



POLOHOPIŠ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- oblast katastrálního území
- katastrální mapa

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území (vymezena v souladu s § 58 SZR ke dni 14. 8. 2020)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice zóny prostorového uspořádání území
- K - typ struktury zástavby
- 1x/12p - maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovy)
- KZ 20 % - koeficient zeleně utvářející minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

TPYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- K - kompaktní zástavba
- D - osídlenná drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PŘEVLÁDÁJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY

maximální výška zástavby (m)

- ≤ 6
- 6 - 9
- 9 - 12
- 12 - 15
- 15 - 18

SCHEMA STRUKTURY ZÁSTAVBY

struktura zástavby

- K - kompaktní zástavba
- D - osídlenná drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PODÍLU ZELENE

koeficient zeleně

- 25 %
- 30 %
- 40 %
- 50 %
- 60 %
- 70 %
- >80 %

kompoziční osa
pohledová osa
pozitivní významná stavební dominant

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN SPRÁVNÍHO ÚŘADNÍ, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
Zastupitelstvo města Kosmonosy
DATUM NÁSTUPNÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:
17.3.2023

PŘÍKAZNÍK:
Měsíslav Štáfl Kosmonosy
JEDNO PŘEDKLÁDÁ: FUNKČNÍ OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORADYKLE:
Ing. Jan Šima

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

EVWA
VYDANÁ DOKUMENTACE
MĚŘÍTELO VÝKRESU:
VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 1.2b

PŘÍKAZNÍK:
MĚŘÍTELO VÝKRESU:
STUDIO MAP S.R.O.
NEJEDLIČKA ŠKOLNÍ, ČESKÉ BUDĚJOVICE 3, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE
MĚŘÍTELO VÝKRESU:
MĚŘÍTELO VÝKRESU:
HASKONINGRÁVY ČESKÉ REPUBLIKY, SPOL. S R. O.
SOKOLOVSKÁ 100/94, 186 00 PRAHA 8

DATA: 17.3.2023
MĚŘÍTELO: 1:5 000