

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 28.06.2023

1) Zasedání zahájeno v 18:06 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Mgr. Petr Boubín, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Martin Macoun, Věra Baboráková, MUDr. Alena Štolcová, MUDr. Martina Stegerová, Mgr. Hana Dušková, Ing. Karel Blecha

Omluveni: JUDr. Ladislav Řípa, Ing. Pavel Janeček, Mgr. Milan Petráš, Vladimír Fišer, Petr Bernard

Nepřítomni: MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc. (informovali o pozdním příchodu)

Volba návrhové komise:

Ing. Karel Blecha	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Ing. Blecha/
Věra Baboráková	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Věra Baboráková/

Volba ověřovatelů zápisu:

Mgr. Petr Boubín	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Mgr. Boubín/
Ing. Josef Zedník	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 10 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZM
3. Návrh ZM23062801 Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy
4. Návrh ZM23062802 Návrh rozpočtového opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2023
5. Návrh ZM23062803 Žádost spolku TJ Sokol Kosmonosy, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2023
6. Návrh ZM23062804 Žádost spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. o dotaci z rozpočtu města v roce 2023
7. Návrh ZM23062805 Bezplatný převod nemovitostí v k. ú. Kosmonosy Středočeskému kraji – „akce BESIP“ úprava nevhodného místa
8. Návrh ZM23062806 Standardizace územního plánu města Kosmonosy, zpracování změny č. 1
9. Návrh ZM23062807 Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba,, za rok 2022
10. Návrh ZM23062808 Žádost o odkup pozemku p. č. 405/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory – Eva Antoňová
11. Návrh ZM23062809 Revokace usnesení č. ZM23053103 ze dne 31. 5. 2023 směna pozemků p. č. 416/2 a p. č. 70/137 k. ú. Horní Stakory

12. Návrh ZM23062810 Schválení zápočtu pohledávky za obchodní společností Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. vůči příplatku mimo základní kapitál
 13. Návrh ZM23062811 Schválení poskytnutí příspěvku společníkem na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál
 14. Informace starosty
 15. Interpelace zastupitelů
 16. Diskuze
 17. Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 28.06.2023

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM23062801 Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu:

Předkládá se k projednání podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 1750/14 na Město Kosmonosy, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod pozemku č. 1750/14 o výměře 226 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházejí se v obci Kosmonosy a vedený v Katastrálním území Kosmonosy. Konkrétně se pozemek nachází přímo uprostřed kruhového objezdu mezi D+D park, Havexem a stavebninami DEK. Více o poloze či informací k pozemku viz příloha.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází zcela pod tělesem komunikace, jako takový by měl splňovat podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 25. 5. 2023 usnesením č. RM23052511 rozhodla, že souhlasí s podáním Žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s podáním Žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 1750/14 v k. ú. Kosmonosy

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

4) Návrh ZM23062802 Návrh rozpočtového opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2023

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě požadavku správního odboru ekonomický odbor předkládá ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2023 na úpravu zvýšených příjmů oproti schválenému

rozpočtu, které budou použity na navýšení provozních a kapitálových finančních prostředků rozpočtovaných v jednotlivých kapitolách výdajové strany rozpočtu a to následovně:

Návrh rozpočtového opatření č. 9:

Příjmy:

3639/3111 + 1,540.000,- Kč příjem z prodeje pozemků
6310/2141 + 1,389.000,- Kč zvýšené příjmy z úroků na běžných účtech

Výdaje:

3635/5169 + 600.000,- Kč změna č. 1 ÚP (úprava do standardu dle stavebního zákona)
2212/5171 + 400.000,- Kč oprava komunikace za bytovým domem Zahradní ulice
6171/6121 + 600.000,- Kč výměna osvětlení na MÚ za led osvětlení z důvodu úspory energie
3429/5169 + 100.000,- Kč navýšení nákupu služeb biotop – rozbor vody, střežení areálu
6399/5362 + 500.000,- Kč navýšení odvodu DPH z prodeje pozemků
001/3412/5139 + 729.000,- Kč pořízení osiva, hnojiva, hlíny a písku na městské sportoviště

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Předložené rozpočtové opatření zvyšují příjmovou a výdajovou stranu rozpočtu celkem o 2.929 tis. Kč. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2023 na tyto operace ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 15.6.2023 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 9 rozpočtu schváleného na rok 2023 na úpravu zvýšených příjmů oproti schválenému rozpočtu, které budou použity na navýšení provozních a kapitálových finančních prostředků rozpočtovaných v jednotlivých kapitolách výdajové strany rozpočtu dle přílohy tohoto návrhu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM23062803 Žádost spolku TJ Sokol Kosmonosy, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2023

Důvodová zpráva návrhu:

Spolek TJ Sokol Kosmonosy z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, žádá o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 v režimu individuálních dotací ve výši 50.000,- Kč na částečnou úhradu výdajů spojených s ubytováním na Mistrovství světa IBTF a Poháru národů mažoretok a twirlerek, který se koná v Anglii – Liverpoolu ve dnech 3.8.-14.8.2023.

Soutěží se zúčastní 19 soutěžících a 3 trenérky, z toho 4 soutěžící trvale bytem Kosmonosy. Průměrně na jednu soutěžící spolek požaduje 2.632,- Kč, nárok na 4 soutěžící je 10.528,- Kč.

Současně předkládáme návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu města ve výši 10.530,- Kč spolku TJ Sokol Kosmonosy, z.s..

Stanovisko ekonomického odboru:

Dle podmínek individuálních dotací v případě, že součet všech žádostí o podporu a dotaci podaných jedním subjektem v jednom kalendářním roce přesáhne částku 50 tis. Kč schvaluje poskytnutí dotace zastupitelstvo města.

Vyúčtování dotace poskytnuté spolku z rozpočtu města v roce 2022 bylo předloženo v termínu. Na základě provedené administrativní kontroly a doplnění chybějících podkladů nebylo shledáno pochybení ve vyúčtování.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 15.6.2023 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení a ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

18:15 na zasedání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno 11 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **schvaluje spolku TJ Sokol Kosmonosy, z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 v režimu individuálních dotací ve výši 10.530,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s ubytováním na Mistrovství světa IBTF a Poháru národů mažoretek a twirlerek v Anglii – Liverpoolu s tím, že město poměrně podpoří pouze soutěžící s trvalým pobytem ve městě Kosmonosy,**
- II. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 30/2023 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a spolkem TJ Sokol Kosmonosy, z.s., se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, ve znění přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM23062804 Žádost spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. o dotaci z rozpočtu města v roce 2023

Důvodová zpráva návrhu:

Spolek Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, žádá o poskytnutí dotací z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 a to následovně:

- 1) z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu a aktivit dětí a mládeže, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2023“ ve výši 1,020.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pravidelnou sportovní činností dětí a mládeže fotbalového klubu
Žádost projednal VŠKS a doporučil ke schválení ve výši 585.000,- Kč z důvodu toho, že spolek může na tento účel dle dotačního programu obdržet max. 3.000,- Kč na člena do 18 let
- 2) v režimu individuálních dotací v roce 2023
- ve výši 182.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pronájmem hřišť, hal a tělocvičen pro hráče starší 18 let (do 18 let v dotačním programu podpora sportu dětí a mládeže)
Žádost projednal VŠKS a doporučil poskytnout dotaci v požadované výši.

- ve výši 1,050.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s opravami a údržbou areálu městského sportoviště

Žádost projednal VŠKS a doporučil poskytnout dotaci ve výši 180.400,- Kč vzhledem k tomu, že požadavek výrazně překračuje rozpočtem schválenou výši objemu finančních prostředků individuálních dotací. Doporučuje snížit požadavek na pokrytí nejnútnejších nákladů při zahájení sezóny a případné další požadavky na opravy a údržbu areálu řešit s vedením města.

- ve výši 133.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pořádáním sportovních kempů pro děti a mládež

Žádost projednal VŠKS a vzhledem k oblasti, která spadá pod dotační program, doporučuje převést žádost pod tento program a dotaci poskytnout v požadované výši.

Rada města na svém zasedání dne 15.6.2023 nedoporučila schválit poskytnutí dotace ve výši 182.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pronájmem hřišť, hal a tělocvičen pro hráče starší 18 let, z důvodu primární podpory sportu dětí a mládeže a doporučila tyto finanční prostředky zahrnout do dotace na opravy a údržbu areálu. Dle výše uvedeného je upravena i Veřejnoprávní smlouva č. 23/2023, která je přílohou návrhu.

Součástí materiálu jsou návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z prostředků rozpočtu města spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s. v celkové výši 1,103.000,- Kč.

Stanovisko ekonomického odboru:

Dle zákona 128/2000 Sb., o obcích je poskytování dotací nad 50.000,- Kč a schvalování veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí v pravomoci zastupitelstva města.

Vyúčtování dotace poskytnuté spolku z rozpočtu města v roce 2022 bylo předloženo v termínu. Na základě provedené administrativní kontroly a doplnění chybějících podkladů nebylo shledáno pochybení ve vyúčtování.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 15.6.2023 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného návrhu usnesení a ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **schvaluje spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu a aktivit dětí a mládeže, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2023“ ve výši 585.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pravidelnou sportovní činností dětí a mládeže fotbalového klubu,**
- II. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 20/2023 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, ve znění přílohy tohoto usnesení,**
- III. **schvaluje spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu a aktivit dětí a mládeže, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2023“ ve výši 133.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pořádáním sportovních kempů pro děti a mládež,**

- IV. souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 21/2023 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, ve znění přílohy tohoto usnesení,
- V. neschvaluje spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 v režimu individuálních dotací ve výši 182.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s pronájemem hřišť, hal a tělocvičen pro hráče starší 18 let, z důvodu primární podpory sportu dětí a mládeže,
- VI. schvaluje spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dotaci z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2023 v režimu individuálních dotací ve výši 385.000,- Kč na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s opravami a údržbou areálu městského sportoviště, s uvedením důvodu snížení dotace – nedostatek finančních prostředků určených na poskytování individuálních dotací,
- VII. souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 23/2023 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., se sídlem Hradištská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, ve znění přílohy tohoto usnesení.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM23062805 Bezplatný převod nemovitostí v k. ú. Kosmonosy Středočeskému kraji – „akce BESIP“ úprava nehodového místa

Důvodová zpráva návrhu:

Při výstavbě silnice II/610, která je ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje došlo k tomu, že stávající pozemky ve vlastnictví města Kosmonosy (p. č. 1629/1, 1629/2, 1624/7, 1624/8 a 1631/2 to vše v k. ú. Kosmonosy) resp. jejich části byly zastavěny silnicí č. II/610.

Z tohoto důvodu je potřeba provést majetkové vypořádání se Středočeským krajem, kdy se navrhuje provést oddělení částí stávajících pozemků, které byly zastavěny silnicí tak, že vzniknou nové pozemky:

- pozemek p. č. 1629/3 o výměře 6 m²,
- pozemek p. č. 1629/4 o výměře 6 m²,
- pozemek p. č. 1629/5 o výměře 147 m²,
- pozemek p. č. 1631/4 o výměře 78 m²,

viz přiložený geometrický plán.

Následně by takto nově vzniklé pozemky byly bezplatně převedeny do vlastnictví Středočeského kraje, který je vlastníkem silnice II/610.

S ohledem na charakter stavby „BESIP – II/610 Kosmonosy“, kterou došlo k úpravě nehodového místa v obci a k. ú. Kosmonosy, Rada Města Kosmonosy na svém jednání dne 16. 9. 2021 vzala tento záměr bezplatného převodu shora částí shora uvedených pozemků o uvedené výměře na vědomí.

Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 29. 9. 2021 vydalo dne 29. 9. 2021 usnesení, kterým schválilo záměr shora popsaného bezúplatného převodu pozemků.

Záměr bezúplatného převodu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 11. 10. 2021 do 27. 10. 2021, kdy k tomuto záměru se nepřihlásili žádní zájemci.

Stavební úřad souhlasí s dělením a scelováním shora uvedených pozemků.

Ze strany Středočeského kraje bylo však sděleno, že pro schválení převodu pozemků z jejich strany je potřeba nechat schválit bezúplatný převod pozemků jako takový - nikoliv jen záměr, a proto se předkládá Zastupitelstvu města Kosmonosy schválení bezúplatný převod pozemků s tím, že následně bude Zastupitelstvu města Kosmonosy ještě předložena ke schválení samotná Smlouva o bezúplatném převodu se Středočeským krajem.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků: p. č. 1629/3 o výměře 6 m², p. č. 1629/4 o výměře 6 m², p. č. 1629/5 o výměře 147 m² a dále p. č. 1631/4 o výměře 78 m² to vše v k. ú. Kosmonosy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM23062806 Standardizace územního plánu města Kosmonosy, zpracování změny č. 1

Důvodová zpráva návrhu:

Pro podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR ČR 117D551 – Podpora územně plánovacích dokumentací je jako jeden z podkladů potřebných pro podání žádosti o dotaci třeba usnesení zastupitelstva o schválení Zadání změny územního plánu.

Rada města projednala a odsouhlasila předmětné zadání změny č.1 ÚP města Kosmonosy na svém zasedání dne 15.6.2023 usnesením č. RM23061508 a pověřila starostu města předložit schválení zadání změny č.1. na nejbližší zasedání ZM Kosmonosy.

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje zadání změny č.1 územního plánu města Kosmonosy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM23062807 Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba,, za rok 2022

Důvodová zpráva návrhu:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být závěrečný účet svazku obcí předložen členské obci následně po schválení v orgánu DSO.

Orgán dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“, kterého je město Kosmonosy členem, závěrečný účet za rok 2022 projednal na svém zasedání dne 14.6.2023. Valná hromada závěrečný účet schválila a vyslovila souhlas s hospodařením svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2022, a to bez výhrad.

Účetní závěrka, která je přílohou zprávy auditora je k nahlédnutí na ekonomickém odboru MÚ Kosmonosy.

Diskuze k návrhu:

Starosta města informoval přítomné o probíhající realizaci ukončení činnosti Mikroregionu Baba.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2022.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM23062808 Žádost o odkup pozemku p. č. 405/2 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory – Eva Antoňová

Důvodová zpráva návrhu:

Paní Eva Antoňová se na město Kosmonosy obrátila s žádostí o odkup části pozemku p. č. 405/2 v k. ú. Horní Stakory o výměře cca 29 m², který je ve vlastnictví města Kosmonosy.

Tato žádost byla projednána v Radě města dne 9.3.2023 a bylo vydáno usnesení číslo RM23030908, v němž Rada města nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku a ukládá vedoucímu správnímu odboru projednat s žadatelkou možnost pronájmu za cenu 30 Kč/m²/rok. S žadatelkou bylo vše projednáno, avšak žadatelka paní Antoňová stále trvá na odkupu části pozemku.

Opětovná žádost byla projednána v Radě města dne 27.4.2023 a bylo vydána usnesení číslo RM23042713, v němž Rada města nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání. Tento návrh byl projednán pod bodem číslem ZM23053101 a byl Zastupitelstvem města Kosmonosy odložen.

Nyní se předkládá k projednání doplnění informací k této záležitosti, které dodala paní Antoňová.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 15. 6. 2023 usnesením RM23061513 rozhodla, že revokuje usnesení RM23042713 ze dne 27.04.2023, souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 405/2 v k. ú. Horní Stakory o výměře cca 29 m² za cenu 1 500 Kč/ m² a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Stanovisko správního odboru bylo:

Vzhledem k dodané dokumentace paní Antoňovou, doporučujeme přistoupit na částečný odprodej přeplocené části pozemku cca 29 m² p. č. 405/2 v k. ú. Horní Stakory, za cenu 1 500 Kč/ m².

Stanovisko ekonomického odboru:

Jedná se o narovnání stavu pozemku, který fyzická osoba dlouhodobě využívá. Nejedná se tudíž z pohledu města Kosmonosy o ekonomickou činnost a předmětná část přeploceného pozemku nespadá do zdanitelného plnění z pohledu zákona o DPH.

Diskuze k návrhu:

Zastupitelka Bc. Jana Křížková upozornila na vysokou cenu za m² v porovnání s dalšími prodeji pozemků, následně proběhla diskuze o oceňování pozemků – viz. záznam. Závěrem této diskuze bylo domluveno

projednání problematiky oceňování pozemků na příštím jednání Zastupitelstva města a přešlo se ke schválení záměru prodeje viz návrh.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. souhlasí se záměrem prodeje přeplocené části pozemku p. č. 405/2 o výměře cca 29 m² v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory,**
- II. pověřuje správní odbor realizací záměru viz bod I. tohoto usnesení.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Návrh ZM23062809 Revokace usnesení č. ZM23053103 ze dne 31. 5. 2023 směna pozemků p. č. 416/2 a p. č. 70/137 k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvu města Kosmonosy byl dne 31. 5. 2023 předložen ke schválení návrh směnné smlouvy mezi městem Kosmonosy a Bc. Alešem Vondrlíkem.

Smlouva se týká směny části pozemku p. č. 416 o výměře cca 850 m² ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 70/1 o výměře cca 400 m² ve vlastnictví Bc. Aleše Vondrlíka.

K uzavření směnné smlouvy Bc. Aleš Vondrlík předložil Odborné vyjádření vypracované Ing. Miroslavem Žahourkem. V Odborném vyjádření došel zhotovitel posudku k závěru, že obvyklá cena pozemku p. č. 416/2 o výměře 887 m² činí 887 000 Kč (tento pozemek nabývá do vlastnictví Bc. Vondrlík) a obvyklá cena pozemku p. č. 70/137 o výměře 400 m² činí 648 000 Kč (tento pozemek nabývá do vlastnictví město).

Z výše uvedených rozdílů obvyklých cen směňovaných pozemků vyplývá, že Bc. Vondrlík má městu Kosmonosy doplatit částku ve výši 239 000 Kč.

Zastupitelstvo města Kosmonosy usnesením č. ZM23053103 rozhodlo, že s uzavřením směnné smlouvy souhlasí.

Před uzavřením směnné smlouvy však bylo zjištěno, že převod pozemku ve vlastnictví města Kosmonosy podléhá DPH, které nebylo ve smlouvě řešeno, a je proto nutné upravit směnnou smlouvu tak, že pan Bc. Aleš Vondrlík uhradí ve prospěch města Kosmonosy doplatek v celkové výši 425.270,- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých), který již zahrnuje i částku zákonné sazby DPH, kterou musí město Kosmonosy odvést.

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená vysvětlila přítomným důvod podání tohoto návrhu a zastupitel Mgr. Petr Boubín vysvětlil nutnost odvedení DPH u tohoto případu.

18:36 na zasedání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák, DrSc.....přítomno 12 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **revokuje usnesení č. ZM23053103 ze dne 31. 5. 2023**

- II. **souhlasí s uzavřením směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a na základě které město Kosmonosy nabývá vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 70/137 k. ú. Horní Stakory o výměře 400 m² a Bc. Aleš Vondrlík, nar. [REDACTED] nabývá vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 416/2 k. ú. Horní Stakory o výměře 887 m² (od města Kosmonosy) s tím, že Bc. Aleš Vondrlík, nar. [REDACTED] je zároveň povinen ve prospěch města Kosmonosy uhradit částku ve výši 425.270,- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Bc. Jana Křížková/

12) Návrh ZM23062810 Schválení zápočtu pohledávky za obchodní společností Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. vůči příplatku mimo základní kapitál

Důvodová zpráva návrhu:

Je konstatováno, že společník Město Kosmonosy, IČO: 005 08 870 se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy poskytli obchodní společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o.:

- a) zápůjčku ve výši 1,466.000,- Kč (jeden milion čtyři sta šedesát šest tisíc Kč) na financování koupě traktoru vč. výbavy a příslušenství poskytnutá bezhotovostním převodem dne 16.9.2022 dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 14.9.2022, (schválená usnesením Zastupitelstva města Kosmonosy č. 49/2022 dne 7.9.2022),
 - b) zápůjčku ve výši 544.000,- Kč (pět set čtyřicet čtyři tisíce Kč) na financování koupě robotického vysavače poskytnutá bezhotovostním převodem dne 28.12.2022 dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.12.2022, (schválená usnesením Zastupitelstva města Kosmonosy č.2022/II/14 dne 21.12.2022),
 - c) zápůjčku ve výši 579.590,- Kč (pět set sedmdesát devět tisíc pět set devadesát Kč) na financování koupě sekačky poskytnutá bezhotovostním převodem dne 3.5.2023 dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 3.5.2023, (schválená usnesením Zastupitelstva města Kosmonosy č. ZM23042603 dne 26.4.2023),
- Celkem má Město Kosmonosy vůči obchodní společnosti pohledávky v hodnotě 2,589.590 Kč (dva miliony pět set osmdesát devět tisíc pět set devadesát korun českých). Existence těchto pohledávek byla ověřena zprávou nezávislého auditora K KREDIT s.r.o. auditorská společnost č. 370 ze dne 31.5.2023.

Je navrženo, aby pohledávky společníka Město Kosmonosy, IČO: 005 08 870 se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy z titulu předmětných smluv o zápůjčce v celkové hodnotě 2,589.590 Kč byly započteny na závazek společníka poskytnout obchodní společnosti příplatek mimo základní kapitál.

Diskuze k návrhu:

Návrh představil zastupitel Mgr. Petr Boubín.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy rozhodlo o vzájemném zápočtu pohledávek společníka Město Kosmonosy, IČO: 005 08 870 se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy za obchodní společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o z titulu aktuálních smluv o zápůjčce na celkovou částku 2,589.590,- Kč se závazkem společníka Město Kosmonosy vůči obchodní společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s. r.o. poskytnout příspěvek na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál ve výši 2,589.590,- Kč.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Návrh ZM23062811 Schválení poskytnutí příspěvku společníkem na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál

Důvodová zpráva návrhu:

Je předložen návrh na poskytnutí příplatku mimo základní kapitál na vytvoření vlastního kapitálu obchodní společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s. r. o. v souladu s § 163 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích. Z důvodu zlepšení ekonomické situace obchodní společnosti bylo za přítomnosti jednatele obchodní společnosti navrženo, aby společník Město Kosmonosy, IČO: 005 08 870 se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, poskytl příplatek mimo základní kapitál obchodní společnosti ve výši 2.589.590,- Kč (slovy: Dva milióny pět set osmdesát devět tisíc pět set devadesát korun českých).

Diskuze k návrhu:

K návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy jako výkonný orgán jediného společníka – Města Kosmonosy, v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. rozhodlo o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál obchodní společnosti ve výši 2.589.590,- Kč (slovy: Dva milióny pět set osmdesát devět tisíc pět set devadesát korun českých).

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

14) Informace starosty:

- vyhodnocení Dne města a poděkování organizační skupině
- probíhající rekonstrukce křižovatky u Šmaku a zemních prací ve městě, informaci následně doplnil vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon
- přípravy prostorů pro další volnočasové aktivity (areál Motokrosu, zámeckého parku, obory atd)
- termín letního kina
- parkovací a rezidentní zóny
- asistenční služba u městské policie

Vše viz zvukový záznam

15) Interpelace zastupitelů:

Nebyly vzneseny interpelace.

16) Diskuze:

Na základě dotazu od zastupitelů Mgr. Aleny Štolcové a Bc. Jany Křížkové byla projednána možnost revitalizace prostranství u bytových domů v Zahradní ulici. Momentálně nejsou úpravy plánovány, jelikož městu nebyl stále dodán požadavek od SVJ s navrhovanou úpravou.

Viz zvukový záznam

17) Závěr:

Starosta všem přítomným poděkoval, informoval o termínu příštího zasedání Zastupitelstva města dne 20.09.2023 a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo: 19.15 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Boubín
zastupitel města

Ing. Josef Zedník
zastupitel města

