

Zápis ze schůze finančního výboru města Kosmonosy.

Schůze se konala dne 16. května 2024.

Přítomni: Čepelík J., Čáslava F., Horák L., Kopecký M., Müller J.

Výbor je usnášení schopný

Jako hostié byli přítomni členové dozorčí rady Sportovních a rekreačních areálů města Kosmonosy s.r.o Boubín P. a Šimon M.

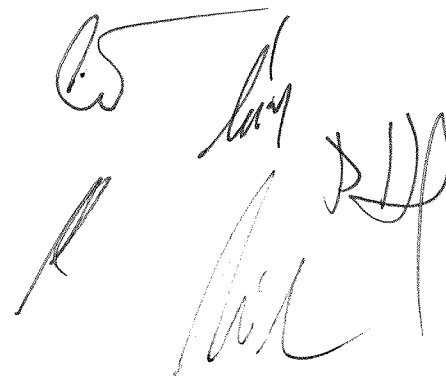
Členové výboru měli předem k dispozici závěrečný účet města Kosmonosy za rok 2023, zprávu auditora a účetní závěrku. Vzhledem ke kvalitnímu předloženému materiálu nepožadovali členové výboru přítomnost ing Červené na zasedání výboru. Dále měli členové výboru k dispozici návrh na zhodnocení volných finančních prostředků města Kosmonosy. Tento návrh byl předmětem odděleného jednání, ze kterého byl učiněn zápis.

V diskuzi členové výboru probrali jednotlivé aspekty hospodaření města a zprávu auditora. Dle názorů členů výboru upozorňuje zpráva auditora na některé formální nedostatky, které byly napraveny. Jde o formální nedostatky, které nemají negativní vliv na hospodaření města.

Dále auditor směřuje výtku směrem k aktivitě kontrolního výboru, který se dle něj dostatečně nezabývá kontrolou plnění usnesení zastupitelstva.

V následující diskuzi upozornili členové výboru na některé problémy hospodaření města. Z hlediska dalšího vývoje hospodaření města upozornili členové výboru a výbor jako celek na negativní ekonomické důsledky rozdělení výuky na základní škole Kosmonosy do 3 objektů (kromě zámku se jedná o školu v Horních Stakorách a blokaci jedné z prostor v multifunkční hale). Tyto prostředky by se zajisté daly využít lépe ve prospěch kulturních a vzdělávacích aktivit ve městě. Nejasný je i postup města co dál s objektem č.p. 10. Členové výboru uložili předsedovi finančního výboru případně podat v tomto duchu na zasedání zastupitelstva, které se bude konat v červnu t. r. příslušné návrhy.

Závěrem se členové výboru jednoznačně shodli na doporučení pro zastupitele schválit bez výhrad jak závěrečný účet města Kosmonosy, tak účetní závěrku.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the financial committee mentioned in the text. The signatures are stylized and vary in length and complexity.

Zpráva ze zasedání finančního výboru města Kosmonosy dne 16.5.2024.

Předmětem jednání byla žádost rady města projednat návrh na zhodnocení finančních prostředků města Kosmonosy učiněný společností **YD Real Estate Finance SPV 2 s.r.o.** IČ: 143 31 918

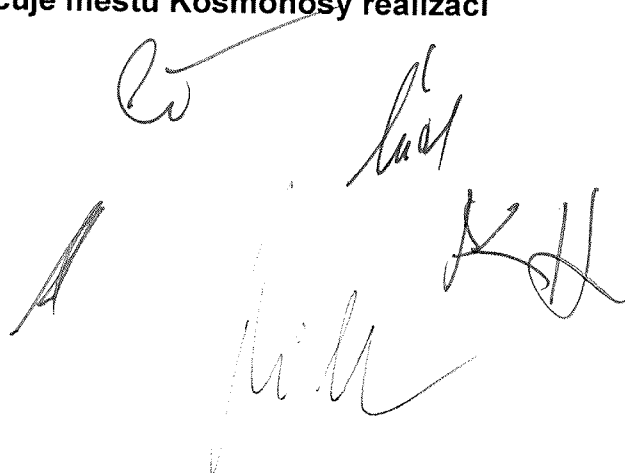
Návrh zní lákavě, nabízí výrazně vyšší úrokové zhodnocení oproti prostředkům, které mají Kosmonosy uloženy u Komerční banky. Po zevrubně diskuzi jsme se na výboru shodli na tomto závěru:

Návrh má tyto velice závažné nedostatky:

1. Navrhovatel nedodal podklady, které by svědčily o bezdlužnosti navrhovatele, kromě čestného prohlášení. Nejsou známi skuteční vlastníci společnosti.
2. Společnost v návrhu uvádí ručení za vložené prostředky pozemky v katastrálním území města Brna a zároveň však uvádí, že je pouze dvoutřetinovým vlastníkem těchto pozemků.
3. Společnost nedodala znalecký posudek, který by uvedl skutečnou hodnotu těchto pozemků.
4. Z dostupných zdrojů je známo, že město Brno a jeho zastupitelstvo nebylo schopné zpracovat a přijmout územní plán a není jasné, zda se jej podaří přijmout a schválit do konce funkčního období současného zastupitelstva města Brna. Logicky je tedy skutečná cena pozemků nejistá.

Za těchto okolností se jedná, dle názoru členů výboru, o vysoce rizikovou investici pro město Kosmonosy, která nese některé známky „výhodných investic“, kterými se v současné době zabývají orgány činné v trestním řízení.

Výbor jednoznačně a důrazně nedoporučuje městu Kosmonosy realizaci tohoto projektu.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the financial committee mentioned in the text. The signatures are written in a cursive style and are located in the bottom right corner of the document.