

# SMLOUVA O DÍLO

## SMLUVNÍ STRANY:

### OBJEDNATEL:

název: **Město Kosmonosy**  
sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy  
zastoupen: Ing. Jiřím Müllerem, starostou  
IČO: 00508870  
DIČ: CZ00508870  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav  
č.ú.: 19-57949902470100

osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Müller  
kontakt: +420326719062  
osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Ing. Michal Šimon  
kontakt: +420326719078

### ZHOTOVITEL:

obchodní firma: Pavel Kytka  
sídlo: V Předpolí 289/13, 100 00 Praha 10  
IČO: 02814200  
DIČ: CZ 85111141221  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 22213771930800

osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: Pavel Kytka  
kontakt: 608 132 223  
osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Pavel Kytka  
kontakt: 608 132 223

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v **opravě drobných stavebních památek – Křížek před Školou a Pomník pátera Šimona v k.ú. Horní Stakory** dle restaurátorského návrhu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## 2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

### **3. CENA**

3.1. Cena plnění je stanovena ve výši 87 400 **bez DPH**. K uvedené ceně bude připočtena aktuální sazba DPH. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá Zhotovitel. Stanovená cena plnění vč. DPH je za sjednaný objem prací cenou konečnou.

3.2 Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je uveden v Příloze č. 2 smlouvy – oceněném soupisu prací. Součástí díla jsou i práce v rozpočtu nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla. Nabídková cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3 Cena zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Cena je splatná do 30 dnů na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla Objednatelem.

### **4. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy (dále jen „Doba plnění“).

### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

5.1 Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla v místě plnění.

5.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepsí smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

5.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

### **6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

6.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

6.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel jedná se o úkon neplatný.

## **7. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

7.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## **8. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU**

8.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy Objednatel.

8.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

8.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v dokumentaci – návrhu na restaurování, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatелеm, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

9.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatелеm odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

9.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí

sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

9.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

9.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **10. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE**

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 500,-- Kč denně za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,--Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:**

10.3 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

### Společná ustanovení o smluvních pokutách:

10.4 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

10.5 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

### 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

11.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

11.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

11.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

11.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Návrh na restaurování - Křížek před školou  
- Pomník pátera Šimona

Příloha č. 2: Oceněný soupis prací

V Kosmonosech dne

1.7. 2016

v

dne

8.7. 2016

.....  
Ing. Jiří Müller  
starosta Města Kosmonosy



.....  
Pavel Kytka

**Pavel KYTKA**  
Kamenosochařské  
a restaurátorské práce  
IČO: 02814200



akademický sochař  
**Martin Pokorný**  
Jeseniova 67  
130 00 Praha 3  
pokornymartin@email.cz  
tel.: 606 330 437  
777 575 269  
č. lic. MK11339/93  
Kontaktní adresa : M.Pokorný  
Čížovky 4  
294 06 Březno

## **Horní stakory**

### **Křížek před školou**

Návrh na restaurování, rozpočet

## I.Lokalizace památky:

Kraj: Středočeský

Obec: Horní Stakory

Bližší určení místa: při silnici před školou

Název památky: litinový křížek na kamenném podstavci

Vlasník, investor: město Kosmonosy

## II.Údaje o památce:

Datace: 1851

Autor: neznámý

Materiál: jemnozrný, světle okrový pískovec z pojizerské oblasti, litinový křížek

Rozměry: v cca 300cm

## III.Popis památky:

Bohatě zdobený litinový křížek s ukřížovaným Kristem na pískovcovém podstavci. Podstavec je osazen na dvou pískovcových stupních, je členěn římsami a zakončen jehlanovou hlavicí. Na čelní straně je ryté zrcadlo se zahloubeným nápisem: *Jenž jsi*

*trpěl za nás*

*Pane Jezu Kriste*

*smiluj se*

*nad námi*

*1851*

## IV.Popis stavu památky:

Povrch kamene je zašpiněn exhalacími a prachovými depozity, pokryt zelenou řasou, mechy a lišejníky, místy se tvoří tmavé sádrovcové krusty. Kámen je drobně mechanicky poškozen, povrchově zvětralý, místy zvětralý do hlouky několika cm, povrchové vrstvy jsou prostoupeny trhlinami, někde se uvolňují a odpadávají od jádra kamene, nápis je na dvou místech poškozen. Podstavec byl neodborně opraven – vysprávky byly nanесeny na nezpevněný kámen, uvolňují se i s kamenem, spárování stupňů je cementové.

Litinový kříž byl zřejmě v nedávné době opraven – je přetřen černou barvou, bez známek koroze.

## V.Návrh postupu restaurátorských prací

### I. podstavec

a/ **biocidní zásah** materiálem Porosan (f. Aqua), **mechanické očištění** (odstranění nevyhovujících vysrávek a spárování, **očištění a omytí** párou

b/ **zpevnění** - kámen bude zpevněn materiálem Ifest OH 100 (f. Imesta) metodou opakovaným smáčením povrchu, celoplošně, s důrazem na zvětraná místa.

c/ **injektáže trhlin** - drobné trhliny a praskliny budou injektovány nejprve pomocí injekcí zpevňujícím materiálem Ifest OH 100, poté materiály Paraloid B-72 -5 -20 % roztok, metylmetakrylát Akemi.



**d/ doplnění poškozených míst** - poškozená místa budou doplněna umělým kamenem na minerální bázi Petra C (f. Aqua) a Funcosil Restauriermörtel (f. Remmers) zabarveným do hmoty, měkčím než je okolní kámen, spárování upravenou vápennou maltou Hasit 566 (f. Hasi). Poškozené úseky nápisu a kazety budou rekonstruovány.

**e/ barevná retuš, preventivní biocidní ošetření, hydrofobizace** – některé vysprávky a barevně nevyhovující místa budou barevně retušovány, rekonstruována bude i barevnost písma a kazety. Podstavec bude hydrofobizován materiálem IW 290 s přidáním biocidního přípravku Porosan.

**f/ lešení** – doprava, montáž, demontáž

## **II. litinový kříž**

Litinový kříž nevyžaduje opravu

VČížovkách, 22.2.2016

ak. soch. Martin Pokorný



akademický sochař

**Martin Pokorný**

Jeseniova 67

130 00 Praha 3

pokornymartin@email.cz

tel.: 606 330 437

777 575 269

č. lic. MK11339/93

Kontaktní adresa : M.Pokorný

Čížovky 4

294 06 Březno

## **Horní Stakory - Chaloupky**

### **Pomník pátera Šimona**

Návrh na restaurování, rozpočet

## **I. Lokalizace památky:**

Kraj: Středočeský

Obec: Horní Stakory

Bližší určení místa: při cestě v části Chaloupky

Název památky: pomník pátera Šimona

Vlasník, investor: město Kosmonosy

## **II. Údaje o památce:**

Datace: 1891

Autor: neznámý

Materiál: jemnozrnný, světle okrový pískovec z hořické oblasti, mramorová nápisová deska, litinový plůtek

Rozměry: v cca 280cm, strana plůtku cca 260cm

## **III. Popis památky:**

Kamenný kříž na hranolovém podstavci, osazeném na pískovcovou desku. Podstavec je členěn římsami a zakončen obloukovou hlavicí. Do čelní strany podstavce je vložena nápisová deska z bílého mramoru s nápisem, věnovaným knězi Josefu Šimonovi. Nápis je zahlobený, se zbytky černé barvy. Prostor kříže je ohraničen kovovým plůtkem, osazeným do opracovaných pískovcových kvádrů. Při vstupu je před plůtkem do země zasazena pískovcová deska.

Původně byla pravděpodobně do kříže kotvena postava Krista – v dochované části kříže je otvor po osazení.

## **IV. Popis stavu památky:**

Povrch kamene je zašpiněn exhalačními a prachovými depozity, pokryt zelenou řasou, se zbytky pravděpodobně cementového, šedého nátěru, místy se tvoří tmavé sádrovcové krusty. Kámen je povrchově zvětralý, drobně mechanicky poškozen, spárování je uvolněné, místy chybí. Celý podstavec je mírně nakloněn doleva. Horní část kříže s rameny je ulomena, zbytky odlomeného kamene leží za křížem. Kovový plůtek je poškozen, silně zkorodovaný, se zbytky nátěrů, úseky plůtku chybí, některé části jsou uvolněny nebo odlomeny. Současný nános zeminy zcela překrývá pískovcové kvádry, do kterých je zasazen plůtek.

## **V. Návrh postupu restaurátorských prací**

### **Restaurování kamenných částí:**

**a/ očištění – odstranění** zeminy na původní úroveň, **odstranění zelených řas** (biocidní zásah materiálem Porosan f. Aqua), **mechanické očištění** (odstranění cementových nátěrů, nevyhovujících vysprávek a spárování, **očištění a omytí** párou

**b/ zpevnění** - kámen bude zpevněn materiálem Ifest OH 100 (f. Imesta) metodou opakovaným smáčením povrchu s důrazem na zkorodovaná místa

**c/ doplnění odlomené části kříže** – odlomená část kříže bude rekonstruována, (odlomené úlomky nejsou kompletní), vysekána z hořického pískovce a osazena na spodní část kříže na epoxidovou pryskyřici. Spoj bude zesílen antikorovým čepem.

**d/ doplnění poškozených míst** - poškozená místa budou doplněna umělým kamenem na minerální bázi Petra C (f. Aqua) a Funcosil Restauriermörtel (f. Remmers) zabarveným do hmoty, měkčím než je okolní kámen, spárování upravenou vápennou maltou Hasit 566 (f. Hasi).

**e/ vybarvení písma** nápisové desky tmavě šedou barvou (barva na bázi akrylátů)

**f/ barevná retuš, preventivní biocidní ošetření, hydrofobizace** – barevně rušivé úseky kamene a nově osazená část kříže budou barevně retušovány, podstavec bude hydrofobizován materiálem IW 290 s přidáním biocidního přípravku Porosan

**g/ oprava kovového plůtku** – po sejmutí bude demontován a očištěn. Zbytky nátěru a korozní produkty budou odstraněny pískováním. Dochované odpadlé části plůtku budou navraceny na původní místa, deformace budou opraveny kovářskými technikami. Povrch bude konzervován a následně ošetřen antikorozními nátěry základové barvy a ochranný vrchním nátěrem. Poté bude sestaven a zpětně osazen do pískovcových hranolů. Chybějící úseky plůtku nebudou doplňovány.

20.2.2016

ak. soch. Martin Pokorný



Rozpis prací k ocenění dle restaurátorského záměru "Křížek před Školou Horní Stakory"

položka	základní popis	cena v Kč bez DPH	cena v Kč včetně DPH
I. a/	biocidní zásah, mechanické očištění, očištění a omytí párou	9500	11495
I. b/	zpevnění	2500	3025
I. c/	injektaže trhlín	1700	2057
I. d/	doplnění poškozených míst	10000	12100
I. e/	barevná retuš, preventivní biocodní ošetření, hydrofobizace	10000	12100
I. f/	lešení	500	605
celkem		34200	41987

  
**Pavel KYTKA**  
 Kamenosochařské  
 a restaurátorské práce  
 IČO: 02814200





Rozpis prací dle restaurátorského záměru "Pomník pátera Šimona" k ocenění

položk	základní popis	cena v Kč bez	cena v Kč včetně DPH
l. a/	odstranění zeminy, biocidní zásah, mechanické očištění, očištění a omytí párou	10000	12100
l. b/	zpevnění	2700	3267
l. c/	doplnění odlomené části kříže	9000	10890
l. d/	doplnění poškozených míst	12000	14520
l. e/	vybarvení písma	2000	2420
l. f/	barevná retuš, preventivní biocodní ošetření, hydrofobizace	13000	15730
l. g/	oprava kovového plůtku	4500	5445
celkem		53200	64372

  
**Pavel KYTKA**  
 Kamenosochařské  
 a restaurátorské práce  
 IČO: 02814200



objekt	celková cena bez DPH	DPH	celková cena včetně DPH
křížek u školy	34200	7787	41987
pomník pátera Šimona	53200	11172	64372
součet	87400	18354	105754 Kč



**Pavel KYTKA**  
Kamenošochařské  
a restaurátorské práce  
IČO: 02814200

