

Název akce: 2) Rekonstrukce hygienického zařízení v severním křídle 3.NP

Místo stavby: Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy

Stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Investor, zadavatel: Město Kosmonosy

Číslo zakázky: se sídlem: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy
089 123 14 02

TECHNICKÁ ZPRÁVA

leden/ 2015

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta, popis dokumentace

Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 224 255 555, fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zpracovatelé:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810
č. autorizace 00-079

Stavebně-architekt. část: Marcela Bubeníková Tel.: 224 255 555
E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz
Eva Veverková Tel.: 221 592 935
E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz

Část: 2) Rekonstruk. hygienického zařízení v sever. křídle 3.NP

1.1.1 TECHNICKÁ ZRÁVA

a) účel popis stávajícího objektu

Objekt zámku se nachází v západní části města Kosmonosy jižně od Debrské ulice. Stojí na p. p. č. 1363 k. ú. Kosmonosy. Jedná se o kulturní nemovitou památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstř. 27263/2-1599. Objekt využívá město pro základní školu s družinou, včetně kuchyně a jídelny. V 2.np východní části je slavnostní sál pro kulturní příležitosti. Zámek je obdélníkového uzavřeného tvaru s nádvořím o třech nadzemních podlažích a krovu. Krov není využíván.

Zámek vznikl na přelomu 17. a 18. století a byl postaven v západní části města, na místě renesanční tvrze z let 1560-70. Podle projektu G.B.Alliprandiho bylo zahájení stavby roku 1697 a stavba jižního křídla až o sto let později. V roce 1703-09 přestavěl Giovanni Alliprandi pro Jakuba Heřmana z Černína budovu staršího tříkřídlového zámku na čtyřkřídlovou dispozici barokního zámku. Jižní křídlo bylo přestavěno v roce 1836 do slohu empírového hrabětem Gotthardem Mirbachem. Další modernizace a fasáda byla provedena v roce 1905 baronem Klingerem. Součástí zámku je rozsáhlá obora a park. Čtyřkřídlá zámecká budova je v nárožích zvýrazněna zvýšenými pavilony a zakryta mansardovou střechou s vikýři. V hlavním průčelí obráceném k východu je velký zrcadlový sál prostupující dvěma patry s výbornou akustikou a freskovou figurální malbou na stropě s mytologickým námětem. Od devadesátých let se v zámku realizovala řada úprav s cílem citlivě přizpůsobit zámeckou dispozici vzácného památkově chráněného objektu provozu moderní základní školy. V první fázi

několikaleté rekonstrukce byla zabezpečena provizorně krytá střecha a současně byl zpevněn a upraven krov. Realizovaná stavební připravenost vytvořila podmínky pro případnou vestavbu specializovaných školních oborů. V části objektu se nachází malé muzeum. Velký sál si v předchozích letech vynutil celkovou opravu. V současné době byla již provedena obnova fasád i obnova plochy nádvoří. Byla provedena úprava nevyužívaného parteru severního křídla na školní jídelnu s přípravnou a občerstvením.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stavba řeší:

2) Rekonstrukce hygienického zařízení v severním křídle 3.NP

- vybourání novodobých příček, vybourání stávajícího hygienického zařízení
- repase vstupních dveří
- oprava omítkových ploch po odstranění novodobých příček a keramických obkladů
- odstranění skladby podlah, provedení nového souvrství s podl. krytinou
- nově provedené technické rozvody - elektroinstalace, vzduchotechniky a zdravotní instalace
- nové úpravy povrchů, částečně obklady, podhledy sdk
- nové sanitární příčky
- nové vybavení interiéru - vybavení hyg. zařízení

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zast. plochy, osvětlení, oslunění

2) Rekonstrukce hygienického zařízení v severním křídle 3.NP

Zastavěná plocha celkem.....37m²
Obestavěný prostor.....cca 212m³

d) technické konstr. řešení objektu, vazba na užití objektu

Nedochází ke změně užívání řešeného prostoru v objektu.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Využití objektu zámku zůstává shodné, bez navýšení. Nejsou řešeny vnější výplně otvorů ani vnější plášť.

f) způsob založení objektu, návaznost na průzkumy

Stávající stavba je v rozsahu 3. nadzemního podlaží stávajícího objektu zámku. Jde o rekonstrukci stávajících dvou místností shodného využití.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí, příp. řešení negativních účinků

Rekonstrukce sociálních zařízení ve shodném rozsahu i využití, neovlivňuje životní prostředí.

h) dopravní řešení

Bez úprav, oprava části stávajícího objektu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Bez úprav.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- dodržet postupy předepsané v projektu
- zajistit případné pomocné konstrukce proti pádu z výšky
- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- u všech specializ. prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu budovy je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.

- BEZPEČNOST PRÁCE stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Nařízení vlády 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Pro zemní práce spojené s výkopem platí ČSN 733050

Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí.

1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1 TECHNICKÁ ZRÁVA

a) popis navrženého konstrukčního systému, výsledky průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby

Hygienické zařízení nevyhovuje dnešním standardům. Stávající stavba navrhuje vybourání jedné příčky s dveřmi na WC dívky a demontáž veškerého vybavení hygienického zařízení s lehkými dělicími příčkami na WC chlapců. Oprava nenarušuje žádné nosné stěny. Bude provedeno odstranění skladby podlah a provedení nové skladby.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Základní popis prací

Přípravné práce budou probíhat po vyklizení prostoru od zařizovacích předmětů, příčky, dělicích lehkých stěn, obkladů a skladby podlah. Jedná se o vybourání vrchních souvrství podlah do hl. cca 150mm celoplošně a dle trasy napojení kanalizace bude proveden hlubší zásah. Nebylo možné vzhledem ke stávajícímu provozu provádět sondy do podlah. Při nesrovnalostech nutné volat projektanta.

Podlahy v prostoru hygienického zařízení budou z keramické dlažby, rozměr 300/150 červenohnědá, za dodržení protiskluzného povrchu R10. Sokl i keramický obklad bude v lici se stávající omítkou. Budou používány nárožní rohové lišty. Dlažba i obklad budou odsouhlaseny zástupcem NPÚ, architektem a investorem. Budou provedeny sádkartonové podhledy, použití sdk do vlhkého prostředí s vložením kontrolních dvířek 600/600, obě řešené místnosti. Veškeré dotčené prostory budou vymalovány malbou s nanotechnologií.

Nové dělicí příčky jsou sanitární lehké stěny tl. 30mm, hliníkové konstrukce s barevnou folií, červená WC dívky, modrá WC chlapci, s nerezovými nožičkami výšky 150mm. Sanitární příčky s dveřmi jsou do výšky 2m. Pro osazení zařizovacích předmětů jsou dle pozice (do stěny či pod sdk) použity typové instalační zavěšovací systémy.

V místnosti 3.06 bude samonosná ocelová konstrukce pro uchycení typových instalačních osazovacích konstrukcí pro umyvadla pod sdk. Výška včetně sdk je 1200, šířka 130mm. Zadní stěna je sanitární a bude osazena až před dokončením, nepředpokládá se kotvení skrz sanitární stěny. Sanitární stěny budou zaměřeny po osazení keramického obkladu dodavatelskou firmou.

Odvětrání je vedeno nad podhledem a nad stropní konstrukcí zavedeno do stávajícího komínu. Nutno při zahájení prověřit stav komínu i přesnou pozici pro instalaci.

Osvětlení je vsazeno do sdk podhledu stejně jako odvětrání a je třeba pozice koordinovat.

Stávající ústřední vytápění bude zachováno, bude provedena revize, odstranění starých nátěrů a provedení nového bílého nátěru na tělesa ústředního vytápění.

Prověřit část přiznaného svislého potrubí při stěně pod stropem 3.08, jeho funkčnost a při používání je třeba rozebrání a nové provedení této části do drážky ve zdi.

Vestavěné prvky

Vestavěné prvky obsahují sanitární stěny, vybavení hygienického zařízení v nerezovém provedení, typu antivandal.

Výplně otvorů (viz tabulky)

Stávající vstupní dveře dvoukřídlové a jednokřídlové budou repasovány, viz tabulky.
Okna jsou po repasích, proto nejsou součástí dokumentace. Stávající bouraná příčka zasahovala k rámu okna, bude nutná lokální oprava a nátěr. Nové dřevěné parapety.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu n.konstr.

Dokumentace řeší opravu historického objektu.

d) zásady pro prov. bouracích prací, podchycovacích prací a zpevňovacích konstr. či postupů

Dodržet výkresovou dokumentaci a při nesrovnalostech s dokumentací nutno přivolat projektanta. Výsledek kontroly bude zapisován do stavebního deníku.

Odsouhlasení jednotlivých typů vybavení – sanitárních stěn, dlažby a obkladů ve vzorovém provedení. Průběžná kontrola kvality provedení stavby, zajištění dodavatelem.

e) seznam užitných podkladů, ČSN, techn. předpisů

Bezpečnost práce a technických zařízení

- Technický projekt je řešen tak, aby odpovídal platným normám a vyhlášce o bezpečnosti práce – nařízení vlády.

Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- kvalifikované pracovníky u zvedacích prostředků, při montážních pracích (školené svářeče, vazače atd.)
- průběžný dohled nad prováděním prací pověřeným pracovníkem
- místnost je vysoká 5,7m, nutno dodržet bezpečnostní předpisy při práci pod str. konstrukcí – sdk, osvětlení, vzt
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné

U všech dalších prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese.

Při vlastním provozu budovy je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob.

Veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.

Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou rušeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

- změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.
- projekt upozorňuje na nutnost sjednotit dodavatele koncových prvků
- při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí platí stavební výkres, při nejasnostech konzultovat s projektantem.