

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

M ě s t o K o s m o n o s y

a

INSTAV stavební práce s.r.o.

Stavba:

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch.Z.“)

Evidenční číslo smlouvy	Číslo stavby:
objednatele:	
Evidenční číslo smlouvy	
zhotovitele:	

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870
p. Miroslavem Vaňkem, starostou města
Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav
19-5794990247/0100

Telefon: +420326719062
Fax:
E-mail:

ZHOTOVITEL:

INSTAV stavební práce s.r.o.

Jablonec nad Nisou, Pod Skalkou 779/7, PSČ 466 01
Miloslavem Kakosem, jednatel

Jednající:
Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických: Miloslav kakos, jednatel

IČO: 27263568
DIČ: CZ27263568
Bankovní spojení: RB Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 4786999001/5500

Telefon: 724 205 836
Fax:
E-mail: instav@volny.cz
Stavbyvedoucí: Miloslav Kakos

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427.

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „ Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – oprava dřevěného schodiště“
2. Místo plnění: Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce dle předané projektové dokumentace, zpracované společností Ing. Lubomír Jenček, Na Benešově 723, Sobotka 507 43, v listopadu 2013 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.3.2013.8Součástí dodávky jsou i pomocné práce pro provedení díla (např. likvidace vytěžené zeminy a stavební suti vč. nákladů na složné, archeologický průzkum, náklady na přípravu a zařízení staveniště vč. měření spotřeby a úhrady odebíraných energií, přesuny hmot, vytýčení inženýrských sítí, geodetického zaměření skutečného provedení, dopravně inženýrská opatření a náklady na zajištění bezpečnosti práce), příprava a zajištění díla pro kolaudační

řízení. Součástí dodávky je též zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení na CD ROM.

4. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny pouze dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku.
5. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
6. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.
7. Předmětem této smlouvy není zajištění výkonu technického dozoru, technický dozor bude zajištěn objednavatelem. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 66 a obchodního zákoníku.

Čl. III ČAS PLNĚNÍ

Po podpisu této smlouvy je objednavatel povinen do jednoho týdne předat zhotoviteli staveniště, které je zhotovitel dle čl. VIII bodu 1 povinen převzít.

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu této smlouvy v nejkratším možném termínu po podpisu smlouvy, nejpozději do 10ti dnů.

Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci předmětu této smlouvy do 18.8.2013 včetně protokolu o předání stavby bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby dle čl. VIII. bodu 4.

V případě posunu termínu v zahájení provádění díla se o stejný časový úsek posune i konečný termín pro provedení díla.

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 26.3.2013, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a činí:

Stavební náklad bez DPH	493.623,08 Kč
DPH	103.660,85 Kč
Stavební náklad s DPH	597.283,93 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem.

Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

Nabídková cena může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo zadavatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) při respektování ustanovení příslušných ustanovení zákona. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na písemnou žádost zadavatele.

Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka zadavatele a pověřeného pracovníka zhotovitele s ohledem na jednotkové ceny nabídky zhotovitele. Nedojde-li ke shodě je zadavatel oprávněn zadat vícepráce jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje k vytvoření patřičných podmínek pro provedení víceprací. Tento případ není důvodem k prodloužení termínu provedení díla, ani ke změně záručních podmínek díla jako celku.

Vícepracemi se rozumí práce písemně vyžádané zadavatelem v termínu do vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré vícepráce musí být písemně projednány se zadavatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by nebyly provedeny.

2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je jako Příloha č. 1 nabídkový rozpočet, tj. oceněné výkazy výměr. Celková nabídková cena se skládá z ocenění výkazu výměr. Zhotovitel se nesmí jakkoliv pokoušet narušit integritu zadavatelem předložených souborů za účelem jakýchkoliv změn v jejich obsahu.
3. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami na základě soupisu provedených prací v položkovém členění potvrzeného zástupcem zhotovitele, jehož originál je nedílnou přílohou faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání díla - daňovým dokladem na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Konečná faktura bude zhotoviteli proplacena po řádném předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení o předání a převzetí díla, odpovědnost za vady a přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu.
4. Faktura zhotovitele budou mimo shora uvedené obsahovat též následující náležitosti :
 - ☐ název „faktura“ nebo „konečná faktura“
 - ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
 - ☐ daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
 - ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
 - ☐ daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
 - ☐ číslo dokladu
 - ☐ rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - ☐ datum vystavení dokladu
 - ☐ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ☐ celkovou sjednanou výši ceny bez daně celkem
 - ☐ sazbu daně
 - ☐ výši daně celkem
 - ☐ celkovou sjednanou cenu s DPH
 - ☐ číslo a název stavby
 - ☐ číslo smlouvy o dílo
5. Objednatel může fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
6. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů od předání díla.
7. Termín splatnosti faktur je 14 dnů. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. **Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ze všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.**

ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla, popř. ucelených stavebních objektů.

Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí.
2. V případě oprávněné reklamace nastoupí zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Celková doba na odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace odstranit vadu neprodleně.
3. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení svých dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. V záruční době bude vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

6. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.
7. Zhotovitel neodpovídá za závady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
8. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti (skryté vady).
9. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 Obch.Z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

ČI. VI SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury činí úrok z prodlení **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění ve smlouvě dohodnutého termínu řádného a bezvadného dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu, resp. nedodělek a za každý i započatý den prodlení do doby, kdy budou vady a nedodělky odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v termínu dle ustanovení čl.V, odst. 3 této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby, kdy budou vady odstraněny. Od úhrady této smluvní pokuty však může objednatel ustoupit, pokud objednatel v rámci reklamace uplatní nárok na bezplatné odstranění vady a zhotovitel tak učiní do 10 dnů ode dne doručení reklamace, tzn. v této lhůtě reklamované vady odstraní.
5. Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.
6. Za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinnosti zhotovitele, na které byl objednatelem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu a které vyplývají z této smlouvy o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.
9. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

ČI. VII OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVBÁCH

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění požadavků platné legislativy v oblasti životního prostředí, zejména:
Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Zákona č. 254/ 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.,
Zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
Zákona č.185/ 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášky č.294/ 2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zákona č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákona č.289/ 1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Zhotovitel se zavazuje k havarijní připravenosti (ohrožení půdy, vod) při likvidaci ekologických škod vzniklých jeho činností při realizaci této SOD.

2. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi, třídit odpady ve vhodných kontejnerech, ukládat je na určených shromažďovacích místech označených dle zákona o odpadech. Svoje odpady likviduje na vlastní náklady. Likvidaci odpadů v kategorii nebezpečných zajišťuje pomocí firmy s příslušným oprávněním.
3. Zhotovitel nesmí na otevřených ohništích spalovat odpad, vyjma dřeva a rostlinného materiálu pokud není kontaminován chemickými látkami a pokud spalování dřevin není zakázáno vyhláškou místně příslušného úřadu.
4. Zhotovitel na stavbě provozuje svoji veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen svoje dopravní a mechanizační prostředky, u kterých by mohlo docházet k úkapům ropných látek, zabezpečit vhodnými záchytnými vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem prověření dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
6. Škody způsobené činností zhotovitele, nedodržením platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a případné sankční poplatky, hradí zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen učinit opatření k ochraně vzrostlé zeleně.

Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad a to do zahájení prací. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
- b) Zhotovitel je povinen se seznámit po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- c) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba přemístit nebo umístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a všech veřejných komunikacích používaných zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.
- e) Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů, a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří se pohybují na pracovištích uvedených v čl. II této smlouvy. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni s bezpečnostními riziky, které se týkají příslušných pracovišť.
- f) Nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Smluvní pokuta za nesplnění tohoto termínu se stanovuje na 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud se s objednatelem zápisem do stavebního deníku nedohodne jinak.

- g) Za řádné plnění smlouvy odpovídá zhotovitel i pokud k plnění smlouvy použije třetí osobu. Objednatel si vyhrazuje právo změny ve stavebních pracích a právo změny třetí osoby tak, aby nebyly ohroženy dohodnuté termíny výstavby.
- h) Bez písemného souhlasu zástupce objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci.
- i) Zápis z předání staveniště se stane přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Dokumentace

- a) Objednatel předá bezplatně zhotoviteli schválenou projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a pravomocné stavební povolení nejpozději do předání staveniště.
- b) Změny projektové dokumentace požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku a předáním zpracovaného dodatku projektové dokumentace zhotoviteli nebo zakreslením do stavebního deníku.

3. Ostatní obchodní podmínky

- a) Stavební práce budou prováděny za provozu nemovitosti, která je místem plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že nemovitost, která je místem plnění předmětu díla, je využívána jako základní škola. Zhotovitel se zavazuje vytvořit takové podmínky, které umožní, byť omezené, využívání uvedené nemovitosti. Dále se zavazuje v maximální možné míře omezit prašnost, hlučnost, hluk a pobyt vozidel a strojů na nezbytně nutnou dobu.
- b) Pracovní doba na stavbě je omezena na dobu od 6:00 hod. do 18:00 hod. Výjimky z této pracovní doby je nutné předem projednat se zástupcem objednatele.
- c) Zhotovitel se zavazuje skladovat materiály na staveništi takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znehodnocování povětrnostními vlivy a zavazuje se k udržování pořádku na staveništi.
- d) Skládky vytěženého materiálu a stavební suti zajišťuje zhotovitel. Náklady na dopravu a skládkovné jsou součástí ceny díla.
- e) Od předání staveniště po předání a převzetí dokončeného díla nese odpovědnost za škody vzniklé v průběhu prací v místě plnění díla a související s prováděním díla, zhotovitel.

4. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele týden předem písemně, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Součástí předávaného díla jsou i nezbytné doklady ověřující kvalitu předávaného díla (tj. certifikáty použitých materiálů, protokoly předepsaných zkoušek a měření, dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom provedení a v elektronické podobě, geodetické zaměření, revize, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele). Dále budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební suti a ostatních odpadů. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Dále platí, že pokud se potvrzení zhotovitele ukáže nepravdivým, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít pouze dílo řádně dokončené a bezvadné. Objednatel může převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími samostatně ani ve spojení s jinými řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla společně s termínem a způsobem jejich odstranění. Termín na odstranění případných vad a nedodělků je 14 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnut jiný termín.
- d) Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí díla objednatelem.
- e) Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je pak povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Originály stavebních deníků bude v průběhu stavby přebírat odpovědný zástupce objednatele.

- f) Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje písemná stanoviska do 3 pracovních dnů. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že souhlasí.
- g) K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele minimálně tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že nebude objednatel takto přizván ke kontrole, má objednatel právo požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele. V případě, že byl objednatel řádně a včas vyzván ke kontrole a k tuto kontrolu neprovede, má se za to, že souhlasí se zakrytím a dalším pokračováním prací.
- h) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zhotovitele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) objednatele
 - ☐ název, sídlo, IČO (DIČ) zpracovatele PD
 - ☐ seznam dokumentace stavby vč. veškerých změn a doplňků
 - ☐ seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- i) Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány.
- j) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a doplňků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečností v něm uvedených.

5. Subdodavatelé

V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednavateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.

Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je povinen do prohlášení zapracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit).

Čl. IX VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 Obch. Z. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit :
 - ☐ nedodělení některých částí díla zhotovitelem v daném termínu
 - ☐ prodlení zhotovitele s dodáním díla
 - ☐ nedodržení kvality prováděných prací
 - ☐ bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem přesahujícím 5 dnů
 - ☐ prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z viny zhotovitele v návaznosti na čl. IX, bod 1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit následující zvýšené náklady objednatele, a to :
 - ☐ zvýšené náklady objednatele za zadání zakázky náhradnímu zhotoviteli
 - ☐ škody vzniklé výše uvedeným odstoupením od smlouvy o dílo
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů související.
5. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
10. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Kosmonosech

dne 10.5.2013

Objednatel



V Jablonci nad Nisou 10.5.2013

dne

Zhotovitel

STAVEBNÍ PRÁCE
INSTAV s.r.o.
Pod Skalkou 7, 466 01 Jablonec n.N.
www.instav.cz, instav@volny.cz
IČO: 272 63 568, DIČ: CZ27263568

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 26.03.2013 (oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě)
2. Zápis z předání staveniště
3. Prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

