

# Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 20.09.2023

## 1) Zasedání zahájeno v 18:06 hodin

**Přítomni:** PharmDr. Eduard Masarčík, Mgr. Petr Boubín, Bc. Jana Křížková, Věra Baboráková, MUDr. Martina Stegerová, Mgr. Hana Masarčíková, Ing. Karel Blecha, JUDr. Ladislav Řípa, Mgr. Milan Petráš, Vladimír Fišer

**Omluveni:** Ing. Josef Zedník, Mudr. Alena Štolcová, Petr Bernard, Martin Macoun

**Nepřítomni:** MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc., Ing. Pavel Janeček (informovali o pozdním příchodu)

### Volba návrhové komise:

MUDr. Martina Stegerová	<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 /MUDr. Stegerová/</b>
Mgr. Milan Petráš	<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 / Mgr. Petráš /</b>

### Volba ověřovatelů zápisu:

Bc. Jana Křížková	<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 / Bc. Křížková /</b>
Vladimír Fišer	<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1 / Vladimír Fišer /</b>

**Přítomno je 10 zastupitelů.**

### Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. Návrh ZM23092001 Návrh rozpočtového opatření č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2023
4. Návrh ZM23092002 Žádost o odkup části pozemku p. č. 244 v obci a v k. ú. Kosmonosy – Jana Pavlíčková
5. Návrh ZM23092004 Žádost o odkup pozemku p. č. 1578/312 v obci a v k. ú. Kosmonosy – Libor Mašek
6. Návrh ZM23092005 Žádost o odkup části pozemku p. č. 109/5 v k. ú. Horní Stakory, případná směna za část pozemku p. č. 110/1 v k. ú. Horní Stakory – manželé Egertovi
7. Návrh ZM23092006 Žádost o prodej pozemku p. č. 1641/48 v obci a v k. ú. Kosmonosy – manželé Faranovi
8. Návrh ZM23092007 Žádost o odkup pozemku p. č. 1578/311 v obci a v k. ú. Kosmonosy – Pavlína Filipovicová
9. Návrh ZM23092008 Přijetí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

10. Návrh ZM23092009 Rozhodnutí o pořízení změny č.1 Územního plánu města Kosmonosy
  11. Návrh ZM23092010 Smlouva o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost mezi Středočeským krajem a městem Kosmonosy
  12. Návrh ZM23092011 Uzavření kupní smlouvy - prodej pozemků p. č. 63/6, 63/10, 63/11 a 409/5 vše v k. ú. Horní Stakory
  13. Návrh ZM23092012 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy
  14. Informace starosty
  15. Interpelace zastupitelů
  16. Diskuze
  17. Závěr
- 

## 2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 20.09.2023

Starosta města informoval o žádosti manželů Volfových vyřadit z programu zasedání jejich žádost o odkupu částí pozemků p. č. 1448/1 a p. č. 1448/12 v obci a v k. ú. Kosmonosy. Z tohoto důvodu navrhuje starosta města návrh č ZM23092003 z programu vyřadit.

Starosta města nechává hlasovat o upraveném programu zastupitelstva bez původního návrhu č. ZM23092003

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Upravený program, bez návrhu č ZM23092003, zasedání zastupitelstva města Kosmonosy, byl schválen.**

---

Starosta města se před projednáním návrhů vyjádřil k textům zastupitele Ing. Karla Blechy na webových stránkách Naše Kosmonosy. Zastupitel Ing. Karel Blecha k tomu přednesl své vyjádření, vše viz zvukový záznam zasedání.

---

18:06 na zasedání se dostavil Ing. Pavel Janeček.....přítomno je 11 zastupitelů

---

## 3) Návrh ZM23092001 Návrh rozpočtového opatření č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2023

### Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavku správního odboru ekonomický odbor předkládá ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2023 na úpravu zvýšených příjmů oproti schválenému rozpočtu, které budou použity na navýšení provozních a kapitálových finančních prostředků rozpočtovaných v jednotlivých kapitolách výdajové strany rozpočtu a to následovně:

Návrh rozpočtového opatření č. 12:

Příjmy:

1334	+	140 000 Kč	zvýšené příjmy z odvodů za odnětí půdy z půdního fondu
1345	+	68 000 Kč	zvýšené příjmy z poplatků za komunální odpad
1385	+	710 000 Kč	zvýšené příjmy – daň z technických her
2169/2212	+	50 000 Kč	přijaté sankční platby uložené stavebním úřadem
3349/2111	+	100 000 Kč	zvýšené příjmy z reklamy - den města
3399/2112	+	30 000 Kč	zvýšené příjmy z prodeje zboží

3429/3121	+	302 000 Kč	zvýšené příjmy – dar Škoda Auto biotop III. fáze
3632/2324	+	50 000 Kč	zvýšené příjmy – pohřebnictví zpětná úhrada ústavních pohřbů
3613/2132	+	100 000 Kč	zvýšené příjmy z pronájmu nebytových prostor
3639/2139	+	70 000 Kč	zvýšené příjmy z pronájmu ostatního majetku
3639/3111	+	410 000 Kč	příjem z prodeje pozemků
6171/2322	+	10 000 Kč	příjem z pojistných náhrad
6310/2141	+	1 135 000 Kč	zvýšené příjmy z úroků na běžných účtech
Výdaje:			
3635/5169	-	600 000 Kč	převod finančních prostředků z provozu do investic na změnu ÚP
3635/6119	+	600 000 Kč	změna č. 1 ÚP (úprava do standardu dle stavebního zákona)
3421/5137	-	25 000 Kč	převod finančních prostředků z provozu do investic na herní prvky
3421/6121	+	25 000 Kč	navýšení finančních prostředků na herní prvky v HS (definice stavby)
001/3412/6121	+	150 000 Kč	SK - příprava a prováděcí PD na hřiště na umělou travu
2221/5171	+	380 000 Kč	oprava a revitalizace autobusové zastávky u zámku
3429/5169	+	200 000 Kč	biotop – servisní smlouva
3429/6121	+	1 005 000 Kč	biotop – navýšení na vícepráce (300 tis. Kč), 4 ks fontána z dřevěných sloupů (540 tis. Kč), PD sauna (100 tis. Kč), kruhová lavička (65 tis. Kč)
5311/5169	+	600 000 Kč	MěP – poskytování bezpečnostních služeb
3639/5169	+	250 000 Kč	právní služby - spor se společností JIKA, uplatnění náhrad za chyby v PD
3635/5169	+	120 000 Kč	právní služby – spor návrh na zrušení nového ÚP
3314/5171	+	200 000 Kč	úprava prostor pro rozšíření knihovny
003/3412/6122	+	70 000 Kč	kamerový systém pro objekt hřiště v sídlišti „Pod koupalištěm“
6399/5362	+	200 000 Kč	navýšení odvodu DPH (věcná břemena, pronájem majetku)

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Předložené rozpočtové opatření zvyšují příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu celkem o 3 175 tis. Kč. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2023 na tyto operace ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 24.8.2023 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

#### Diskuze k návrhu

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená blíže seznámila přítomné s návrhem.

#### Usnesení

**Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu schváleného na rok 2023 na úpravu zvýšených příjmů oproti schválenému rozpočtu, které budou použity na navýšení provozních a kapitálových finančních prostředků rozpočtovaných v jednotlivých kapitolách výdajové strany rozpočtu dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **4) Návrh ZM23092002 Žádost o odkup části pozemku p. č. 244 v obci a v k. ú. Kosmonosy – Jana Pavlíčková**

##### **Důvodová zpráva návrhu:**

Paní Jana Pavlíčková se na město Kosmonosy obrátila s žádostí o odkup části pozemku p. č. 244 v k. ú. Kosmonosy o výměře cca 87 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Kosmonosy.

Tato žádost byla podána na základě předchozího usnesení Rady města č. RM23051804 ze dne 18.5.2023, kde se projednával spor o určení hranic pozemku, kdy paní Pavlíčková žila v domnění přes 40 let, že tato část pozemku je celou dobu v majetku její rodiny. Na základě těchto informací, město Kosmonosy oslovilo Katastrální úřad pro Středočeský kraj s žádostí o doložení historických map a informací k p. č. 244, které sloužily k následnému rozklíčování celé situace. Na základě těchto podkladů nebylo shledána žádná informace, která by nasvědčovala ve prospěch paní Pavlíčkové, a tudíž byly paní Pavlíčkové nabídnuty 3 varianty řešení. Byla ji nabídnuta možnost odkupu části pozemku, pronájmu, nebo zrušit přeplocení. Paní Pavlíčková se rozhodla pro první variantu, a to pro odkup části pozemku p. č. 244.

##### **Stanovisko správního odboru:**

Z důvodu vzniklého přeplocení historického původu, které trvá déle 40 let doporučujeme částečný odprodej pozemku p. č. 244 o ploše cca 87 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci a k. ú. Kosmonosy.

Zároveň doporučujeme při vypracování nového GP pro oddělení nově vzniklého pozemku, zohlednit u sousedního pozemku p. č. 231/1 nevyhovující stávající šířku chodníku, a tudíž u nově vzniklého pozemku zmenšit plochu pozemku s ohledem na zákonem stanovenou šířku chodníku u sousedního pozemku.

##### **Stanovisko ekonomického odboru:**

Jedná se o narovnání stavu pozemku, který fyzická osoba dlouhodobě využívá. Nejedná se tudíž z pohledu města Kosmonosy o ekonomickou činnost a předmětná část přeploceného pozemku nespadá do zdanitelného plnění z pohledu zákona o DPH.

##### **Stanovisko právníka:**

Právní oddělení upozorňuje na nový trend v judikatuře ohledně vydržení nemovitostí. Obecně dle § 1091 odst. 2 občanského zákoníku vydrží poctivý držitel nemovitost v případě desetileté nepřetržité poctivé držby. V případě, kdy město tolerovalo dosavadní přeplocení hrozí v případě soudního sporu možnost zákonného vydržení tj. nabytí vlastnického práva paní Pavlíčkové k danému pozemku. Posouzení poctivé držby tj. dobré víry je vždy individuální, nicméně doporučuji schválit odprodej pozemku a narovnání záležitosti smírnou cestou. V tomto konkrétním případě se jedná o držbu nemovitosti přes 40 let, v souladu s § 1095 občanského zákoníku bychom my jako město museli prokázat nepoctivost držby paní Pavlíčkové. Možnost zákonného vydržení je zde více než hrozící, doporučuji přeplocenou část pozemku paní Pavlíčkové odprodat za cenu s přihlédnutím k mimořádné délce její držby.

Rada města Kosmonosy projednala dne 20.7.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23072004, v němž Rada města souhlasí se záměrem prodeje části pozemku, ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání a ukládá správnímu odboru vyvěsit záměr odprodeje části pozemku p. č. 244 na úřední desku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.08.23 po dobu 15ti dnů, nebyly vzneseny žádné námítky.

##### **Diskuze k návrhu**

Zastupitelka Bc. Jana Křížková se dotázala na vyhotovení ceníku pro oceňování pozemků. Odpovědí byl pověřen místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa, který sdělil, že z důvodu individuálního přístupu k oceňování pozemků ve městě nebude ceník Radou města navrhován. Ke slovu byla vyzvána přítomná paní Pavlíčková, která zmínila historii užívání pozemku. Následně JUDr. Ladislav Řípa navrhl kupní cenu 1 500Kč/m<sup>2</sup>, se kterou paní Pavlíčková na místě souhlasila. Přešlo se tedy k hlasování o usnesení, včetně navrhované kupní ceny. Vše viz zvukový záznam.

**18:24 opustil zasedání Mgr. Petr Boubín.....přítomno 10 zastupitelů**

## Usnesení

### **Zastupitelstvo města Kosmonosy**

**I. souhlasí s prodejem přeplocené části pozemku p. č. 244 o výměře cca 87 m<sup>2</sup> v obci a v k. ú. Kosmonosy, za kupní cenu 1 500 Kč/m<sup>2</sup>,**

**II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I. tohoto usnesení.**

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **5) Návrh ZM23092004 Žádost o odkup pozemku p. č. 1578/312 v obci a v k. ú. Kosmonosy – Libor Mašek**

#### **Důvodová zpráva návrhu**

Pan Mašek byl upozorněn správním odborem na vzniklé přeplocení celého pozemku ve vlastnictvím Města Kosmonosy a to na p. č. 1578/312 o ploše 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci a katastrálním území Kosmonosy.

Panu Maškovi byla nabídnuta varianta k řešení tohoto přeplocení v možnosti podání žádosti o odkup či případný pronájem výše uvedeného pozemku, či odstranění přeplocení. Na základě výše uvedených skutečností pan Mašek žádá Město Kosmonosy o prodej celého pozemku p. č. 1578/312 o ploše 68 m<sup>2</sup>.

Stanovisko správního odboru:

Z důvodu historicky vzniklého přeplocení, které trvá déle jak 30 let, doporučujeme odprodej výše uvedeného pozemku.

Stanovisko právníka:

Právní oddělení upozorňuje na nový trend v judikatuře ohledně vydržení nemovitostí. Obecně dle § 1091 odst. 2 občanského zákoníku vydrží poctivý držitel nemovitost v případě desetileté nepřetržité poctivé držby. V případě, kdy město tolerovalo dosavadní přeplocení hrozí v případě soudního sporu možnost zákonného vydržení tj. nabytí vlastnického práva Maškových k danému pozemku. Posouzení poctivé držby tj. dobré víry je vždy individuální, nicméně doporučuji schválit odprodej pozemku a narovnání záležitosti smírnou cestou.

Rada města Kosmonosy projednala dne 31.8.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23083106, v němž Rada města souhlasí se záměrem odprodeje celého pozemku p. č. 1578/312 o ploše 68 m<sup>2</sup>, ukládá správnímu odboru uveřejnit záměr na úřední desce a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 11.09.2023 na dobu 15ti dnů, zatím nebyly vzneseny žádné námítky.

**18:28 na zasedání se vrátil Mgr. Petr Boubín a dostavil se MUDr. Josef Čepelík, přítomno je 12 zastupitelů**

### Diskuze k návrhu

Zastupitelka Bc. Jana Křížková se dotazovala na přesnou polohu pozemku. Pozemek je zaplacen a sousedí s ulicí Pod Oborou. JUDr. Ladislav Řípa informoval zastupitele o tom, že se jedná pouze o schválení záměru prodeje.

### Usnesení

#### **Zastupitelstvo města Kosmonosy**

**I. souhlasí se záměrem prodeje celého pozemku p. č. 1578/312 o ploše 68 m<sup>2</sup> v obci a v k. ú. Kosmonosy,**

**II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I. tohoto usnesení.**

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

#### **6) Návrh ZM23092005 Žádost o odkup části pozemku p. č. 109/5 v k. ú. Horní Stakory, případná směna za část pozemku p. č. 110/1 v k. ú. Horní Stakory – manželé Egertovi**

##### **Důvodová zpráva návrhu:**

Inženýr Egert se na město obrátil s žádostí o odkup části pozemku p. č. 109/5 nacházející se v k. ú. Horní Stakory o ploše cca 18 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je v majetku Města Kosmonosy.

Ve své žádosti Ing. Egert odůvodňuje odkup části viz výše uvedeného pozemku ve smyslu „dorovnání“ hranic kolem domu na p. č. 220 a zahrady na p. č. 109/3 nacházející se v Horních Stakorech, které jsou ve vlastnictví manželů Egertových. Konkrétněji by se jednalo o odkup části pozemku p. č. 109/5 o rozloze cca 18 m<sup>2</sup>, v podobě pásu o šířce přibližně 2 metry a délce přibližně 15 metrů. O tento pás Ing. Egert dlouhodobě pečuje a udržuje ho a po domluvě s úřadem zde založil habrový živý plot.

Pokud by město mělo zájem tento prodej zrealizovat zároveň Ing. Egert nabízí možnost směny za část pozemku p. č. 110/1, nacházející se v blízkosti p. č. 109/5, v k. ú. Horní Stakory, který je ve vlastnictvím paní Egertové, manželky Ing. Egerta. Pozemek p. č. 110/1 historicky částečně zasahuje do přilehlé komunikace, která je ve vlastnictví města Kosmonosy.

Zároveň se Ing. Egert zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s případnou směnou i potřebné geodetické zaměření.

Stanovisko správního odboru:

Nedoporučuje odprodej části pozemku p. č. 109/5 s ohledem na násypové těleso komunikace a případného budoucího uložení inženýrských sítí.

Rada města Kosmonosy projednala dne 7.9.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23090704, v němž Rada města nesouhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 109/5 o ploše cca 18 m<sup>2</sup>, nesouhlasí se směnou části pozemku p. č. 109/5 za část pozemku p. č. 110/1, vše v k. ú. Horní Stakory a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

**18:37 na zasedání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc.....přítomno je 13 zastupitelů**

#### Diskuze k návrhu

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon informoval přítomné o schůzce s panem Egertem dne 20.09.2023 a možnostech vzájemné dohody, včetně stanovení podmínek prodeje. Starosta města doplnil další informace z jednání a navrhl odklad tohoto bodu, včetně pověření správního odboru k dalšímu jednání s panem Egertem s tím, že návrh by byl předložen na příštím zasedání zastupitelstva. Vše viz zvukový záznam.

**Zastupitelstvo města souhlasí s odložením návrhu č. ZM23092005 a pověřuje správní odbor k dalšímu jednání se žadatelem.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

#### **7) Návrh ZM23092006 Žádost o prodej pozemku p. č. 1641/48 v obci a v k. ú. Kosmonosy – manželé Faranovi**

##### **Důvodová zpráva návrhu:**

Manželé Faranovi se obrátili na Město Kosmonosy s žádostí o prodej pozemku p. č. 1641/48 v k. ú. Kosmonosy, který se nachází v zahrádkářské kolonii ZO ČZS, U Vodojemu Kosmonosy, se sídlem: Zahradní 767, 293 06 Kosmonosy. Předmětný pozemek je v majetku Města Kosmonosy.

Ve své žádosti se manželé odkazují na fakt, že předmětný pozemek mají v nájmu od roku 2012 a velmi je využíván jak pro zahrádkářství, tak pro relaxaci celé rodiny. Zároveň se manželé ve své žádosti, viz příloha zavazují v případě prodeje k dodržování veškerých omezení a povinností vyplívajících z „Omezení vlastnického práva“, „Stanov ČZS“ a „Osadního řádu ZO ČZS“.

Rada města Kosmonosy projednala dne 17.8.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23081704, v němž Rada města nesouhlasí se záměrem odprodeje pozemku p. č. 1641/48 o ploše 478 m<sup>2</sup> a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

#### Diskuze k návrhu

JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil přítomné s návrhem. Byli vyzváni také přítomní manželé Faranovi k vyjádření k podané žádosti. Následně Ing. Pavel Janeček objasnil situaci ohledně zmiňovaných pozemků a bylo navrženo odložení návrhu, doplnění potřebných informací a projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

**Zastupitelstvo města souhlasí s odložením návrhu ZM23092006.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **8) Návrh ZM23092007 Žádost o odkup pozemku p. č. 1578/311 v obci a v k. ú. Kosmonosy – paní Filipovicová**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Paní Filipovicová byla upozorněna správním odborem na vzniklé přeplocení celého pozemku ve vlastnictvím Města Kosmonosy a to na p. č. 1578/311 o ploše 42 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci a katastrálním území Kosmonosy.

Paní Filipovicové byla nabídnuta varianta k řešení tohoto přeplocení v možnosti podání žádosti o odkup či případný pronájem výše uvedeného pozemku, či odstranění přeplocení. Na základě výše uvedených skutečností paní Filipovicová žádá Město Kosmonosy o prodej celého pozemku p. č. 1578/311 o ploše 42 m<sup>2</sup>.

Stanovisko správního odboru:

Z důvodu historicky vzniklého přeplocení, které trvá déle jak 30let, doporučujeme odprodej výše uvedeného pozemku.

Stanovisko právníka:

Právní oddělení upozorňuje na nový trend v judikatuře ohledně vydržení nemovitostí. Obecně dle § 1091 odst. 2 občanského zákoníku vydrží poctivý držitel nemovitost v případě desetileté nepřetržité poctivé držby. V případě, kdy město tolerovalo dosavadní přeplocení hrozí v případě soudního sporu možnost zákonného vydržení tj. nabytí vlastnického práva paní Filipcové k danému pozemku. Posouzení poctivé držby tj. dobré víry je vždy individuální, nicméně doporučuji schválit odprodej pozemku a narovnání záležitosti smírnou cestou.

Rada města Kosmonosy projednala dne 31.8.2023 tento záměr a bylo vydáno usnesení číslo RM23083105, v němž Rada města souhlasí se záměrem odprodeje celého pozemku p. č. 1578/311 o ploše 42 m<sup>2</sup>, ukládá správnímu odboru uveřejnit záměr na úřední desce a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 11.09.23 na dobu 15ti dnů, zatím nebyly vzneseny žádné námítky.

### **Diskuze k návrhu**

Nebyly vzneseny dotazy k návrhu.

### **Usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Kosmonosy**

**I. souhlasí se záměrem prodeje celého pozemku p. č. 1578/311 o ploše 42 m<sup>2</sup> v obci a v k. ú. Kosmonosy,**

**II. pověřuje správní odbor realizací záměru dle bodu I. tohoto usnesení.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **9) Návrh ZM23092008 Přijetí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č.078-26/2023/ZK ze dne 26.6.2023 poskytlo městu Kosmonosy účelovou investiční dotaci na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kosmonosy v částce 300.000 Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 27.7.2023 pod č. usnesení RM23072701 a doporučuje dotaci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy přijmout.

### **Diskuze k návrhu**

JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil přítomné s návrhem.

### **Usnesení**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje poskytnuté prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2023 pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 300.000 Kč pro JSDH Kosmonosy na pořízení nového dopravního automobilu.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **10) Návrh ZM23092009 Rozhodnutí o pořízení změny č.1 Územního plánu města Kosmonosy**

### **Důvodová zpráva návrhu:**

V červnovém zastupitelstvu města Kosmonosy byl schválen bod týkající se schválení zadání změny č.1 územního plánu města Kosmonosy.

Pro podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR ČR 117D551 – Podpora územně plánovacích dokumentací je však jako jeden z podkladů potřebných pro podání žádosti o dotaci třeba rozhodnutí zastupitelstva města v předložené podobě.

### **Diskuze k návrhu**

Zastupitel Ing. Pavel Janeček seznámil přítomné s návrhem a detailněji popsal důvody pořízení změny a postup při jejím pořizování. Následně proběhla diskuze, do které se zapojila občanka města paní Lucie Šťastná, která popsala problematiku spojenou s její žádostí o vydání souhlasu se stavbou na jejím pozemku v souvislosti s negativním stanoviskem vydaném oddělením územního plánování Magistrátu města Mladá Boleslav. Starosta města a Ing. Pavel Janeček vysvětlovali přítomným obsah projednávání stanoviska k žádosti paní Šťastné s tím, že rada města souhlasí s umístěním stavby dle žádosti žadatelky, ale stanovisko oddělení územního plánování bylo potvrzeno odvolacím orgánem. Upřesnění textu příslušné části územního plánu města Kosmonosy bude provedeno tak, aby umístění staveb, obdobných žádostí paní Šťastné, bylo na území města umožněno. Vše viz zvukový záznam.

## Usnesení

### Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona,

### II. rozhoduje

- a) o pořízení změny č. 1 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem pořízení,
- b) o obsahu změny č. 1 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem následovně:
  - změna územního plánu bude řešit uvedení územního plánu Kosmonosy do souladu s platnými právními předpisy, tj. standardu na podobu územních plánů,
  - změna územního plánu prověří podmínky využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a nastavené podmínky veřejné infrastruktury včetně koncepcí dopravní a technické infrastruktury a v případě nutnosti je upraví,
  - podmínky prostorového uspořádání, podmínky veřejné infrastruktury včetně koncepcí dopravní a technické infrastruktury mohou obsahovat prvky regulačního plánu.

III. určuje Ing. Pavla Janečka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu obce Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **11) Návrh ZM23092010 Smlouva o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost mezi Středočeským krajem a městem Kosmonosy**

#### Důvodová zpráva návrh

Město Kosmonosy je s Krajským úřadem dle zákona č.194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících, povinno zajišťovat dopravní obslužnost veřejnými službami v přepravě cestujících především do škol a školských zařízení, k orgánům veřejné moci, do zaměstnání, do zdravotních zařízení a k uspokojení kulturních a společenských potřeb včt. dopravy zpět.

Finanční podíl obce pro rozšířenou dopravní obslužnost dle konkrétních spojů a kilometrů vzorcem specifikovaným v příloze č.1 ke smlouvě je stanoven na rok 2023 na částku 314.020 Kč.

Příloha: smlouva + přílohy

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.9.2023 pod poř.č. RM23090707 a doporučuje dotaci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy přijmout.

#### Diskuze k návrhu

S návrhem přítomné blíže seznámil vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon a místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa.

## Usnesení

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost pro rok 2024 se Středočeským krajem, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 13  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

---

## **12) Návrh ZM23092011 Uzavření kupní smlouvy - prodej pozemků p. č. 63/6, 63/10, 63/11 a 409/5 vše v k. ú. Horní Stakory**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Žadatelé manželé Jan Bárta a Kateřina Bártová, paní Marta Malíková a manželé Krum Aleksandrov Spasov a Radka Spasova (dále všichni jen „žadatelé“) se na město Kosmonosy obrátili s žádostmi o odkup pozemku p. č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup>, kdy nejprve každý žádal odkup celého pozemku.

Následně došlo k dohodě mezi žadateli s tím, že každý odkoupí jen tu část pozemku, kterou již historicky nějakým způsobem užívá a dojde tím k narovnání faktického stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Při níže popsaném zaměřování skutečného stavu bylo dále zjištěno „přeplocení“ pozemku p. č. 464 k. ú. Horní Stakory, když plot, který by měl být umístěn na hranici pozemků se fakticky nachází na pozemku města Kosmonosy p. č. 409/1 k. ú. Horní Stakory. Dle vyjádření paní Malíkové se jedná o historický stav. Jednotlivé žádosti žadatelů byly již v minulosti projednávány jak Radou města Kosmonosy, tak i Zastupitelstvem města Kosmonosy s tím, že však doposud nedošlo k dokončení schválených záměrů, neboť se stále objevovaly další nepřesnosti ohledně zaměření skutečného stavu a byla tu od počátku snaha celou záležitost vyřešit komplexně ke spokojenosti všech účastníků.

Rada města Kosmonosy dne 18.2.2021 projednávala žádost manželů Spasových o odkupu pozemku p. č. 63/6 v k. ú. Horní Stakory, kdy rozhodla usnesením č. 43/2021, že s prodejem pozemku manželům Spasovým souhlasí. Následně rozhodovalo Zastupitelstvo města Kosmonosy, které rozhodlo, že nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 63/6 v k. ú. Horní Stakory za kupní cenu v částce 500 Kč/1 m<sup>2</sup>. Při projednání návrhu bylo jednáno o tom, že minimální cena za tzv. „zbytkové pozemky“ se bude pohybovat v částce minimálně 1 500 Kč/1 m<sup>2</sup>. Manželé Spasovi s ohledem na minimální výši kupní ceny od záměru koupě odstoupili.

Dále podali žádost manželé Bártovi (o odkup celého pozemku p. č. 63/6 v k. ú. Horní Stakory), kdy bylo radou města na jejím zasedání dne 10. 2. 2022 usnesením č. 6/2022 rozhodnuto, že Rada města Kosmonosy souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup>, za minimální kupní cenu ve výši 1 500 Kč/1 m<sup>2</sup>. Následně však podala žádost i paní Malíková, která má na části pozemku p. č. 63/6 umístěnou část své stavby.

Žádosti paní Malíkové a manželů Bártových proto byly spojeny ke společnému projednání, a byly znovu společně projednány Radou města Kosmonosy dne 25. 8. 2022, kdy bylo usnesením č. 296/2022 rozhodnuto, že Rada města Kosmonosy souhlasí s podáním žádosti o vydání souhlasu s dělením pozemku p. č. 63/6 v k. ú. Horní Stakory, dále že souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy s manželi Bártovými a paní Malíkovou. Rada města za tímto účelem uložila starostovi města podat žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku a dále, aby na nejbližším jednání Zastupitelstva města Kosmonosy předložil návrh kupní smlouvy mezi městem Kosmonosy, manželi Bártovými a paní Malíkovou. Kupní cena stanovena ve výši 1 500 Kč.

Následně se žadatelé obrátili na Ing. Karla Maděru s žádostí o vypracování geometrického plánu, kterým bude řešeno dělení pozemků, průběh vlastnických hranic a oprava geometrického a polohového určení nemovitostí. Takto bylo ze strany žadatelů učiněno i vzhledem k tomu, že v části obce Horní Stakory probíhala revize katastru nemovitostí a byl zjištěn nesoulad faktického stavu se stavem evidovaným katastrálním úřadem.

Ing. Karel Maděra proto vypracoval na náklad žadatelů geometrický plán č. 550-22/2023, na základě kterého, lze komplexně vyřešit historicky nastalou situaci a narovnat nejen nesoulad s katastrem nemovitostí, ale rovněž i vlastnické vztahy mezi žadateli a městem Kosmonosy.

Vzhledem k tomu, že prodávané pozemky města navazují na pozemky ve vlastnictví kupujících, kupující je užívají dlouhodobě jako by se jednalo o vlastní. Jedná se o narovnání stavu pozemků, které fyzické osoby dlouhodobě bezplatně užívají. Jedná se o prodej pozemků, které nejsou v obchodním majetku města, pozemky nebyly nikdy využívány k ekonomické činnosti, proto při jejich prodeji město vystupuje jako osoba nepovinná k dani a prodej pozemku tak není předmětem daně (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

S ohledem na shora uvedené se předkládá Zastupitelstvu města Kosmonosy ke schválení kupní smlouva, která komplexně řeší výše popsanou situaci, a to následovně:

manželé Bártovi koupí od města Kosmonosy pozemek p. č. 63/6 v k. ú. Horní Stakory o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Paní Malíková by od města Kosmonosy odkoupila nově vzniklé pozemky p. č. 63/10 o výměře 26 m<sup>2</sup> a dále pozemek o výměře 409/5 o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Manželé Spasovi by od města Kosmonosy odkoupili nově vzniklý pozemek p. č. 63/11 o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Rada města Kosmonosy rozhodla dne 10. 8. 2023 usnesením č. RM23081004, že s předloženou kupní smlouvou o prodeji pozemků p. č. 63/6, 63/10, 63/11 a 409/5 vše v k. ú. Horní Stakory za kupní cenu ve výši 1 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> souhlasí

#### Diskuze k návrhu

JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil přítomné s návrhem.

#### Usnesení

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy o prodeji pozemků p. č. 63/6, 63/10, 63/11 a 409/5 vše v k. ú. Horní Stakory, dle přiloženého geometrického plánu č. 550-22/2023, vyhotovený Geodézií Hradiště s. r. o., IČ: 27605086 dne 06.03.2023, s kupujícími manželi Janem Bártou a Kateřinou Bártovou, oba bytem Horní Stakory 125, Kosmonosy, Martou Malíkovou, bytem Havlíčkova 997, Mladá Boleslav II a manželi Aleksandrov Krum Spasov a Radka Spasova oba bytem Horní Stakory 37, Kosmonosy, a to za kupní cenu ve výši 1 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **13) Návrh ZM23092012 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy**

#### Důvodová zpráva návrhu

Předkládá se k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemku č. 1750/14 na Město Kosmonosy, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. ZM23062801 ze dne 28.6.2023 byla podána žádost na Statní pozemkový úřad ohledně bezúplatného převodu pozemku p. č. 1750/14. Tato žádost byla zaevidována pod číslem ID 1175143 a město Kosmonosy bylo vyzváno k doložení Souhlasu zastupitelstva města o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1750/14.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 7. 9. 2023 usnesením č. RM23090703 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy od Státního pozemkového úřadu a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy.

#### Diskuze k návrhu

JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil přítomné s návrhem.

## Usnesení

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy od Státního pozemkového úřadu.**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **14) Informace starosty:**

- a. Starosta informoval o končící rekonstrukci křižovatky u Šmaku, části boleslavské ulice a v Zahradní ulici. Starostu města následně doplnil vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon. Starosta poděkoval občanům za trpělivost a toleranci zvýšeného provozu po dobu rekonstrukce.
- b. Starosta informoval o zahájení prací na poslední etapě revitalizace Volnočasového areálu Obora park – části obory, která je v majetku města.
- c. Starosta informoval o zpracovaném návrhu revitalizace zámeckém parku a plánovaných úpravách.

Předseda Kontrolního výboru Vladimír Fišer informoval zastupitele o závěrech z jednání Kontrolního výboru týkající se podaného podnětu od MVDr. Langer. Závěrečná zpráva je součástí materiálu zasedání zastupitelstva města.

Vše viz zvukový záznam

---

### **15) Interpelace zastupitelů:**

Nebyly vzneseny interpelace.

---

### **16) Diskuze:**

Zastupitelka Bc. Jana Křížková informovala o ničení a znečišťování Sala Terreny. Ing. Michal Šimon informoval o tom, že je objednána dokumentace k zabezpečení prostoru Sala Terreny - skládací mříží v souladu se stanoviskem památkářů.

Doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, jako předseda Finančního výboru, informoval o důležitosti investic města.

JUDr. Ladislav Řípa informoval o dokončení I. etapy výměn veřejného osvětlení a termínu zahájení II. etapy.

Bc. Jana Křížková upozornila, že od roku 2024 bude určovat výši školného MŠ a ZŠ zřizovatel.

Věra Baboráková poděkovala za rozšíření dětského hřiště v areálu školy v Horních Stakorách a vznesla požadavek na doplnění o další hrací prvek na dětské hřiště.

Vše viz zvukový záznam

---

**17) Závěr:**

Starosta všem přítomným poděkoval, informoval o termínu příštího zasedání zastupitelstva města dne 25.10.2023 a ukončil zasedání.

---

Zasedání ZM skončilo: 19.55 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

-----  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta města

-----  
JUDr. Ladislav Řípa  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Vladimír Fišer  
zastupitel města

-----  
Bc. Jana Křížková  
zastupitelka města

V Kosmonosech 20.09.2023