

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

M ě s t o K o s m o n o s y

a

LIPRACO, s. r. o.

**Stavba: MŠ, Pionýrů 871, Kosmonosy – oprava 2 hygienických zařízení
v pavilonu C**

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch.Z.“)

Evidenční číslo smlouvy	Číslo stavby:
objednatele:	
Evidenční číslo smlouvy	
zhotovitele:	

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870
Miroslavem Vaňkem, starostou města
Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav
19-5794990247/0100

Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: +420326719062
Fax:
E-mail:

ZHOTOVITEL:

LIPRACO, s. r. o.

Kosmonosy, Hradištská 183, okres Mladá Boleslav, PSČ 293 06
Václavem Jancákem, jednatelem společnosti

jednající:
Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Tomáš Pytloun
25142216
CZ 25142216
Komerční banka Mnichovo Hradiště
43-2604880247

Telefon: 602 336 461
Fax:
E-mail: pytloun@lipraco.cz
Stavbyvedoucí: Tomáš Pytloun

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „ MŠ, Pionýrů 781, Kosmonosy – oprava 2 hygienických zařízení v pavilonu C“.
2. Místo plnění: MŠ, Pionýrů 781, Kosmonosy
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.5.2013. Součástí dodávky jsou i pomocné práce pro provedení díla (např. likvidace vytěžené zeminy a stavební sutí vč. nákladů na složné, náklady na přípravu a zařízení staveniště vč. měření spotřeby a úhrady odebíraných energií, přesuny hmot, vytýčení inženýrských sítí, geodetického zaměření skutečného provedení a náklady na zajištění bezpečnosti práce), příprava a zajištění díla pro kolaudační řízení. Součástí dodávky je též zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení na CD.
4. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny pouze dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku.
5. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

6. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.
7. Předmětem této smlouvy není zajištění výkonu technického dozoru, technický dozor bude zajištěn objednavatelem. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 66 a obchodního zákoníku.

ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Po podpisu této smlouvy je objednatel povinen do jednoho týdne předat zhotoviteli staveniště, které je zhotovitel dle čl. VIII bodu 1 povinen převzít.

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu této smlouvy v nejkratším možném termínu po podpisu smlouvy, nejpozději do **1.7.2013**.

Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci předmětu této smlouvy do **31.7.2013** včetně protokolu o předání stavby bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby dle čl. VIII bodu 4.

V případě posunu termínu v zahájení provádění díla se o stejný časový úsek posune i konečný termín pro provedení díla.

ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 6.5.2013, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

Stavební náklad bez DPH	239.525,31 Kč
DPH	50.300,32 Kč
Stavební náklad s DPH	289.825,63 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem.

Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

Nabídková cena může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo zadavatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) při respektování ustanovení příslušných ustanovení zákona. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na písemnou žádost zadavatele.

Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka zadavatele a pověřeného pracovníka zhotovitele s ohledem na jednotkové ceny nabídky zhotovitele. Nedojde-li ke shodě je zadavatel oprávněn zadat vícepráce jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje k vytvoření patřičných podmínek pro provedení víceprací. Tento případ není důvodem k prodloužení termínu provedení díla, ani ke změně záručních podmínek díla jako celku.

Vícepracemi se rozumí práce písemně **vyžádané zadavatelem** v termínu do vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré vícepráce musí být písemně projednány se zadavatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by nebyly provedeny.

2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je jako Příloha č. 1 nabídkový rozpočet, tj. oceněné výkazy výměr.
Zhotovitel se nesmí jakkoliv pokoušet narušit integritu zadavatelem předložených souborů za účelem jakýchkoliv změn v jejich obsahu.
3. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami na základě soupisu provedených prací v položkovém členění potvrzeného zástupcem zhotovitele, jehož originál je nedílnou přílohou faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání díla - daňovým dokladem na adresu objednatel uvedenou v čl. I této smlouvy. Konečná faktura bude zhotoviteli proplacena po řádném předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů objednatel bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Tím

zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.

4. Faktura zhotovitele budou mimo shora uvedené obsahovat též následující náležitosti :

- ☐ název „faktura“ nebo „konečná faktura“
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
- ☐ číslo dokladu
- ☐ rozsah a předmět zdanitelného plnění
- ☐ datum vystavení dokladu
- ☐ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ☐ celkovou sjednanou výši ceny bez daně celkem
- ☐ sazbu daně
- ☐ výši daně celkem
- ☐ celkovou sjednanou cenu s DPH
- ☐ číslo a název stavby
- ☐ číslo smlouvy o dílo

5. Objednatel může fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

6. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů od předání díla.

7. Termín splatnosti faktur je 14 dnů. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. **Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ze všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.**

Čl. V ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů.

Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí.

2. V případě oprávněné reklamace nastoupí zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Celková doba na odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace odstranit vadu neprodleně.

3. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.

4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení svých dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.

5. V záruční době bude vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

6. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

7. Zhotovitel neodpovídá za závady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

2. Ostatní obchodní podmínky

- a) Pracovní doba na stavbě je omezena na dobu od 6:00 hod. do 18:00 hod. Výjimky z této pracovní doby je nutné předem projednat se zástupcem objednatele.
- b) Zhotovitel se zavazuje skladovat materiály na staveništi takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znehodnocování povětrnostními vlivy a zavazuje se k udržování pořádku na staveništi.
- c) Skládky vytěženého materiálu a stavební sutí zajišťuje zhotovitel. Náklady na dopravu a skládkovné jsou součástí ceny díla.
- d) Od předání staveniště po předání a převzetí dokončeného díla nese odpovědnost za škody vzniklé v průběhu prací v místě plnění díla a související s prováděním díla, zhotovitel.

3. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele týden předem písemně, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Součástí předávaného díla jsou i nezbytné doklady ověřující kvalitu předávaného díla (tj. certifikáty použitých materiálů, protokoly předepsaných zkoušek a měření, dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom provedení a v elektronické podobě, geodetické zaměření, revize, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele). Dále budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební sutí a ostatních odpadů. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Dále platí, že pokud se potvrzení zhotovitele ukáže nepravdivým, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít pouze dílo řádně dokončené a bezvadné. Objednatel může převzít dílo i s vadami a nedodělkami nebránícími samostatně ani ve spojení s jinými řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla společně s termínem a způsobem jejich odstranění. Termin na odstranění případných vad a nedodělků je 14 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnut jiný termín.
- d) Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí díla objednatelem.
- e) Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je pak povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Originály stavebních deníků bude v průběhu stavby přebírat odpovědný zástupce objednatele.
- f) Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje písemná stanoviska do 3 pracovních dnů. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že souhlasí.
- g) K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele minimálně tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že nebude objednatel takto přizván ke kontrole, má objednatel právo požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele. V případě, že byl objednatel řádně a včas vyzván ke kontrole a k této kontrole neprovede, má se za to, že souhlasí se zakrytím a dalším pokračováním prací.
- h) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zhotovitele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) objednatele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zpracovatele PD
 - ☐ seznam dokumentace stavby vč. veškerých změn a doplňků
 - ☐ seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- i) Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány.
- j) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a doplňků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečnosti v něm uvedených.

4. Subdodavatelé

V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.

Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je povinen do prohlášení zapracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit).

Čl. IX VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 Obch. Z. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit :
 - ☐ nedodělání některých částí díla zhotovitelem v daném termínu
 - ☐ prodlení zhotovitele s dodáním díla
 - ☐ nedodržení kvality prováděných prací
 - ☐ bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem přesahujícím 5 dnů
 - ☐ prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatel z viny zhotovitele v návaznosti na čl. IX, bod 1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit následující zvýšené náklady objednatele, a to :
 - ☐ zvýšené náklady objednatele za zadání zakázky náhradnímu zhotoviteli
 - ☐ škody vzniklé výše uvedeným odstoupením od smlouvy o dílo
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
5. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
10. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Kosmonosech

dne 10.6.2013

Objednatel

Město Kosmonosy
Miroslav Vaněk, starosta



V Mnichově Hradišti

dne 10.6.2013

Zhotovitel

LIPRACO, s. r. o.
Václav Jancák, jednatel

LIPRACO, s.r.o.

Hradištská 183

293 06 Kosmonosy

IČ: 25142216 DIČ: CZ 25142216