

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 8/2019 ze dne 25.9.2019

1) Zasedání zahájeno v: 18:00 hodin

Přítomni: 11 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček)

Nepřítomni: 3 (Mgr. Boubín, doc. MUDr. Horák, DrSc., Mgr. Petráš)

Omluveni: 3 (Baboráková, Ing. Müller, MUDr. Čepelík)

Předsedající PharmDr. Masarčík, místostarosta města, přivítal přítomné zastupitele, zaměstnance města a osoby z řad veřejnosti, zkonstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Místostarosta dále sdělil, že za pozdní příchod se předem omluvil MUDr. Čepelík.

Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Josef Zedník	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Ing. Zedník)

V 18:03 přišel Mgr. Petráš.

→ Je přítomno 12 zastupitelů.

Volba ověřovatelů zápisu:

MUDr. Martina Stegerová	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 (MUDr. Stegerová)
Vladimír Fišer	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Fišer)

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh ZM č. 57/2019** – Členství ve spolku Pojizeří a Polabí, z.s.
- 4) **Návrh ZM č. 58/2019** – Dálnice D10 MÚK Kosmonosy – záměr prodeje pozemků
- 5) **Návrh ZM č. 59/2019** – Návrh rozpočtového opatření č. 20
- 6) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 7) Informace starosty
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

2) Odsouhlasení programu

Hlasování o doplnění návrhu předloženého zastupitelem, Ing. Blechou, ZM č. 60/2019 – D+D Park Kosmonosy II. etapa – odvolání města Kosmonosy do závěru zjišťovacího řízení:

Pro: 12 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl zařazen do programu.

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro: 12 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání byl schválen.

V 18:07 přišel doc. MUDr. Horák, DrSc.

→ Je přítomno 13 zastupitelů.

3) Návrh ZM č. 57/2019 – Členství ve spolku Pojizeří a Polabí, z.s.

Důvodová zpráva návrhu:

Dne 26.8.2019 byla doručena nabídka Ing. arch. Zítky, vedoucího projektu Zdravé město Statutárního města Mladá Boleslav, na členství našeho města ve spolku „Pojizeří a Polabí“. Zakládajícími členy tohoto spolku jsou Mladá Boleslav, Nymburk a Poděbrady.

Ing. arch. Zítka ve svém dopise mj. uvádí, že pro obce je partnerství výhodné např. v oblasti prezentace obce (na webu spolku, FB spolku, v tištěných materiálech), získání finančních prostředků na realizaci rozvojových projektů, zvýšení kvality cestovního ruchu, volnočasových aktivit pro obyvatele obce, apod.

Členství ve spolku:

1. Řádné členství ve spolku - právo podílet se na rozhodování v rámci spolku a možnost být volen do orgánů spolku, je podmíněno finančním příspěvkem 5,- Kč za obyvatele nebo

2. Pasivní členství (Podporovatel) – pasivní forma partnerství, bez možnosti podílet se na rozhodování v rámci spolku a být volen do orgánů spolku.

Členství ve spolku musí být schváleno zastupitelstvem města.

Přílohy materiálu:

- Oslovení potencionálních členů a partnerů k účasti ve spolku
- Argumentační dopis
- Partnerská smlouva o spolupráci
- Usnesení o zápisu do spolkového rejstříku
- Stanovy spolku

Rada města projednala tento návrh na svém zasedání dne 5.9.2019 s nesouhlasným stanoviskem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. nesouhlasí se vstupem města Kosmonosy jako člena do spolku Pojizeří a Polabí, z. s., IČO: 08389349, se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01, dle podmínek uvedených ve Stanovách spolku, které jsou přílohou tohoto usnesení,

II. nesouhlasí s uzavřením Partnerské smlouvy o spolupráci v rámci Organizace destinačního spolku „Pojizeří a Polabí“ mezi městem Kosmonosy a spolkem Pojizeří a Polabí, z. s., IČO: 08389349, se sídlem Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Fišer, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, doc. MUDr. Horák DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4) Návrh ZM č. 58/2019 – Dálnice D10 MÚK Kosmonosy – záměr prodeje pozemků

Důvodová zpráva návrhu:

Zástupce investora předložil městu Kosmonosy ve věci majetkoprávní přípravy výstavby nové mimoúrovňové křižovatky D10, MÚK Kosmonosy návrh kupní smlouvy, řešící trvalý zábor pozemků města. Zástupce investora nechal zpracovat GP pro oddělení pozemků (č. 2601-17/2018 – viz příloha č. 1 tohoto materiálu) a ZP pro stanovení obvyklé ceny pozemků (č. 2363a – viz příloha č. 2 tohoto materiálu).

Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku znalce [redacted] ze dne 17.07.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena stanovena ve výši 236.480,- Kč. Kupní cena je potom stanovena ve výši 1.891.840 Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých), přičemž tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. §3b. odst. 1 písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

(§3b odst. 1. písm. a): získávají-li se potřebná práva podle §3a koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku).

(§ 3a: Smlouva o získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě podle zákona upravujícího vyvlastnění) musí v případě, že se jí získávají práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací nebo energetické infrastruktury, založit též právo osoby, která touto smlouvou převádí potřebná práva k pozemku nebo stavbě, na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. U infrastruktury elektronických komunikací se ustanovení § 3b nepoužije. Získávají-li se práva podle věty první převodem spoluvlastnického podílu, předkupní právo spoluvlastníka k tomuto podílu vzniklé ze zákona nebo zřízené smlouvou se neuplatní).

Kupní smlouva č. 3043/31/2019-31120-HOM zahrnuje odkup následujících pozemků města v rozsahu:

p.p.č.	výměra (m ²)
1690/119	9
1690/118	45
1690/33	270
1698/1	195
1698/20	60
1747/9	145
1747/6	135
1892/9	48
1900	39
1904/1	116

Rada města dne 29.8.2019 pod č. 337/2019 projednala žádost investora ŘSD ČR a souhlasila se záměrem prodeje předmetných pozemků a uložila místostarostovi města předložit materiál zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 25.9.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. souhlasí se záměrem prodeje pozemků ve vlastnictví města Kosmonosy

- a. dle GP č. 2601-17/2018 (vyhotoveným GEODETICKÝM SDRUŽENÍM s. r. o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým

inženýrem [REDAKCE] dne 3.12.2018 pod č. 264/2018 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 19.12.2018, č. PGP – 2308/2018-207 (GP je přílohou tohoto usnesení) nově vznikající:

- p.č. 1690/119 (oddělená část pozemku p.č. 1690/26) o výměře 9 m²
- p.č. 1690/118 (oddělená část pozemku p.č. 1690/28) o výměře 45 m²
- p.č. 1747/9 (oddělená část pozemku p.č. 1747/1) o výměře 145 m²
- p.č. 1892/9 (oddělená část pozemku p.č. 1892/4) o výměře 48 m²

b. pozemků, zapsaných na LV č. 10001 pro kat. území a obec Kosmonosy:

- p.č. 1690/33 o výměře 270 m²
- p.č. 1698/1 o výměře 195 m²
- p.č. 1698/20 o výměře 60 m²
- p.č. 1747/6 o výměře 135 m²
- p.č. 1900 o výměře 39 m²
- p.č. 1904/1 o výměře 116 m²

vše v kat. území a obci Kosmonosy, pro výstavbu Dálnice D10 MÚK Kosmonosy, za cenu ve výši 1 891 840 Kč s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů správních poplatků za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 1.000 Kč),

II. ukládá místostarostovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města Kosmonosy. Termín 4.10.2019.

Pro: 13 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Fišer, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, doc. MUDr. Horák DrSc.)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

V 18:12 přišel MUDr. Čepelík.

→ Je přítomno 14 zastupitelů.

V 18:13 přišel Mgr. Boubín.

→ Je přítomno 15 zastupitelů.

5) Návrh ZM č. 59/2019 – Návrh rozpočtového opatření č. 20

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 20 rozpočtu schváleného na rok 2019 na rozpočtování finančních prostředků ve výši 200.000,- Kč, které budou použity na revizi projektové dokumentace k multifunkční hale. Financování se uskuteční se zvýšených příjmů dílčí daně z technických her.

Návrh rozpočtového opatření č. 20:

Příjmy:

1385 + 200.000,- Kč dílčí daň z technických her

Výdaje:

002/3412/5169 + 200.000,- Kč nákup služeb

Diskuze:

Ing. Janeček sděluje přítomným, že projektová dokumentace na stavbu haly v Kosmonosech, vytvořená společností JIKA-CZ s. r. o., byla radě města předložena s nedostatky, proto byla několikrát připomínkována a nakonec i reklamována, z tohoto důvodu se zastupitelstvu předkládá rozpočtové opatření, aby mohla být na tuto projektovou dokumentaci provedena revize.

Dále zastupitelům sděluje příklady nedostatků projektové dokumentace – rozchody ve výkresu a v technické zprávě, rozdíly v technické stránce výkresu a výkazu výměr, nebo podceněné částky ve výkazu výměr.

Zastupitelé diskutují, zda bude pro další postup lepší revize nebo znalecký posudek na projektovou dokumentaci – viz zvukový záznam.

*Mgr. Pekařová se dotazuje, jaký bude další postup po revizi projektové dokumentace.
Ing. Zedník vyjasňuje, že po revizi může být projektová dokumentace oficiálně reklamována u dodavatele.*

*Místostarosta sděluje zastupitelům informace o průběhu jednání s firmou JIKA-CZ a.s. – viz zvukový záznam
doc. MUDr. Horák, DrSc. navrhuje, aby zastupitelé byli dále seznámeni s výsledkem revize a dalším postupem výstavby haly v Kosmonosech.*

Protinávrh Ing. Janečka:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. schvaluje rozpočtové opatření č. 20 na rozpočtování finančních prostředků na revizi projektové dokumentace k multifunkční hale

II. zastupitelé navrhnou do 3.10.2019 kvalifikační požadavky k VZMR, tyto požadavky s nimi budou radou města diskutovány a s výsledkem revize budou zastupitelé bezprostředně seznámeni elektronicky.

Hlasování o protinávru Ing. Janečka:

Pro: 14 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Fišer, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, doc. MUDr. Horák DrSc., MUDr. Čepelík, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Blecha)

Protinávrh byl přijat.

V 19:50 odešel doc. MUDr. Horák, DrSc.

→ Je přítomno 14 zastupitelů.

6) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh ZM č. 60/2019 - D+D Park Kosmonosy II. etapa – odvolání města Kosmonosy do závěru zjišťovacího řízení

Důvodová zpráva:

Dne 13. 9. 2019 vydal KÚ Středočeského kraje – odbor životního prostředí rozhodnutí ohledně záměru „D+D Park Kosmonosy II. etapa“. Tímto rozhodnutím posoudil záměr pouze ve zjišťovacím řízení a rozhodl, že nebude provedena tzv. velká EIA, tj. že záměr nebude ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění posuzován Min. životního prostředí. Návrh na odvolání se do rozhodnutí StČ KÚ navazuje na vyjádření města Kosmonosy ke zjišťovacímu řízení ze dne 22. 8. 2019 čj. MeUK /3190/2019/SPO, kde bylo požadována „velká EIA“, bylo upozorněno na nesoulad s územně plánovací dokumentací, atd.

Vyjádření MÚ: Vyjádření Města Kosmonosy, zaslané ke zjišťovacímu řízení, konstatovalo požadavek na posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a jeho odůvodnění. Krajský úřad se s připomínkami Města Kosmonosy (a ostatních dotčených subjektů) v rozhodnutí vypořádal (viz. příloha – výtah části rozhodnutí – vypořádání Město Kosmonosy) a rozhodl, že záměr D+D Park Kosmonosy II. etapa „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona“. Proti rozhodnutí lze podat odvolání. To však mohou podat „do 15 dnů ode dne jeho doručení **oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona** odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Město Kosmonosy není oznamovatel, ani dotčená veřejnost a jeho odvolání by tedy bylo nepřipustné.

Výtah z Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení č.j. 098820/2019/KUSK ze dne 13.9.2019

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Město Kosmonosy – Vzhledem k tomu, že vlivy záměru stavby „D+D Park Kosmonosy II.etapa“ se dle doložených podkladů předpokládají jako významné považujeme za nutné záměr posuzovat dle zákona.

Město Kosmonosy doporučuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona se v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zaměřit zejména na posouzení modelu dopravy a s ním spojené rozptylové a hlukové studie ve variantě kompletního dopravního spojení z ulice Průmyslová – Hradištská (směrem na Chudoplesy) – tedy včetně pokračování veřejné komunikace nad Stakorskou silnicí.

Dále město Kosmonosy upozorňuje, že v rámci předloženého záměru stavby D+D park Kosmonosy II. etapa nejsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, se kterými počítá návrh nového územního plánu města a na jejichž dodržení Město Kosmonosy trvá.

Vypořádání: Přílohou č. 3 předloženého oznámení je „Model dopravy“, resp. znalecký posudek od Ing. T. Maliny, který vyhodnotil dopravu vyvolanou navrhovaným záměrem a nejpravděpodobnější rozpad této dopravy na silniční síti. S odkazem na str. 11 a 12 znaleckého posudku je znázorněna výhledová dopravní intenzita na nejzatíženějších silnicích. Na základě navrženého rozpadu vyvolané dopravy byla vypracována rozptylová studie i akustické posouzení. Co se týče samotného nárůstu intenzit dopravy na silnici II/610 výstavbou dotčeného areálu, jeví se vliv navýšení intenzity dopravy na silnici II/610 jako nevýznamný. Zásobování areálu nákladními automobily je navrženo ze směru dálnice D10 a dále silnicí I/38, v novém areálu je řešena zastávka autobusů, čím bude umožněno využívat pro přepravu zaměstnanců MHD, anebo zajistit svoz agenturních zaměstnanců autobusy. Zaměstnanci, kteří budou využívat individuální automobilovou dopravu, jsou rozděleni do několika směrů a to především směr od Mladé Boleslavi a od Prahy, kteří budou využívat dálnici D10 anebo pak ulici tř. Václava Klementa a Průmyslovou. Zaměstnanci ze směru od obce Bělá pod Bezdězem budou využívat silnici I/38 a ze směru od Turnova budou využívat dálnici D10. Pouze případná malá část zaměstnanců ze směru od obce Bakov nad Jizerou bude využívat silnici II/610, od obce Bakov nad Jizerou a dále na Mnichovo Hradiště budou zaměstnanci využívat exit 53 na dálnici D10. Otázka souladu záměru s územně plánovací dokumentací města Kosmonosy není pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí rozhodná, ale bude muset být řešena v následných povolenacích fázích. Investor může svůj záměr podrobit procesu EIA a teprve následně žádat o změnu územního plánu, je-li to nezbytné.

Diskuze:

Ing. Blecha seznamuje zastupitele s předloženým návrhem. Ihned navrhuje úpravu usnesení a to podání odvolání z pozice vlastníka sousedního pozemku.

JUDr. Řípa sděluje, že zákon neumožňuje, aby město podalo odvolání proti tomuto rozhodnutí, neboť se nejedná o osobu oprávněnou. Informuje zastupitele a přítomné občany, že město Kosmonosy může podat pouze návrh na přezkum rozhodnutí.

Zastupitelé diskutují o tom, jaký spolek by mohl podat odvolání proti rozhodnutí. Do diskuze vstupují také přítomní občané. Viz zvukový záznam.

JUDr. Řípa po diskuzi vznáší protinávrh:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. ukládá radě města projednat se zástupci ZO ČSOP Klenice, případně jiného oprávněného subjektu, podání odvolání proti rozhodnutí 098820/2019/KUSK ze dne 13.9.2019, osobou oprávněnou v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, v termínu nejpozději do 7.10.2019,

II. v případě, že odvolání nebude podáno, ukládá zastupitelstvo města radě města podat KÚSK návrh na přezkum rozhodnutí 098820/2019/KUSK.

Hlasování o protinávruh JUDr. Řípy:

Pro: 14 (PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Macoun, Bc. Křížková, Fišer, Mgr. Pekařová, Vais, Ing. Zedník, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, doc. MUDr. Horák DrSc., MUDr. Čepelík, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Protinávruh byl přijat.

7) Informace starosty

- Místostarosta sděluje zastupitelům ideu rady města vytvořit v současném areálu koupaliště přírodní biotop. Informuje zastupitele, že Ing. Šimon s M. Masarčíkem navštívili tento koncept ve městě Studénka. Ing. Šimon prezentoval zastupitelům své poznatky a byly zastupitelům promítnuty také fotografie pořízené ve Studénce. Ing. Blecha nesouhlasí s tímto konceptem, doporučuje držet se projektu, na který máme stavební povolení. JUDr. Řípa oponuje, že provoz koupaliště v Kosmonosech se nevyplatí z důvodu vysokých provozních nákladů.
 - Místostarosta podal zastupitelům informaci o dovolání žalobce p. Starého proti rozsudku krajského soudu č.j. 25 Co 91/2019-263 ze dne 20.5.2019.
 - Místostarosta informoval zastupitele o zjištěných poznatcích ve věci prověření možnosti úplného zrušení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za podmínky regulace počtu vydaných známek. Pokud není stanoven poplatek nelze regulovat svoz označením nádob.
-

8) Interpelace zastupitelů

/

9) Diskuse

- MUDr. Stegerová jako předsedkyně Kulturní komise rady města informuje zastupitele o chystaných Vánočních trzích, které letos proběhnou ve dvou termínech – pátek 29.11.2019 (rozsvěcení stromu) a sobota 30.11.2019 (trhy) a pátek 6.12.2019 (mikulášská nadílka) a sobota 7.12.2019 (trhy). Informovala o nové spolupráci se Spolkem pro tradiční Vánoce (Ježíškova kancelář, vánoční fotokoutek, vánoční vratné hrnečky, aj.). Dále informuje, že 14.11.2019 proběhne křeslo pro hosta s panem Děpoldem Czerninem, který je právě zakladatelem Spolku pro tradiční Vánoce.

- MUDr. Stegerová informovala zastupitele, že u příležitosti schůzky s panem Czerninem byla odkryta busta v areálu zámku – na tomto základě zastupitel Macoun na promítaných fotografiích ukazuje zastupitelům, že busta byla připravena k odvozu. Podstavec byl poničen a busta byla podepřena pouze kameny a hrozilo riziko pádu. Byla zavolána PČR, která nařídila řádně připevnit bustu k podstavci. Technická četa města poté řádně bustu zajistila.
-

10) Závěr

Místostarosta poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání zastupitelstva města a ukončuje zasedání.

Jednání ZM skončilo: 20:37 hodin
Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....
PharmDr. Eduard Masarčík
místostarosta

.....
MUDr. Martina Stegerová

.....
Vladimír Fišer

V Kosmonosech dne 25.9.2019