

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. 089 123 14 00/2014
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A
DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL (PŘÍKAZCE):

obchodní firma/název: **MĚSTO KOSMONOSY**
sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupen: Ing. Jiřím Müllerem, starostou
IČO: 00508870
DIČ: CZ00508870
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Mladá Boleslav
č.ú.: 19-5794990247/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Müller, starosta
kontakt: +420 602 351 715

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru MÚ
Kosmonosy
kontakt: +420 602 184 866

ZHOTOVITEL (PŘÍKAZNÍK):

obchodní firma: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9386
sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 12000
zastoupen: ing.arch. Tomášem Šantavým, jednatelem
IČO: 45308616
DIČ: CZ45308616
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 2
č.ú.: 474237173/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

ing.arch. Tomáš Šantavý
kontakt: 603 501 810

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

ing.arch. Tomáš Šantavý
kontakt: 603 501 810

osoba oprávněná jednat ve věcech inž. činnosti:

ing.arch. Tomáš Šantavý
kontakt: 603 501 810

Projektová dokumentace na stavbu: Rekonstrukce v ZŠ na zámku Kosmonosy
1) Byt školníka na školní družinu; 2) Hygienické zařízení v severním křídle 2.NP.“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy:

- zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS), + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu,
- provede inženýrskou činnost, zejm. projednání DSP s příslušnými subjekty veřejné správy a ostatními fyzickými a právními osobami, jejichž stanovisko je nezbytné k vydání stavebního povolení, zapracování jejich požadavků do dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu, projektové dokumentace pro provádění stavby a provedení dalších úkonů nezbytných k vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem včetně předání pravomocného stavebního povolení a ostatních dokladů podle § 115 odst. 3 stavebního zákona objednateli. Součástí závazků zhotovitele pak bude i výkon občasného autorského dozoru v místě stavby,
- provede autorský dozor po dobu realizace stavby

Předmět díla je dle poptávky pro ocenění prací spojených s činnostmi popsány v předcházejícím článku popsán takto:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci: 1) bývalého bytu školníka v mezonetu SV části zámku v Kosmonosech na školní družinu, která obsahuje tuto stavební činnost: bourání sádkartonových příček, oprava podlah a omítek, úprava sociálního zařízení vč. nových obkladů a zařizovacích předmětů, napojení topení na stávající školní, nová elektroinstalace, repase dveří, výmalba.

2) sociálního zařízení dívek a chlapců v 2.NP severního křídla na kvalitativně lepší úroveň tohoto zařízení: obklady, dlažby, zařizovací předměty vč. bidetových sprchátek na dívčích toaletách, počet zařizovacích předmětů dle stanoviska KHS.

1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě + elektronická verze v následujícím rozsahu:

1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) - v počtu 6 paré + 1x na CD, včetně stavebního povolení

- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD

1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vše dle příslušných norem vyhlášek a vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve smyslu pozdějších předpisů.

1.6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona 137/2006 Sb. při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

1.7. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

1.8. Příkazník plní příkaz (obstará záležitost – tj. zajistí inženýrskou činnost) poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazník provede příkaz osobně. Svěří-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám; dovolil-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.

1.9. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti tak, že vždy po dokončení konkrétní etapy inženýrské činnosti, která navazuje na vymezenou etapu díla, předá objednateli příslušnou dokumentaci získanou inženýrskou činností spolu s dokumentací dle bodu 1.3.

1.10. Obstarání záležitosti vyžaduje, aby příkazník za příkazce právně jednal, proto příkazce uděluje tímto příkazníku **plnou moc** k zastoupení při projednání DSP s příslušnými subjekty veřejné správy a ostatními fyzickými a

právníckými osobami, jejichž stanovisko je nezbytné k vydání stavebního povolení. Bude-li potřeba vystavení zvláštní plné moci, vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc bezodkladně po výzvě.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla a obstarat záležitost v těchto termínech:

Stupeň projektové dokumentace

Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)

Stavební povolení

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

Autorský dozor

termín

do 45 dnů po podpisu této smlouvy

do 135 dnů po podpisu této smlouvy

do 165 dnů po podpisu smlouvy

v průběhu stavby

- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužují se termíny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.5. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.

III.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a bude plně odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, včetně prováděcích předpisů k němu.
- 3.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro

vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- 3.8. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících, anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

IV.

ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

V.

CENA DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

Celková cena bez DPH:	80.000,- Kč
DPH 21%:	16.800,- Kč
Celková cena vč. DPH:	96.800,- Kč

- 5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických, výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla a související inženýrské činnosti v rámci každé etapy:

Stupeň projektové dokumentace	částka bez DPH	částka s DPH
Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)	36.000,- Kč	43.560,- Kč
Inženýrská činnost a získání stavebního povolení	6.000,- Kč	7.260,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	38.000,- Kč	45.980,- Kč
Autorský dozor	380,- Kč/hod	460,- Kč/hod

- 6.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
6.4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
6.5. Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.
6.6. V případě prodloužení objednatelem s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
6.7. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že

objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

VII.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s níž je v prodlení za každý den prodlení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvní pokuty souhlasí a považuje ji za přiměřenou.
- 8.3. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s termínem předání díla ve smluveném rozsahu, lze uspokojit vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla.

IX.

POJISTNÉ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 1.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny: ČSOB Pojišťovna, a. s. - pojistná smlouva č. 8046114818, uzavřená prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s. r. o. dne 1. 10. 2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a. s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.
- 9.3. Kopie pojistné smlouvy je v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

X.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 10.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 10.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

XI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů

- b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
- d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

11.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

11.5. Práva a povinnosti stran sjednané ve vztahu ke smlouvě o dílo se přiměřeně použijí i ve vztahu k plnění dle smlouvy příkazní, jejímž předmětem je obstarání záležitosti – inženýrské činnosti.

11.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

12.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

12.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

12.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

12.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

12.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

12.7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

12.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Pojistná smlouva zhotovitele

V Praze dne 24.11.2015
pro stavební a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70 120 00 Praha 2
IČ 453 119
.....
zhotovitel

V Kosmonosech dne 26.11.2015
.....
objednatel



31

Příloha č. 2

Krycí list nabídky

pro účely projektu

„Projektová dokumentace – Rekonstrukce v ZŠ na zámku Kosmonosy:

1. Byt školníka na školní družinu; 2. hygienické zařízení v severním křídle 2.NP “

Zadavatel:

Organizace: Město Kosmonosy
Adresa: Deběšská 223/1, 293 06 Kosmonosy
IČ: 00508870
Zastoupen: Miroslavem Vaňkem, starostou města

Uchazeč:

Organizace: PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, SPOL. S R. O.
Adresa: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616
Zastoupena: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Šantavý
Telefon: 603 501 810, 222 516 186
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Nabídková cena za zpracování podkladů, projektové dokumentace, „Rekonstrukce v ZŠ : 1. byt školníka na školní družinu; 2. hygienické zařízení v severním křídle 2.NP“ (dle čl. 2 ZD):

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Zpracování podkladů (sondy, zaměření)..... | 6.000,- Kč bez DPH |
| 2. DSP a DPS | 74.000,- Kč bez DPH |
| 3. Autorský dozor projektanta | 380,- Kč/hod. bez DPH |

Cena pol.1. 2. celkem bez DPH v Kč: 80.000,- Kč

Sazba DPH a DPH v Kč: 16.800,- Kč

CENA CELKEM v Kč: 96.800,- Kč

V Praze, dne 30. 10. 2014

Jméno, přijetí statutárního orgánu:

Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel společnosti

Projektový atelier
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616

Razítko a podpis



PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

28/

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

E-mail: atelierts@atelierts.cz

TEL: 224 255 555, 222 516 186

Kalkulace ceny (číslo smlouvy 089 123 14 00)

Název akce: „Projektová dokumentace – Rekonstrukce v ZŠ na zámku Kosmonosy:

1. Byt školníka na školní družinu; 2. hygienické zařízení v severním křídle 2.NP “

Výpočet ceny dle Honorářového řádu ČKA.

Výkony spojené s přípravou, navrhováním, projektováním a zajišťováním realizace stavby. Výpočet honoráře – dle výše uvedeného Honorářového řádu České komory architektů (vydání z roku 2005).

Odhad ceny rekonstrukce 3,0 mil. Kč

Honorářová zóna III.
Předpokládaný objem stavebních prací 3,0 mil. Kč

Procentuální sazba honoráře:
- minimální cena 10,43 %
- maximální cena 12,55 %
- průměr 11,49 %

Jako sleva pro investora *není použit koeficient 1,2* pro rekonstrukci.

Výpočtová základna za kompletní projektovou a inženýrskou činnost
ve fázi přípravy, realizace a po dokončení stavby činí 344.700,- Kč.

ad A) Projekt pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení

Analýza výsledků dosažených v předchozích fázích, stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi projektem a návrhem stavby, vypracování projektu stavby přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků dosažených v předchozích fázích, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení projektu podle získaných dokladů a vyjádření, účast při stavebním řízení, obstarání stavebního povolení, zapracování podmínek stavebního povolení do projektu.

Podíl z celkového honoráře dle Honorářového řádu činí 22% to je 75.834,- Kč

Cena po slevě bez DPH 35.000,- Kč
Základní sazba DPH (21 %) 7.350,- Kč
Cena včetně DPH 42.350,- Kč

29

Cena bude fakturována ve dvou krocích (uvedeno bez DPH):

Vypracování projektu 31.000,- Kč + DPH
 Zajištění stavebního povolení (úz. rozhodnutí) 4.000,- Kč + DPH

ad B) Zpracování projektu pro provedení stavby vč. výkazu výměr

Dohled autora projektu nad dodržáním architektonické a celkové koncepce podle dokumentace vypracované v předchozí fázi. Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí). Základy řešení přípravy a organizace výstavby, stanovení záborů a optimálního časového průběhu výstavby.

Vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na stavebníkem vyžadované míře přesnosti nabídky, získání a vyhodnocení nabídek dodavatelů za spolupráce zúčastněných profesí, jednání s dodavateli, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Podíl z celkového honoráře dle Honorářového řádu činí
 (28 + 7 = 35%; použito 30%) to je 103.410,- Kč

Cena po slevě bez DPH 39.000,- Kč
 Základní sazba DPH (21 %) 8.190,- Kč
Cena včetně DPH 47.190,- Kč

ad C) Zajištění autorského dozoru a dílčí inž. činnosti po celou dobu výstavby – do kolaudace a odstranění vad a nedodělků, vč. reklamací

Bude fakturováno hodinovou sazbou:

vedoucí projektant 440,- Kč / hod.
 zodpovědný projektant 360,- Kč / hod.
 konstruktér 320,- Kč / hod.

do výše 10.000,- Kč + DPH

Projektový ateliér
 pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
 Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
 IČ: 123 456 789

Ing. arch. Tomáš Šantavý



MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Projektový ateliér pro architekturu
a pozemní stavby s.r.o.**

Identifikační číslo: **453 086 16**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 23.10.2014 do 23.10.2015 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 10.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

V Praze dne 23. října 2014

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2
Martina Perková
zplnomocněný makléř MARSH
Martina Perková – Client Executive

