

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 25.06.2025

1) Zasedání zahájeno v 18.01 hodin

Z důvodu omluvené nepřítomnosti starosty města se ujal vedením zasedání zastupitelstva města místostarosta JUDr. Ladislav Řípa.

Přítomni: Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, MUDr. Petra Zapadlová, Petr Bernard, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, Mgr. Petr Boubín, Miroslav Slánský, JUDr. Ladislav Řípa

Omluveni: PharmDr. Eduard Masarčík, Ing. Pavel Janeček, Mgr. Milan Petráš

Nepřítomni: MUDr. Josef Čepelík, Bc. Jana Křížková, Ing. Josef Zedník

18:02 dorazil Ing. Josef Zedník.....přítomno 12 zastupitelů

Volba návrhové komise:

Martin Macoun	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Macoun/
Miroslav Slánský	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Slánský/

Volba ověřovatelů zápisu:

Věra Baboráková	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Baboráková/
MUDr. Alena Štolcová	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Štolcová/

Přítomno je zastupitelů.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM25062501 Návrh závěrečného účtu města Kosmonosy za rok 2024
- 4) Návrh ZM25062502 Návrh na schválení účetní závěrky města Kosmonosy za rok 2024
- 5) Návrh ZM25062503 Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2025
- 6) Návrh ZM25062504 Žádost spolku KK Kosmonosy, z.s. o investiční dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2025
- 7) Návrh ZM25062505 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1578-143 v k. ú. Kosmonosy
- 8) Návrh ZM25062506 Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 416-9 (dle Geometrického plánu č. 593-85-2025 odděleného od stávajícího pozemku 416-1) v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory
- 9) Návrh ZM25062507 Kupní smlouva – nově vznikající díl (oddělený z pozemku parc. č. 388/48) v kat. území Horní Stakory (Alena Šimonová, Dagmar Štěpánková)
- 10) Návrh ZM25062508 Kupní smlouva – nově vznikající pozemek parc. č. 388/73 (oddělený z pozemku parc. č. 388/48) v kat. území Horní Stakory (Alena Šimonová, Dagmar Štěpánková), Dohoda o úhradě nákladů (Jana Kůlová, Jaroslav Kortán a Zdeněk Kortán)
- 11) Návrh ZM25062509 Plánovací smlouva (Jana Kůlová, Jaroslav Kortán, Zdeněk Kortán)

- 12) Návrh ZM25062510 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025
 - 13) Informace starosty
 - 14) Interpelace zastupitelů
 - 15) Diskuze
 - 16) Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 25.06.2025

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

18:08 dorazila Mgr. Jana Křížková.....přítomno 13 zastupitelů

18:14 dorazil MUDr. Jan Čepelík.....přítomno 14 zastupitelů

Před projednáním jednotlivých návrhů programu zasedání zastupitelstva byl místostarostou města požádán Ota Varadi DiS, pověřený strážník Městské policie Kosmonosy, aby zastupitele informoval o činnosti městské policie.

Strážník Varadi informoval o četnosti nočních služeb, počtu strážníků, nákupu botiček na osobní i nákladní auta. Mimo jiné také informoval o měření rychlosti autem se zabudovaným radarem a o prováděné statistice průjezdnosti částí města Kosmonosy. Zhodnotil celkovou situaci ve městě z pohledu veřejného pořádku a zdůraznil spolupráci s Psychiatrickou nemocnicí a Policií ČR. Informace doplnil místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa, který informoval o jednáních týkajících se plánované dohody s městem Mladá Boleslav pro zpracování přestupků, o spolupráci s cizineckou policií při kontrolách ubytoven v katastru města, a dále sdělil, že probíhá vypracování zlepšení výhledových podmínek při výjezdu z ulice Karla Veselého. Na závěr místostarosta poděkoval městské policii za odváděnou práci. Vše viz zvukový záznam.

3) ZM25062501 Návrh závěrečného účtu města Kosmonosy za rok 2024

Důvodová zpráva návrhu

Povinnost zpracování závěrečného účtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Do závěrečného účtu se souhrnně zpracovávají údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a zřízených příspěvkových organizací.

Územní samosprávný celek je povinen nechat si přezkoumat hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 je součástí závěrečného účtu.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo

b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

Návrh závěrečného účtu byl dle zákona zveřejněn nejméně 15 dní před projednáváním v zastupitelstvu města a byl projednán a posouzen Finančním výborem.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 29.5.2025 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. schvaluje návrh závěrečného účtu města Kosmonosy za rok 2024,**
- II. vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města Kosmonosy za rok 2024, a to bez výhrad.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM25062502 Návrh na schválení účetní závěrky města Kosmonosy za rok 2024

Důvodová zpráva návrhu

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky 410/2009 Sb., mají vybrané účetní jednotky povinnost schvalovat účetní závěrky za účetní období předchozího kalendářního roku.

Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní jednotka zajistí předložení podkladů pro schvalování účetní závěrky schvalujícímu orgánu tak, aby umožnila efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky.

Podklady pro schvalování:

- a) schvalovaná účetní závěrka
- b) inventarizační zpráva
- c) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, zprávy o výsledku finančních kontrol, informace o zjištěných při výkonu veřejnosprávních kontrol

a) Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

1. Výkaz rozvaha
2. Výkaz zisků a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Přehled o peněžních tocích

Účetní jednotky sestavují účetní závěrku k rozvahovému dni, kterým je den, kdy se uzavírají účetní knihy. Řádnou účetní závěrku sestavují účetní jednotky k poslednímu dni účetního období tj. k 31.12..

Ve výkazech rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha se z věcného hlediska všechny účetní případy účtují bez ohledu na to, jestli byly v účetním období zaplacený.

Rozvaha obsahuje informace o majetku, pohledávkách a závazcích účetní jednotky.

Výkaz zisků a ztráty obsahuje informace o nákladech a výnosech účetní jednotky.

Příloha účetní závěrky obsahuje doplňující informace k výše uvedeným výkazům.

Účetní závěrka ve výše uvedeném členění je přiložena k návrhu závěrečného účtu města Kosmonosy za rok 2024. Vzhledem k souběžnému předložení návrhů závěrečného účtu a účetní závěrky a k rozsahu materiálu by byl opakovaný tisk výkazů neekonomický.

Podrobný rozbor pohledávek a závazků obsažených v rozvaze a v příloze je zpracován v příloze č. 1 k tomuto návrhu.

b) Inventarizační zpráva města Kosmonosy za rok 2024

Inventarizace majetku k 31. 12. 2024 byla provedena podle vyhlášky č. 270/2009 Sb., o inventarizaci, vnitřního předpisu města – směrnice č. 3/11 vydané dne 1. 11. 2011 a Plánu inventur na rok 2024, který byl schválen radou města dne 24. 10. 2024 (platnost od 4. 11. 2024 do 17.2.2025).

Inventarizační zpráva za rok 2024 vypracovaná ústřední inventarizační komisí byla radou města schválena dne 27.2.2025 a je přílohou tohoto návrhu.

c) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, zprávy o výsledku finančních kontrol, informace o zjištěných při výkonu veřejnosprávních kontrol

Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města Kosmonosy za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 je přílohou návrhu. Úplná zpráva včetně přílohy a výkazů je přílohou návrhu závěrečného účtu města Kosmonosy za rok 2024.

Byl ověřen dluh územního celku k 31.12.2024 podle zákona č. 23/2017., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti. Město neeviduje žádné úvěry, celkový dluh tedy nepřekročil 60 % průměru příjmů města za poslední čtyři rozpočtové roky (činil 0 %).

Při přezkoumání hospodaření města Kosmonosy byly vypočteny následující ukazatele:

Podíl pohledávek na rozpočtu 2024	1,0 %
Podíl závazků na rozpočtu 2024	2,4 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Vypočtené ukazatele vykazují nízké hodnoty a neindikují žádná rizika ve finančním hospodaření města. Ukazatele vypočtené městem a auditorem jsou shodné.

Závěr pro schvalování účetní závěrky za rok 2024:

Účetní závěrka

Město zpracovalo účetní závěrku v předepsaném rozsahu. Správnému vykázání údajů ve výkazech napomáhá používání analytických účtů a automatický přenos dat do účetních výkazů.

Účetní metody

Na podkladě provedeného ověření, lze konstatovat: že

- Bilanční kontinuita mezi 31. 12. 2023 a 1. 1. 2024 byla dodržena
- účetnictví je průkazné, město provedlo inventarizaci majetku a závazků
- účetnictví je přehledné
- město má systém úschovy a archivace dat upraven směrnici, město tak splňuje podmínku trvanlivosti
- pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu s předpisy nebylo zjištěno
- účetní závěrka byla sestavena a zpracována v požadovaném rozsahu
- kontrolované vazby byly v pořádku

Výsledek hospodaření běžného účetního období

Město za rok 2024 vykázalo výsledek hospodaření běžného účetního období v hlavní činnosti ve výši 26 230,20 tis. Kč.

O výsledku hlasování sepisuje schvalující orgán protokol, který obsahuje náležitosti dle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 220/2013 Sb..

Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2025 byl projednán a posouzen Finančním výborem.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 29.5.2025 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **schvaluje účetní závěrku města Kosmonosy za rok 2024,**
- II. **schvaluje výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši 26 230,20 tis. Kč a jeho převedení na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM25062503 Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2025

Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavků správního odboru předkládáme radě města návrh rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu schváleného na rok 2025, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2025 – rekapitulace změn rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 2 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Výdaje celkem navýšení o 7 495 tis. Kč

Z toho:

Provozní výdaje navýšení o 4 924 tis. Kč

Kapitálové výdaje navýšení o 2 571 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 2 ve výši 7 495 tis. Kč se uskuteční z rezervy finančních prostředků na bankovních účtech z let minulých nezapojených do rozpočtu schváleného na rok 2025.

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2025 na tyto akce, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 12.6.2025 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem. Informace doplnil místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

6) Návrh ZM25062504 Žádost spolku KK Kosmonosy, z.s. o investiční dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2025

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor předložil radě města žádost spolku KK Kosmonosy, z.s., Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 48682713, o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Kosmonosy ve výši 272 250 Kč na pořízení leštícího stroje na dráhy kuželny města Kosmonosy.

Současně odbor předložil návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace spolku KK Kosmonosy, z.s..

Stanovisko ekonomického odboru:

Investiční dotace spolku KK Kosmonosy na pořízení leštícího stroje byla schválena jako závazný ukazatel rozpočtu na rok 2025. Žádost překročila částku 250 tis. Kč a je společně s veřejnoprávní smlouvou předložena ke schválení ZM.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 12.6.2025 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Kosmonosy ve výši 272 250 Kč na pořízení leštícího stroje na dráhy kuželny města Kosmonosy,**
- II. souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 38/2025 o poskytnutí investiční dotace se spolkem KK Kosmonosy, z.s., Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 48682713, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

07) Návrh ZM25062505 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1578-143 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátili manželé Myslíkovi s žádostí o odkup části pozemku p. č. 1578/143 v k. ú. a obci Kosmonosy, vedeného jako ovocný sad, který je v majetku města Kosmonosy. Konkrétně by se jednalo o odkup cca 20 m², resp. 40 m² (viz příložený náčrt v žádosti žadatele). Žadatelé ve své žádosti odkazují na fakt, že tato část pozemku sousedí s pozemkem p.č. 1578/109, který je ve vlastnictví žadatelů. Na hranici pozemků p.č. 1578/109 a 9.č. 1578/143 mají žadatelé legálně vybudovanou studnu a odvod dešťové vody (viz. příložený náčrt).

Vzhledem k budoucímu využití pozemků města Kosmonosy by bylo nutné vybudovat oplocení a tím by se omezil přístup ke studni a případným opravám dešťové kanalizace a západní stěně garáže.

V případě obou variant není nijak dotčena ochranná zóna pro vodovodní potrubí DN 600 a ani není omezen prostor pro plánované budování kanalizace (viz. náčrt).

Správní odbor:

S ohledem na budoucí stavební práce při budování kanalizace na předmětném pozemku, správní odbor nedoporučuje v současné době odprodej jakékoliv části pozemku p. č. 1578/143 v k. ú. Kosmonosy.

Rada města Kosmonosy projednala dne 12.6.2025 tento záměr a rozhodla, že nesouhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 1578/143 v obci a k. ú. Kosmonosy .

Přílohy:

Žádost o odkoupení pozemku do osobního vlastnictví, Náčrt Varianta č.1, Náčrt Varianta č.2, Plánek - řez 1, Plánek-řez 2, Výřez mapy GOBEC, Rozhodnutí -povolení k nakládání s podzemními vodami č.j. : ŽP 231/2-30676/07 ze dne 20.2. 2008

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomným vysvětlil důvody nesouhlasného stanoviska Rady města Kosmonosy k této žádosti. Zároveň zdůraznil možné opětovné projednání záležitosti po finálním dokončení výstavby kanalizace. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č.1578/143 v k. ú. Kosmonosy.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

08) Návrh ZM25062506 Uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p. č. 416-9 (dle Geometrického plánu č. 593-85-2025 odděleného od stávajícího pozemku 416-1) v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil Ing. Jan Váně s žádostí o odkup části pozemku p. č. 416/1, nacházející se v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory, vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, který je v majetku města Kosmonosy. Dle své žádosti žádal o prodej pozemku o rozloze cca 208,2 m². Dále žadatel ve své žádosti se odkazoval na fakt, že tato část pozemku se nachází na okraji obce a je pokryta náletovými dřevinami a obcí není nijak využívána. Žadatel je zároveň vlastníkem sousedních pozemků a to p. č. 70/140 a 416/7, na kterých plánuje výstavbu rodinného domu. Na odkoupené části pozemku má

v úmyslu žadatel vybudovat zahradu v návaznosti na plánovaný rodinný dům. Dále by zde zasadil dřeviny nebo ovocné stromy, které by byly v souladu s místní zelení.

Zastupitelstvo město Kosmonosy projednalo dne 27.11.2024 tento záměr a dle usnesení č. ZM24112704 rozhodlo, že odkládá záměr prodeje pozemku č. 416/8 v k. ú. Kosmonosy a ukládá Radě města projednat podnět Osadního výboru Horní Stakory k vytvoření odstavné plochy pro parkování automobilů pro návštěvníky přírodní rezervace Vrch Baba


Dne 27.3.2025 na zasedání Rady města bylo rozhodnuto, že správní odbor nechá vypracovat nový Geometrický plán, který pozemek k prodeji zmenší o vrchní část (tzv. špici), na kterém bude realizován vsakovací objekt. Zbytek pozemku město nabídne k prodeji.

Správní odbor následně předložil tento bod k opětovnému projednání. Byl vypracován Geometrický plán č. 593-85/2025, který je přílohou a dle kterého se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 416/9 s výměrou 152 m², od stávajícího pozemku p. č. 416/1.

Dle znaleckého posudku č. 069936/2024, vypracovaný panem Jiřím Janouškem dne 12.9.2024, byla částka za prodej pozemku 416/8 o výměře 192 m² stanovená na 700 000 Kč, bez DPH. Cena za m² by byla 3 645,83 Kč. Po přepočítání nové výměry pozemku, by částka za prodej tohoto pozemku byla ve výši 554 166,66 Kč, bez DPH. K této částce bude ještě započítána částka za vypracování Znaleckého posudku, za Geometrický plán a připočítána zákonná sazba DPH.

Rada města Kosmonosy projednala dne 15.5.2025 tento záměr a rozhodla, že souhlasí se záměrem prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 416/9, odděleného dle Geometrického plánu č. 593-85/2025 od stávajícího pozemku 416/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory a ukládá správnímu odboru tento záměr vyvést na úřední desku města Kosmonosy.

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 21.5.2025 – 5.6.2025.

Správní odbor následně předložil k projednání návrh na uzavření kupní smlouvy k projednání na zasedání Rady města Kosmonosy dne 12.6.2026 a rozhodla, že souhlasí u uzavření kupní smlouvy s Ing. Janem Váněm, bytem , 293 06 Kosmonosy, dle usnesení č. RM250612010.

Příloha: Kupní smlouva, Geometrický plán č. 593-85/2025

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem a s provedenými opatřeními zadržování vody na vedlejší komunikaci. Následně vystoupil žadatel Ing. Jan Váně, aby představil důvody koupě pozemku, a to vybudování zahrady v návaznosti na výstavbu svého rodinného domu a záměr po jeho dokončení v Horních Stakorách s rodinou bydlet. Do následné debaty se zapojil především zastupitel Ing. Karel Blecha a zástupkyně Osadního výboru paní Handíková, kteří poukazovali zejména na dřívější odložení žádosti zejména na dřívější důvody zamítnutí. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Ing. Janem Váněm, bytem , 293 06 Kosmonosy, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2 /Věra Baboráková, Bc. Jana Křížková/

09) Návrh ZM25062507 Kupní smlouva – nově vznikající díl (oddělený z pozemku parc. č. 388/48) v kat. území Horní Stakory (Alena Šimonová, Dagmar Štěpánková)

Důvodová zpráva návrhu

Prodávající Alena Šimonová a Dagmar Štěpánková jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku parc. č. 388/48 – orná půda, o celkové výměře 15011 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v

katastrálním území Horní Stakory, obec Kosmonosy. Geometrickým plánem č. 555-76/2023 se z uvedeného pozemku parc. č. 388/48 odděluje jeho část o výměře 102 m², označená nově jako díl a. Jedná se o část pozemku parc. č. 388/48, která je zastavěna stavbou komunikace ve vlastnictví města Kosmonosy. Odkoupením této části tak dojde k majetkoprávní narovnání mezi kupujícím městem Kosmonosy a prodávajícími.

Kupní cena byla sjednána ve výši 1.500,- Kč / m² (tj. celkem 153.000,- Kč za předmět převodu). Prodávající s návrhem smlouvy souhlasí.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 12.6.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem a zároveň informoval i o následujících návrzích v bodech programu, které spolu všechny souvisí.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s Alenou Šimonovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy a Dagmar Štěpánkovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM25062508 Kupní smlouva – nově vznikající pozemek parc. č. 388/73 (oddělený z pozemku parc. č. 388/48) v kat. území Horní Stakory (Alena Šimonová, Dagmar Štěpánková) , Dohoda o úhradě nákladů (Jana Kůlová, Jaroslav Kortán a Zdeněk Kortán)

Důvodová zpráva návrhu

Prodávající Alena Šimonová a Dagmar Štěpánková jsou podílovými spoluvlastnicemi pozemku parc. č. 388/48 – orná půda, o celkové výměře 15011 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v katastrálním území Horní Stakory, obec Kosmonosy. Geometrickým plánem č. 584-317/3024 se z uvedeného pozemku parc. č. 388/48 odděluje jeho část o výměře 121 m², označená nově jako pozemek parc. č. 388/73. Jedná se o část pozemku parc. č. 388/48, která navazuje na část pozemku již zastavěnou stavbou komunikace ve vlastnictví města Kosmonosy. Nově vznikající pozemek by měl být využit pro prodloužení komunikace k pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory, který je ve spoluvlastnictví Jany Kůlové, Jaroslava Kortána a Zdeňka Kortána a kteří mají v úmyslu na pozemku parc. č. 388/47 realizovat individuální novostavby 13 rodinných domů a související novou veřejnou infrastrukturu.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory městu předložili Prověřovací studii pro infrastrukturu pro 13 rodinných domů na pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory. Na jejím základě byl vypracován návrh plánovací smlouvy mezi městem Kosmonosy a stavebníky, jejímž smyslem je závazně stanovit práva a povinnosti zúčastněných stran v kontextu výstavby na území města. Kupní cena byla v tomto případě sjednána ve výši 4.000,- Kč / m² (tj. celkem 484.000,- Kč za předmět převodu). Související náklady na technické zabezpečení prodeje činí 2.000,- Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a 7.103,91 Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 584-317/2024.

Jelikož se jedná o transakci, vyvolanou spoluvlastníky pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory, zavázali se tito k úhradě kupní ceny a souvisejících nákladů městu v plné výši.

Prodávající s návrhem smlouvy souhlasí.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 12.6.2025 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. souhlasí uzavřením Kupní smlouvy s Alenou Šimonovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy a Dagmar Štěpánkovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- II. souhlasí s uzavřením Dohody o úhradě nákladů s Janou Kůlovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 01 Mladá Boleslav, Jaroslavem Kortánem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy a Zdeňkem Kortánem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 288 02 Nymburk, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Návrh ZM25062509 Plánovací smlouva (Jana Kůlová, Jaroslav Kortán, Zdeněk Kortán)

Důvodová zpráva návrhu

Žadatelé paní Jana Kůlová a pánové Jaroslav a Zdeněk Kortánovi jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 388/47 o výměře 28811 m² (orná půda) v kat. území Horní Stakory. Žadatelé mají v úmyslu na pozemku parc. č. 388/47 realizovat individuální novostavby 13 rodinných domů a související novou veřejnou infrastrukturu.

V této souvislosti městu předložili Prověřovací studii pro infrastrukturu pro 13 rodinných domů na pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory. Na jejím základě byl vypracován návrh plánovací smlouvy, jejímž smyslem je závazně stanovit práva a povinnosti zúčastněných stran v kontextu výstavby na území města.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 12.6.2025 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s Janou Kůlovou, [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 01 Mladá Boleslav, Jaroslavem Kortánem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 06 Kosmonosy a Zdeňkem Kortánem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 288 02 Nymburk, dle přílohy tohoto usnesení

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Návrh ZM25062510 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025

Důvodová zpráva návrhu

Právníkem města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší grafická příloha Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, mapa veřejných prostranství, a nahrazuje se aktualizovanou přílohou č. 1 – jmenovitý seznam veřejného prostranství a přílohou č.2 – grafické zobrazení na mapě.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 12.6.2025 se souhlasným stanoviskem

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 26.3.2025, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Informace starosty

Viz bod 15 Diskuze

14) Interpelace zastupitelů

Ing. Karel Blecha vznesl interpelaci na stanovení výše odměn členů zastupitelstva města a vyžádal si finanční vyčíslení újmy vzniklé nenavýšením odměn. Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru vysvětlila přítomným, že výše odměny může zastupitelstvo v průběhu funkčního období kdykoli změnit. V případě vyhlášení základny pro další období je pouze na zastupitelstvu, zda projedná novou výši odměn. Není zákonnou povinností zastupitelstva se možností navýšit odměny svým neuvolněným členům zabývat. Na zářijovém jednání zastupitelstva bude předložen návrh na úpravu výše odměn s vyčíslením možného rozdílu v odměňování zastupitelů při nastavení horní výše odměn zastupitelů.

15) Diskuze

Zastupitelka Bc. Jana Křížková požádala o uveřejnění článku v Kosmonoském zpravodaji, týkající se nové mimoúrovňové křižovatky nad dálnicí D10, a to z důvodu složité orientace především pro starší občany Kosmonos.

Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotazoval na plánovanou výstavbu kruhové křižovatky na náměstí v centru Kosmonos, a navrhl, aby s tímto projektem byla seznámena veřejnost. Místostarosta JUDr. Ladislav Řípa blíže popsal aktuální stav přípravy a vysvětlil, že vedení města nechtělo plánovaný stav zveřejňovat dříve, než budou shromážděna stanoviska všech dotčených orgánů a správců sítí.

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon informoval o:

- probíhající revitalizaci v zámeckém parku
- dokončení zámecké zdi
- finálním dokončení opravy grotty
- probíhajících stavebních úpravách na zámku (skleněný vstup, výmalby, akustické pohledy atd.)
- opravě krytu v ulici Pod Loretou
- o havarijní opravě plynu na křižovatce u Lidlu
- o plánovaném omezení dopravy v ulici Debřská z důvodu rekonstrukce vodovodu společností VaK Mladá Boleslav a.s.

Zastupitel Petr Bernard informoval o budování beach volejbalového hřiště a jeho přínosnost pro sport ve městě.

Vše viz zvukový záznam

16) Závěr

Místostarosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo v 19:24 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Věra Baboráková
zastupitelka města

MUDr. Alena Štolcová
zastupitelka města

V Kosmonosech dne 25.06.2025