určeny rozvoj sítě cyklostezek a zlepšení prostupnosti území.
- (F70) Pro koridory cyklostezek - silniční jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině, chodníky,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) veřejná prostranství,
 - b.2) drobný mobiliář,
 - b.3) komunikace pro chodce a cyklisty včetně nadchodů či podchodů a pěších a cyklistických lávek,
 - b.4) doprovodná, ochranná a izolační zeleň,
 - b.5) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b.6) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b.7) vodní plochy a toky,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití** - veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.
- (F71) Koridory cyklostezek nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby chodníku či cyklostezky nebo jejich části (např. kolaudačního souhlasu), pro které jsou koridory vymezeny, umístěné v tomto koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů nedotčené realizací stavby zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání území

- (F72) Pro účely stanovení podmínek prostorového uspořádání území jsou v zastavěném a zastavitelném území vymezeny zóny prostorového uspořádání území, v rozsahu zakresleném v grafické části ÚP – ve výkresu I.2b – *Výkres prostorového uspořádání území*.
- (F73) Zóny prostorového uspořádání území nejsou vymezeny pro solitérní objekty ve volné krajině, pro liniové stavby dopravní infrastruktury, pro plochy a zařízení technické infrastruktury, pro vodní plochy ani pro plochy zeleně v okrajových polohách zastavěného území.
- (F74) Pro každou zónu prostorového uspořádání území jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura zástavby,
 - b) maximální výška zástavby,
 - c) koeficient zeleně.

- (F75) Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro novou výstavbu i přestavby a dostavby stávající zástavby. Stávající stavby mohou být rekonstruovány se zachováním stávajících parametrů.
- (F76) Stanovené podmínky prostorového uspořádání nejsou retroaktivní.
- (F77) Nová výstavba, přestavby a dostavby stávající zástavby budou respektovat vymezené významné stavební dominanty, kompoziční a pohledové osy zakreslené ve výkrese I.2b tak, aby nedošlo k jejich narušení.
- (F78) Jako **významné stavební dominanty** jsou v ÚP vymezeny:
- zámek Kosmonosy,
 - zvonice areálu Lorety v Kosmonosech,
 - věže kláštera Piaristů v areálu Psychiatrické nemocnice,
 - věž kostela Povýšení sv. Kříže v areálu Psychiatrické nemocnice,
 - dřevěná zvonice u hřbitova v Horních Stakorách.
- (F79) Jako **významné kompoziční osy** jsou v ÚP vymezeny:
- klášterní osa – Klášter Piaristů – kostel Povýšení sv. Kříže – fara (ul. Lípy),
 - centrální historická osa – zámek – fara – ul. Linhartova – Nám. Míru – areál Lorety,
 - městská zelená osa – park Psychiatrické nemocnice – zámecký park,
 - městská průmyslová osa – ul. Průmyslová.
- (F80) Jako **významné pohledové osy** jsou v ÚP vymezeny:
- průhled od ul. Hradištská ulicí Sadová směrem na věže kostela Povýšení sv. Kříže a kláštera Piaristů,
 - průhled z Náměstí Míru na areál Lorety.
- (F81) Je navrženo umístění nové stavební dominanty na kompozičních a pohledových osách následovně:
- dominanta v bloku zástavby s Městským úřadem,
 - dominanta v bloku zástavby s areálem fary.

F.2.1 Struktura zástavby

- (F82) Na území města jsou vymezeny tyto typy struktury zástavby:
- kompaktní struktura (K);
 - rozvolněná struktura (R);
 - rozvolněná struktura drobná (RD);
 - volná struktura (V);
 - areálová struktura (A);
 - soliterní struktura drobná (D).

K – kompaktní struktura

- (F83) Jako kompaktní struktura je vymezeno centrum města Kosmonosy, přilehlá starší smíšená obytná zástavba podél ul. Boleslavská, Hradištská, Debrská, Tyršova, zástavba řadových rodinných domů a řadových garáží.
- (F84) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
- zástavba převážně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově utváří a tvaruje,
 - zástavba zřetelně vymezuje hranici mezi soukromým prostorem a veřejným prostranstvím,
 - struktura zástavby je tvořena jednotlivými objekty tvořícími vizuálně souvislou hranu oddělující veřejné prostranství od soukromých zahrad (řadové rodinné domy, hustá zástavba na samostatných pozemcích).



zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

Kompaktní struktura zástavby – území mezi ulicemi Podzámecká – Karla Veselého - Zahradní

R – rozvolněná struktura

- (F85) Jako rozvolněná struktura je vymezena novější zástavba rodinných domů v okrajových polohách části Kosmonosy a venkovská zástavba částí Horní Stakory a Chaloupky.
- (F86) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
- jednotlivé objekty jsou umístěny volně na soukromých pozemcích, avšak zpravidla zachovávají jednotnou orientaci vůči veřejnému prostranství,
 - veřejné prostranství je vymezeno zpravidla ohraničením (oplocením) pozemků, nikoliv samotnou zástavbou.



zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

Rozvolněná struktura zástavby – smíšená venkovská zástavba v části Horní Stakory

RD – rozvolněná struktura drobná

- (F87) Jako rozvolněná struktura drobná je vymezena rekreační zástavba v chatách či zahrádkových osadách.
- (F88) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
- zástavba je objemově i měřítkově drobná, s nízkou hustotou zastavění,

- b) jednotlivé objekty jsou umístěny volně na soukromých pozemcích, s různou orientací vůči veřejnému prostранství,
- c) zástavba má nepravidelné uspořádání a nevytváří souvislé hrany veřejných prostранství,
- d) veřejné prostранství je tvořeno zpravidla ohraničením (oplocením) pozemků, nikoliv samotnou zástavbou.



zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

*Rozvolněná drobná struktura zástavby –
zahradkové osady na západním okraji
Kosmonos*

V – volná struktura

- (F89) Jako volná struktura jsou vymezeny bytové domy a samostatné objekty občanského vybavení.
- (F90) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
 - a) zástavba je volně umístěná ve veřejném prostранství,
 - b) zástavba se nepodílí na formování veřejných prostранství,
 - c) zástavba může vytvářet otevřené bloky.

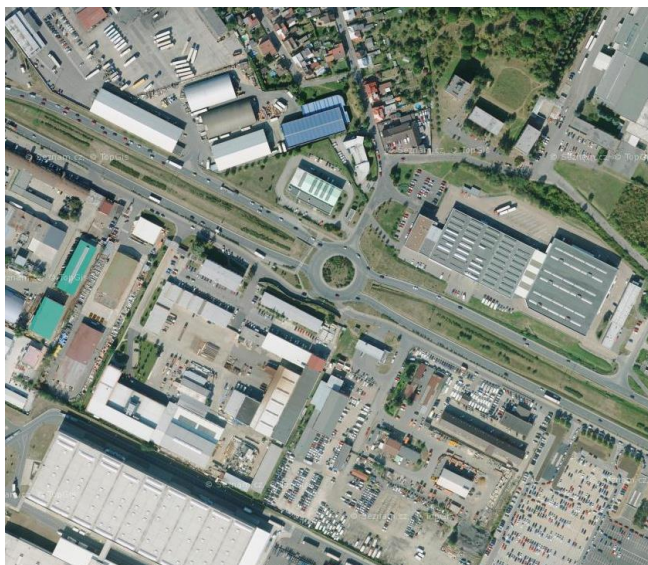


zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

*Volná struktura zástavby – bytové domy v ul.
Debřská a Pod Koupalištěm*

A – areálová struktura

- (F91) Jako areálová struktura jsou vymezeny areály občanského vybavení, výrobní areály a rekreační areál Autocamp Kosmonosy.
- (F92) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
- a) zástavba je umístěna zpravidla v oploceném areálu, který je vyhrazený vůči veřejnému prostranství a je veřejně nepřístupný nebo veřejně jen omezeně přístupný,
 - b) zástavba uvnitř areálu je umístěná volně, má různou strukturu zástavby,
 - c) zástavba má často zvýšené nároky na výšku staveb a konstrukcí,
 - d) zástavba se na formování veřejného prostranství podílí minimálně, případně se na formování veřejného prostranství podílí oplocením či ohrazením areálu.



Areálová struktura zástavby – výrobní areály podél ul. Průmyslová

zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

D – drobná struktura solitérní

- (F93) Jako drobná struktura solitérní jsou vymezeny plochy významných veřejných prostranství, rozsáhlé plochy veřejné či vnitroareálové zeleně a hřbitovy.
- (F94) Jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:
- a) zástavba je tvořena solitérními drobnými objekty zpravidla volně umístěnými ve veřejném prostranství,
 - b) zástavba zpravidla neutváří charakter území,
 - c) zástavba se nepodílí na formování veřejných prostranství,
 - d) zástavba má jen doplňující funkci v převážně nezastavěném prostoru.



Drobná struktura zástavby – park pod zámkem Kosmonosy

zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

F.2.2 Maximální výška zástavby

- (F95) Maximální výška zástavby vyjadřuje maximální výšku vnější konstrukce budovy, popř. stavby.
- (F96) Pro stavby pro bydlení je závazná maximální výška zástavby stanovená **počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím**.
- (F97) Pro stavby občanského vybavení a stavby pro výrobu je závazná maximální výška zástavby stanovená **v metrech**.
- (F98) Za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží.
- (F99) Maximální výšková hladina zástavby, resp. jednotlivých objektů je vždy měřena od úrovně terénu v nejnižším bodě terénu plochy půdorysu staveb k nejvyššímu bodu střechy, přičemž se do této výšky nezapočítávají komíny, antény, hromosvody, apod.
- (F100) Maximální výšková hladina se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení ani na vymezené stavební dominanty.

F.2.3 Koeficient zeleně

- (F101) Koeficient zeleně odpovídá procentuálnímu podílu ploch zeleně na rostlém terénu vůči zastavěným či zpevněným plochám.
- (F102) Do zeleně na rostlém terénu se nezapočítává zatravněvací dlažba ani zeleň na střechách.
- (F103) Podmínka splnění podílu ploch zeleně se vztahuje vždy **k celkové ploše dotčené stavebním záměrem**.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G01) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD01	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z02 a zahrádkovou osadu (plocha P02)
VD02	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z02 a zahrádkovou osadu (plocha Z03)
VD03	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87 a vytvoření základní uliční sítě (plocha Z15)
VD04	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru pod ulicí Debřská do plochy veřejného prostranství pod zámkem Kosmonosy (plocha P20)
VD05	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z ulice Karla Veselého do plochy veřejného prostranství pod zámkem Kosmonosy (plocha P21)
VD06	plocha pro veřejné parkoviště pro zajištění veřejných parkovacích stání pro návštěvníky sportovního areálu a koupaliště (plocha Z27)
VD07	komunikace pro prodloužení ulic Jizerská a Pod koupalištěm a dotvoření uliční sítě (plocha Z28)
VD08	komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi sídly Kosmonosy a Chudoplesy (plocha Z33)
VD09	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn P36 a Z37 a zahrádkovou osadu (plocha Z38)
VD10	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu západní části plochy změn Z40 (plocha Z39)
VD11	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z31 (plocha Z41)
VD12	plocha pro veřejné parkoviště pro zajištění veřejných parkovacích stání obyvatelů přilehlých bytových domů (plocha P43)
VD13	komunikace pro prodloužení ulice K. Veselého a alternativní dopravní napojení plochy změn Z50 (plocha P45)
VD14	plocha pro úpravu úroňové křižovatky na styku ulic Boleslavská, Štakorská, Puškinova a náměstí Míru (plocha P46)
VD15	plocha pro vytvoření nového centrálního náměstí (plocha P47)
VD16	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti mezi ulicemi Debřská a silnicí I/38 - obchodní zónou (plocha P48)
VD17	plocha pro přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10 (plocha Z61)
VD18	plocha pro přeložku silnice I/16 v úseku D10 (MÚK Kosmonosy) – Židněves (plocha Z62)
VD19	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z65 (plocha Z63)
VD20	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti obytným územím sídla Horní Stakory (plocha P74)

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD21	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z84, Z85 a dotvoření uliční sítě (plocha Z86)
VD22	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu Altamira a dotvoření uliční sítě (plocha P88)
VD23	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti z ulice Bratří Bubáků do plochy veřejného prostranství pod zámkem Kosmonosy (plocha P89)
VD24	komunikace pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56 (plocha Z91)
VD25	plocha pro umístění samostatného zastávkového zálivu pro umístění autobusové zastávky (plocha Z94)
VD26	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z70, Z71, Z100 a dotvoření uliční sítě (plocha P96)
VD27	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z70, Z71, Z100 a dotvoření uliční sítě (plocha Z97)
VD28	komunikace pro zlepšení dopravních podmínek a zvýšení bezpečnosti provozu na styku ulic Linhartova – Boleslavská (plocha P98)
VD29	komunikace pro zajištění přímé pěší a cyklistické prostupnosti mezi ulicemi Debřská a silnicí I/38 - obchodní zónou (plocha Z99)
VD30	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z54, Z92, Z93 (plocha Z104)

(G02) Pro ostatní stavby v oblasti dopravní infrastruktury budou vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí řešeny věcným břemenem.

(G03) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD.k01	rekonstrukce okružní křižovatky na rozhraní ulic Průmyslová x Boleslavská (koridor X01)
VD.k02	komunikace pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56 (koridor X02)
VD.k03	samostatně vedená cyklostezka pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy a Bradlec (koridor X03)
VD.k04	samostatně vedená cyklostezka pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy a Bradlec (koridor X04)
VD.k05	samostatně vedená cyklostezka pro zajištění přímé cyklistické prostupnosti mezi sídly Kosmonosy, Horní Stakory a Mladá Boleslav (koridor X05)

(G04) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VT01	plocha pro rozšíření vodojemu Propast (plocha P36)
VT02	plocha pro rozšíření vodojemu Propast (plocha Z37)

(G05) Pro ostatní stavby v oblasti technické infrastruktury musí být vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí řešeny věcným břemenem.

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (G06) Pro zajištění realizace skladebných částí ÚSES jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPO	Specifikace veřejně prospěšného opatření
VU01	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N01)
VU02	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N02)
VU03	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N04)
VU04	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N06)
VU05	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N07)
VU06	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N08)
VU07	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N09)
VU08	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N10)
VU09	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N11)
VU10	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N12)
VU11	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N13)
VU12	plocha k zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES (N14)

- (G07) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny ve výkrese I.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

(H02)

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje podmínky pro jejich prověření:

Označení plochy	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R01	Bl – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,514	Realizace záměru v ploše Z07 a prokázání potřeby dalších ploch pro bydlení.
R02	SM – plocha smíšená obytná městská	1,298	Realizace záměru v ploše Z12 a prokázání potřeby dalších smíšených obytných ploch.
R03	SM – plocha smíšená obytná městská	3,029	Realizace záměru v ploše Z14 a prokázání potřeby dalších smíšených obytných ploch.

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

(J03) Realizace vymezených záměrů v plochách územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(J04) Plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (L01) Územní plán v rozsahu zakresleném v grafické části ÚP – ve výkrese I.1 – *Výkres základního členění území* vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie:

Kód plochy s podmínkou pořízení ÚS	Rozloha plochy s podmínkou pořízení ÚS (ha)	Plochy změn dotčené podmínkou pořízení ÚS
US-01	4,771	Z31, Z42
US-02	11,622	P49, Z50, P51, Z54, P55, P90
US-03	3,621	Z52, P53
US-04	1,088	P47, P98, P101, P102, P103
US-05	3,513	Z71, P73, P74, Z97, P80

- (L02) Územní studie pro plochu **US-01** prověří a navrhne:

- uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při zohlednění ochranných pásem VN vedení a VTL plynovodu a v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
- postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
- ochranu objektů bydlení a dalších aktivit citlivých z hlediska hlukové zátěže před hlukem z provozu na ulici Bradlecká,
- dopravní napojení plochy na ul. Bradlecká a ul. Hakenova (resp. Třebízského) a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy včetně řešení dopravní obsluhy komerčního zařízení s napojením do ul. Bradlecká, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
- zpřesnění vedení cyklostezky Bradlec – Kosmonosy v úseku procházejícím vymezenou plochou,
- vymezení parkovacího pásu podél ul. Bradlecká pro odstavování vozidel obyvatel okolního území,
- umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
- řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítě technické infrastruktury v plochách,
- ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.

- (L03) Územní studie pro plochu **US-02** prověří a navrhne:

- uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při zohlednění ochranného pásma VN vedení a v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
- postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
- dopravní napojení plochy na ul. Stakorská a prodlouženou ul. Víta Nejedlého, pěší napojení do ul. Pod Loretou a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
- řešení vazby na plochy veřejné zeleně okolo nádrže Japan,
- umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
- řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítě technické infrastruktury v plochách,

- g) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L04) Územní studie pro plochu **US-03** prověří a navrhne:
- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při zohlednění ochranného pásma VN vedení a v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - c) dopravní napojení plochy na prodlouženou ul. Víta Nejedlého a ul. U Masokombinátu, zajištění propojení v severojižním směru a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
 - d) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
 - e) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - f) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L05) Územní studie pro plochu **US-04** prověří a navrhne:
- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při respektování původního historického půdorysu blokové zástavby, kompozičních a pohledových os a v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) podrobnější prostorové podmínky pro jednotlivé stavby s ohledem na polohu v historickém jádru a hodnoty území,
 - c) možnost umístění nové pohledové dominanty v bloku zástavby v ploše P101,
 - d) umístění a charakter veřejného prostranství v ploše P102 včetně řešení veřejné zeleně,
 - e) řešení dopravy v klidu bez narušení kompozice a celistvosti veřejného prostranství,
 - f) řešení dopravních vazeb, zejména prostupnost území pro individuální dopravu ulicí Lihnartova a vyloučení tranzitní dopravy přes vnitřní část veřejného prostranství,
 - g) uspořádání plochy pro veřejnou autobusovou dopravu v ploše P47 a její napojení na dopravní síť města,
 - h) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - i) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L06) Územní studie pro plochu **US-05** prověří a navrhne:
- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) podrobnější prostorové podmínky pro jednotlivé stavby s ohledem na exponovanou polohu pod přírodní rezervací Vrch Baba u Kosmonos,
 - c) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - d) oboustranné dopravní napojení plochy na radiální veřejné komunikace při respektování ploch Z97, P96 a P74, a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy,
 - e) umístění a charakter veřejného prostranství v ploše P73 včetně řešení veřejné zeleně a umístění a charakter dalších veřejných prostranství v rámci ploch pro bydlení,
 - f) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - g) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.

- (L07) Územní studie budou pořízeny a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Územní plán Kosmonosy.
- (L08) Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- (M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- (N01) Územním plánem se stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, P49, Z50, P51, Z54, P55, Z78, Z79, Z84, Z85 a Z87 takto:

Kód území ve výkresu I.4	Název území se stanoveným pořadím změn v území	Etapa	Označení pořadí změn v území	Plochy změn dotčené stanovením pořadí změn v území
A	Kosmonosy - západ	1.	A-1	Z10, Z13, Z84, Z85, Z87
		2.	A-2	Z09, Z11, Z14
		3.	A-3	Z07, Z12
B	Kosmonosy - východ	1.	B-1	P49, Z50, P51
		2.	B-2	Z54, P55
C	Horní Stakory	1.	C-1	Z78
		2.	C-2	Z79

- (N02) Využití ploch zařazených do 2. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch zařazených do 1. etapy. Podmínka využití 2. etapy plochy je vždy vázána na využití 1. etapy plochy se shodným kódem území ve výkresu I.4.
- (N03) Využití ploch zařazených do 3. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch zařazených do 2. etapy. Podmínka využití 3. etapy plochy je vždy vázána na využití 2. etapy plochy se shodným kódem území ve výkresu I.4.
- (N04) Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části ÚP ve výkresu I.4. *Výkres pořadí změn v území.*

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Kosmonosy má celkem 56 stran.

Grafická část obsahuje 7 výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2a	Hlavní výkres – způsob využití území	1:5 000
I.2b	Výkres prostorového uspořádání území	1:5 000
I.2c	Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2d	Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4	Výkres pořadí změn v území	1:5 000

Textová část Odůvodnění Územního plánu Kosmonosy má celkem 213 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000