

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 27.03.2024

1) Zasedání zahájeno v 18:03 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Vladimír Fišer, Petr Bernard, Ing. Josef Zedník, Mgr. Petr Boubín, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček

Omluveni: Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Mgr. Milan Petráš, MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc

Volba návrhové komise:

JUDr. Ladislav Řípa	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Mgr. Hana Masarčíková	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1/Mgr. Masarčíková/

Volba ověřovatelů zápisu:

Martin Macoun	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Miroslav Slánský	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 12 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. Návrh ZM24032701 Doplnění usnesení ZM24013102 k rozpočtu schválenému na rok 2024
4. Návrh ZM24032702 Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Stakory mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou
5. Návrh ZM24032703 Uzavření Kupní smlouvy č. RSD-58593/2024-1
6. Návrh ZM24032704 Bezúplatný převod pozemků p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26 a 1827/27 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Města Kosmonosy
7. Návrh ZM24032705 Bezúplatný převod pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje
8. Návrh ZM24032706 Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi společností ARVALIS a.s. a městem Kosmonosy
9. Návrh ZM24032707 Smlouva o zajištění přepravy osob
10. Informace starosty
11. Interpelace zastupitelů
12. Diskuze
13. Závěr

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 27.03.2024

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM24032701 Doplnění usnesení ZM24013102 k rozpočtu schválenému na rok 2024

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení doplnění usnesení ZM24013102 ze dne 31.1.2024 k rozpočtu města Kosmonosy schválenému na rok 2024.

Rozpočet územního samosprávného celku byl zpracován a projednán na jednání zastupitelstva města dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění v třídění podle rozpočtové skladby.

Ze schváleného rozpočtu vyplývají závazné ukazatele, jimiž se povinně řídí:

- a) výkonné orgány územního samosprávného celku při hospodaření podle rozpočtu,
- b) právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,
- c) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

Na základě výše uvedeného předkládáme doplnění bodu II. schváleného usnesení, které upřesňuje a stanovuje závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 tak, aby byl konkrétně určen rozsah a objem finančních prostředků, který nesmí být na výdajové straně rozpočtu překročen.

Upřesnění závazných ukazatelů, které jsou přílohou tohoto návrhu předkládáme z důvodu zjednodušení procesů k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2024.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 14.3.2024 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje doplnění usnesení č ZM24013102 ze dne 31.1.2024, o závazné ukazatele, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM24032702 Záměr směny pozemků v k. ú. Horní Stakory mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou

Důvodová zpráva návrhu

Manželé Egertovi se na město obrátili s žádostí o odkup části pozemku p. č. 109/5 nacházející se v k. ú. Horní Stakory o ploše cca 18 m². Předmětný pozemek je v majetku Města Kosmonosy.

S ohledem na to, že město má zájem o část pozemků ve vlastnictví Mgr. Egertové přistoupilo se k jednání o směně pozemků. Po vzájemné komunikaci mezi účastníky se Zastupitelstvu města Kosmonosy předkládá návrh záměru směny pozemků mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou tak, že:

1. město převede do vlastnictví Mgr. Michaely Egertové: nově vzniklý pozemek p. č. 109/8 o výměře 43 m² (oddělený od pozemku p. č. 109/5 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/6 o výměře 56 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/2 k. ú. Horní Stakory);

2. Mgr. Michaela Egertová naopak do vlastnictví města Kosmonosy převede: nově vzniklý pozemek p. č. 110/3 o výměře 29 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory), dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/4 o výměře 20 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/5 o výměře 55 m² (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory);

To vše na základě přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 567-246/2023, vyhotoveným SCE CZ s.r.o., IČ: 04863348, ověřeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, PGP 2459/2023-207 dne 22. 12. 2023.

Navrhovaný záměr směny pozemků by byl proveden bez doplatku, neboť směňované pozemky odpovídají svým druhem a výměrou tak, že se oběma smluvním stranám dostává stejného plnění.

Stanovisko správního oboru:

Doporučuje směnu části pozemku p. č. 109/5 za část pozemku p. č. 110/1 v k. ú. Horní Stakory, za podmínky uzavření věcného břemene s manželi Egertovými na nově vzniklém pozemku, odděleným od pozemku p. č. 109/5.

Rada města Kosmonosy dne 14.3.2024 projednala Záměr na směnu pozemků v k. ú. Horní Stakory mezi městem Kosmonosy a Mgr. Michaelou Egertovou a záměr pod usnesením č. RM24031409 odsouhlasila.

Příloha: Geometrický plán č. 567-246/2023

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem směny pozemků tak, že město Kosmonosy převede do vlastnictví Mgr. Michaely Egertové: nově vzniklý pozemek p. č. 109/8 (oddělený od pozemku p. č. 109/5 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/6 (oddělený od pozemku p. č. 110/2 k. ú. Horní Stakory) a Mgr. Michaela Egertová naopak do vlastnictví města Kosmonosy převede: nově vzniklý pozemek p. č. 110/3 (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory), dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/4 (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory) a dále nově vzniklý pozemek p. č. 110/5 (oddělený od pozemku p. č. 110/1 k. ú. Horní Stakory), a to vše dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 567-246/2023 vyhotoveného SCE CZ s.r.o., IČ: 04863348 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, PGP 2459/2023-207 dne 22. 12. 2023, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM24032703 Uzavření Kupní smlouvy č. RSD-58593/2024-1

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá ke schválení kupní smlouvu č. RSD-58593/2024-1, která řeší prodej pozemků p. č. 1994/4 o výměře 7 m², 1994/9 o výměře 332 m² a 1994/10 o výměře 22 m², vše vedené jako

ostatní plocha – ostatní komunikace, vše nacházející se v obci a k. ú. Kosmonosy. Více o poloze předmětných pozemků viz příložená mapa.

Město Kosmonosy oslovilo Ředitelství silnic a dálnic ohledně odkoupení výše uvedených pozemků z důvodu připravované stavby silnice I/16 Mladá Boleslav – Martinovice. Za tímto účelem si ŘSD nechalo vypracovat znalecký posudek, přílohou. Pozemky jsou oceněny na částku 148 Kč/m². Viz posudek, celková částka byla stanovená na 55 650 Kč. Avšak tento posudek byl zpracován ještě před oddělením pozemku p. č. 1994/25 od pozemku 1994/4. Celková částka se tedy upravila na 53 428 včetně DPH (tj. cena dle znaleckého posudku). ŘSD nám za požadované pozemky nabízí celkem částku 80 142 Kč včetně DPH. Tj. 222 Kč/m².

Záměr na prodej výše uvedených pozemků byl předložen Radě města ke schválení dne 15.2.2024 a pod číslem usnesení RM24021502 byl tento záměr schválen a pověřen správní odbor zveřejnění záměru na úřední desce. Tento záměr by vyvěšen na úřední desku dne 27.2.2024 s datem sejmutí 14.3.2024.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje uzavření kupní smlouvy s ŘSD.

Stanovisko právníka města:

Ve smlouvě upravená lhůta pro uhrazení částky z původních 60 dní na navrhovaných 15 dnů. ŘSD navrhuje kompromis, a to na uhrazení částky do 30 kalendářních dnů.

Rada města Kosmonosy dne 14.3.2024 projednala návrh kupní smlouvy č. RSD-58593/2024-1 a bylo usnesením číslo RM24031408 návrh schválila.

Příloha: Kupní smlouva č. RSD-58593/2024-1, Mapka požadovaných pozemků

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. RSD-58593/2024-1 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

18:12 na jednání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc.....přítomno 13 zastupitelů

6) Návrh ZM24032704 Bezúplatný převod pozemků p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26 a 1827/27 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Města Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání bezúplatný převod pozemků p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26, 1827/27 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Města Kosmonosy. Z důvodu již provedené stavby „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská Kosmonosy“ navrhuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje bezúplatný převod níže uvedených pozemků do vlastnictví Města Kosmonosy, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1362.

Pozemky k bezúplatnému převodu:

- Pozemek p. č. 538/11 o výměře 51 m² a vedeným jako Ostatní plocha – ostatní komunikace
- Nově vzniklý pozemek p. č. 1827/25 o výměře 35 m² a vedeným jako Ostatní plocha – ostatní komunikace, který vzniknul oddělením od současného pozemku p. č. 1827/1 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.
- Nově vzniklý pozemek p. č. 1827/26 o výměře 4 m² a vedeným jako Ostatní plocha – ostatní komunikace, který vzniknul oddělením od současného pozemku p. č. 1827/1 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.
- Nově vzniklý pozemek p. č. 1827/27 o výměře 184 m² a vedeným jako Ostatní plocha – ostatní komunikace, který vzniknul oddělením od současného pozemku p. č. 1827/1 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.

Zapsané na listu vlastnictví č. 1362 pro Středočeský kraj, vše v obci a k. ú. Kosmonosy.

Dle vyjádření KSUS jsou výše uvedené pozemky zastavěny chodníkem nebo místní komunikací a pro činnost KSUS jsou nepotřebné.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje schválit bezúplatný převod.

Rada města Kosmonosy dne 14.3.2024 projednala bezúplatný převod pozemků p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26, 1827/27 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Města Kosmonosy a usnesením číslo RM24031411 návrh odsouhlasila.

Příloha: Žádost o bezúplatný převod, Mapa v aplikaci Gobec k pozemkům p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26 a 1827/27, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 538/11, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 1827/25, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 1827/26, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 1827/27

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků p. č. 538/11, 1827/25, 1827/26 a 1827/27 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Města Kosmonosy od Středočeského kraje, dle žádosti v příloze tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM24032705 Bezúplatný převod pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje

Důvodová zpráva návrhu

právní odbor předkládá k projednání bezúplatný převod pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje. Z důvodu již provedené stavby „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská Kosmonosy“ navrhuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje bezúplatný převod níže uvedených pozemků do vlastnictví Středočeského kraje, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001.

Pozemky k bezúplatnému převodu:

- Nově vzniklý pozemek p. č. 473/7 o výměře 8 m² a vedeným jako Ostatní plocha – silnice, který vzniknul oddělením od pozemku p. č. 473/6 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.

- Nově vzniklý pozemek p. č. 1326/2 o výměře 3 m² a vedeným jako Ostatní plocha – silnice, který vzniknul oddělením od pozemku p. č. 1827/1 na základě Geometrického plánu č. 2917-118/2023, vyhotoveným N&Z Geodet, s.r.o.

Zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Kosmonosy, vše v obci a k. ú. Kosmonosy.

Dle vyjádření KSUS jsou výše uvedené pozemky zastavěny silnicí III/2769 a proto navrhuji převod do vlastnictví Středočeského kraje.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor doporučuje schválit bezúplatný převod.

Rada města Kosmonosy dne 14.3.2024 projednala bezúplatný převod pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje a usnesením číslo RM24031410 návrh odsouhlasila

Příloha: Žádost o bezúplatný převod, Mapa v aplikaci Gobec k pozemkům p. č. 473/7 a 1326/2, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 473/7, Částečný výpis z KN pro parcelu č. 1326/2

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 473/7 a 1326/2 vše v obci a k. ú. Kosmonosy do vlastnictví Středočeského kraje, dle žádosti v příloze tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM24032706 Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi společností ARVALIS a.s. a městem Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Jedná se o plánovací smlouvu na novou část veřejné vodovodní a kanalizační sítě východně od D10 v rámci výstavby skladového, výrobního a dopravně obslužného areálu Kosmonosy dle grafické přílohy k tomuto bodu. Součástí plánovací smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní je i Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti inženýrské sítě mezi městem Kosmonosy jako budoucím povinným, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, jako budoucím oprávněným a společností ARVALIS a.s., jako investorem, a to dle vzoru společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. pro budoucí bezkonfliktní předání celé stavby do správy a údržby společnosti VaK.

Další součástí Plánovací smlouvy a smlouvy budoucí kupní je návrh kupní smlouvy mezi společností ARVALIS a.s. a městem Kosmonosy.

Předmětná Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní byla projednána Radou města dne 14.3.2024 pod č. RM 24031407 s tím, že RM souhlasí s předloženou smlouvou a doporučuje ji ZM ke schválení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem, informace doplnil JUDr. Ladislav Řípa.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje Plánovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na veřejnou část vodovodní a kanalizační sítě v rámci výstavby skladového, výrobního a dopravně obslužného areálu Kosmonosy se společností ARVALIS a.s., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, IČ: 28211197, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM24032707 Smlouva o zajištění přepravy osob

Důvodová zpráva návrhu

Stávající platná Smlouva na zajištění přepravy osob byla uzavřena 1.1.2016 na dotaci 26,- Kč/1km jízdy. Smlouva obsahuje článek č.2.4.: "Dotace (cena) sjednaná v čl.2.1. smlouvy je platná po dobu 1 roku ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že dopravce je oprávněn kdykoli jednou ročně jednostranně zvýšit sjednanou cenu dopravného o částku v rozsahu 1,- Kč až 6,- Kč/1 km jízdy v případě zvýšení ceny pohonných hmot (ceny PHM oproti ceně aktuální, kdy se aktuální cenou rozumí 20,- Kč/1 litr PHM) a to o částku zvýšení v rozsahu 1,- Kč až 6,- Kč/1 km. V takovém případě bude cena dopravného zvýšena o částku v rozsahu příslušného zvýšení nejvýše však o 6,- Kč a to na dobu 12 kalendářních měsíců od prvního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení ceny objednateli." Dne 10.11.2017 s platností od 1.1.2018 byla Dodatkem č.1. zvýšena dotace na částku 35,- Kč/1 km jízdy. Navýšení dotace o 9,- Kč/1 km jízdy.

Dne 27.12.2018 s platností od 1.1.2019 s odkazem na bod smlouvy č.2.4 došlo k navýšení dotace o 1,- Kč/1 km jízdy na 36,- Kč

Dne 13.1.2020 s platností od 1.2.2020 byla dotace dle článku č.2.4. smlouvy zvýšena o 1,50 Kč/1 km jízdy na 37,50 Kč.

Dne 14.3.2022 důsledky spojené s válkou na Ukrajině a s odkazem na článek č.2.4. smlouvy došlo po projednání v RM k navýšení dotace o 6,- Kč/ 1km jízdy na 43,50 Kč.

S ohledem na znění článku č.2.4. Smlouvy o zajištění přepravy osob, se předkládá ke schválení nová Smlouva o zajištění přepravy osob, která způsob změny ceny dotace za 1 km jízdy řeší přehlednějším způsobem – o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předcházejícího roku dle ČSU.

Částka dotace dle článku č.2.1 smlouvy je ve výši 45,50 Kč/1 km jízdy. Navýšení o 2,- Kč/1 km jízdy odpovídá navýšení o 4,2 % (míra roční inflace za rok 2023 činí 10,7 %)

Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem.

18:19 na jednání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 14 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění přepravy osob s Dopravním podnikem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, Mladá Boleslav, IČO:25137280, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Informace starosty

Poděkování ZŠ, MŠ Kosmonosy za spolupráci na Vítání jara 2024

Informace o společném jednání se zástupci společnosti Vodovody a Kanalizace a.s. Mladá Boleslav, týkající se plánovaných investičních akcí na území města Kosmonosy, a to včetně napojení kanalizace z ulic Wolkerova a Šmeralova do kanalizace v ulici Polní a Duhová.

III.etapa revitalizace obory

Probíhající práce na středové zdi v zámeckém parku

Viz zvukový záznam.

11) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace zastupitelů

12) Diskuze

Vedoucí strážník městské policie Ota Varádi informoval o činnosti městské policie v uplynulém roce.

Zastupitel Petr Bernard upozornil na potřebu kamerového systému pro parkoviště u SK Kosmonosy, následně informoval starosta města, že momentálně probíhá zpracování rozšíření kamerového systému ve městě.

Zastupitel doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc doporučil snížení stavu hotovosti na bankovních účtech a zvýšení počtu investic.

Viz zvukový záznam.

12) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání a pozval na další zasedání, které se bude konat dne 24.04.2024 od 18.hod.

Zasedání ZM skončilo ve 18:46

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Slánský
Zastupitel města

Martin Macoun
zastupitelk města

V Kosmonosech dne 27.03.2024