

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obchodní firma/název: Město Kosmonosy
sídlo: Debrská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupen: PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou města
IČO: 00508870
DIČ: CZ00508870
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Mladá Boleslav
č.ú.: 19-5794990247/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PharmDr. Eduard Masarčík, starosta
kontakt: +420 602 351 715
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru MÚ
Kosmonosy
kontakt: +420 602 184 866

Zhotovitel:

obchodní firma: Zahradní architektura Ing. Ivan Marek
zapsán v živnostenském rejstříku: u Městského úřadu v Brandýse nad Labem
sídlo: Martinov 279, 277 13 Záruby
zastoupen: Ing. Ivan Marek
IČO: 15855864
DIČ: CZ 6206150511
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 0423769399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivan Marek
kontakt: 777 320 771
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Barbora Eismanová
kontakt: 777 320 711

„DPS – OBORA PARK KOSMONOSY II. ETAPA“ VČETNĚ AUTORSKÉHO DOHLEDU I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy:
 - zpracuje požadovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS
 - provede autorský dozor po dobu realizace stavby.

Předmět díla je dle poptávky pro ocenění prací spojených s činnostmi popsány v předcházejícím článku popsán takto:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace **ve stupni dokumentace pro provedení stavby DPS** na: Obora Park Kosmonosy II. etapa .

- 1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě (2 výtisky) + elektronická verze na CD

1.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona 134/2016 Sb. při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

1.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

II.

TERMÍN PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla a obstarat záležitost v těchto termínech:

Projektová dokumentace	termín
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	Do 90 dnů po doručení výzvy k zahájení plnění
Autorský dozor	v průběhu stavby

2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

III.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.

3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a bude plně odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, včetně prováděcích předpisů k němu.

3.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem plnění veřejné zakázky. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

3.7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají od počátku majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely, ovšem pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

3.8. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkresích výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících, anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

IV.

ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.

4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.

4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

V.

CENA DÍLA

5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná.

5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla a autorský dohled:

Celková cena bez DPH:	177 500,- Kč
DPH 21%:	37 275,- Kč
Celková cena vč. DPH:	214 775,- Kč

5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména, nikoliv však výlučně, pak:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických, výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky

- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že jím vystavené faktury budou vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vždy vystavena do 15 kalendářních dnů po předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků objednateli.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla a související inženýrské činnosti v rámci každé etapy:

Stupeň projektové dokumentace	částka bez DPH	částka s DPH
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	164 000,- Kč	198 440,- Kč
Autorský dozor	450 Kč/hod	544,50 Kč/hod

6.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných a objednatelům odsouhlasených výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

6.4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

6.5. Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.

6.6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje objednateli předat veškerou rozpracovanou dokumentaci.

VII.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

7.4. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

7.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

7.6. Objednatel je oprávněn zadržet cenu (odměnu) nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatelů na slevu z ceny (odměny) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu (odměnu) ohledně zadržované ceny (odměny) nebo její části.

7.7. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

7.8. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

7.9. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

7.10. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

7.11. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.

7.12. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

7.13. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

7.14. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo objednatele na náhradu škody či jiné sankce.

7.15. Jakékoliv finanční nároky dle tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 7.6.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny té části díla, s níž je v prodlení za každý den prodlení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvní pokuty souhlasí a považuje ji za přiměřenou.

8.3. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s termínem předání díla ve smluveném rozsahu, lze uspokojit vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla.

IX.

POJISTNÉ

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5 000 000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny: Kooperativa a.s.

9.2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

9.3. Kopie pojistné smlouvy je v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

X.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

10.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
- b) výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení,
- d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní řádně své závazky z této smlouvy.

10.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

10.5. Práva a povinnosti stran sjednané ve vztahu ke smlouvě o dílo se přiměřeně použijí i ve vztahu k plnění dle smlouvy příkazní, jejímž předmětem je obstarání záležitosti – inženýrské činnosti.

10.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

12.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

12.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

12.4. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

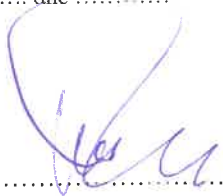
12.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

12.6. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

12.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Pojistná smlouva zhotovitele

Kosmonosy 3.6.2021
V dne


zhotovitel

V Kosmonosech dne *26. 5. 2021*

nk
objednatel


Toto právní jednání bylo schváleno Usnesením Rady města č. 153/2021 ze dne 20.5.2021.

V Kosmonosech, dne 20.5.2021

nk
PharmDr. Eduard Masarčík
Starosta Města Kosmonosy
