

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 9/2020 ze dne 16.12.2020

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:00 hodin

Přítomni:

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,
Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,**

Nepřítomni: Mudr.Čepelík – příchod v 18:11,Doc.Mudr.Horák DrSc – příchod v 18:14

Omluveni: Vais,Mgr.Boubín

Volba návrhové komise

Ing.Josef Zedník	Pro: 13	Proti:0	Zdržel se: 0
Ing.Pavel Janeček	Pro: 13	Proti:0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Mudr. Martina Stegerová	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1/Mudr.Stegerová
Bc. Jana Křížková	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1/Bc.Křížková

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh č. 52/2020** – Pojmenování nové ulice
- 4) **Návrh č.53/2020** – Žádost o odkoupení pozemku parc.č.63/6 v k.ú.horní Stakory,obec Kosmonosy / manželé Spasovi/
- 5) **Návrh č.54/2020** – Rozpočtové provizorium na rok 2021
- 6) **Návrh č.55/2020** – Žádost o odkoupení pozemků parc.č.1743/35 a 1747/1 vše v k.ú. a obci Kosmonosy /ŠKODA AUTO a.s/
- 7) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky – doplnění o **Návrh č.56/2020**
- 8) Informace starosty
- 9) Interpelace zastupitelů
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

2) Odsouhlasení programu:

Starosta města navrhuje doplnit program jednání o návrh **ZM č. 56/2020** – Informace k č.p.10,Debřská

Hlasování o doplnění návrhu ZM č. 56/2020

Pro:13

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,
Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,**

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 56/2020 byl zařazen do programu.

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro:13

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,
Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková/**

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání byl schválen.

Program zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

V 18:11 hod. přišel Mudr.Čepelík - je přítomno 14 zastupitelů

3)Návrh č. 52/2020 – Pojmenování nové ulice

Důvodová zpráva návrhu:

Stavební úřad města Kosmonosy vyzval město Kosmonosy podle paragrafu 121 odst.2 zákona č.183/2006 Sb/stavební zákon/ o přidělení č.p k dokončené stavbě RD na p.č.135/11 v k.ú.Kosmonosy.

Nově postavený dům má orientovaný vstup i vjezd na pozemek z vedlejší cesty/ odbočka z Budovatelské ulice/ na pozemku č.p.135/6 ,která není pojmenovaná – viz.grafická příloha č.1 tohoto materiálu.

Usnesení:

I.Rada města Kosmonosy na svém zasedání 03/12/2020 projednala návrh na prodloužení ulice Budovatelská na pozemku p.č.135/6 v k.ú.Kosmonosy se souhlasným stanoviskem k prodloužení dle grafické přílohy č.1.

Rozhodování o názvech ulic je ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce/paragraf 84 odst.2 písm.s/zákona o obcích.

II. ZM města Kosmonosy schvaluje prodloužení ulice pod názvem Budovatelská.

Pro:14

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,
Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Mudr.Čepelík/**

Proti:0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

V 18:14 hod. přišel Doc.Mudr.Horák,DrSc - je přítomno 15 zastupitelů

4)Návrh č. 53/2020 – Žádost o odkoupení pozemku parc.č.63/6 v k.ú.Horní Stakory,obec Kosmonosy/ manželé Spasovi/

Důvodová zpráva návrhu:

Manželé Krum Aleksandrov Spasov a Radka Spasova, oba bytem Horní Stakory 37, požádali město Kosmonosy o odkoupení pozemku parc. č. 63/6 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 28 m² v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy. Žádost včetně snímku z katastrální mapy je přílohou tohoto materiálu.

Žadatelé vlastní sousední pozemek st. 43, jehož součástí je stavba č. p. 37. Jako důvod své žádosti manželé Spasovi uvádějí „přičlenění k vlastním nemovitostem“.

Jedná se o pozemek, nacházející se mezi pozemkem st. 43, ve vlastnictví manželů Spasových a pozemky st. 40/2, jehož součástí je stavba č.p. 41 a parc. č. 464, které jsou ve vlastnictví paní Marty Malíkové.

Cena „zbytkových“ pozemků do 100 m² se v minulosti pohybovala v částce 500 Kč / m².

Rada města Kosmonosy projednala žádost na svém zasedání dne 3.12.2020 se souhlasným stanoviskem k záměru prodeje pozemku parc. č. 63/6 o výměře 28 m² v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy, ve vlastnictví města Kosmonosy, za cenu určenou dle Zastupitelstva města Kosmonosy s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení, případně nákladů na zpracování znaleckého posudku), uložila starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání a dále uložila správnímu odboru společně s právníkem informovat o souhlasu se záměrem prodeje všechny vlastníky sousedních pozemků.

Diskuse:

Judr.Řípa vstoupil do diskuze a vysvětlil přítomným, že se zatím jedná pouze o záměr, že se musí vyvěsit na úřední desku nejprve, musí se oslovit sousední vlastníci a poslat jim odsouhlasený záměr, aby se i ostatní mohli přihlásit a pak bude věcí ZM, zda se uskuteční prodej.

Usnesení:

I. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc. č. 63/6 o výměře 28 m² v k.ú. Horní Stakory a obci Kosmonosy za cenu 500 Kč / m² s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení, případně náklady na zpracování znaleckého posudku)

II. ukládá

starostovi města zajistit zveřejnění záměru na úřední desce MÚ Kosmonosy do 7 dnů.

Pro: 15

PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová, Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Mudr.Čepelík,doc.Mudr.Horák DrSc

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

5)Návrh č.54/2020 – Rozpočtové provizorium na rok 2021

Důvodová zpráva návrhu:

Vzhledem k tomu, že rozpočet města na rok 2021 nebude předložen zastupitelstvu města ke schválení do konce roku 2020, ekonomický odbor předkládá ke schválení pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021.

Na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nebude-li rozpočet chválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.

Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření ve vlastní úrovni a na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví zastupitelstvo města.

Rada města návrh projednala dne 3.11.2020 a doporučila ke schválení.

Usnesení:

ZM města Kosmonosy **projednalo předloženou zprávu a** schvaluje pravidla rozpočtového provizoria v tomto znění:

Do schválení rozpočtu pro rok 2021 se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem roku 2020; navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány, hradit závazky z uzavřených smluv a příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím.

Pro: 15

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,
Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Mudr.Čepelík,doc.Mudr.Horák
DrSc**

Proti: 0

Zdržel se:0

Návrh byl přijat

6)Návrh č.55/2020 – Žádost o odkoupení pozemků parc.č.1743/35 a 1747/1 vše v k.ú. a obci Kosmonosy / ŠKODA AUTO a.s/

Důvodová zpráva návrhu:

Společnost ŠKODA AUTO a.s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav, oslovila město Kosmonosy s žádostí o odkoupení pozemků parc. č. 1743/35 (orná půda) o výměře 25 m² a parc. č. 1747/1 (ostatní plocha) o výměře 603 m², vše v k.ú. a obci Kosmonosy. Žádost včetně grafického znázornění pozemků je přílohou tohoto materiálu.

Jedná se o pozemky mezi dálnicí D10 a oplocením závodu ŠKODA AUTO a.s. Žadatelka uvádí, že jejím zájmem je scelení vlastnictví pozemků v této lokalitě za účelem budoucí realizace Bioparku. Dále uvádí, že je jí známo, že přes pozemek parc. č. 1747/1 je plánována trasa cyklostezky – ta má vést mj. i přes pozemky ve vlastnictví žadatelky, která deklaruje, že výstavba cyklostezky je i v jejím zájmu a z tohoto důvodu počítá s tím, že pozemky nutné pro realizaci v budoucnu převede na investora, kterým je Statutární město Mladá Boleslav.

Rada města Kosmonosy projednala žádost na svém zasedání dne 26.11.2020 s nesouhlasným stanoviskem, neboť se jedná o strategické území budoucího dopravního a územního rozvoje města a dosud nebyl schválen nový územní plán města a uložila starostovi města předložit materiál k projednání zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

Diskuse:

Mudr.Stegerová by chtěla podat bližší informace k nesouhlasu s prodejem.

Judr.Řípa se připojil a vysvětlil přítomným, že nesouhlasné stanovisko doporučujeme vzhledem k tomu, že ještě není schválen územní plán, území bude dotčeno dalšími změnami dopravních staveb, tzn.že nezamítáme úplně, pouze momentálně nedoporučujeme jako rada města Kosmonosy vzhledem k neschválení územního plánu, věci nejsou uzavřeny.

Ing.Müller vstoupil do diskuze a podotkl,že postup při prodeji by měl být stejný jako vždy.

Ing.Blecha řekl, že je to bezvýznamné a není v relaci s tím, co jsme si řekli již před 3 lety, děláme s tím bezvýznamnou vědu.

p.Štěpánek řekl, že také není pro doporučení, protože pokud bude město Kosmonosy vlastníkem, může se i dále vyjadřovat k záměrům s pozemky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 1743/35 o výměře 25 m² a parc. č. 1747/1 o výměře 603 m², vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Pro: 14

**PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Müller,Mudr.Stegerová,Mgr.Petráš,
Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Mudr.Čepelík,doc.Mudr.Horák DrSc**

Proti: 1 / ing.Blecha/

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

7)Návrh č.56/2020 – Informace k č.p. 10

Důvodová zpráva návrhu:

Dle návrhu statika byli nájemníci z 2.NP přestěhováni a v 1.NP bylo provedeno provizorní podepření stropní konstrukce.

Odhad nákladů na zajištění objektu č.p. 10 dle provedené zprávy statika:

1. Náklady - varianta statického zajištění zhlaví trámů: **2,450 mil. Kč** (1,950 mil. + 0,420 mil. očištění a ochranný nátěr dřevěných prvků podkroví + 80 tis. oprava fasády)
2. Náklady - varianta kompletní výměna stropů: **2,330 mil. Kč** (1,830 mil. + 0,420 mil. očištění a ochranný nátěr dřevěných prvků podkroví + 80 tis. oprava fasády)
3. Náklady na rekonstrukci rozvodů voda, odpady, elektro, topení : **odhad 2,300 mil. Kč** (elektro 0,665 mil., rozvody 0,605 mil., topení 0,545 mil., opravy omítek + výmalba 0,485 mil.). Vhodné při vystěhovaném celém objektu.

Na základě metodiky výpočtu zastavěného objemu pro komplexní rekonstrukci se vychází z částky 4.235,- až 6.050,- /1m³. Což v našem případě činí 1675 m³ tzn. **7,093 mil. až 10,133 mil. Kč.**

4. Náklady na zajištění provizorního ubytování nájemníků : odhad **0,450 mil. Kč** (3x 12 tis./1měsíc x 12 měsíců)

INVESTIČNÍ NÁKLADY A OPRAVY ČP.10.UL.Debřská v posledních 8 letech :

- | | | |
|-----------------------|--------------|--------|
| - Výměna oken | 410.000,- Kč | r.2012 |
| - Oprava bytu přízemí | 647.000,- Kč | r.2014 |

- Oprava fasády	1,564.730,- Kč	r.2020
- Drobné opravy (kotle,inst.práce)	80.000,- Kč	r. 2015-2020

Veškeré uvedené ceny jsou vč. DPH.

Nájemné :

Fišer	4.499,- Kč	84,65 m2
Jelínková	1.625,- Kč	35 m2
Gažik	2.474,- Kč	46,10 m2
Černý	1.590,- Kč	29,56 m2
Dančo	797,- Kč	14,44 m2
Celkem	10.985,- Kč/měsíc	131.820,- Kč/rok

Diskuze:

- Ing.Šimon za správního odboru přednesl informace o aktuálním stavu objektu č.p.10,uř. Debrská
-
- PharmDr.Masarčík se připojil do diskuze s informacemi o prodeji sousedních pozemků/domů a řekl ke stavu objektu, že je momentálně zajištěn.
-
- Doc.Mudr.Horák DrSc se ptá, zda má město Kosmonosy kapacity na přestěhování nájemníků v případě prodeje objektu a řekl, že není pro prodej objektu.
-
- P.Fišer se zeptal na odhadní cenu domu č.p.10
-
- Ing.Müller řekl, že by se mělo podstoupit finančnímu výboru a ten by měl vyvodit závěr
-
- Mudr.Stegerová měla dotaz ohledně nájemníků, nájemného a náhradního pronájmu pro ně a řekla, že se v případě náhradního bydlení se dají použít příspěvky na bydlení.
-
- P.Štěpánek se vyjádřil k č.p.10,že je to poslední dům, který město Kosmonosy vlastní,že nemáme byty a ani jiné objekty na eventuální ubytování osob, že by se objekt měl zachovat - neprodávat / jedná se i o historický objekt,jehož cena je i díky památkářům též snížena
- Mgr.Petráš se připojil do diskuze s dotazem, kolik je tam bytových jednotek a zda počet bytových jednotek zůstane, tak jak je.
- P.ing.Janeček se vyjádřil k situaci a žádá posouzení ekonomicky+stavebně
-
- Doc.Mudr.Horák DrSc požaduje zařízení náhradního bydlení
-
- Ostatní viz.zvukový záznam – diskuze byla poměrně obsáhlá

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy :

I.ukládá finančnímu výboru,sociální komisi a stavební komisi proposouzení variant:

- prodej/ rekonstrukce/ zbourání/ postavení nového objektu

II.předání podnětu sociální komisi pro posouzení možnosti náhradního bydlení a příspěvků na bydlení.

Pro: 15

PharmDr.Masarčík,Judr.Řípa,ing.Zedník,ing.Janeček,ing.Blecha,ing.Müller,Mudr.Stegerová,Mgr.Petráš,Bc.Křížková,Macoun,Fišer,Štěpánek,Baboráková,Mudr.Čepelík,doc.Mudr.Horák DrSc

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

8)Informace starosty :

PharmDr.Eduard Masarčík informoval zastupitele o vytvoření místnosti pro kulturní komisi + ostatní spolky v prostorách budovy na SK Kosmonosy, dále o projektové dokumentaci na zadržování dešťové vody na SK Kosmonosy /připojil se s informacemi i ing.Šimon ze správního odboru, který má celou věc na starost a informoval přítomné o možnostech a realizacích a hrazení tohoto projektu a řekl, že veškeré informace mají zastupitelé k náhlédnutí na správním odboru./

p.starosta se dále vyjádřil k budoucí realizaci Biotopu/koupaliště/,informoval zastupitele, že schůzky s architekty jsou a budou pravidelné,aby byla plynulá a soustavná korekce.

Informoval o získání a převzetí radaru v ceně 600.000,-kč od Nadačního fondu ŠKODA Auto a také pokračující spolupráci nadačního fondu i na projektu „Biotop“.

p.starosta dále informoval zastupitele o situaci na úřadě města Kosmonosy, kde nastala vzhledem k dlouhodobým prac.neschopnostem pracovních matriky kritická situace a matrika fungovala v omezeném režimu.

Nyní se situace stabilizovala a je zabezpečena minimálně do 03/2021 přijmutím výpomoci na dobu určitou bývalou pracovníci magistrátu města Mladá Boleslav.

Poděkoval také Mgr.Petříčkové, ze správního odboru, která má matriční zkoušky, za aktivní pomoc a přístup a zaškolení pracovních v této krizové situaci.

Úřad města Kosmonosy funguje v omezenějším režimu vzhledem ke covid situaci a také nadcházejícím svátečním dnům, vše je řádně pro občany vyvěšeno na webu města a dalších informačních portálech.

9)Interpelace zastupitelů:

- *Bc.Křížková podala krátkou informaci ke covid situaci v MŠ Kosmonosy a také žádá častější kontroly v úseku podél zámecké zdi, kde je zákaz vjezdu, je často porušován a i vzhledem k rekonstrukci přilehlých ulic a změnám předností v jízdě požaduje kontroly od městské policie, neboť se v těchto částech města o dost*

a dost často se porušuje rychlost jízdy, která je tam stanovena na 30km/hod.

- *p.Štěpánek se vyjádřil k této situaci, stabilita zámecké zdi je průjezdem vozidel narušována a toto území je i v památkové zóně.*
- *PharmDr.Masarčík vyzdvíhl častější kontroly MP v těchto lokalitách i u zámku a salaterie, aby se zvýšila bezpečnost občanů města Kosmonosy. Řekl, že se budou provádět namátkové kontroly různých objektů města Kosmonosy a monitorování objektů.*
- *p.Mgr.Petráš informoval zastupitele o fungování ZŠ Kosmonosy během covid situace, fungování je bez problémů/ vyskytl se pouze nepatrný počet nakažených/, informoval o daru na distanční výuku.*
- *p.PharmDr.Masarčík poděkoval technické četi města Kosmonosy, správnímu odboru a p. Macounovi za rychlou realizaci zabezpečení objektu čp.10 a flexibilní přístup, vzhledem k nařízení statikem neprodleně objekt zabezpečit.*
- *Judr.Řípa se vyjádřil k opakovaným dotazům občanů města Kosmonos, které posílají na web či písemnou formou na úřad města ohledně lokality u Motocrosu, řekl, že se uskuteční prořezy a úpravy průchodu v této lokalitě a prostor se vyčistí i ve spolupráci s SK Kosmonosy a hasičským sborem města Kosmonosy.*
- *Doc.Mudr.Horák DrSc. měl dva dotazy, první ohledně úsekového měření - radaru a druhý ohledně mostu na Horní Stakory....p.ing.Šimon navázal informací z krajské správy.*
- *Judr.Řípa se vyjádřil k dotazu ohledně vyloučení uchazeče na halu.*
- *p.Štěpánek měl dva dotazy, první k návrhu rozpočtu - rekonstrukci hasičárny, vyjádřil nesouhlas s řešením, řekl, že nejsou prostory pro spolkovou činnost v Horních Stakorech, druhý dotaz směřoval k řešení kanalizace pod Debskou ulicí, kde jsou poslední 3 ulice v k.ú Kosmonos bez kanalizace.*

- **Doc.Mudr.Horák DrSc.** hovořil k rozpočtovému provizoriu, řekl, že nikdo neví, jaká bude situace ohledně dotací a že by měl projednat finanční výbor.

Diskuze ohledně rekonstrukce hasičárny v Horních Stakorech byla poměrně bouřlivá a velmi rozmanitá, připojil se do ní i ing.Blecha, který nesouhlasí s tím, proč se vypouští neustále rekonstrukce hasičárny, opanoval mu argumenty p. ing.Janeček..vše obsáhlé / viz.zvukový záznam/.

- **p.Baboráková** vznesla dotaz, proč byl vypovězen nájem „Papírnictví“ na autobusovém náměstí a také vyjádřila nespokojenost s tím, že v městě Kosmonosy je málo služeb/obchodů/ pro občany.
- **PharmDr.Masarčík** jí odpověděl, že záměr města Kosmonosy je přemístit služby spisovny-podatelny do prostor , které slouží nyní městské policii a tím vytvořit pro občany lepší přístup do podatelny/nyní až druhé patro/ a tedy poté přemístění policejní služebny do prostor „Papírnictví“...souvisí s tím i výhledově rozšíření MP.

p.ing. Müller odešel ze zastupitelstva / omluvil se pouze p.starostovi....je přítomno pouze 14 zastupitelů.

Mudr.Stegerová chce uvést do zápisu, že **p.ing.Müller** má uvést před ostatními důvod svého předčasného odchodu ze zastupitelstva a má říci nahlas přede všemi.

10)Diskuse:

- Do diskuse se zapojili občané - p. Rytíř a p. Müller , obyvatelé - zástupci Wolkerovi ulice a zbývajících 2 ulic a žádali město o realizaci kanalizační přípojky v těchto 3 zbývajících ulicích města Kosmonos, které jsou bez kanalizace, mělo by se brát v potaz již rozhodnutí z roku 2017,protože projektové dokumentaci k 30/9/2021 vyprší lhůta.

- **Judr.Řípa** reagoval na dotazy občanů, že je to naprosto bez diskuzí a město Kosmonosy se bude snažit tuto realizaci dotáhnout ke zdárnému konci v co nejbližší době.

11)Závěr

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

Jednání ZM skončilo: 20:00 hodin

Zapsala: Danuše Jeřábková

Ověřovatelé:

.....
PharmDr.Eduard Masarčík
starosta

.....
Mgr.Petr Boubín
místostarosta

.....
Mudr.Martina Stegerová

.....
Bc.Jana Křížková

V Kosmonosech dne 16.12.2020