

Zápis a usnesení z jednání RM ze dne 02.10.2025

Začátek jednání v 9 hodin

Přítomni: Mgr. Petr Boubín, PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Ing. Pavel Janeček, Ing. Josef Zedník

Omluveni: -

Program jednání:

- 1. RM25100201 Ceník úhrad za zřízení služebností na nemovitých věcech ve vlastnictví města Kosmonosy a pravidla pro jejich zřizování**
- 2. RM25100202 Souhlas ke kácení mimolesní zeleně na pozemcích ve vlastnictví Města Kosmonosy**
- 3. RM25100203 Smlouva o nájmu pozemků (Odbory KOVO MB)**

K minulému jednání RM: bez připomínek

Pro: 5

Navržení zapisovatele: Tereza Fridrichová

Pro: 5

Odsouhlasení programu: ano

Pro: 5

1) RM25100201 Ceník úhrad za zřízení služebností na nemovitých věcech ve vlastnictví města Kosmonosy a pravidla pro jejich zřizování

Důvodová zpráva návrhu:

Radě města byl předložen návrh nového Ceníku úhrad za zřízení služebností na nemovitých věcech ve vlastnictví města Kosmonosy a pravidla pro jejich zřizování.

Předkládaný návrh zejména zohledňuje skutečnost, že ochranné pásmo a jeho rozsah je stanoven zákonem, nikoliv smlouvou. Návrh dále blíže upravuje podmínky zřizování služebností a povinnosti stavebníků (osob oprávněných ze služebností).

Usnesení

Rada města Kosmonosy souhlasí s Ceníkem úhrad za zřízení služebností na nemovitých věcech ve vlastnictví města Kosmonosy a pravidla pro jejich zřizování, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) RM25100202 Souhlas ke kácení mimolesní zeleně na pozemcích ve vlastnictví Města Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu:

Správní odbor předložil žádost o souhlas s kácením stromů 8 kusů stromů rostoucích na pozemcích města v k. ú. Kosmonosy:

taxon	obvod kmene ve výčetní výšce v cm	p.č. v k.ú Kosmonosy
Prunus sp.	140	1448/1
Prunus sp.	98	1448/1
Prunus avium	135	1638
Aesculus hippocastanum	220	1366/19
Aesculus hippocastanum	210	1366/19
Aesculus hippocastanum	216	1366/19
Aesculus hippocastanum	140	1367/7
Aesculus hippocastanum	150	1366/19

Ke kácení na pozemcích ve vlastnictví města je nezbytný souhlas RM.

Stanovisko správního odboru:

Jedná se o neperspektivní stromy se sníženou nebo zbytkovou vitalitou, které budou nahrazeny

Usnesení

Rada města Kosmonosy souhlasí s pokácením 8 kusů stromů z toho 2x Prunus sp. s obvody kmenů 140 a 98 cm na pozemku p.č. 1448/1, 1x Prunus avium s obvodem kmene 135 cm rostoucí na pozemku p.č. 1638 a 4 x Aesculus Hippocastanum s obvody kmenů 220, 210, 216 a 150 cm ve výčetní výšce a 1x Aesculus Hippocastanum s obvodem kmene 140 cm rostoucí na pozemku p.č. 1367/7 v k.ú. Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) RM25100203 Smlouva o nájmu pozemků (Odbory KOVO MB)

Důvodová zpráva návrhu:

Rada města na svém zasedání dne 28.8.2025 souhlasila se záměrem pronájmu následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1373 (ost. plocha, manipulační plocha) o výměře 3664 m²,
- pozemku p.č. 1375/1 (trvalý travní porost) o výměře 20479 m²,

- pozemku p.č. 1374/1 (ost. plocha, neplodná půda) o výměře 1007 m²,
- pozemku parc. č. 1369 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (obč. vybavenost), vše v kat. území a obci Kosmonosy. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro kat. území a obec Kosmonosy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro kat. území a obec Kosmonosy.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 2.9.2025 do 17.9.2025 na úřední desce MÚ Kosmonosy. Žádné připomínky k záměru nebyly doručeny.

Návrh smlouvy byl ze strany Odborů KOVO MB schválen bez připomínek.

Usnesení

Rada města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků s Odbory KOVO MB, IČO: 02159686, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Stav účtu ke dni 01.10.2025

148 775 706,02 Kč

PharmDr. Eduard Masarčík

starosta města

JUDr. Ladislav Řípa

místostarosta města

Zapsala: v Kosmonosech dne 02.10.2025 Tereza Fridrichová