

- 8) Návrh ZM25102205 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 23.11.2024
 - 9) Návrh ZM25102206 Záměr směny pozemků v kat. území Horní Stakory (Jana Kmentová)
 - 10) Návrh ZM25102207 Volba předsedy a člena Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy
 - 11) Návrh ZM25102208 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 rozpočtu schváleného na rok 2025
 - 12) Informace starosty
 - 13) Interpelace zastupitelů
 - 14) Diskuze
 - 15) Závěr
-

2) Doplnění dodatečných návrhů do programu jednání Zastupitelstva města dne 22.10.2025

Návrh ZM25102207 Volba předsedy a člena Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrh ZM25102208 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 rozpočtu schváleného na rok 2025

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Doplnění dodatečných návrhů do programu zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy bylo odsouhlaseno.

3) Odsouhlasení doplněného programu Zastupitelstva města dne 22.10.2025

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

18:06 na jednání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 11 zastupitelů

Před projednáním jednotlivých bodů programu starosta města vyzval pověřeného strážníka Otu Varádiho dis, aby přítomné informoval o činnosti Městské policie Kosmonosy.

Strážník Varádi sdělil, že městská policie má plný stav počtu strážníků, a tudíž je možné mít nepřetržité služby, včetně nočních a víkendových služeb. Dále upozornil na využití nové „botičky“, pro nákladní vozidla a její úspěšné využívání. Dále informoval o využívání kamerového systému ve městě. Informaci o kamerovém systému doplnil i starosta města, který poděkoval JUDr. Ladislavu Řípovi za jednání a získání dotace pro město na pořízení rozšíření kamerového systému s využitím 5G sítě ve městě. Dotace umožní rozšíření kamerových bodů a zapojení do systému Policie ČR.

18:15 na jednání se dostavil Ing. Josef Zedník.....přítomno 12 zastupitelů

Strážník Varádi se zmínil o měření rychlosti vozidel dle metodických pokynů, o měření průjezdnosti vozidel ve městě a vedení statistik tohoto měření, kontrolách parkovacích míst určených pro invalidy, provádění kontrol ve volnočasovém areálu Obora park a odtazích vozidel v katastru města. Starosta města vysvětlil důvody zvýšených kontrol parkování v Horních Stakorech.

Na závěr strážník Varádi poděkoval za spolupráci s vedením města a sekretariátem.

Vše viz zvukový záznam.

4) Návrh ZM25102201 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Ing. J. Janoušek)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech byl předložen k projednání návrh kupní smlouvy s Ing. J. Janouškem. Smlouva se týká výkupu pozemků do vlastnictví města Kosmonosy.

Ing. J. Janoušek je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemcích p.č. 1389/3 (celková výměra pozemku je 402 m²), p.č.1813/3 (celková výměra pozemku je 63 m²), p.č.1389/4 (celková výměra pozemku je 288 m²), p.č.1814/37 (celková výměra pozemku je 73 m²) a p.č.1812/26 (celková výměra pozemku je 972 m²) vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Dále je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1812/247 v k.ú. a obci Kosmonosy (celková výměra pozemku je 1.058 m²).

Velikost pozemků pana Janouška je 1.170,38m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m².

Celková kupní cena za předmět převodu je 1.755.570,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 25.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva, Snímek mapy z Gobec

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Starosta města PharmDr. Eduard Masarčík informoval o dohodě se zhotovitelem developerského projektu společnosti Girtab s.r.o., a tím umožnění zrychlení výstavby odkanalizování Debřské ulice. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Ing. J. Janouškem dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM25102202 Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace ze dne 8.11.2023, ve znění Dodatku č.1. ze dne 20.12.2024 (ev. č. IDSK:OST/0056/05792291/2023/2)

Důvodová zpráva návrhu

Středočeský kraj, zastoupený Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, předložil návrh Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace ze dne 8.11.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2024

(ev.č. IDSK: OST/0056/05792291/2023/2).

Předmětem návrhu Dodatku č. 2 je poskytnutí účelové finanční dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Středočeského kraje v roce 2025, kterou žadatel zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s žadatelem.

Výše dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Středočeského kraje:

- v roce 2023 byla ve výši 314.020,- Kč

- v roce 2024 byla ve výši 272.017,- Kč

- v roce 2025 dle předloženého návrhu Dodatku č. 2 ve výši 196.292,- Kč

(tj. o 75.725 ,- Kč nižší než v předchozí roce).

Dotace se poskytuje na provoz autobusových linek v systému PID uvedených v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Ostatní ustanovení smlouvy, Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

S částkou je počítáno v rozpočtu na rok 2025.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 9.10.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace ze dne 8.11.2023, ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.12.2024 (ev. č. IDSK: OST/0056/05792291/2023/2) se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM25102203 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (Ing. Zdeněk Kocourek + Jarmila Procházková)

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech byl předložen k projednání návrh kupní smlouvy s Ing. Zdeněkem Kocourem a Jarmilou Procházkovou. Smlouva se týká výkupu pozemků do vlastnictví města Kosmonosy.

Ing. Zuzana Kocubová a Janka Pavetová jsou každá vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 5/64 na pozemku p.č. 1812/26 (celková výměra pozemku je 972 m²) a spoluvlastnického podílu ve výši ideálních 5/28 na pozemcích p.č. 1812/239 (celková výměra pozemku je 1.134 m²) a p.č.1813/4 (celková výměra pozemku je 144m²) v k.ú. a obci Kosmonosy. Velikost podílů Ing. Zuzany Kocubové je 304,15m² a velikost podílů paní Janky Pavetové je 304,15m², celkem 608,30m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m². Celková kupní cena za předmět převodu je 912.450,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 9.10.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva, Mapa z Gobec,

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Ing. Zuzanou Kocubovou a Jankou Pavetovou bytem [redacted] dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM25102204 Výkup pozemků pro připravovanou výstavbu kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech – návrh kupní smlouvy (J.Š. [redacted])

Důvodová zpráva návrhu

V souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace pod Debřskou ulicí v Kosmonosech byl předložen k projednání návrh kupní smlouvy s J.Š. [redacted]. Smlouva se týká výkupu pozemků do vlastnictví města Kosmonosy.

J.Š. [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemcích p.č. 1389/3 (celková výměra pozemku je 402 m²), p.č.1813/3 (celková výměra pozemku je 63 m²), p.č.1389/4 (celková výměra pozemku je 288 m²) a p.č.1812/26 (celková výměra pozemku je 972 m²) vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Dále je J.Š. [redacted] vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/7 na pozemcích p.č. 1813/4 (celková výměra pozemku je 144 m²) a p.č.1812/239 (celková výměra pozemku je 1.134 m²), vše v k.ú. a obci Kosmonosy.

Velikost pozemků paní Š. [redacted] je 290,39m², výkupní cena je 1.500,-Kč /m².

Celková kupní cena za předmět převodu je 435.585,-Kč.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 9.10.2025 se souhlasným stanoviskem.

Přílohy: Kupní smlouva, Snímek mapy z Gobec

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s J.Š. [redacted] dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

8) Návrh ZM25102205 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 23.11.2024

Důvodová zpráva návrhu

Zastupitelstvu města byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky, která upravuje výši úlevy na místním poplatku z dosavadních 90 Kč, za jeden kalendářní měsíc na poplatníka, na 80 Kč. Stávající úleva na poplatku odpovídá bezplatné produkci ve výši 180 kg za poplatníka za rok (měsíčně 15 kg), nově navrhovaná pak odpovídá bezplatné produkci ve výši 160 kg za poplatníka za rok (měsíčně 13,33 kg)

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 9.10.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa informoval o vyhodnocení odpadového hospodářství za rok 2024. Zavedením nového systému výběru poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci klesla produkce směšného komunálního odpadu o téměř 240 tun a průměrná produkce na obyvatele se snížila na 112,2 kg na obyvatele. Starosta města doplnil, že momentálně probíhají kontroly živnostníků podnikajících v katastru města z důvodu uzavření jejich samostatných smluv o likvidaci tříděných odpadů. Zastupitelka Bc. Jana Křížková se dotazovala na systém hrazení svozu odpadů z ubytoven. A zastupitel Martin Macoun informoval, že na území města nebyla zjištěna černá skládka odpadu. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 23.11.2024, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

9) Návrh ZM25102206 Záměr směny pozemků v kat. území Horní Stakory (Jana Kmentová)

Důvodová zpráva návrhu

Navrhovatelka, paní Jana Kmentová se obrátila na město Kosmonosy s návrhem narovnání majetkoprávních vztahů k nemovitostem v k. ú. Horní Stakory.

Paní Kmentová dlouhodobě využívá část pozemku města p. č. 27 v k. ú. Horní Stakory (jedná se o pozemek okolo bytových domů u budovy základní školy v Horních Stakorách). Město Kosmonosy naproti tomu využívá část pozemku p. č. 28/1 a část pozemku st. 22, které jsou ve vlastnictví paní Kmentové – viz. grafická příloha tohoto materiálu.

Správní odbor nechal vypracovat zaměření shora uvedených částí pozemků pro účel případné budoucí směny (geometrický plán č. 566-135/2025 je přílohou tohoto materiálu). Geometrickým plánem dochází ke vzniku níže uvedených nových pozemků:

- p. č. 27/2 o výměře 235 m², oddělený od stávajícího pozemku p. č. 27, zapsaný na LV č. 10001
- p. č. 28/4 o výměře 6 m², oddělený od stávajícího pozemku p. č. 28/1, zapsaný na LV č. 361

- p. č. 477 o výměře 32 m², oddělený od stávajícího pozemku st. 22, zapsaný na LV č. 361
Správní odbor nechal vypracovat v souvislosti odkupu sousedního pozemku znalecký posudek č. 027733/2025, a dle něj vychází cena za m² na částku 590 Kč.

Na základě navržené směny by město Kosmonosy převedlo na paní Kmentovou nově vzniklý pozemek p. č. 27/2 o rozloze 235 m² a paní Kmentová by na město Kosmonosy převedla pozemek p. č. 28/4 o rozloze 6 m² a p. č. 477 o rozloze 32 m², tj. pozemky v součtu o rozloze 38 m². Paní Kmentová by tedy měla doplatit vzniklý rozdíl 197 m² za cenu 1.500,- Kč/m².

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 18.9.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné seznámil vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon a informace doplnil místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem směny nově vzniklého pozemku p. č. 27/2 o výměře 235 m² (vlastník: město Kosmonosy) za nově vzniklé pozemky p. č. 28/4 o výměře 6 m² a p. č. 477 o výměře 32 m² (vlastník: Jana Kmentová), vše v k. ú. Horní Stakory, oddělených na základě geometrického plánu č. 566-135/2025, s doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných nemovitostí ve výši 1 500 Kč / m².

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM25102207 Volba předsedy a člena Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Paní Petruše Švestková rezignovala na funkci předsedkyně i členky Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy oznámením doručeným na Městský úřad Kosmonosy dne 15.10.2025.

Ve své rezignaci paní Švestková zároveň navrhla do funkce nové předsedkyně osadního výboru paní Lucii Handíkovou a jako nového člena osadního výboru navrhla Ing. Josefa Egerta.

Rada města vzala rezignaci paní Švestkové na vědomí dne 16.10.2025.

Diskuze k návrhu:

Starosta města přítomné blíže seznámil s návrhem a představil přítomnou Lucii Handíkovou.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. bere na vědomí rezignaci paní Petruše Švestkové na funkci člena a předsedy Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy ke dni 15.10.2025,**
- II. volí paní Lucii Handíkovou, členku osadního výboru, předsedkyní Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy s účinností od 22.10.2025,**
- III. volí Ing. Josefa Egerta, novým členem Osadního výboru Zastupitelstva města Kosmonosy s účinností od 22.10.2025.**

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

11) Návrh ZM25102208 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 rozpočtu schváleného na rok 2025

Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavků správního odboru byl předložen zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu schváleného na rok 2025, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2025 – rekapitulace změn rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 4 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Výdaje celkem navýšení o 19 150 tis. Kč

Z toho:

Kapitálové výdaje navýšení o 19 150 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 4 ve výši 19 150 tis. Kč se uskuteční z rezervy finančních prostředků na bankovních účtech z let minulých nezapojených do rozpočtu schváleného na rok 2025.

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2025 na výkup pozemků pro kanalizaci Šmeralova, Wolkerova a příjmu dotace na rozšíření kamerového systému až v roce 2026, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 16.10.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Starosta města poděkoval správnímu odboru a zaměstnankyni Lence Elisové za odvedenou práci v záležitosti s majetkovou přípravou odkanalizování Debřské ulice.

Zastupitel doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc se dotazoval na rozšíření kamerového systému a na umístění kamerových bodů v Horních Stakorách. Kamerový systém bude v síti 5G a umožní mimo jiné dohled na všech vstupech a výstupech z Kosmonos, pro Horní Stakory se pracuje na možnosti čerpání dalšího dotačního programu pro rozšíření kamerových bodů.

19:05 jednání opustil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 11 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

19:10 na jednání se vrátil Mgr. Petr Boubín.....přítomno 12 zastupitelů

12) Informace starosty

Starosta města informoval o probíhajících pracích při revitalizaci zámeckého parku, otevření dětského hřiště, nasvícení parku, osázení rostlin atd. Dále starosta zmínil přípravu rozpočtu pro rok 2026. Vše viz zvukový záznam.

13) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny interpelace.

14) Diskuze

Statistiku provozu Volnočasového areálu Obora park s provozem biotopu představil jednatel společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. Mgr. Petr Boubín.

Zastupitel Ing. Karel Blecha požadoval zveřejnění informace v Kosmonoském zpravodaji o plánované výstavbě kruhové křižovatky Kosmonosy náměstí. Místostarosta společně s Ing. Šimonem zdůraznili, že je momentálně plánovaná koordináční schůzka se všemi správci sítí v dotčeném místě a informace bude uveřejněna až po tomto jednání. Zároveň byla Ing. Šimonem podána informace o rekonstrukci vodovodu v trase od zámku k náměstí. Sekretariát informoval o plánovaných kulturních akcích do konce roku. Vše viz zvukový záznam.

15) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval, ukončil zasedání a pozval na další zasedání, které se bude konat dne 26.11.2025 od 18.hod.

Zasedání ZM skončilo v 19:30 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc
zastupitel města

Mgr. Petr Boubín
zastupitel města

