

SMLOUVA O DÍLO
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

obchodní firma/název: **MĚSTO KOSMONOSY**
sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupený: Miroslavem Vaňkem, starostou

IČO: 00508870
DIČ: CZ00508870
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Mladá Boleslav
č.ú.: 19-5794990247/0100

osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: Miroslav Vaněk, starosta
kontakt: +420 602 655 214
osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru MÚ Kosmonosy
kontakt: +420 602 184 866

ZHOTOVITEL:

obchodní firma: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9386
sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00
zastoupená: ing.arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

IČO: 45308616
DIČ: CZ45308616
bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Praha 2
č.ú.: 474237173/0300

osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: ing.arch. Tomáš Šantavý
kontakt: +420224255555, atelierts@atelierts.cz
osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: ing.arch. Tomáš Šantavý
kontakt: +420224255555, atelierts@atelierts.cz

NÁZEV AKCE

„ZÁMEK KOSMONOSY – REKONSTRUKCE NEVYUŽITÝCH PROSTOR NA ŽÁKOVSKÉ ŠATNY“

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku shora uvedené smluvní strany uzavírají ve vzájemné shodě níže obsaženou Smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.
2. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli **projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako přílohy k vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „ZÁMEK KOSMONOSY – REKONSTRUKCE NEVYUŽITÝCH PROSTOR NA ŽÁKOVSKÉ ŠATNY“.**
3. Předmět díla je dle poptávky pro ocenění prací spojených s činnostmi popsány v předcházejícím článku popsán takto:

Jedná se o vypracování PD na akci „ZÁMEK KOSMONOSY – REKONSTRUKCE NEVYUŽITÝCH PROSTOR NA ŽÁKOVSKÉ ŠATNY“

a. Aktualizace stávajícího stavu (pasportizace dokončených prací)

Přepracování projektu do úrovně pro provádění stavby

- aktualizace použitých materiálů a technologického postupu s vypuštěním odkazu na výrobce
- aktualizace dle platných norem (požární ochrana)

Projekt bude zpracován kompletně v profesích:

- architektura
- statika
- zdravotní instalace
- ústřední vytápění
- silnoproudé el. instalace
- slaboproudé el. instalace
- požární ochrana
- stavební fyzika
- a další dle potřeby.

3. Zhotovitel bude postupovat dle platných předpisů v ČR. Změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplnou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předán objednateli v těchto vyhotoveních:

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v podobě elektronické na CD:

- Výkazy a rozpočty – 2x v listinné podobě a 2x na CD
- Projektová část – 4x v listinné podobě a 1x na CD

III.

DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto termínech:

Stupeň projektové dokumentace	termín
Dokumentace pro provádění stavby	do 45-ti dnů od podpisu smlouvy

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem, o kterou bude požádán. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinnosti dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodlení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
3. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
4. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši **74.415,- Kč vč. DPH 21%** na základě cenové nabídky č. 200281400, která je přílohou číslo 1 této smlouvy o dílo.

V.

ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
3. Objednatel je povinen dílo převzít.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání a převzetí díla.
3. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů od předání díla.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 230/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluvném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s níž je v prodlení za každý den prodlení, s jehož předáním je v prodlení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence překážek dle § 2913 NOZ, které jsou důvodem pro zproštění povinnosti k náhradě škody, vzniklých na straně objednatele,
 - působení vyšší moci,
 - prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost objednatele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.

VIII.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechny potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7-ti kalendářních dnů od jejího vyžádání.
3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

IX.

POVINNOST MLČENLIVOSTI, PRAVA TŘETÍCH OSOB

1. V případě, že bude v rámci plnění této smlouvy zhotovitelem vytvořeno autorské dílo, které má být předáno objednateli, zavazuje se objednatel nakládat s takovým dílem zásadně jen v rozsahu práv, které mu zhotovitel udělí.
2. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím projektanta.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednavatel v souladu s ustanovením smlouvy, toto dílo zveřejní.
6. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednavatele a má právo uvést své jméno.

X.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 7 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že objednatel bude déle než 14 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.
3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 2613 NOZ. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít závazek a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V dne

11. 4. 2014

V dne

11. 04. 2014

Projektový ateliér
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 43308616

Za zhotovitele

Za objednatele
Miroslav Vaněk

