



POLOHOPIŠ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- oblast katastrálního území
- katastrální mapa

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území (vymezena v souladu s § 58 SZ ke dni 14. 8. 2020)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice zóny prostorového uspořádání území
- kód - typ struktury zástavby
- maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovy)
- K2 20 % koeficient zeleně utvářející minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

TPYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- K - kompaktní zástavba
- D - sopeční drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PŘEVLÁDÁJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY

maximální výška zástavby (m)

- ≤ 6
- 6 - 9
- 9 - 12
- 12 - 15
- 15 - 18

SCHEMA STRUKTURY ZÁSTAVBY

struktura zástavby

- K - kompaktní zástavba
- D - sopeční drobná zástavba
- V - volná zástavba
- R - rozvolněná zástavba
- RD - rozvolněná drobná zástavba
- A - areolová zástavba

SCHEMA PODÍLU ZELENE

koeficient zeleně

- 25 %
- 30 %
- 40 %
- 50 %
- 60 %
- 70 %
- >80 %

kompoziční osa
pohledová osa
pozitivní významná stavební dominanta

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁNEM SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

OPIS ÚZEMNÍHO ÚSPORÁDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kosmonosy

AREÁL A PŘEDMĚT ÚPLNÉHO ÚPRAVNÉHO ÚŘEDNÍHO POŘIZOVATELE:

Ing. Jan Šima

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY

STAVBA

NÁVRH DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

MAJELCI A TŘÍDA VYBEREJ:

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 1.2b

PRACOVNÍK:

MAJELCI PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ A MAJELCI PRO VYDÁNÍ V ZASTUPITELSTVU MĚSTA:

STUDIO MAP S.R.O.
NEJEDLIČOVÁ ŠKOLE, ČESKÉ BUDĚJOVICE 3, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE

MAJELCI PRO BPOUSČENÉ, ŘEŠENÍ A MAJELCI PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

HASKONINGRÁVY ČZECH REPUBLIC, SPOL. S R.O.
SOKOLOVSKÁ 100/94, 186 00 PRAHA 8

DATA: 1. března 2022

HEBYNO: 1 : 5 000