

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice správního území obce - řešené území
- zastavěné území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÓNÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice zón prostorového uspořádání území
- kód - typ struktury zástavby
- maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovní)
- koefficient zeleně určující minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

TPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- K - kompaktní zástavba
- D - solitérní drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areálová zástavba

DALŠÍ PRVKY URBANISTICKÉ KONCEPCE

- kompoziční osa
- polohová osa
- pozitivní významná stavební dominanta

SCHÉMA PŘEVLÁDAJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY

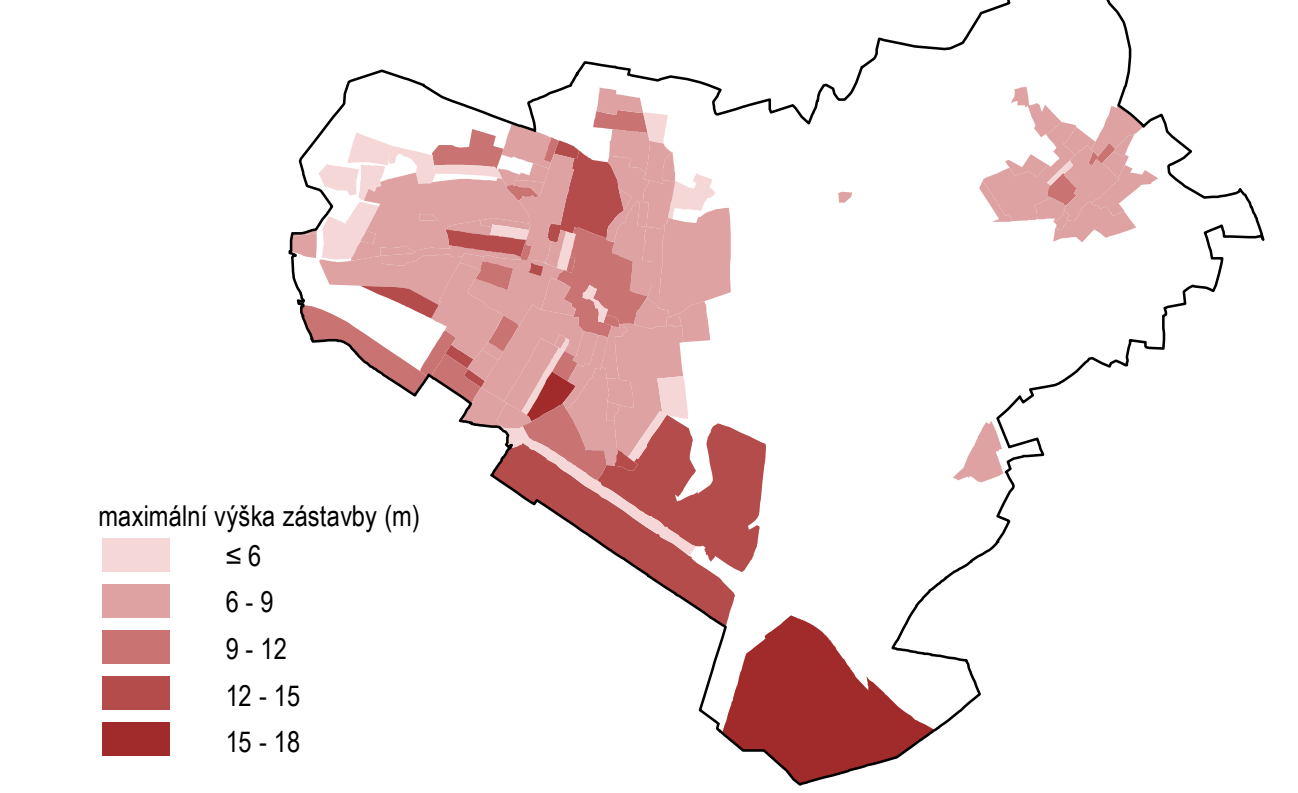


SCHÉMA STRUKTURY ZÁSTAVBY

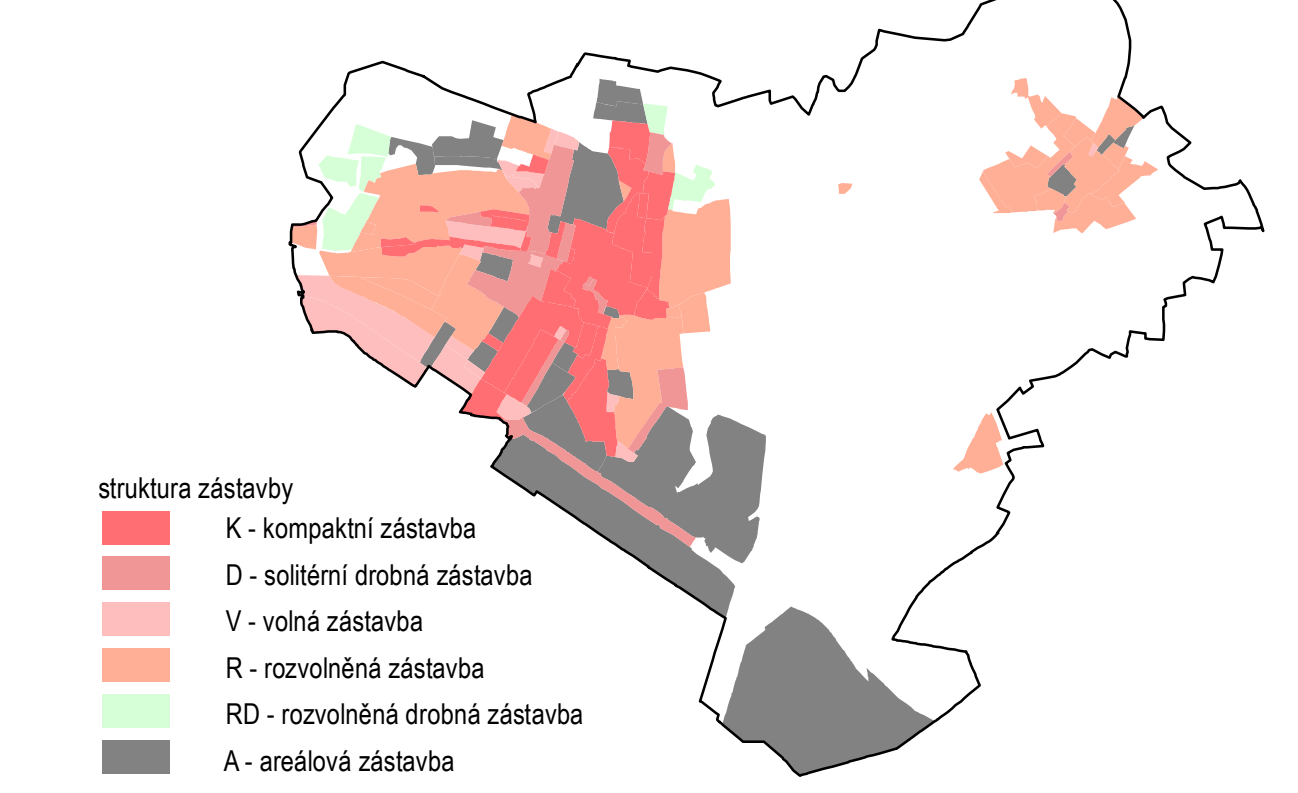
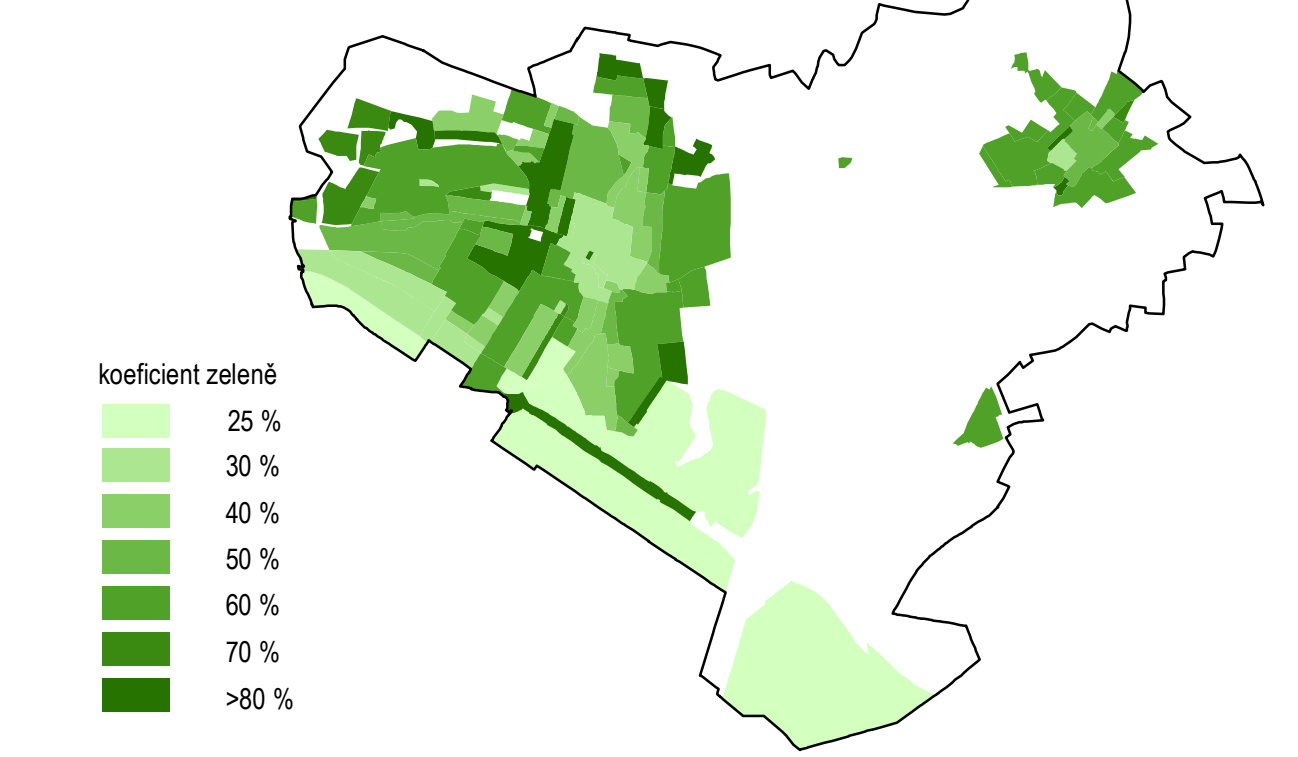


SCHÉMA PODÍLU ZELENĚ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 vypracováno: Ing. Jaroslav Šimáček, Zastupitelstvo města Kosmonosy
 pořizovatel: Úřad městského územního plánování, 16. 7. 2024
 datum nabytí účinnosti: 16. 7. 2024
 pořizovatel: Městský úřad Kosmonosy
 správní území: Kosmonosy

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY
 PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
 1.2b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZHOTOVITEL: Studio MAP s.r.o. MĚŘÍTKO: 1:500
 PŘÍLOHA ČÍSLO: 1