

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 7/2019 ze dne 28.8.2019

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:04 hodin

**Přítomni:** 11 (PharmDr. Masarčík, Macoun, Bc. Křížková, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš)

**Nepřítomni:** 3 (Baboráková, doc. MUDr. Horák, DrSc., MUDr. Čepelík)

**Omluveni:** 3 (Fišer, Mgr. Pekařová, Ing. Müller)

Předsedající PharmDr. Masarčík, místostarosta města, přivítal přítomné zastupitele, zaměstnance města a osoby z řad veřejnosti, zkonstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále přítomné informoval, že k zápisu z minulého jednání zastupitelstva města nebyly vneseny žádné připomínky, poučil přítomné o tom, že z jednání je pořizován zvukový záznam a požádal, aby si přítomní pro nerušený průběh dnešního jednání ztlumili vyzvánění na svých mobilních telefonech.

#### **Volba návrhové komise:**

Ing. Pavel Janeček	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Janeček)
Ing. Josef Zedník	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Zedník)

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Martin Macoun	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Macoun)
MUDr. Martina Stegerová	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (MUDr. Stegerová)

#### **Program zasedání:**

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh ZM č. 49/2019** – Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2019
- 4) **Návrh ZM č. 50/2019** – Návrh rozpočtových opatření č. 14 – 16
- 5) **Návrh ZM č. 51/2019** – Návrh OZV č. 1/2019 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
- 6) **Návrh ZM č. 52/2019** – Návrh OZV č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 7) **Návrh ZM č. 53/2019** – Směna pozemků (Perganto s. r. o.)
- 8) **Návrh ZM č. 54/2019** – Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/16 Mladá Boleslav – Martinovice
- 9) **Návrh ZM č. 55/2019** – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 45/15 v k. ú. Kosmonosy (Hypšovi)
- 10) **Návrh ZM č. 56/2019** – Záměr prodeje pozemku parc. č. 400/57 v k. ú. Horní Stakory (Petr Malý a Václav Malý)
- 11) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 12) Informace starosty
- 13) Interpelace zastupitelů
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Předsedající konstatoval, že nebyly předloženy žádné návrhy na doplnění programu dnešního zasedání.

## 2) Odsouhlasení programu

### Hlasování o programu zasedání:

**Pro: 11** (PharmDr. Masarčík, Macoun, Bc. Křížková, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Program byl schválen.**

---

## 3) Návrh ZM č. 49/2019 – Hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2019

### Důvodová zpráva:

Informace k hospodaření města za I. pololetí 2019:

Příjmová část rozpočtu byla v I. pololetí naplněna na 53 % oproti schválenému a rozpočtovým opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Nejvyšší podíl na dosaženém procentu mají sdílené daně, daň z převodu nemovitostí a odvody z VHP. Dalším významným příjmem je příspěvek na pořízení dlouhodobého majetku, poplatky za likvidaci komunálního odpadu a přijaté dotace ze Státního rozpočtu na státní správu.

Výdajová část byla v I. pololetí čerpána na 22 % oproti schválenému a rozpočtovými opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Důvodem výše uvedeného podílu je předpokládané neuskutečnění větších plánovaných akcí (zahájení výstavby sportovní haly, rekonstrukce kotelny na zámku, přestavba hasičské zbrojnice v Horních Stakorách) a čerpání prostředků na plánované finančně náročnější akce až v II. pololetí 2019 (např. I. etapa rekonstrukce lokalita pod zámekem, realizace parkovacího systému, PD sportovně rekreační areál, rekonstrukce VO pod Koupalištěm, ul. Puškinova, obnova cestní sítě, vegetační úpravy v zámeckém parku, zádržné zateplení MŠ, atd.).

Přílohou návrhu je přehled čerpání upraveného rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby a rekapitulace rozpočtu schváleného a rozpočtu upraveného za období 1-6/2019.

Konečný stav na bankovních účtech města ke dni 30.6.2019 je 145,438.900,26 Kč.

Rada města návrh projednala dne 25.7.2019 a vzala na vědomí.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a bere na vědomí informace o hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2019.**

**Zastupitelstvo vzalo návrh na vědomí.**

---

## 4) Návrh ZM č. 50/2019 – Návrh rozpočtových opatření č. 14 – 16

### Důvodová zpráva:

Na základě návrhu vzešlého ze zasedání zastupitelstva města dne 29.5.2019 na zrušení rozpočtového opatření č. 3 na realizaci zakázky „Vyfoliování stávajícího bazénu pro neplavce a dětského brouzdaliště v Kosmonosech“ předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 14 na snížení provozních výdajů v kapitole Ostatní zájmová činnost a rekreace o 3.800 tis. Kč z důvodu nerealizování výše uvedené zakázky. Původní rozpočtovaná částka ve výši 4.300 tis. Kč byla ponížena o náklady na vypracování projektové dokumentace na vyfoliování bazénu ve výši 500 tis. Kč.

### **Návrh rozpočtového opatření č. 14:**

Výdaje:

3429/5171 - 3,800.000,- Kč snížení provozních výdajů

Financování:

8115 - 3,800.000,- Kč zvýšení stavu na BÚ

Z důvodu navýšení počtu strážníků Městské policie Kosmonosy a vyšších požadavků na výdaje než bylo předpokládáno v rozpočtu na rok 2019, předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 15 na navýšení výdajů v kapitole Městská policie na pořízení výstroje (výstroj pro novou strážnici a výstroj na nové dopravní prostředky, které má Městská policie Kosmonosy k dispozici), pořízení vybavení a další potřebné provozní výdaje, navýšení kapitálových výdajů na polepení a dovybavení nově pořízeného skútru (povinné označení).

**Návrh rozpočtového opatření č. 15:**

Příjmy:

1385 + 220.000,- Kč dílčí daň z technických her

Výdaje:

5311/51xx + 200.000,- Kč navýšení provozních výdajů Městské policie

5311/6123 + 20.000,- Kč polepy na skútr + další vybavení (navýšení hodnoty majetku)

Na základě požadavku správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 16 na úhradu doplatku projektové dokumentace na akci „Výstavba kanalizace Kosmonosy západ“. Financování se uskuteční převodem provozních finančních prostředků kapitoly Odvádění a čištění odpadních vod do finančních prostředků investičních.

**Návrh rozpočtového opatření č. 16:**

Výdaje:

2321/5139 - 55.000,- Kč snížení provozních výdajů

2321/6121 + 55.000,- Kč budovy, haly, stavby

Rada města projednala ve dnech 25.7. a 25.8. 2019 a doporučuje ke schválení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 14 na snížení provozních výdajů v kapitole Ostatní zájmová činnost a rekreace z důvodu nerealizování zakázky „Vyfoliování stávajícího bazénu pro neplavce a dětského brouzdaliště v Kosmonosech“

**II. schvaluje** rozpočtové opatření č. 15 na navýšení provozních a kapitálových výdajů v kapitole Městská policie

**III. schvaluje** rozpočtové opatření č. 16 na úhradu doplatku projektové dokumentace na akci „Výstavba kanalizace Kosmonosy západ“.

**Pro: 11** (PharmDr. Masarčík, Macoun, Bc. Křížková, MUDr. Stegerová, Ing. Blecha, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl přijat.**

---

**5) Návrh ZM č. 51/2019 – Návrh OZV č. 1/2019 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

**Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku rady města předkládáme návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Do návrhu vyhlášky je zapracované zvýšení místního koeficientu z původně stanovené výše 2 na výši 3.

V roce 2018 byl příjem daně z nemovitých věcí za stávajícího místního koeficientu do rozpočtu města ve výši 13,44 mil. Kč.

Navýšení výnosu na dani z nemovitých věcí po zvýšení koeficientu: cca 6,5 mil Kč.

Rada města současně doporučuje společně s touto vyhláškou schválit změnu OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se zapracovaným osvobozením od poplatku.

#### Základní informace:

Na místním poplatku za odpady v roce 2018 celkem vybráno: cca 2,35 mil. Kč

Odměna v systému tříděného odpadu EKO-KOM za rok 2018: cca 0,63 mil. Kč.

Náklady na likvidaci odpadů v roce 2018: cca 6 mil. Kč

Rozpočet na rok 2019 na likvidaci odpadů: 7,2 mil. Kč

#### Skupiny poplatníků/vybraný poplatek v roce 2018:

1. fyzická osoba, která má v obci trvalý pobyt / 2 160 000 tis. Kč
2. cizinci s pobytem dlouhodobým, trvalým nebo dočasným / 50 tis. Kč
3. fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci v zahrádkářských osadách, kde probíhá sezónní svoz odpadu / 106 tis. Kč
4. fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba / 47 tis. Kč

Živnostníci nejsou zapojeni do systému obce.

Rada města návrh projednala dne 15.8.2019 a doporučuje ke schválení s tím, že navrhuje změnu OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

V 18:16 přišel MUDr. Čepelík.

→ Je přítomno 12 zastupitelů.

V 18:23 přišel doc. MUDr. Horák, DrSc.

→ Je přítomno 13 zastupitelů.

#### Diskuse:

*Ing. Blecha se domnívá, že návrh je předložen na poslední chvíli a že se jedná o anomálii. Nedoporučuje schválit zvýšení koeficientu.*

*JUDr. Řípa konstatuje, že toto téma bylo projednáváno již na začátku volebního období. Dále sděluje, že zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti na stupeň 3 je přiměřené i s ohledem na sousední Mladou Boleslav, která jej má také a dokonce již uvažovala i o zvýšení místního koeficientu na 4. Vše bylo konzultováno a propočítáváno ve spolupráci s ekonomickým odborem tak, aby občané nebyli ekonomicky znevýhodněni. Domnívá se, že zrušením poplatku za svoz komunálního odpadu občané nepřestanou třídít. Dále město podnikne další kroky k motivování třídění odpadů ve městě (navýšení počtu nádob na tříděný odpad, doplnění nádob na plechovky, na olej, apod.). Pokud tento systém nebude vyhovovat občanům a bude pro ně i pro město nevýhodný, je možné se zase v příštím roce vrátit se k původnímu systému.*

*Bc. Křížková také nesouhlasí se zvýšením místního koeficientu, domnívá se, že lidé přestanou třídít odpad.*

*Zastupitel Vais sděluje, že 10 Kč je zbytečný poplatek. Navrhoval by jej úplně zrušit nebo zvýšit na částku, která bude mít smysl.*

*Dále se do diskuse zapojují i přítomní občané – viz. zvukový záznam. Někteří tvrdí, že 10 Kč je zbytečný poplatek, a že by občany více namotivovalo zrušit poplatek úplně. Jiní se snížením místního poplatku za svoz komunálních odpadů na 10 Kč nemají problém.*

*Probíhá diskuse se zastupiteli o tom, proč není doporučeno zrušit poplatek úplně. Dále navrhnu řešení, aby rada města ještě předložila návrh bez poplatku za svoz s regulací vydaných známek na osobu.*

*Další diskuse o poplatku za svoz odpadu občanů, kteří nemají v Kosmonosech a Horních Stakorech trvalý pobyt, ubytoven, a zvyšování koeficientu pro občany a společnosti, které mají sídlo v Kosmonosech a Horních Stakorech – viz zvukový záznam.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, dle přílohy tohoto usnesení.

**Pro: 11** (PharmDr. Masarčík, Macoun, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš, MUDr. Čepelík, doc. MUDr. Horák, DrSc.)

**Proti: 1** (Ing. Blecha)

**Zdržel se: 1** (Bc. Křížková)

**Návrh byl přijat.**

---

6) Návrh ZM č. 52/2019 – Návrh OZV č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Důvodová zpráva návrhu:

Předkládáme návrh nové obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh obecně závazné vyhlášky počítá se sazbou místního poplatku ve výši 10 Kč na poplatníka. Návrh je přílohou tohoto materiálu.

*Diskuse o místním poplatku za svoz viz návrh ZM č. 51/2019 a zvukový záznam.*

Protinávrh Ing. Janečka, na základě diskuse s občany:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženo zprávu a

**I. schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

**II. pověřuje Radu města Kosmonosy**, aby do příštího jednání zastupitelstva města zjistila možnost úplného zrušení místního poplatku, za podmínky regulace množství vydaných známek.

**Pro: 12** (PharmDr. Masarčík, Macoun, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš, MUDr. Čepelík, doc. MUDr. Horák, DrSc., Bc. Křížková)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1** (Ing. Blecha)

**Protinávrh byl přijat.**

---

## 7) Návrh ZM č. 53/2019 – Směna pozemků (Perganto s. r. o.)

### Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 29.5.2019 schválilo záměr směny části pozemku parc. č. 1800/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 pro kat. území a obec Kosmonosy v majetku města Kosmonosy, za část pozemku parc. č. 833/60 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 60 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1923 pro kat. území a obec Kosmonosy, ve vlastnictví spol. Perganto s. r. o., IČO: 01535862, se sídlem Kaprova 42/14, Staré město, 110 00 Praha 1, v rozsahu dle grafické přílohy usnesení, s tím, že technické náklady směny pozemků (tj. nákladů na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži spol. Perganto s. r. o. a s tím, že vlastní směna pozemků bude provedena bez doplatku.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12.6.2019 do 28.6.2019. Žádné připomínky k záměru ani žádné jiné nabídky nebyly doručeny.

Proto nyní předkládáme návrh na schválení směny částí uvedených nemovitých věcí v rozsahu dle GP č. 2657-165/2019, který je přílohou tohoto materiálu.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 15.8.2019 se souhlasným stanoviskem.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** směnu nově vznikajícího pozemku p.č. 1800/26 dle GP č. 2657-165/2019 (provedeným SCE CZ s. r. o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Novákovou dne 4.7.2019, pod č. 592/2019 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 16.7.2019, č. PGP – 1210/2019-207. GP je přílohou tohoto usnesení.) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy (odděl. z pozemku p.č. 1800/7), ve vlastnictví města Kosmonosy za pozemek p. č. 833/60 dle GP č. 2657-165/2019 (provedeným SCE CZ s. r. o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Novákovou dne 4.7.2019, pod č. 592/2019 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 16.7.2019, č. PGP – 1210/2019-207. GP je přílohou tohoto usnesení.) – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy, ve vlastnictví spol. Perganto s. r. o., IČO: 01535862, se sídlem Kaprova 42/14, Staré město, 110 00 Praha 1, s tím, že náklady na technické zabezpečení směny pozemků (tj. náklady na zpracování geometrického plánu, na zpracování znaleckého posudku a náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži Perganto s. r. o., IČO: 01535862, se sídlem Kaprova 42/14, Staré město, 110 00 Praha 1 a vlastní směna bude provedena bez doplatku.

**Pro: 13** (PharmDr. Masarčík, Macoun, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš, MUDr. Čepelík, doc. MUDr. Horák, DrSc., Bc. Křížková, Ing. Blecha)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl přijat.**

---

## 8) Návrh ZM č. 54/2019 – Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/16 Mladá Boleslav – Martinovice

### Důvodová zpráva návrhu:

Smlouva předložená investorem předmětné přeložky I/16 obsahuje závazek Ředitelství silnic a dálnic ČR provést v rámci výstavby přeložky I/16 Mladá Boleslav – Martinovice vyvolané investice: SO 123 Přeložka místní komunikace v km 0,228

SO 150 Přístupy na pozemky v k. ú. Kosmonosy

Přeložka I/16 byla Radou města projednávána 21.3.2019 pod č. 88/2019 – souhlas s umístěním stavby na pozemcích města č. 1698/28, 1699/1, 1729/1 a 1731, v k. ú. Kosmonosy (trvalý zábor celkem 386 m<sup>2</sup>).

Dokumentace pro územní řízení byla Radou města projednána 28.2.2019 pod č. 65/2019 s podmínkou zřízení sjezdů z I/16 v km cca 0,655 pro účelovou komunikaci p.p.č. 1731 v k. ú. Kosmonosy.

Dne 30.4.2019 bylo zástupcem projektanta sděleno, že této podmínce nelze vyhovět z důvodu ustanovení normy ČSN 736101, bod 11.7.

Dle provedeného místního šetření v terénu bylo SPO zjištěno, že účelová komunikace na p.p.č. 1731 není v terénu patrná (zarostlé vegetací) a pozemky severně i jižně od přeložky I/16 je možné obsloužit ze stávajících účelových komunikací.

Rozsah objektů SO 123 a SO 150 je patrný z grafických příloh.

Příloha: Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“

#### Přílohy:

1. Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“
2. 2x situace s vyznačenými stavebními objekty

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** předloženou Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/16 Mladá Boleslav – Martinovice“ mezi společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 a Městem Kosmonosy, Debřská 223, Kosmonosy ve znění dle přílohy k tomuto usnesení.

**Pro: 13** (PharmDr. Masarčík, Macoun, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš, MUDr. Čepelík, doc. MUDr. Horák, DrSc., Bc. Křížková, Ing. Blecha)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Návrh byl přijat.**

---

9) Návrh ZM č. 55/2019 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 45/15 v k. ú. Kosmonosy (Hypšovi)

#### Důvodová zpráva návrhu:

Dne 7.6.2019 [redacted], opětovně podali žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 45/15 v k. ú. Kosmonosy (trojúhelníkový tvar o výměře cca 140 m<sup>2</sup> vyznačený v situačním zákresu), ve vlastnictví města Kosmonosy a na které žadatele neoprávněně umístili doplňkové stavby k RD čp. 1057, Bradlecká, Kosmonosy.

Odkupem této části pozemku by žadatelé majetkoprávně vyřešili dodatečné povolení staveb – zimní zahrada s bazénem a zahradní altán u rodinného domu čp. 1057, Bradlecká, Kosmonosy. Žadatelé jsou si vědomi pochybení s tím, že uhradí všechny náklady spojené s prodejem části pozemku.

#### Stanovisko odboru:

V minulosti bylo v této věci několikrát jednáno v Radě a Zastupitelstvu města, vždy s nesouhlasným stanoviskem k prodeji. V příloze přikládáme situační zákres s vyznačením části p.č. 45/15, které se záměr prodeje týká.

Rada města Kosmonosy návrh projednala na svém zasedání dne 15.8.2019 a souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 45/15 (orná půda) o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy v rozsahu dle

grafické přílohy tohoto usnesení, ve vlastnictví města Kosmonosy s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení, nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na zpracování GP).

*Diskuse:*

*Zastupitelé diskutují o historii pronájmu pozemku, nepovolených staveb, opakovaných žádostí o odkup a postupu vedení města. Do diskuze se zapojil také přítomný Ing. Hypša, viz zvukový záznam.*

Ing. Blecha vznáší protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy**

**I. nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku 45/15 (orná půda) o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy, v rozsahu dle grafické přílohy tohoto usnesení

**II. ukládá Radě města** Kosmonosy uzavřít nájemní vztah s majiteli neoprávněných staveb na části pozemku 45/15 (orná půda) o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky.

Hlasování o protinávru Ing. Blechy:

**Pro: 1** (Ing. Blecha)

**Proti: 9** (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, doc. MUDr. Horák, DrSc., Ing. Zedník, Mgr. Boubín)

**Zdržel se: 3** (MUDr. Čepelík, Ing. Janeček, Vais)

**Protinávrh Ing. Blechy nebyl přijat.**

Ing. Janeček vznáší protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 45/15 (orná půda) o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v kat. území Kosmonosy a obci Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy, v rozsahu dle grafické přílohy tohoto usnesení, za cenu dle znaleckého posudku **nejméně však za cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>** s tím, že technické náklady na zabezpečení prodeje (tj. náklady na zpracování GP, ZP a správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži strany kupující

**II. ukládá starostovi města** zajistit zveřejnění záměru na úřední desce městského úřadu. Termín: 9.9.2019.

Hlasování o protinávru Ing. Janečka:

**Pro: 12** (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Mgr. Petráš, Bc. Křížková, doc. MUDr. Horák, DrSc., Ing. Zedník, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, MUDr. Čepelík, Vais)

**Proti: 1** (Ing. Blecha)

**Zdržel se: 0**

**Protinávrh Ing. Janečka byl přijat.**

---



## 10) Návrh ZM č. 56/2019 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 400/57 v k. ú. Horní Stakory (Petr Malý a Václav Malý)

### Důvodová zpráva návrhu:

Žadatelé ~~XXXXXX~~ podali nejprve dne **7.5.2019** společně žádost o odkup části pozemku p.č. 400/57 o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Stakory (jedná se o pozemek v lokalitě za ZŠ Horní Stakory. Pozemek je využíván pro volnočasové aktivity (hřiště). Rada města Kosmonosy rozhodla o podané žádosti dne 27.6.2019, kdy vydala usnesení č. 241/2019 s tím, že nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 400/57 (orná půda) o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Stakory a uložila starostovi města předložit materiál k projednání Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Dne **24.6.2019** žadatelé požádali o odkoupení celého pozemku p.č. 400/57 v kat. území Horní Stakory (viz příloha).

K oběma výše uvedeným žádostem se vyjádřil i Osadní Výbor Horní Stakory (Zápis č. 7 ze dne 24.6.2019), který jednoznačně nesouhlasí a nedoporučuje prodej jakékoliv části či celku p.č. 400/57 v k.ú. Horní Stakory.

Dle platné ÚPD města je pozemek umístěn v ploše OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura, kde převažujícím účelem využití je výhradně obslužná funkce – zařízení a areály občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Přípustným účelem využití pak je umístění zařízení technické infrastruktury v rámci převažujícího účelu využití. Veřejná parkoviště, maloobchod, ubytování, zařízení pro relaxaci a sport sloužící potřebám zóny. Služební a pohotovostní byty v rámci jednotlivých zařízení. Plochy zeleně veřejně přístupné, uliční stromořadí.

Dle návrhu nového územního plánu Kosmonosy je pozemek umístěn v navrhované ploše OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, kdy hlavním využitím jsou sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště a další sportoviště, alespoň v rozsahu 80% výměry plochy. Plocha je nadále uvažována jako sportovní zázemí pro školu.

Václav Malý společně s manželkou Renatou Malou žádali o odkoupení části pozemku p.č. 400/57 v kat. území Horní Stakory již v minulých letech.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.6.2014 rozhodlo o žádosti tak, že prodej pozemku (části pozemku) p.č. 400/57 v kat. území Horní Stakory (žadatelé: Václav Malý, Renata Malá, bytem Horní Stakory 126) neschvaluje.

Manželé ~~XXXXXX~~ žádali o odkoupení části pozemku p.č. 400/57 v kat. území Horní Stakory i v roce 2015. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 1.4.2015 usnesením č. 13/2015 opětovně prodej neschválilo.

**Rada města Kosmonosy** žádost o prodej pozemku p.č. 400/57 v kat. území Horní Stakory projednala na svém zasedání dne 11.7.2019, kdy **nesouhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č. 400/57 (orná půda) o výměře 4066 m<sup>2</sup> v kat. území Horní Stakory.

### Stanovisko odboru:

Na způsobu využití dotčeného pozemku se do dnešního dne ničeho nezměnilo, a s ohledem na výše uvedené navrhuje žádosti o odprodej části pozemku ani žádosti o prodej celého pozemku nevyhovět.

V příloze přikládáme situační zákres pozemku p.č. 400/57 v k.ú. H.S. požadovaného k odkupu a zápis Osadního výboru Horní Stakory č. 7 ze dne 24.6.2019.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 400/57 (orná půda) o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v kat. území Horní Stakory

**II. nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 400/57 (orná půda) o výměře 4066 m<sup>2</sup> v kat.území Horní Stakory

**III. ukládá starostovi města** zajistit informování žadatelů. Termín: 9.9.2019.

**Pro: 13** (PharmDr. Masarčík, Macoun, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, Vais, JUDr. Řípa, Ing. Janeček, Mgr. Boubín, Mgr. Petráš, MUDr. Čepelík, doc. MUDr. Horák, DrSc., Bc. Křížková, Ing. Blecha)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh byl přijat.**

#### 11) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

/

---

#### 12) Informace starosty

Místostarosta předal slovo Ing. Janečkovi, který sdělil zastupitelům informaci o novém pořizovateli územního plánu Kosmonosy, kterým je Studio MAP s. r. o., a o dalším postupu ve věci územního plánu.

---

#### 13) Interpelace zastupitelů

/

---

#### 14) Diskuse

- Ing. Blecha otevřel téma ohledně financování sochy Černína spolku Památník barokních Kosmonos. Mgr. Boubín, který byl pověřený jednáním se sochařem, panem Knoblochem, sdělil, že socha je dle právních výkladů stále ve vlastnictví zhotovitele, kdy se spolkem neexistuje žádná smlouva o dílo a ani doklady o předání/převzetí sochy. Dále doplnil, že kontakt s rodinou je téměř nemožný a syn družky pana Knoblocha, se kterým hovořil, se již v této věci nechce angažovat. Dále probíhá diskuse s panem Christovem, předsedou spolku Památník barokních Kosmonos, viz zvukový záznam.
- Zastupitel Vais navrhuje zastupitelům zapojit se do akce „Sázíme stromy“. Toto provádí nezisková organizace, přičemž se jedná o akci nenákladovou, avšak je dobré činnost neziskové organizace ocenit finančním darem v dobrovolné výši.
- Ing. Blecha vznáší dotaz na rekonstrukci koupaliště. Požaduje, aby do příštího ZM byla uskutečněna schůzka ve věci konzultace všech variant úprav koupaliště. Členové rady města sdělují, že se nyní zabývají právě tímto problémem a do příštího jednání ZM připraví informace o dalším postupu oprav a údržby areálu. Shodují se, že by bylo vhodné vyvolat setkání za účasti rady města, zainteresovaných zastupitelů a Stavební komise.
- doc. MUDr. Horák, DrSc. sděluje, že stále chybí jeden člen finančního výboru po rezignaci pana Krále a žádá zastupitele o případné návrhy.

Dále se dotazuje na postup v přípravě stavby multifunkční haly. JUDr. Řípa sděluje, že byla projektová dokumentace dána na reklamaci. Ing. Janeček sděluje, že bude požadovat na příští jednání ZM předložit rozpočtové opatření ve výši cca 200.000,- Kč na odborné posouzení projektové dokumentace.

doc. MUDr. Horák, DrSc. požaduje do příštího jednání zastupitelstva města předložit písemnou zprávu shrnující průběh přípravy výstavby sportovní haly v Kosmonosech.

- Bc. Křížková upozorňuje na nečistoty u herních prvků na koupališti. Zastupitel Macoun sděluje, že s technickou četou každý týden provádějí běžnou kontrolu prvků

a tedy i čistotu na hřištích, shrabání dopadových ploch, apod. doc. MUDr. Horák, DrSc. navrhuje, aby byl zřízen deník, ve kterém budou zapsány veškeré kontroly a opravy na hřištích.

- MUDr. Stegerová požaduje, aby pozvánka na ZM byla viditelná i na hlavní straně webu města. RM již pověřila sekretariát k doplnění webových stránek. Na webu je již zřízena samostatná stránka Pozvánka, v záložce Město – Zastupitelstvo.
- Pan Vais děkuje MUDr. Stegerové, jako předsedkyni Kulturní komise, za aktivitu komise.
- MUDr. Čepelík sděluje, že v případě plánovaného umístění radarů pro měření rychlosti při vjezdech do města, nebude město Kosmonosy příjemcem výnosu z uložených pokut za překročení rychlosti, výnos pokut bude příjmem Mladé Boleslavi, která bude překročení rychlosti zpracovávat. Zastupitelé již na minulém jednání konstatovali, že aby Kosmonosy mohli vybírat pokuty za překročení rychlosti, musel by se přijmout další zaměstnanec, což by byl další náklad. Dále se shodují, že prioritou je především dodržování rychlosti ve městě.

---

## 15) Závěr

Místostarosta PharmDr. Masarčík poděkoval za hladký průběh jednání, rozloučil se s přítomnými a ukončil zasedání zastupitelstva.

---

Jednání ZM skončilo: 20:40 hodin  
Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....  
PharmDr. Eduard Masarčík  
místostarosta

.....  
Martin Macoun

.....  
MUDr. Martina Stegerová

V Kosmonosech dne 28.8.2019