



Smlouva o nájmu reklamní plochy

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Město Kosmonosy

se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870

zastoupené Ing. Jiřím Müllerem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 19-5794980217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Limit - Reklama s.r.o.

se sídlem Kosmonosy, Máchova 859, PSČ 29306

IČO: 27960285, DIČ: CZ27960285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129558

zastoupena Alenou Dubskou, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-1513960247/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - **přemostění silnice I/38 v Kosmonosech (dále jen „most“)**.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovité věci - mostu o výměře 30 m² pro umístění 1 ks reklamního panelu, tak, jak je znázorněno v Příloze č. 1 této smlouvy.

II. Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel umožní pověřenému pracovníkovi nájemce instalovat na vlastní náklady reklamní panel specifikovaný v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy související s instalací reklam a jejich údržbou. Nájemce se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat na své náklady své reklamní zařízení umístěné na mostu v řádném technickém a estetickém stavu a ve stavu splňujícím veškeré bezpečnostní právní předpisy.

3. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou pronajímateli, popř. třetím osobám v souvislosti s umístěním reklamního nosiče nájemce nebo v souvislosti s jeho obsahem.

4. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy, nebyl hanlivý, urážlivý nebo nemravný a dále je povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči byl mimo rámeček politické reklamy.

5. Nájemce se dále zavazuje, že instalaci reklamního panelu a reklamních plakátů bude zabezpečovat výhradně prostřednictvím pověřených odborných pracovníků.

6. Při skončení nájmu je nájemce povinen reklamní panel odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním reklamy.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v žádném případě neodpovídá za případné ztráty, zcizení nebo poškození reklamního nosiče nebo reklamního plakátu a v tomto směru neposkytuje nájemci žádné kompenzace.

8. Nájemce není oprávněn převést práva z této smlouvy na třetí osoby.

III. Nájemné, platební podmínky

1. Za pronájem plochy dle článku I. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit částku ve výši 60 000 Kč / kalendářní rok + DPH (tj. částku 5 000 Kč / kalendářní měsíc + DPH).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné, resp. jeho poměrná část, bude hrazeno pololetně na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Splatnost daňových dokladů je 30 dní ode dne doručení nájemci. Termín zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebude možné využít ve smyslu této smlouvy, a to z důvodu případných stavebních úprav, či případných jiných zásahů na části nemovité věci z důvodů na straně pronajímatele, vzniká nájemci právo na slevu na nájemném.

IV. Platnost a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2017 do 31.12.2017.
2. Smlouva může být také vypovězena s okamžitou účinností, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran; před doručením takové výpovědi je pronajímatel povinen vyzvat nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.

V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.2.2017.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
5. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kosmonosy od 21.3.2017 do 6.4.2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kosmonosy č. 131/2017 dne 13.4.2017.
6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Příloha: 1. snímek – přemostění silnice I/38 včetně umístění reklamního nosiče

28.06.2017

V Kosmonosech dne

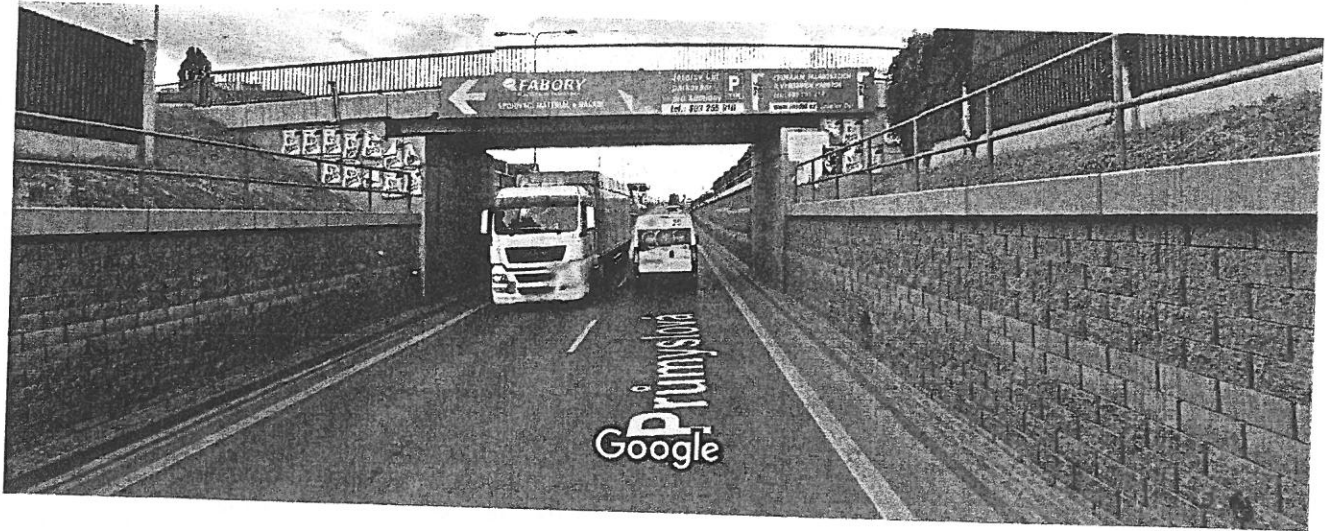
.....
Město Kosmonosy
Ing. Jiří Müller, starosta



LIMIT
reklama a reality
MÁCHOVA 859
KOSMONOSY
293 06
IČO: 279 60 285, DIČ: CZ27960285

.....
Limit – Reklama s.r.o.
Alena Dubská, jednatelka

Google Průmyslová



Kosmonosy, Středočeský kraj

Pořízení obrázku: čvn 2014 © 2017 Google

Street View – čvn 2014

38

Za