

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Č.j: st.812/2015 - 5-330
Vyřizuje: Ing. Lubana Vondrlíková
E-mail: vondrlikova@oukosmonosy.cz
Telefon: 326719072

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <i>15. června 2015</i>	
Vyznačeno dne: <i>16. 6. 2015</i>	Vyznačil: <i>Vondrlíková</i>

Kosmonosy, dne: 8.6.2015

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Zámek Kosmonosy - "Přestavba bytu školníka na družinu" "Rekonstrukce hygienických zařízení v severním křídle 3.NP" "Obnova nástupu do slavnostního sálu"** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1363 v kat. území Kosmonosy, kterou podal subjekt Město Kosmonosy (IČO - 00508870), Debřská 223, 293 06 Kosmonosy takto:

Stavba: **Zámek Kosmonosy - "Přestavba bytu školníka na družinu" "Rekonstrukce hygienických zařízení v severním křídle 3.NP" "Obnova nástupu do slavnostního sálu"** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1363 v kat. území Kosmonosy se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Druh a účel stavebního záměru:

Stavební úpravy dokončené stavby – za účelem vzniku družiny v 2.NP; dále rekonstrukce hygienického zařízení v 3.NP a obnova nástupu do slavnostního sálu.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje :

Pozemek pozemková parcela parcelní číslo 1363 v kat. území Kosmonosy - zastavěná plocha a nádvoří

Stavba bude obsahovat:

1) Přestavba bytu školníka na družinu (2.NP)

- vybourání novodobých příček, vybourání stávajícího hygienického zařízení • repase vstupních dveří, výměna vnitřního okna na schodiště za protipožární • nové vnitřní dveře dřevěné v nové příčce • oprava omítkových ploch po odstranění novodobých příček a keramických obkladů • odstranění skladby podlah, provedení nového souvrství s podl. krytinou • nově provedené technické rozvody - ústředního vytápění, elektroinstalace, plynu, vzduchotechniky a zdravotní instalace • nové úpravy povrchů, částečně obklady, částečné podhledy sdk • zakrytí luxferové části stěny protipožárním sdk • nové sanitární příčky • nové vybavení interiéru - šatna, dvojdřez se skříňkou, vybavení hyg. zařízení

2) Rekonstrukce hygienického zařízení v severním křídle 3.NP

- vybourání novodobých příček, vybourání stávajícího hygienického zařízení • repase vstupních dveří • oprava omítkových ploch po odstranění novodobých příček a keramických obkladů • odstranění skladby podlah, provedení nového souvrství s podl. krytinou • nově provedené technické rozvody - elektroinstalace, vzduchotechniky a zdravotní instalace • nové úpravy povrchů, částečně obklady, podhledy sdk • nové sanitární příčky • nové vybavení interiéru - vybavení hyg. zařízení

3) Obnova nástupu do slavnostního sálu (1.NP)

- demontáž stávajících stupňů opláštěných pvc a provedení nové nosné konstrukce s dřevěnými stupni
- repase prosklené stěny s dveřmi
- repase dřevěných dvoukřídlých dveří

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (IČ: 45308616), a ověřil odpovědný projektant - Ing.arch. Tomáš Šantavý, autorizovaný architekt ČKA - 00079, datum 1/ 2015. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky
4. Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být stavbou poškozoováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na Váš náklad odstraněny nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud by nedošlo mezi poškozeným a stavebníkem k dohodě, lze uplatnit námitky dle občanského zákoníku u soudu.
5. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění odpadů budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
13. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
14. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, výsledky měření parametrů umělého osvětlení provedené v pobytovém prostoru herny místnosti č.2.07. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
15. Přestavba bytu školníka na družinu ve 2.NP – nedojde k destrukci navazujících historicky cenných konstrukcí a omítek. Zásahy do podlah budou minimalizovány,
16. Rekonstrukce hygienického zařízení v severním křídle 3.NP – zásahy do podlah budou minimalizovány.
17. Obnova nástupu do slavnostního sálu – zástupci NPÚ bude umožněna fotodokumentace stavu a posouzení stavu poškození schodišťových stupňů. V případě velkého porušení jednotlivých schodišťových stupňů vlhkostí či hnilobou budou tyto nahrazeny replikami jednotlivých stupňů. Maximální množství barokních částí schodiště bude zachováno a provedena lokální oprava formou klínů apod.
18. Termín zahájení prací bude alespoň 14 dní v předstihu oznámen zástupci NPÚ a MmMB OStRM-OPP.
19. Záměr započít s užíváním stavby oznámíte stavebnímu úřadu v souladu s § 122 stavebního zákona.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Pro zrakově náročné činnosti spadající do IV. třídy zrakových činností budou využívány prostory herny - místnost č.2.06.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. závěrečná po dokončení stavby

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kosmonosy (IČO - 00508870), Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.3.2015 podal subjekt Město Kosmonosy (IČO - 00508870), Debrská 223, 293 06 Kosmonosy žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: Zámek Kosmonosy - "**Přestavba bytu školníka na družinu**" "**Rekonstrukce hygienických zařízení v severním křídle 3.NP**" "**Obnova nástupu do slavnostního sálu**" na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1363 v kat. území Kosmonosy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že předložené podání s přílohami neposkytlo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění a řízení usnesením ze dne 7.4.2015 přerušil. Dne 7.5.2015 byly požadované doklady doplněny. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor opatřením ze dne 18.5.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Ke stavebnímu řízení vydaly závazné stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány, :

- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ev.č. MB-774-2/2014/PD ze dne 8.10.2014 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje :
 - č.j.: KHSSC 04704/2015 ze dne 17.3.2015 - závazné stanovisko – souhlasné s podmínkou uvedenou ve výroku rozhodnutí pod č. 12, 13, 14
 - Čj.KHSSC 06438/2015 ze dne 18.2.2015 – závazné stanovisko souhlasné bez podmínky
 - Čj.: KHSSC 06436/2015 ze dne 18.2.2015 – závazné stanovisko souhlasné s podmínkou uvedenou ve výroku rozhodnutí pod č. 12, 13
- Magistrát města Mladé Boleslavi – OStRM – oddělení památkové péče – závazné stanovisko č.j.: OStRM – 3610/2015-45 dne 9.3.2015 – souhlasné s podmínkou uvedenou ve výroku rozhodnutí pod č. 15, 16, 17, 18.
- Magistrát města Mladé Boleslavi – odbor životního prostředí čj.ŽP-336.2-9534/2015 ze dne 14.4.2015 – vyjádření s podmínkou uvedenou ve výroku rozhodnutí pod č. 11

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani

nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze stavebníkovi, vlastníku pozemku a vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Kosmonosy.

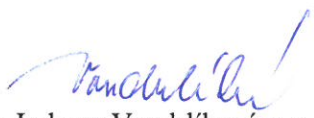
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



otisk úředního razítka


Ing. Lubana Vondráčková v. r.
Vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Kosmonosy, Debřská 223, 293 06 Kosmonosy, prostřednictvím zástupce: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště MB, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav