

# Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 23.10.2024

## 1) Zasedání zahájeno v 18:00 hodin

**Přítomni:** PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček

**Omluveni:** Mgr. Milan Petráš, MUDr. Josef Čepelík, Mgr. Petr Boubín

### Volba návrhové komise:

Vladimír Fišer	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Vladimír Fišer/
Ing. Karel Blecha	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

### Volba ověřovatelů zápisu:

Věra Baboráková	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Věra Baboráková/
Mgr. Hana Masarčíková	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Mgr. Masarčíková/

**Přítomno je 14 zastupitelů.**

### Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
  2. Doplněný návrh po odeslání pozvánky ZM24102306 Záměr odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)
  3. Schválení programu ZM
  4. Návrh ZM24102301 Žádost o odkup části pozemku p. č. 104/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
  5. Návrh ZM24102302 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 46 v k. ú. Kosmonosy
  6. Návrh ZM24102303 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
  7. Návrh ZM24102304 Dodatek č.1. k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace ev.č.IDSK: OST/0056/05792291/2023
  8. Návrh ZM24102305 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
  9. Návrh ZM24102306 Záměr odkoupení pozemků parc. č . 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)
  10. Informace starosty
  11. Interpelace zastupitelů
  12. Diskuze
  13. Závěr
-

## **2) Doplněný návrh po odeslání pozvánky ZM24102306 Záměr odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)**

### Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil přítomné s dodatečným návrhem programu a informoval přítomné o důvodech zahrnutí bodu do programu zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy dne 23.10.2024. Informace o pozemku, důvodech odkoupení pozemku a zároveň i o procesování studie volnočasových aktivit na pozemcích města doplnil starosta města PharmDr. Eduard Masarčík. Prezident klubu SK Kosmonosy Petr Bernard upozornil na nedostatečný počet parkovacích míst u areálu SK Kosmonosy, a to především při konání sportovních akcí. Vše viz zvukový záznam.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Doplnění dodatečného návrhu do programu zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy bylo odsouhlaseno.**

---

## **3) Schválení programu Zastupitelstva města 23.10.2024**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.**

---

## **4) Návrh ZM24102301 Žádost o odkup části pozemku p. č. 104/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory**

### Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil pan Nikola Rejmon ohledně odkupu částí pozemku p. č. 104/2, nacházející se v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory, který je v majetku města Kosmonosy.

Pan Rejmon ve své žádosti, přílohou, odkup části tohoto pozemku zdůvodňuje tím, že nemovitost na parcele st. 241 není napojena na komunikaci a nedávná příhoda dokázala fakt, že k nemovitosti nedojede záchranná složka.

Viz situační náčrt pan Rejmon žádá město o odkoupení části pozemku cca o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Při osobní schůzce uvedl, že netrvá na dané výměře a je ochoten přistoupit i na další alternativy.

Stanovisko správního odboru bylo:

Správní odbor nevidí důvod k prodeji části pozemku č. 104/2 dle požadavku pana Rejmona. Správní odbor bere v potaz fakt, že k dané nemovitosti nedojede záchranná složka, avšak prodejem části požadovaného pozemku se situace neřeší. Nadále nemovitost nebude napojena na komunikaci. Podle vydaného rozhodnutí o připojení objektu na pozemku p.č. 241 je povolen přístup přes pozemek 28/2 v k.ú Horní Stakory.

Správní odbor nedoporučuje záměr prodeje schválit, ale navrhuje, aby pan Rejmon podal žádost na napojení pozemku p.č. 241 přes pozemek p.č. 104/2 v k.ú. Horní Stakory ze stávající místní komunikace. Takové žádosti by správní odbor vyhověl a zmiňovaná komunikace může být zapsána do passportu komunikací.

Tato část komunikace je totiž defacto komunikací vytvořenou rodinou pana Rejmona bez jakéhokoli povolení.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 5. 9. 2024 usnesením č. RM24090502 rozhodla, že nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory a ukládá starostovi města předložit návrh na zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy.

Příloha: Žádost o odkup části pozemku p. č. 104/2, Mapa v aplikaci Gobec k části pozemku p. č. 104/2

#### Diskuze k návrhu:

Na zasedání zastupitelstva města vystoupil pan Nikola Rejmon, aby zastupitelům blíže vysvětlil svou žádost o odkup části pozemku p. č. 104/2 v k.ú. Kosmonosy. Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon následně seznámil přítomné s historií pozemku, včetně znázornění hranic pozemků a cest na katastrální mapě. Do následné diskuze se zapojili zastupitelé Ing. Pavel Janeček, Ing. Josef Zedník, Věra Baboráková a PharmDr. Eduard Masarčík. Na závěr diskuze bylo panu Rejmonovi zastupiteli doporučeno, aby varianty řešení projednal se správním odborem a předložil novou upravenou žádost s vhodnější alternativou umístění příjezdové cesty. Vše viz zvukový záznam.

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 104/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **5) Návrh ZM24102302 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 46 v k. ú. Kosmonosy**

### Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání žádost o udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemku č. 46 na Město Kosmonosy, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod pozemku č. 46 o výměře 352 m<sup>2</sup> a vedeným jako ostatní plocha – neplodná půda, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy. Konkrétně se pozemek nachází naproti hřbitovu Kosmonosy. Více o poloze či informací k pozemku viz příloha. Územním plánem je pozemek veden jako plocha ZS – zeleň sídelní ostatní.

Přes předmětný pozemek by vedla parkovní cestní síť, která by se napojovala na chodník v ulici Hradištská. Tento chodník v místě napojení končí a dále se již nachází příkop. Tudíž napojení této parkové cestní sítě z jiného místa již není možné.

Pro účel podání žádosti o bezúplatný převod tohoto pozemku Státnímu pozemkovému úřadu byla vyhotovena dokumentace na Rekreační zpřístupnění parkové plochy „Na Hůrce“ Města Kosmonosy, vypracovaná společností Zahradní architektura Ing. Ivan Marek, se sídlem Martinov 279, Kostelec nad Labem. Tato dokumentace je přílohou.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 19. 9. 2024 usnesením č. RM24091902 rozhodla, že souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 46 v k. ú. Kosmonosy od České republiky - Státního pozemkového úřadu, dle přílohy tohoto usnesení a ukládá starostovi města předložit návrh na zasedání zastupitelstva města.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec pro pozemek č. 46 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 46 v k. ú. Kosmonosy, Rekreační zpřístupnění parkové plochy „Na Hůrce“ Města Kosmonosy

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 46 v k. ú. Kosmonosy od České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČO:01312774.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

**6) Návrh ZM24102303 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

**Důvodová zpráva návrhu**

Rada města předkládá ke schválení opravenou vyhlášku města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, dle připomínek ministerstva vnitra ČR.

Ministerstvo vnitra považuje stávající vyhlášku o místním poplatku za odkládání odpadu za diskriminační, konkrétně v rozporu se zákonem je údajně čl. 2 odst. 3 písm. b) až h) - plátce poplatku, čl. 8 - úleva od poplatku pro osoby s trvalým pobytem, čl. 10 navýšení poplatku.

Podstata je, že dle stanoviska ministerstva:

- Plátce poplatku nemohou být osadní výbory. Jednotliví zahrádkáři si musí hradit poplatek každý za sebe, nelze prý, abychom to brali jako SVJ. Nemůžeme rozšiřovat pojem plátce.
- Úleva na poplatku dle osob s trvalým pobytem v Kosmonosích je prý diskriminační. Úlevy obecně se nedoporučují, ale bude akceptována úleva pro všechny poplatníky bez rozdílu.
- Navyšovat poplatek v případě včasného neuhrazení, nemůžeme.

S ohledem na výše uvedené a po komunikaci s úředníky ministerstva vnitra je předkládán opravený text předmětné vyhlášky k znovuprojednání.

**Diskuze k návrhu:**

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem, viz zvukový záznam.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje vyhlášku města Kosmonosy o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **7) Návrh ZM24102304 Dodatek č.1. k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace ev.č.IDSK: OST/0056/05792291/2023**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Město Kosmonosy uzavřelo s Krajským úřadem dne 8.11.2023 pod ev.č.IDSK:OST/0056/05792291/2023 Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost.

Dodatek č.1 je finanční podíl obce pro rozšířenou dopravní obslužnost dle konkrétních spojů a kilometrů vzorcem specifikovaným v příloze č.1 a je stanoven na rok 2024 na částku 272.017 Kč. Výše této dotace je nepřekročitelná

Příloha: smlouva + příloha

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 10.10.2024 pod poř. č.RM24101006 a doporučuje dotaci prostřednictvím Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě schválit.

### **Diskuze k návrhu:**

JUDr. Ladislav Řípa blíže seznámil s návrhem, viz zvukový záznam.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dodatku č.1. k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace, ev.č. IDSK:OST/0056/05792291/2023/1 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Sokolovská 100/34, 186 00 Praha 8, IČO 057922291, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **8) Návrh ZM24102305 Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Na základě požadavků předkládáme radě města návrh rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu schváleného na rok 2024, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2024 – rekapitulace změny rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 4 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem ..... navýšení o 116 tis. Kč

Výdaje celkem ..... navýšení o 116 tis. Kč

Z toho:

Provozní výdaje ..... navýšení o 116 tis. Kč

Dotace na dopravní obslužnost .....navýšení 116 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 4 ve výši 116 tis. Kč se uskuteční z příjmu zvýšených bankovních úroků oproti schválenému rozpočtu.

Stanovisko správního odboru:

Doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2024, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předložený návrh dne 10.10.2024 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem, viz zvukový záznam.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

**9) Návrh ZM24102306 Záměr odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)**

**Důvodová zpráva návrhu**

Rada města předložila návrh na udělení souhlasu se záměrem odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 (orná půda) o výměře 9378 m<sup>2</sup> a parc. č. 127/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kosmonosy. Jedná se o pro město důležité pozemky u fotbalového hřiště. Odkoupením dojde ke scelení území z hlediska vlastnictví. Město Kosmonosy je vlastníkem všech okolních pozemků (viz. příložený snímek katastrální mapy). Část pozemku parc. č. 1618/14 je navíc již využita pro sportoviště – fotbalové hřiště na sousedním pozemku města parc. č. 127/1.

Se spoluvlastníky pozemků Ing. Lucií Heřmanovou a Ing. Janem Horákem bylo odkoupení pozemků do vlastnictví města Kosmonosy předběžně dojednáno. Majitelé souhlasí s prodejem pozemků za kupní cenu ve výši 500,- Kč / m<sup>2</sup>.

---

**18:56 na zasedání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 15 zastupitelů**

---

Diskuze k návrhu:

Diskuze k tomuto návrhu proběhla již v úvodu zasedání, před hlasováním o doplnění bodu do programu zasedání, viz bod 2 tohoto zápisu. Prezident klubu SK Kosmonosy Petr Bernard poděkoval za spolupráci s městem a zároveň informoval o dokončení prací na umělém travnatém povrchu v areálu SK Kosmonosy. Vše viz zvukový záznam.

## Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 (orná půda) o výměře 9378 m<sup>2</sup> a parc. č. 127/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kosmonosy, zapsaných na LV č. 3020 pro katastrální území a obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, ze spoluvlastnictví Ing. Lucie Heřmanové, [REDAKCE], [REDAKCE] a Ing. Jana Horáka, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] do vlastnictví města Kosmonosy, za kupní cenu ve výši 500,- Kč / m<sup>2</sup> (celkem tedy za částku 4.729.500 Kč) s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## 10) Informace starosty

Starosta města předal slovo vedoucímu správního odboru Ing. Michalovi Šimonovi, který přítomné informoval o dokončení prací na zachycování dešťové vody u zámku, stavebních pracích v podkroví zámku a o zprovoznění autobusové zastávky u Transcentra.

Starosta města dále informoval:

- o etapách revitalizace zámeckého parku a připravení výběrových řízení na úpravu Grotty, hrací části parku a herních prvků, arbonistických prací atd.
- o probíhajících pracích v oboře
- o spolupráci s Nadačním fondem Škoda Auto a.s.

Místostarosta JUDr. Ladislav Řípa informoval o získání dotace pro rozšíření kamerového systému ve městě a o plánované úpravě cesty před budovou ZŠ Kosmonosy pro zvýšení bezpečnosti.

Vše viz zvukový záznam.

---

## 12) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny žádné interpelace

---

## 13) Diskuze

Od obyvatelky města byl vznesen dotaz na důvod odstranění bio popelnice v ulici Zahradní, zastupitel Martin Macoun vysvětlil důvody a uvedl, že každý z občanů si může požádat o nádobu na bio odpad od velikosti 120 l, nebo 240 l.

Zastupitelka Věra Baboráková informovala o tom, že byly doplněny herní prvky na dětském hřišti v Horních Stakorách.

Zastupitelka Bc. Jana Křížková poděkovala za úspěšnou náborovou akci pořádanou klubem SK Kosmonosy a za hladký průběh vrtu ve školce.

Zastupitel Ing. Karel Blecha požádal starostu o předložení jeho majetkového přiznání. Poté se slova ujal zastupitel doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc., který zastupitelům vysvětlil obsah platné právní úpravy, týkající se majetkových přiznání veřejných funkcionářů a způsobu nakládání s těmito informacemi.

Do diskuze se následně zapojili Ing. Pavel Janeček, Martin Macoun, starosta PharmDr. Eduard Masarčík a další zastupitelé.

Vše viz zvukový záznam

---

#### **14) Závěr**

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání. Příští zasedání zastupitelstva města se koná 27.11.2024

Zasedání ZM skončilo ve 19:45

Zapsala: Tereza Fridrichová

-----  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta města

-----  
JUDr. Ladislav Řípa  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Věra Baboráková  
Zastupitelka města

-----  
Mgr. Hana Masarčíková  
zastupitelka města

V Kosmonosech dne 24.10.2024