

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 2/2021 ze dne 24.02.2021

1) Zasedání zahájeno v: 18:00 hodin

**Přítomni:** PharmDr. Masarčík, Mgr. Boubín, ing. Zedník, Mudr. Stegerová, ing. Blecha, Macoun, Štěpánek, Baboráková, Fišer, Bc. Křížková

**Nepřítomni:** Vais - neomluven

**Omluveni:** Ing. Janeček, Judr. Řípa, Ing. Müller

## Volba návrhové komise

**Ing. Zedník** Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Mgr. Boubín** Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

## Volba ověřovatelů zápisu:

**Macoun** Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1/Macoun/

**Mudr. Stegerová** Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1/Mudr. Stegerová/

**Přítomno je 10 zastupitelů**

## Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh č.2/2021 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 2022 – 2023 / návrh ze ZM č.1/2021/
- 4) Návrh č.5/2021 – Statut sociálního fondu na rok 2021
- 5) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky /Návrh č.6/2021 a č.7/2021
- 6) Návrh č.6/2021 – Schválení rekonstrukce hasičské zbrojnice v Horních Stakorách
- 7) Návrh č.7/2021 – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č.63/6 v k.ú.Horní Stakory/Spasovi/
- 8) Informace starosty
- 9) Interpelace zastupitelů
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

## 2) Odsouhlasení programu ZM č.2/2021

Hlasování o zařazení návrhu ZM č. 6/2021 – Schválení rekonstrukce hasičské zbrojnice v Horních Stakorách

Pro:

9/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,Ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková/

Proti: 1/Macoun/

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 6/2021 byl zařazen do programu.

Hlasování o zařazení návrhu ZM č. 7/2021 – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č.63/6 v k.ú.Horní Stakory/Spasovi/

Pro:

10/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Macoun/

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 7/2021 byl zařazen do programu.

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro:

10/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Macoun/

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání byl schválen.

**Program zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.**

*Příchod 18:13 hod – Mudr.Čepelík - přítomno je 11 zastupitelů*

**3)Návrh č. 2/2021 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 2022 - 2023**

#### **Důvodová zpráva návrhu:**

Sestavení střednědobého výhledu rozpočtu, jako nástroje sloužícího pro finanční plánování rozvoje hospodářství, vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh je sestaven na 2 roky následující po roce, na který je sestaven rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro zpracování rozpočtů na následující období.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 7.1.2020 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

*Odložený návrh ze ZM č.1/2021*

#### **Diskuse k bodu č.2/2021:**

*- p.Štěpánek má dotaz, proč není střednědobý návrh dopraven.*

- p.PharmDr.Masarčík podává informaci, že se bude doupravovat během roku flexibilně vzhledem k vyhlášení dotačních titulů a jejich následnému eventuálnímu schválení . Oslovili jsme firmu, která pro nás dohlíží a sleduje vypisování dotačních titulů, abychom mohli následně o dotace na různé projekty zažádat.

### **Usnesení:**

projednalo předloženou zprávu a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kosmonosy na roky 2022 -2023 dle přílohy tohoto návrhu.

#### **Pro:**

11/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Macoun,Mudr.Čepelík/

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat

---

### **4)Návrh č. 5/2021 – Statut sociálního fondu na rok 2021**

#### **Důvodová zpráva návrhu:**

Sociální fond je zřízen v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění jako účelový peněžní fond. Slouží k zabezpečení financování výdajů na sociální, kulturní a tělovýchovné potřeby zaměstnanců města Kosmonosy zařazených do městského úřadu, organizačních složek města a uvolněných členů zastupitelstva.

Příděl do fondu ve výši 396 000,--Kč ročně byl schválen v rozpočtu města Kosmonosy na rok 2021.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 11.2.2021 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

### **Usnesení:**

ZM Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a schvaluje Statut sociálního fondu na rok 2021.

#### **Pro:**

11/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Macoun,Mudr.Čepelík/

#### **Proti: 0**

#### **Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat

---

*Příchod 18:12 hod - Mgr.Petráš - přítomno je 12 zastupitelů*

*Příchod 18:19 hod - doc.Mudr.Horák,DrSc - přítomno je 13 zastupitelů*

### **5)Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky - Návrhy č.6/2021 a č.7/2021**

## 6)Návrh č.6/2021 – Schválení rekonstrukce hasičské zbrojnice v Horních Stakorách

### Důvodová zpráva návrhu:

V Horních Stakorách reálně působí 2 společenské organizace, SDH a skupina Aktivní matky.

Po trvalém uzavření místní hospody se společenským sálem a zásadní změnou režimu v základní škole začaly tyto organizace prostřednictvím Osadního výboru jednat o vytvoření odpovídajících prostor pro každodenní společenskou činnost, kterou i přes nepříznivé podmínky vyvíjejí pro spoluobčany.

Po zjištění, že strop v hasičárně vyžaduje zásadní rekonstrukci, byl zavržen záměr vybudovat toto zázemí na obecním hřišti vedle školního. Všichni se shodli na celkové rekonstrukci hasičárny s tím, že technické přízemí zůstane zachováno pro různorodou činnost SDH a zvýšené podkroví bude využito jako společenská místnost, jako v hasičárně v Kosmonosích. Rekonstrukce byla rozdělena na dvě etapy a první byla schválena zastupitelstvem včetně financování v rámci rozpočtu města 2020.

Rekonstrukce nebyla zahájena, přestože finanční prostředky byly k dispozici a správní odbor připravil výběrové řízení na dodavatele. Dle zpracované a řádně povolené rekonstrukce hasičárny vč. podkrovních prostor se jedná o celkovou částku cca 4 mil. Kč.

Po několika letech příprav dochází ke zpochybnování potřeby obou prostor pro společenské organizace a je navrhována dílčí oprava stropu, likvidace technického zázemí SDH a vytvoření společenské místnosti z garáže.

Členové uvedených organizací se ohrazují proti zpochybnování významu jejich činnosti pro společenský život v Horních Stakorách a proto formou petice požádali občany o vyjádření:

Vážení členové Zastupitelstva města Kosmonosy,

my, níže podepsaní občané žijící v Horních Stakorách **žádáme, aby hasičárna v Horních Stakorách byla rekonstruována podle dohodnutého projektu:**

- 1) se zachováním stávajících technických prostor v přízemí pro rozmanitou činnost 52 členného místního Sboru dobrovolných hasičů,
- 2) s půdní vestavbou samostatně přístupné veřejné společenské místnosti.

**Nesouhlasíme s novým záměrem pouze rekonstruovat hasičárnu na společenskou místnost v přízemí.**

SDH je prakticky jedinou společenskou organizací v Horních Stakorách, která ve spolupráci se skupinou Aktivní matky zajišťuje celoročně různorodou činnost pro spoluobčany včetně dětí a seniorů. Odebráním technického zázemí pro SDH hrozí zásadní narušení jejich práce pro spoluobčany a možnosti trénovat požární aktivity. Využívat prostory školy je organizačně problematické pro běžnou veřejnou činnost.

**Podpořte připravenou rekonstrukci hasičárny jako střediska společenského života pro téměř 500 obyvatel Horních Stakor a Chaloupek.**

Petice proběhla ve dnech 10. - 21. 2. 2021.

**Petici podepsalo 251 občanů Horních Stakor.**

Originál petice byl předán na MÚ Kosmonosy.

Informace o petici byla zaslána zastupitelům města Kosmonosy e-mailem.

Petiční výbor ve složení: **Miroslav Rybář** – starosta SDH,

**Jiří Krejčí** – zástupce starosty SDH

**Petra Švestková** za skupinu Aktivních matek

**Iva Štolovská** za skupinu Aktivních matek

Odpovědná osoba za petiční výbor :

**Petra Švestková** – předsedkyně Osadního výboru Horní Stakory

V Horních Stakorách dne 21. 2. 2021

Vliv na rozpočet města:

Dle rozpočtu z projektové dokumentace se jedná o cca 4 mil. Kč. Finální cena bude známa po ukončení výběrového řízení.

**Ohledně bodu č.6/2021 se rozběhla obsáhlá diskuze:**

- *P.Štěpánek předložil návrh a petici občanů Horních Stačor ohledně rekonstrukce hasičské zbrojnice, řekl, že byla schválena v roce 2020 a přesto příprava nepokračuje, společenská místnost v Horních Stačorách je velmi zásadní pro společenský život v obci, hasiči a spolky se nemají kde scházet a je nutné vytvořit adekvátní zázemí pro činnost.  
Město Kosmonosy by projekt rekonstrukce mělo realizovat, peníze na účtu město Kosmonosy má, tak proč neinvestovat.*
- *PharmDr.Masarčík reagoval tak, že město Kosmonosy se rekonstrukci nebrání, pouze předal informace od statika, který prohlédl objekt a vyjádřil se k eventuální rekonstrukci a rozšíření objektu.*
- *Mgr.Boubín se připojil k diskusi a přednesl nové informace, poděkoval občanům Horních Stačor za petici, vyjádřil se ke stavu objektu, že je třeba udělat v objektu spoustu protipožárních opatření, ale hlavním důvodem toho, že se rekonstrukce ještě nerozbehla je to, že čekáme na vyhlášení dotačních programů na rekonstrukci veřejných budov, ke kterým se chceme hlásit a upravit poté projekt dle dotační výzvy. Byla by chyba na dotaci nepočkat za spoluúčasti města Kosmonosy samozřejmě.*
- *P.Štěpánek řekl, že jde o to, abychom si vyjasnili, zda v projektu budeme pokračovat, aby se lokalita Stačor rozvíjela a chceme občanům dát i odpověď.*
- *PharmDr.Masarčík řekl, že realizace určitě proběhne, také podotkl, že město Kosmonosy mapuje každé 2 – 3 měsíce stav budov v Kosmonosech i Horních Stačorách pravidelně, abychom měli přehled o situaci.*
- *Mgr.Boubín opětovně apeloval na variantu posečkáni na dotační program a pak se rozhodneme jakou cestou rekonstrukce půjdeme.*
- *PharmDr.Masarčík společně s ing.Šimonem se vyjádřili, že se také změnili požadavky na úpravy objektu /bezbariérovost, bezpečnost s ohledem na děti apod./ . Dotace jsou velmi zásadní za posledních pár let jsme na dotacích získali 120mil Kč, snažíme se minimalizovat investice a zároveň rozšiřovat a zhodnocovat majetek města.*
- *Ing.Šimon ze správního odboru řekl, že je třeba si uvědomit, že dotační programy jsou specifická záležitost, není to jednoduché a praxe je jiná, složitější avšak neřešitelná.*
- *Mgr.Boubín řekl, že za 2 – 3 měsíce může být o dotacích jasno.*
- *Ing.Blecha na něj navázal ať tedy počkáme, sledujeme vyhlášení dotačních programů a pokud by to nedopadlo, předloží se opět ZM k projednání.*

*Diskuze pokračovala a byla obsáhlá.....viz.zvukový záznam na webu města Kosmonosy.*

**Usnesení:**

**ZM projednalo předloženou zprávu a projednalo předloženou zprávu a odkládá tento bod na ZM v červnu 2021**

**Pro:**

13/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,ing.Blecha,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Macoun,Mudr.Čepelík,Mgr.Petráš,doc.Mudr.Horák DrSc/

**Proti:0**

**Zdržel se: 0**

Návrh byl přijat a odložen na ZM v 06/2021.

---

## **7)Návrh č.7/2021 – Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č.63/6 v k.ú.Horní Stakory/Spasovi/**

### **Důvodová zpráva návrhu:**

Manželé Krum Aleksandrov Spasov a Radka Spasova, oba bytem Horní Stakory 37, požádali město Kosmonosy o odkoupení pozemku parc. č. 63/6 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy. Žádost včetně snímku z katastrální mapy je přílohou tohoto materiálu.

Žadatelé vlastní sousední pozemek st. 43, jehož součástí je stavba č. p. 37. Jako důvod své žádosti manželé Spasovi uvádějí „přičlenění k vlastním nemovitostem“.

Jedná se o pozemek, nacházející se mezi pozemkem st. 43, ve vlastnictví manželů Spasových a pozemky st. 40/2, jehož součástí je stavba č.p. 41 a parc. č. 464, které jsou ve vlastnictví paní Marty Malíkové.

Cena „zbytkových“ pozemků do 100 m<sup>2</sup> se v minulosti pohybovala v částce 500 Kč / m<sup>2</sup>.

Rada města Kosmonosy projednala žádost na svém zasedání dne 3.12.2020 se souhlasným stanoviskem k záměru prodeje pozemku parc. č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy, ve vlastnictví města Kosmonosy, za cenu určenou dle Zastupitelstva města Kosmonosy s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení, případně nákladů na zpracování znaleckého posudku), uložila starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 16.12.2020 usnesením č. 53/2020 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Stakory do vlastnictví manželů Spasových. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích vyvěšen na úřední desce.

Rada města Kosmonosy projednala návrh kupní smlouvy na svém zasedání dne 18.10.2021 pod č. 43/2021 a souhlasila se zněním Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů Spasových, **avšak za minimální kupní cenu 1.500,- Kč á m<sup>2</sup>, přesto že se v minulosti cena „zbytkových pozemků“ do 100m<sup>2</sup> stanovila v částce 500,- Kč á m<sup>2</sup>.** Rada města uložila starostovi města předložit návrh ke schválení zastupitelstvu města Kosmonosy.

V příloze přiložen návrh kupní smlouvy.

### **Diskuse k bodu č.7/2021 :**

- *P.Štěpánek se ptá, jak se pohybují ceny za m<sup>2</sup>.*
- *ing.Zedník dal informaci, že se jedná o zbytkový pozemek a posuzovat by se mělo dle toho, zda se jedná o regulérní stavební pozemek či zbytkový pozemek, nedá se prodávat 10 let za stejné ceny , není to tržní cena. . .je to cena pod cenou.*
- Doc.Mudr.Horák,DrSc. řekl, že existují firmy, které pozemky skupují, ceny raketově letí nahoru a cena by se tomu měla adekvátně zvedat.*

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 63/6 o výměře 28 m<sup>2</sup> do vlastnictví manželů Spasových za kupní cenu 500,- Kč á m<sup>2</sup>.**

**Pro:**

11/PharmDr.Masarčík,Mgr.Boubín,ing.Zedník,Mudr.Stegerová,Bc.Křížková,Fišer,Štěpánek,Macoun,Mudr.Čepelík,doc.Mudr.Horák DrSc,Mgr.Petráš/

**Proti: 0**

**Zdržel se:** 1 /Baboráková/

p.ing.Blecha odmítl jakkoli se zúčastnit hlasování.

Návrh nebyl přijat

---

**8) Informace starosty :**

- PharmDr.Masarčík informoval přítomné o nadcházející realizaci Biotopu, konzultujeme s p.ing.Kramlem průběžně, společně s ing.Šimonem a SPO se připraví návrh / anketa pro občany Kosmonos na pojmenování koupaliště/Biotopu. Schůzky probíhají každých 14 dní a jednáme i s p.starostkou Horákovou obce Bradlec o případném propojení.

Obnovujeme jednání se společností Lesy ČR ohledně čistících prací, taktéž s hasiči.

Připravujeme informativní bannery o Biotopu.

- Ing.Šimon SPO se připojil k informacím a poděkoval technické četi města Kosmonosy a p.Macounovi za likvidaci náletového lesa a prosvětlení a dočištění oblasti.
- PharmDr.Masarčík dále informoval o začátku měření rychlosti v problematických částech města Kosmonosy i Horních Stačor i tam , kde je rychlost stanovena na 30km/hod a řekl, že situaci pravidelně konzultujeme a vyhodnocujeme s dopravní policií města Mladá Boleslav a vybíráme místa k měření.

---

**9) Interpelace zastupitelů:**

- Bc.Křížková informovala přítomné o zápisu do MŠ, který bude probíhat dne 5/5/2021, zmínila se o výběrovém řízení na nové oplocení MŠ, také zmínila s tím související kácení tůjí v prostoru MŠ , bude muset být provedeno hlavně s ohledem na bezpečnost dětí.
- Mgr.Petráš informoval přítomné o zápise do ZŠ, který bude probíhat 23 - 24. 4.2021, čeká se na pokyny od Ministerstva školství, škola funguje v režimu Covid, další fungování je závislé na rozhodnutích vlády ČR.
- PharmDr.Masarčík informoval, že výběrové řízení na oplocení MŠ bylo dokončeno a vybraná firma začne co nejdříve s realizací.
- Doc.Mudr.Horák DrSc apeloval na opravení chybných informací v Kosmonoském zpravodaji.

## 10) Diskuse:

- *Ing. Šimon SPO informoval o dalších uzavírkách v lokalitě Pod zámkem, proběhnou další opravy a rekonstrukce, bude se jednat i s obyvateli zmíněné lokality.*

---

## 11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

---

Jednání ZM skončilo: 19:30 hodin

Zapsala: Danuše Jeřábková

Ověřovatelé:

.....  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta

.....  
Mgr. Petr Boubín  
místostarosta

.....  
Martin Macoun

.....  
Mudr. Martina Stegerová

V Kosmonosech dne 24.02.2021