

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

M ě s t o K o s m o n o s y

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

**Stavba: Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – PD na komplexní opravu
vnějšího průčelí západní, severní a východní části zámku**

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

20 038 13 00

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, (dále jen „ObchZ“)

Evidenční číslo smlouvy
objednatele:
Evidenční číslo smlouvy
zhotovitele: 20 038 13 00

Číslo
stavby:

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870
Miroslavem Vaňkem, starostou města
Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav
19-5794990247/0100

Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
Fax:
E-mail:

+420326719062

ZHOTOVITEL:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 9386
ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

jednající:
Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

ing. arch. Tomáš Šantavý
45308616
CZ45308616
ČSOB, a.s., pobočka Praha 2
474237173/0300

Telefon:
Fax:
E-mail:

+420222513421
+420222510619
atelierts@atelierts.cz

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na akci:
„Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – PD na komplexní opravu vnějšího průčelí západní, severní a východní části zámku“.
2. Místo plnění: Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy
3. PD bude zpracována v rozsahu nezbytném pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby.
4. Objednateli bude předán samostatně 1x rozpočet stavby a 1x oceněné specifikace jednotlivých profesí.
5. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
6. PD bude vypracována a předána objednateli v 8 vyhotoveních v listinné podobě a v podobě elektronické na CD.

7. Projektová dokumentace (8 paré a 1 CD předané objednateli) bude obsahovat tyto části:
 - Komplexní opravu vnějšího průčelí západní, severní a východní části zámku včetně specifikace (bez cen)
 - souhrnný výkaz výměr
8. Předmět plnění zahrnuje projednání dokumentace s vlastníkem a uživatelem stavby a zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Čl. III ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat PD včetně vyjádření dotčených orgánů objednateli do 120 dnů od podpisu smlouvy.

Čl. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 23.04.2013, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a činí:

Cena bez DPH	69.000,- Kč
DPH	14.490,- Kč
Cena s DPH	83.490,- Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem.

Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po řádném předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla - daňovým dokladem na adresu objednatele uvedenou v čl.I této smlouvy.

2. Faktura zhotovitele bude mimo shora uvedené obsahovat též následující náležitosti:

- ☐ název „faktura“ nebo „konečná faktura“
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění
- ☐ obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje plnění
- ☐ daňové identifikační číslo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění
- ☐ číslo dokladu
- ☐ rozsah a předmět zdanitelného plnění
- ☐ datum vystavení dokladu
- ☐ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ☐ celkovou sjednanou výši ceny bez daně celkem
- ☐ sazbu daně
- ☐ výši daně celkem
- ☐ celkovou sjednanou cenu s DPH
- ☐ číslo a název stavby
- ☐ číslo smlouvy o dílo

3. Objednatel může fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti pokud obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Termin splatnosti faktury je 10 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí.

2. V případě oprávněné reklamace nastoupí zhotovitel k odstranění reklamované vady do dvou dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Celková doba na odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace odstranit vadu neprodleně.
3. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení své dodávky podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.

ČI. VI SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury činí úrok z prodlení **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění ve smlouvě dohodnutého termínu předání PD včetně vyjádření dotčených orgánů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v termínu dle ustanovení čl.V, odst. 2 této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby, kdy budou vady odstraněny. Od úhrady této smluvní pokuty však může objednatel ustoupit, pokud objednatel v rámci reklamace uplatní nárok na bezplatné odstranění vady a zhotovitel tak učini do 10 dnů ode dne doručení reklamace, tzn. v této lhůtě reklamované vady odstraní.
4. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.
6. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

ČI. VII OSTATNÍ ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Spolupůsobení a podklady objednatele

- a) Objednatel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebného spolupůsobení. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami.
- b) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- c) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele (předání podkladů-povolení apod.).
- d) Objednatel předá v den podpisu smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné vlastněné podklady k objektu, pozemku a okolí předmětného pozemku.

e) Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc na dobu určitou pro zastupování při zajišťování kladných stanovisek orgánů státní správy na akci uvedenou v článku I.

Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným předáním PD včetně vyjádření dotčených orgánů.
- b) Objednatel je povinen převzít pouze dílo řádně dokončené a bezvadné.
- c) Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí díla objednatelem.

Čl. VIII: VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst. 2 Obch. Z. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit:
 - ☐ prodlení zhotovitele s dodáním PD včetně vyjádření dotčených orgánů
 - ☐ nedodržení kvality provedené služby
 - ☐ prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
2. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z viny zhotovitele v návaznosti na čl. VIII, bod 1. smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit následující zvýšené náklady objednatele, a to :
 - ☐ zvýšené náklady objednatele za zadání zakázky náhradnímu zhotoviteli
 - ☐ škody vzniklé výše uvedeným odstoupením od smlouvy o dílo
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
5. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
8. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Kosmonosech
dne 12.6.2013

Objednatel

Město Kosmonosy
Miroslav Vaněk, starosta



V Praze
dne 12. 6. 2013

Zhotovitel

Projektový atelier
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 P
IČ: 45308616

Projektový atelier pro architekturu a pozemní
stavby spol. s r.o.
Ing. Arch. Tomáš Šantavý

Přílohy: 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 04. 2013

